

NR UMOWY: [REDAKTOWANE]

Umowa o Mieszkaniowy Kredyt Budowlano-Hipoteczny
w złotych indeksowany kursem CHF

Dnia [REDAKTOWANE] 2009 roku w [REDAKTOWANE] pomiędzy ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach, przy ul. Sokolskiej 34, 40-086 Katowice, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005459, o kapitale zakładowym w kwocie 130 100 000,00 zł oraz kapitale wpłaconym w kwocie 130 100 000,00 zł, NIP 634-013-54-75, Oddział w [REDAKTOWANE] reprezentowanym przez osoby podpisane pod niniejszą umową:

1. [REDAKTOWANE] - Stoszący Rodzica ds. Bankowości Hipotecznej
2. [REDAKTOWANE] - Stoszący Rodzica Klienta Detalicznego

zwanym dalej „Bankiem”

oraz:

1. [REDAKTOWANE] seria i numer dokumentu tożsamości [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE] seria i numer dokumentu tożsamości [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] ul. [REDAKTOWANE]

działającymi łącznie, zwanymi dalej „Kredytobiorcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy na jego wniosek z dnia [REDAKTOWANE] 2008 roku kredytu w złotych indeksowanego kursem CHF w wysokości 180.000,00 PLN (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100), a Kredytobiorca zaciąga kredyt i zobowiązuje się do jego wykorzystania zgodnie z warunkami niniejszej umowy. Równowartość wskazanej kwoty w walucie CHF zostanie określona na podstawie gotówkowego kursu kupna CHF Banku z dnia wypłaty (uruchomienia) pierwszej transzy kredytu (kurs notowany z pierwszej tabeli kursowej Banku - tabela A w tym dniu) i zostanie podana w harmonogramie spłat. Kredytobiorca zaciąga kredyt i zobowiązuje się do jego wykorzystania zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Z zastrzeżeniem zapisów § 13, umowa jest zawarta na okres od: [REDAKTOWANE] 2009 roku do: [REDAKTOWANE] 2028 roku.
3. Kredyt przeznaczony jest na:
 - częściowe sfinansowanie nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - sfinansowanie robót budowlanych związanych z remontem lokalu mieszkalnego położonego w [REDAKTOWANE]
4. Dla nieruchomości opisanej powyżej prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKTOWANE] przez Sąd Rejonowy w [REDAKTOWANE] Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi własność Państwa [REDAKTOWANE]

§ 2

1. Od kwoty udzielonego kredytu Bank pobiera jednorazowo bezzwrotną prowizję (opłatę przygotowawczą) w wysokości 0,80 % złotej równowartości kwoty kredytu, tj. [REDACTED] 00 PLN (słownie złotych: jeden [REDACTED] 00/100).
2. Zapłata prowizji z tytułu udzielonego kredytu nastąpi poprzez zapłatę przez Kredytobiorcę kwoty prowizji na wskazany przez Bank rachunek w dniu zawarcia umowy kredytu.
3. Kredit zostanie uruchomiony w transzach zgodnie z zapisami załącznika nr 4. Uruchomienie wszystkich transz kredytu musi nastąpić przed terminem płatności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej. Kredytobiorca zobowiązany jest złożyć wniosek o uruchomienie wszystkich transz kredytu i spełnić warunki uruchomienia przed terminem płatności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej. Ewentualna nadwyżka kredytu zostanie przekazana Kredytobiorcy, po zakończeniu robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową, potwierdzonym przez inspekcję Banku.
4. Kredytobiorca oświadcza, że w dniu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu nie zostały ustanowione zabezpieczenia docelowe, o których mowa w paragrafie 7 ust.1.
5. Bank oświadcza, że z przyczyn wskazanych powyżej ryzyko z tytułu niespłacenia kredytu przewyższa standardowe ryzyko dla tego typu kredytów i tym samym podwyższa koszty udzielenia kredytu. Wobec powyższego Kredytobiorca zobowiązuje się płacić miesięczną Opłatę z tytułu podwyższonego ryzyka. Opłata jest płatna w dniu płatności każdej raty kredytowej (odsetkowej lub kapitałowo-odsetkowej) w wysokości 0,0634 % kwoty udzielonego kredytu. Wysokość Opłaty jest zaokrąglana do pełnych złotych.
6. Pierwsza Opłata w wysokości [REDACTED] 00 złotych jest płatna w dniu uruchomienia kredytu lub wypłaty pierwszej transzy kredytu. Kolejne Opłaty w dniu płatności raty kredytu. Bank pobiera opłatę poprzez obciążenie rachunku Kredytobiorcy określonego w umowie kredytu. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia na rachunku środków na pokrycie wszystkich opłat i prowizji, w tym ww. Opłaty i udziela niniejszym stałego upoważnienia do pobierania tych należności przez Bank.
7. Bank zaprzestaje pobierania Opłaty z tytułu podwyższonego ryzyka z ostatnim dniem miesiąca, w którym Kredytobiorca dostarczył odpis księgi wieczystej, z prawomocnym wpisem Kredytobiorcy jako właściciela przedmiotowej nieruchomości oraz hipoteki na rzecz Banku przewidzianej niniejszą umową.
8. Bank nie pobiera Opłaty z tytułu podwyższonego ryzyka w miesiącu kalendarzowym, w którym Kredytobiorca dostarczył do Banku ww. odpis księgi wieczystej, z prawomocnym wpisem Kredytobiorcy jako właściciela przedmiotowej nieruchomości oraz hipoteki na rzecz Banku przewidzianej niniejszą umową, z tym, że doręczenie ww. odpisu z księgi wieczystej Bankowi lub jego uzyskanie przez Bank nastąpiło w tym samym miesiącu, ale przed dniem płatności raty.
9. Kredit zostanie uruchomiony w złotych, a jego równowartość w walucie CHF ustalona zostanie według kursu kupna określonego w § 1 ust. 1, w dniu uruchomienia pierwszej transzy kredytu. Kolejne transze kredytu będą uruchamiane w złotych, a ich równowartość w walucie CHF będzie ustalana każdorazowo według kursu kupna na podstawie gotówkowego kursu kupna CHF Banku z dnia wypłaty (uruchomienia) danej transzy kredytu (kurs notowany z pierwszej tabeli kursowej Banku - tabela A w tym dniu).
10. Uruchomienie transzy kredytu nastąpi najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych po:
 - a) otrzymaniu przez Bank wniosku o uruchomienie kredytu, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy,
 - b) przedstawieniu dowodów ustanowienia zabezpieczeń opisanych w § 7 ust.1 pkt a); w przypadku, gdy nie ustanowiono tych zabezpieczeń, po ustanowieniu zabezpieczeń, o których mowa w § 7 ust. 3 i § 7 ust. 4. oraz przedstawieniu dokumentów potwierdzających złożenie i

- opłacenie w sądzie wniosku o wpis zabezpieczeń opisanych w § 7 ust.1 pkt. a) oraz przedstawieniu polisy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 180.000,00 złotych,
- c) dokonaniu Oplaty w wysokości 114,00 złotych z tytułu podwyższonego ryzyka udzielenia kredytu
 - d) dokonaniu Oplaty w wysokości 15,35 złotych z tytułu udzielenia kredytu z niskim wkładem własnym,
 - e) udokumentowaniu przez Kredytobiorcę spełnienia warunków dodatkowych wymaganych do uruchomienia kredytu zgodnie z Załącznikiem nr 4 do umowy oraz przedłożeniu innych dokumentów lub spełnienia innych warunków, o ile umowa wyraźnie to przewiduje.

11. Wysokość transzy kredytu jest uzależniona od stopnia zaawansowania robót budowlanych. Stan zaawansowania budowy potwierdzany jest po wykonaniu każdego etapu robót budowlanych określonego w Kosztorysie i może być przeprowadzona w następujący sposób: inspekcja pracownika Banku (wraz z dokumentacją fotograficzną) lub inspekcja Rzeczoznawcy Majątkowego lub przedstawienie przez Kredytobiorcę zdjęć nieruchomości i dziennika budowy (przed ostatnią transzą inspekcja). Decyzje o sposobie oceny stopnia zaawansowania robót budowlanych każdorazowo podejmowana jest przez Bank. Bank ma prawo odmówić uruchomienia transzy kredytu w przypadku braku postępu robót budowlanych.
12. Dla określenia stopnia zaawansowania robót budowlanych Bank ma prawo dokonać inspekcji. Za wykonaną inspekcję Bank pobiera opłatę zgodnie z Tabelą Opłat i Prowizji.
13. Umowa wygasa automatycznie, jeżeli nie nastąpi spełnienie warunków przewidzianych dla wypłaty kredytu tak aby uruchomienie kredytu nastąpiło w ciągu 90 dni kalendarzowych od podpisania umowy, chyba że Bank wyrazi zgodę na przedłużenie tego terminu w formie pisemnej.

§ 3

1. W okresie pierwszych 24 –miesięcy od dnia podpisania umowy, w każdym dniu, aż do dnia wymagalności spłaty miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej, przypadającej na 24-miesiąc kalendarzowy, od dnia zawarcia umowy, kredyt jest oprocentowany według stałej stawki procentowej stanowiącej sumę przyjmowanej przez Bank stopy bazowej oraz marży Banku. Na dzień zawarcia umowy kredytu stała stawka procentowa wynosi 3,43 % (słownie procent: trzy 43/100) w stosunku rocznym. W okresie od dnia zawarcia umowy o kredyt do końca terminu wskazanego w zdaniu pierwszym wysokość oprocentowania stałego może ulec zmianie wskutek zmiany wysokości marży Banku, dokonanej zgodnie z postanowieniami ust.4. Począwszy od dnia wymagalności miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej, przypadającej na 24-miesiąc kalendarzowy, od dnia zawarcia umowy, kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej. Wysokość zmiennej stopy procentowej ustalana jest przez Bank jako suma stawki indeksu 6M LIBOR (sześciomiesięcznej stawki LIBOR) powiększonej o marżę Banku. Marża Banku wynosi 1,15 p.p. (słownie punktów procentowych: jeden 15/100) i jest niezmienna w całym okresie kredytu, za wyjątkiem, gdy jej zmiana dokonana będzie zgodnie z postanowieniami ust.4.
2. Pierwsza zmiana oprocentowania nastąpi w 24 miesiącu od podpisania niniejszej umowy, w dniu określonym w niej jako dzień spłaty raty kapitałowo-odsetkowej. Każda następna zmiana oprocentowania następuje w 6 miesięcy od poprzedniej zmiany w dniu określonym w umowie jako dzień spłaty raty kapitałowo-odsetkowej.
3. W kolejnych okresach oprocentowanie jest zmienne i ustalane jako suma stawki indeksu 6M LIBOR obowiązującej w dniu zmiany oprocentowania, zaokrąglonej do drugiego miejsca po przecinku oraz marży Banku, określonej w ust. 1, z zachowaniem postanowień ust.4.
4. Bank ma prawo do podwyższenia marży, o:

- a) 2 punkty procentowe w przypadku nie ustanowienia przez Kredytobiorcę obowiązkowego zabezpieczenia kredytu w postaci hipoteki na nieruchomości określonego w § 7 ust.1 pkt.a) w terminie ustalonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy pomimo uprzedniego wezwania. Bank zaprzestaje pobierania podwyższonej marży w następnym miesiącu, po miesiącu, w którym Kredytobiorca dostarczył do Banku odpis księgi wieczystej, z prawomocnym wpisem hipoteki, w dniu określonym jako dzień spłaty raty kapitałowo-odsetkowej,
 - b) 0,5 punktu procentowego dla każdego innego zabezpieczenia określonego w § 7 niniejszej umowy, w przypadku nie ustanowienia go przez Kredytobiorcę w terminie ustalonym w niniejszej umowie pomimo uprzedniego wezwania. Bank zaprzestaje pobierania podwyższonej marży w następnym miesiącu, po miesiącu w którym Kredytobiorca dostarczy dokument ustanowienia zabezpieczenia, w dniu określonym jako dzień spłaty raty kapitałowo-odsetkowej.
5. Zmiana marży Banku, o której mowa w ust. 4 wymaga pisemnego uzasadnienia.
 6. W okresie wskazanym w § 3 ust.1 zdanie pierwsze Kredyt jest oprocentowany według stawki stałej procentowej, z zastrzeżeniem, iż wysokość marży może ulec zmianie zgodnie z postanowieniami umowy, co wpłynie na wysokość oprocentowania. Począwszy od dnia wymagalności miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej tj. dnia 10, przypadającej na 24-miesiąc kalendarzowy, od dnia zawarcia umowy, tak jak to opisano w § 3 ust.1, nastąpi zmiana oprocentowania, w ten sposób, iż kredyt będzie oprocentowany według oprocentowania zmiennego, które będzie się składać ze stawki 6M LIBOR (zwanej dalej: indeksem) powiększonej o marżę Banku. Każda następna zmiana indeksu następuje w 6 miesięcy od poprzedniej zmiany. W dniu zmiany oprocentowania kredytu stosowana jest stawka 6M LIBOR obowiązująca w tym dniu, zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
 7. 6M LIBOR (indeks) – oznacza stawkę referencyjną dla 6 miesięcznych depozytów/lokat w CHF; prezentowaną i podawaną do wiadomości przez Agencję Reuters w danym dniu notowań a także ogłaszana np. w dzienniku "Rzeczpospolita" w dniu następnym.
 8. Zmiana oprocentowania nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia. O zmianie oprocentowania Bank powiadomi Kredytobiorcę pisemnie. Bank prześle także informację o wysokości kolejnych rat odsetkowych lub kapitałowo-odsetkowych (w tym raty wyrównującej) obowiązujących w okresie do następnej zmiany stopy procentowej oraz wskaże datę, od której zmiana obowiązuje oraz wysokość raty wyrównującej. Informacja o wysokości kolejnych rat odsetkowych lub rat kapitałowo - odsetkowych stanowi integralną część umowy. Zmiana oprocentowania będzie miała wpływ na wysokość rat kapitałowo- odsetkowych oraz na wartość całkowitego kosztu kredytu. Zmiana informacji o wysokości rat odsetkowych lub kapitałowo odsetkowych nie stanowi zmiany umowy. W przypadku zwiększenia oprocentowania, raty kapitałowo-odsetkowe ulegną zwiększeniu, natomiast w przypadku obniżenia oprocentowania raty kapitałowo-odsetkowe ulegną zmniejszeniu. Całkowity koszt kredytu będzie wzrastał w przypadku zwiększenia oprocentowania lub malał w przypadku zmniejszenia oprocentowania.
 9. Bank nalicza odsetki od wartości kredytu określonej w CHF w okresach miesięcznych od kwoty aktualnego zadłużenia od dnia uruchomienia kredytu do dnia poprzedzającego całkowitą spłatę zobowiązań z tytułu kredytu. Odsetki naliczane są w CHF.

§ 4

1. Kredyt budowlano-hipoteczny składa się z dwóch okresów:
 - a) budowlanego, w którym Bank finansuje cele określone w § 1 ust. 3,
 - b) hipotecznego, w którym Kredytobiorca dokonuje spłaty zadłużenia powstałego w okresie części budowlanej.

2. Na okres obowiązywania części budowlanej kredytu, tj. na okres 3 miesięcy licząc od dnia uruchomienia pierwszej transzy, strony ustalają karencję w spłacie kapitału.
3. W okresie karencji, o którym mowa w ust. 2 spłacane są wyłącznie odsetki od salda zadłużenia. Karencja w spłacie kapitału nie powoduje zawieszenia spłaty odsetek.
4. Okres hipoteczny rozpoczyna się po zakończeniu karencji, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Na pisemny wniosek Kredytobiorcy okres karencji ustalony w umowie może ulec skróceniu (bez konieczności aneksowania umowy) pod warunkiem uruchomienia całości kredytu lub rezygnacji Kredytobiorcy z części kredytu i zaakceptowania przez Bank wniosku. Akceptacja wniosku przez Bank wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności – w przypadku wniosku o rezygnację z części kredytu warunkiem jego akceptacji przez Bank jest zakończenie inwestycji określonej w § 1 ust. 3. lub udokumentowania środków pozwalających na jej zakończenie.
6. W przypadku skrócenia okresu karencji w trybie określonym w ust. 5. okres hipoteczny rozpoczyna się w następnym miesiącu, po miesiącu, w którym został zaakceptowany przez Bank wniosek o skrócenie karencji.

§ 5

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wynikającymi z umowy kredytu. Kredyt, odsetki oraz inne zobowiązania wyrażone w CHF będą spłacane w złotych jako równowartość raty w CHF przeliczonej według gotówkowego kursu sprzedaży CHF Banku z dnia wymagalnej spłaty raty (kurs notowany z pierwszej tabeli kursowej Banku - tabela A, w tym dniu). Inne zobowiązania wynikające z umowy wyrażone w złotych będą płatne w złotych.

Zmiana kursu walutowego będzie miała wpływ na wysokość rat kapitałowo-odsetkowych oraz na wartość kredytu. W przypadku zwiększenia kursu walutowego, raty kapitałowo-odsetkowe ulegną zwiększeniu, natomiast w przypadku obniżenia kursu walutowego raty kapitałowo-odsetkowe ulegną zmniejszeniu. Wartość kredytu będzie wzrastała w przypadku wzrostu kursu walutowego lub malała w przypadku spadku kursu walutowego.
2. Po okresie karencji w spłacie kapitału, kredyt i odsetki spłacane są miesięcznie: Kredyt i odsetki spłacane są miesięcznie w ratach annuitetowych (równych ratach kapitałowo-odsetkowych). Każda rata zawiera pełne odsetki naliczone za rzeczywistą liczbę dni w miesiącu kalendarzowym od salda kredytu pozostającego do spłaty oraz część kapitału. Ostatnia rata kapitałowo-odsetkowa jest ratą wyrównującą.
3. Pierwszy termin spłaty przypada:
 - w części budowlanej 10 dnia miesiąca następnego po uruchomieniu transzy kredytu,
 - w części hipotecznej 10 dnia miesiąca następnego po spełnieniu warunków w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
Termin spłaty następnych rat odsetkowych (w części budowlanej) i kapitałowo-odsetkowych (w części hipotecznej) przypada w ww. dniu każdego następnego miesiąca aż do całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami. Termin spłaty ostatniej raty kapitałowo-odsetkowej przypada w w/w dniu miesiąca ustalonego w oparciu o zapisy w ust. 4. Za terminową spłatę zobowiązania przyjmuje się wpływ środków na ten cel na rachunek określony w ust. 6 w dniu określonym powyżej.
4. Kredyt wraz z odsetkami zostanie spłacony w 228 ratach kapitałowo-odsetkowych, licząc od terminu spłaty pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej.

5. Dla obliczania odsetek przyjmuje się, iż rok obrachunkowy liczy 365 dni, a miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni.
6. Kredyt spłacany będzie poprzez wpłaty dokonywane przelewem lub gotówką na rachunek w Banku o numerze [REDAKOWANE]..... Wszelkie wpłaty dokonane przez Kredytobiorcę na ten rachunek w kwotach wyższych niż zobowiązania terminowe wynikające z niniejszej umowy, pozostają na tym rachunku i zaliczane będą na spłatę kolejnych rat zgodnie z planem spłat. Rachunek ten jest nieoprocentowany. Bank nie pobiera opłaty za administrowanie ww. rachunkiem
7. Kredytobiorca może dokonać przedterminowej spłaty kredytu w całości lub części, pod warunkiem uprzedniego pisemnego poinformowania o tym Banku na co najmniej dwa dni robocze przed datą przedterminowej spłaty. Minimalna kwota spłaty przedterminowej nie może być niższa niż dwukrotność ostatnio zapłaconej, należnej raty kapitałowo-odsetkowej. Dokonanie przedterminowej spłaty kredytu w części nie zwalnia Kredytobiorcy od dokonywania spłat należnych rat kapitałowo-odsetkowych w terminach określonych w ust. 3 i nie powoduje skrócenia okresu kredytowania. Skrócenie okresu kredytowania jest możliwe tylko na wniosek Kredytobiorcy i wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana wysokości rat kapitałowo-odsetkowych nastąpi w dniu dokonania przedpłaty, o czym Bank powiadomi Kredytobiorcę pisemnie.
8. Wartość przedterminowej spłaty, o której mowa w ust. 7 w złotych obliczana jest według kursu sprzedaży CHF określonego w ust. 1, ustalanego w dniu przedterminowej spłaty kredytu lub jego części.
9. Za przedterminową spłatę kredytu w całości lub w części, Bank pobiera opłatę zgodną z Tabelą Opłat i Prowizji ING Banku Śląskiego SA..
10. Należności Banku z tytułu niniejszej umowy pobierane są w następującej kolejności:
 - a) odsetki w wysokości odsetek ustawowych za zaległe koszty poniesione przez Bank z upoważnienia Kredytobiorcy oraz koszty poniesione przez Bank z tytułu ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu (np. opłata sądowa od wniosku o wpis hipoteki, podatek od ustanowienia hipoteki),
 - b) koszty poniesione przez Bank z upoważnienia Kredytobiorcy,
 - c) koszty windykacji,
 - d) prowizje i opłaty,
 - e) należności przeterminowane według następującej kolejności:
 - odsetki podwyższone (od zadłużenia przeterminowanego),
 - odsetki zwykłe (umowne) przeterminowane,
 - kapitał przeterminowany,
 - f) należności wymagalne według następującej kolejności:
 - odsetki zwykłe (umowne) wymagalne,
 - kapitał wymagalny.
 - g) opłata za przedterminową spłatę kredytu lub jego części
 - h) rozliczenie pozostałej kwoty na poczet spłaty kapitału,
11. Za dzień spłaty zadłużenia przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek określony w § 5 ustęp 6.

§ 6

1. Niezapłacenie przez Kredytobiorcę raty kapitałowo-odsetkowej lub odsetkowej w terminach ustalonych w umowie lub jej spłacenie w niepełnej wysokości powoduje, że należność ta staje się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Od kwoty zadłużenia przeterminowanego Bank nalicza Odsetki Podwyższone (odsetki pobierane w Banku od zadłużenia przeterminowanego). Wysokość Odsetek Podwyższonych obowiązujących [REDAKOWANE]

w dniu zawarcia Umowy wynosi 13 % i stanowi dwukrotność wysokości stopy kredytu lombardowego NBP. W przypadku zmiany wysokości stopy kredytu lombardowego NBP wysokość Odsetek Podwyższonych ulega automatycznej zmianie tak, iż zawsze wynosi dwukrotność stopy kredytu lombardowego NBP. Zmiana wysokości Odsetek Podwyższonych nie wymaga powiadomienia przez Bank.

3. Za dzień spłaty zadłużenia przeterminowanego przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek określony w § 5 ustęp 6.

§ 7

1. Obowiązkowe zabezpieczenie spłaty kredytu stanowią:
 - a. hipoteka kaucyjna do kwoty 150% kwoty kredytu wpisana na pierwszym miejscu na rzecz Banku, na nieruchomości stanowiącej przedmiot kredytowania,
2. Strony ustalają, że celem ustanowienia zabezpieczenia określonego w ust.1 pkt. a) jest zabezpieczenie spłaty całości wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu, to znaczy kapitału kredytu, odsetek umownych i odsetek od należności przeterminowanych. W przypadku zajęcia przez sąd właściwy dla ustanowienia hipoteki (sąd wieczystoksięgowy), stanowiska skutkującego ograniczeniem zakresu zabezpieczenia wierzytelności Banku lub w każdym innym przypadku ograniczenia zakresu zabezpieczenia wierzytelności Banku, Kredytobiorca zobowiązuje się do złożenia na pierwsze żądanie Banku oświadczenia, w wymaganej prawem treści, formie i terminie, umożliwiającego zabezpieczenie udzielonego kredytu w zakresie wskazanym powyżej.
3. Do czasu ustanowienia hipoteki z tytułu niniejszego kredytu oraz przedstawienia przez Kredytobiorcę odpisu z księgi wieczystej nieruchomości dokumentującego prawomocny wpis na rzecz Banku, jako zabezpieczenie tymczasowe Bank ubezpiecza kredyt na własny koszt zgodnie z Załącznikiem nr 7 do niniejszej umowy.
4. Do czasu obniżenia zaangażowania kredytowego Banku do wysokości 80% kosztu nieruchomości (przyjętej przez Bank w dniu udzielenia kredytu), Bank pobiera miesięczną opłatę z tytułu udzielenia kredytu z niskim wkładem własnym zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy przedmiotem hipoteki, o której mowa w ust. 1 pkt a) jest prawo użytkowania wieczystego, Kredytobiorca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Bank o zamiarze przekształcenia tego prawa w prawo własności i złożeniu w tym celu wniosku do właściwego organu. Po przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Kredytobiorca zobowiązany jest niezwłocznie ustanowić hipotekę na prawie własności nieruchomości na rzecz Banku na kwotę określoną w ust.1 pkt a).

§ 8

1. Kredytobiorca oświadcza i zapewnia Bank, że:
 - a) wszystkie dane, informacje, zaświadczenia, dokumenty przedstawione w Banku w celu uzyskania kredytu zostały rzetelnie i prawidłowo sporządzone i są wyczerpujące oraz zgodne ze stanem faktycznym i prawnym,
 - b) wkład własny Kredytobiorcy pochodzi ze źródeł innych niż kredyt lub pożyczka,
 - c) w dniu zawarcia niniejszej umowy nie jest stroną umowy kredytowej, pożyczki, leasingu itp. oraz nie ma zobowiązań w stosunku do osób trzecich z tytułu odpowiedzialności za cudzy dług innych niż wymienione we Wniosku o Mieszkaniowy Kredyt Budowlano – Hipoteczny,
 - d) nie zalega z żadnymi płatnościami z tytułu zobowiązań podatkowych lub innych traktowanych jak zobowiązania podatkowe,

- e) jest świadomy, że zmiana stopy procentowej i kursu walutowego będą miały wpływ na saldo kredytu i wysokość rat kapitałowo-odsetkowych oraz ponosi ryzyko kursowe związane z kredytem udzielonym w złotych indeksowanym kursem waluty określonej w § 1 ust. 1,
- f) kwota kredytu ustalona w umowie (z uwzględnieniem ewentualnej różnicy wynikającej ze zmiany kursu waluty) oraz posiadane środki własne, są wystarczające do sfinansowania przedmiotowej nieruchomości.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
- splaty kredytu wraz z odsetkami w terminach umownych, a innych należności wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania z Banku wezwania do zapłaty,
 - przedłożenia w Banku, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania z sądu, zawiadomienia o wpisach dokonanych w księdze wieczystej nieruchomości,
 - dostarczenia, w terminie określonym w załączniku nr 4 odpisu z księgi wieczystej nieruchomości potwierdzającego dokonanie i uprawomocnienie się wpisu prawa własności na rzecz Kredytobiorcy i wpisu hipoteki na rzecz Banku oraz braku innych obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich (z wyjątkiem zaakceptowanych przez Bank, tzn. takich, które widniały w księdze wieczystej na dzień składania wniosku o kredyt i Bank nie zażądał ich wykreślenia),
 - ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 180.000,00 złotych.
3. Kredytobiorca jest zobowiązany do:
- umożliwienia Bankowi kontroli wykorzystania i spłaty kredytu, w szczególności udostępniania nieruchomości – przedmiotu kredytowania w celu dokonania inspekcji prowadzonych robót budowlanych oraz stanu nieruchomości – przedmiotu kredytowania i zabezpieczenia do czasu spłaty wszystkich zobowiązań z tytułu kredytu. Inspekcje odbywać się będą w godzinach pracy Banku po uzgodnieniu terminu z Kredytobiorcą z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Inspekcje techniczne są wykonywane w następujących przypadkach:
 - zagrożenia utraty wartości nieruchomości w przypadku istotnych zmian cen rynkowych,
 - kontroli postępów robót budowlanych i stanu technicznego nieruchomości przed uruchomieniem transzy kredytu lub po zakończeniu określonych przez Bank etapów budowlanych,
 - konieczności kontroli wykorzystania środków na cel określony w Umowie,
 - zawarcia i utrzymywania na własny koszt, w całym okresie kredytowania umów ubezpieczeń, o których mowa w § 8 ust. 2. pkt. d) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 180.000,00 złotych w towarzystwach ubezpieczeniowych działających według prawa polskiego i przedkładania Bankowi, na jego żądanie, kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej oraz nie przelewania praw z tych umów ubezpieczenia na rzecz innych podmiotów („Wyłączenie prawa cesji z polisy ubezpieczeniowej”),
 - informowania Banku o istotnych zmianach dotyczących swojej sytuacji prawnej i majątkowej, a w szczególności: o zmianie nazwiska, adresu zameldowania i miejsca zamieszkania, zmianie miejsca zatrudnienia, zaciągnięciu zobowiązań mogących mieć wpływ na ograniczenie zdolności Kredytobiorcy do spłaty niniejszego kredytu, obniżeniu się wskutek okoliczności faktycznych lub prawnych realnej wartości zabezpieczenia kredytu, o zamiarze obciążenia przedmiotu zabezpieczenia kredytu, pogorszeniu się sytuacji majątkowej Kredytobiorcy tak, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona, wszczęciu postępowania egzekucyjnego w stosunku do Kredytobiorcy lub przeciwko składnikom majątku Kredytobiorcy,
 - splaty wszystkich zobowiązań z tytułu niniejszej umowy w terminie 7 dni po zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości – przedmiotu zabezpieczenia,
 - terminowego regulowania wszelkich należnych podatków i opłat dotyczących nieruchomości – przedmiotu zabezpieczenia,

- f) zachowania nieruchomości – przedmiotu zabezpieczenia w dobrym stanie i niedopuszczenia do jej uszkodzenia,
- g) niewykorzystywania nieruchomości na inne cele niż mieszkaniowe, bez uprzedniej pisemnej zgody Banku,
- h) niedokonywania zmian konstrukcyjnych w nieruchomości, bez uprzedniej pisemnej zgody Banku,
- i) umożliwienia Bankowi podejmowania czynności związanych z oceną sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy a w przypadku powzięcia przez Bank informacji o jej pogorszeniu, co mogłoby prowadzić do utraty zdolności kredytowej przedstawiana Bankowi, na jego żądanie, dokumentów i informacji niezbędnych do oceny tej sytuacji oraz do oceny wartości przyjętych zabezpieczeń, w szczególności wartości nieruchomości – przedmiotu zabezpieczenia,
- j) przedkładania na żądanie Banku, w całym okresie kredytowania, kopii rocznych zeznań podatkowych dotyczących Kredytobiorcy osobiście lub prowadzonych przez niego działalności gospodarczych wraz z kopiami dowodów zapłaty podatku, w szczególności w następujących przypadkach:
- wystąpienia opóźnień w spłacie kredytu,
 - wystąpienia innych przesłanek świadczących o zagrożeniu terminowej spłaty kredytu,
 - w których monitorowania sytuacji Kredytobiorcy wymagają odrębne przepisy obowiązujące Bank.
- k) zmiany wpisu hipoteki na nieruchomości – przedmiocie zabezpieczenia spowodowanej zmianami zapisów umowy, skutkującymi koniecznością zmiany treści wpisu hipoteki. Terminy i warunki dokonania tej zmiany zostaną określone w aneksie wprowadzającym przedmiotowe zmiany do umowy.
- l) niedokonywania bez zgody Banku, zmian w "Kosztorysie - roboty budowlane do wykonania", wykonania robót budowlanych i zakończenia ich w terminie określonym w niniejszej umowie
4. W przypadku występowania zaległości w obsłudze kredytu powyżej 90 dni a tym samym wystąpienia zagrożenia ewentualnej windykacji kredytu, Bank ma prawo zlecić wykonanie wyceny nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia niezależnemu rzeczoznawcy majątkowemu w celu kontroli stanu technicznego nieruchomości oraz określenia aktualnej wartości nieruchomości
5. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, poprzez niewykonanie zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z umowy, uchybienie postanowieniom dotyczącym zasad i terminów spłaty kredytu Bank może:
- a) wstrzymać uruchomienie kredytu lub jego poszczególnych transz,
 - b) podnieść wysokość marży zgodnie z § 3 ust.4.
 - c) zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu wraz z odsetkami,
 - d) ustanowić stosowne zabezpieczenia w imieniu i na koszt Kredytobiorcy, w przypadku braku potwierdzenia ustanowienia zabezpieczeń, o których mowa w § 7 w określonych terminach,
6. Ponadto, w przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, poprzez niewykonanie zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z umowy, uchybienie postanowieniom dotyczącym zasad i terminów spłaty kredytu Bank może:
- a) wypowiedzieć umowę kredytu z zastrzeżeniem, że po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 30 dni,
 - b) dochodzić zaspokojenia swoich roszczeń w drodze postępowania egzekucyjnego, przewidzianego w kodeksie postępowania cywilnego, w szczególności egzekucji z nieruchomości będącej zabezpieczeniem spłaty kredytu, po wystawieniu bankowego tytułu egzekucyjnego i nadaniu przez sąd temu tytułowi klauzuli wykonalności.

7. Niezależnie od postanowień ust. 5 i 6 w przypadku gdy Kredytobiorca nie zapłacił w terminach określonych w umowie pełnych rat kredytu za co najmniej dwa okresy płatności, Bank ma prawo wypowiedzieć umowę za 30 dniowym okresem wypowiedzenia, po uprzednim pisemnym wezwaniu Kredytobiorcy do zapłaty zaległych rat lub ich części w terminie nie krótszym niż 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem wypowiedzenia umowy.
8. Kredytobiorca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy otrzymał jej wzór oraz wzory załączników wymienionych w § 15, które z chwilą zawarcia umowy stają się jej integralną częścią. Zawarcie umowy oznacza akceptację treści ww. wzorów.
9. Na podstawie oświadczenia kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji, Bank uprawniony jest do dochodzenia swoich należności z tytułu umowy, na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego po nadaniu temu tytułowi przez sąd klauzuli wykonalności, w trybie przewidzianym kodeksem postępowania cywilnego.
10. Każda z osób (określonych łącznie w niniejszej umowie jako Kredytobiorca) która podpisała niniejszą umowę jest upoważniona do jednoosobowego podpisania "Wniosku o uruchomienie kredytu" (którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy) w imieniu własnym i pozostałych Kredytobiorców, w celu uruchomienia kredytu/transzy kredytu - na co wszystkie z osób, które podpisały niniejszą umowę (określone łącznie jako Kredytobiorca) wyrażają zgodę.

§ 9

1. Bank może na pisemny wniosek Kredytobiorcy wyrazić zgodę na przewalutowanie kredytu indeksowanego kursem CHF wyłącznie na złote. Przewalutowanie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
2. Przewalutowanie następuje w dniu spłaty raty kapitałowo-odsetkowej określonym w Umowie. Wniosek Kredytobiorcy o przewalutowanie powinien być złożony co najmniej na 14 dni przed tą datą.
3. Oprocentowanie dla kredytu w złotych zostanie ustalone przez Bank na podstawie oferty Banku aktualnej w dniu złożenia wniosku o przewalutowanie.
4. Podczas przewalutowania przeliczeniu ulega całkowite saldo zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku przy zastosowaniu kursu sprzedaży CHF określonego w § 5 ust.1, ustalanego w dniu przewalutowania.
5. Za przewalutowanie Bank pobierze opłatę zgodną z Tabelą Opłat i Prowizji Banku.
6. W dniu podpisania aneksu w sprawie przewalutowania kredytu, Kredytobiorca złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty ustalonej przez Bank, a wynikającej z kwoty kredytu po przewalutowaniu.
7. W przypadku przewalutowania Bank wystawi zaświadczenie w sprawie zmiany wpisu hipoteki na nieruchomości – przedmiocie zabezpieczenia.
8. Bank może dokonać przewalutowania kredytu indeksowanego kursem CHF na złote bez wniosku Klienta o przewalutowanie, w następujących przypadkach:
 - a) braku spłaty rat kapitałowo-odsetkowych kredytu powyżej 60 dni, lub
 - b) postawienia w stan wymagalności kredytu (wypowiedzenie), lub
 - c) znacznego wzrostu kursu waluty CHF w stosunku do PLN w stosunku do kursu obowiązującego w dniu zawarcia umowy (minimum o 40%).

§ 10

1. Bank może przenieść swoje wierzytelności wynikające z umowy na wybraną osobę trzecią, a Kredytobiorca odpowiednio do przepisu art.92c Prawa bankowego wyraża na to zgodę, składając stosowne Oświadczenie, stanowiące Załącznik nr 3 do umowy.
2. Na podstawie art. 105a ustawy – Prawo bankowe wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Bank informacji stanowiących tajemnicę bankową w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres 5 lat od daty wygaśnięcia wszelkich moich zobowiązań wobec Banku wynikających z zawartej z Bankiem umowy lub innego zdarzenia prawnego.
3. Niniejszym przyjmuję do wiadomości, iż Bank, na podstawie art. 105 ust. 4 ustawy Prawo bankowe, jest uprawniony do przekazania do Biura Informacji Kredytowej S.A. (BIK S.A.) w Warszawie ul. Pruszkowska 17, informacji stanowiących tajemnicę bankową w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego i wyrażam zgodę aby BIK S.A. przetwarzał te dane przez okres 5 lat od daty wygaśnięcia wszelkich moich zobowiązań wobec Banku wynikających z umowy zawartej z Bankiem lub innego zdarzenia prawnego. Zostałem ponadto powiadomiony, iż od dnia przekazania ww. informacji administratorem danych osobowych otrzymanych od Banku będzie BIK S.A. który ma prawo udostępnić je innym wskazanym przez przepisy prawa podmiotom (w tym bankom), a także, iż mam prawo dostępu do treści danych oraz ich poprawiania.
4. Na podstawie art. 105 ust. 4d Ustawy z dnia 29.08.1997 r. (Dz. U. z 2002 nr 72, poz. 665 z późn. zm.) Prawo bankowe, Bank informuje, że Biuro Informacji Kredytowej SA z siedzibą w Warszawie ul. Pruszkowska 17, będące podmiotem, o którym mowa w art.105 ust.4 Prawa bankowego, ma prawo przekazać informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu niniejszej umowy i innych zawartych z Bankiem umów związanych z wykonywaniem czynności bankowych podmiotom zależnym od banków.
5. W przypadku, gdy Kredytobiorca pomimo otrzymania odrębnego wezwania, nie wykona zobowiązań wobec Banku wynikających z niniejszej umowy, Bank jest uprawniony do udostępnienia danych osobowych i innych informacji objętych tajemnicą bankową Związkowi Banków Polskich (ZBP) w Warszawie ul. Kruczkowskiego 8 prowadzącemu system Międzybankowej Informacji Gospodarczej Bankowy Rejestr i w związku z jego prowadzeniem jest instytucją, o której mowa w art. 105 ust.4 Prawa bankowego.
6. Bank, a także instytucje działające na podstawie art. 105 ust. 4 ustawy prawo bankowe tj. Biuro Informacji Kredytowej S.A. (BIK S.A.), oraz Związek Banków Polskich (ZBP) w związku z prowadzeniem rejestru Międzybankowej Informacji Gospodarczej Bankowy Rejestr, mają prawo przekazać dane osobowe zawarte w niniejszej umowie i inne informacje objęte tajemnicą bankową biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy z dnia 14 lutego 2003 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych (Dz. U. Nr 50, poz. 424). ZBP, BIK, a także Bank są uprawnieni do przekazania danych, o których mowa powyżej, wówczas, gdy spełnione są łącznie następujące warunki:
 - łączna kwota zobowiązań wobec Banku wynosi co najmniej 200 złotych,
 - należności są wymagalne od co najmniej 60 dni,
 - upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank na adres korespondencyjny wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli taki nie został wskazany – na adres miejsca zameldowania Kredytobiorcy na pobyt stały lub czasowy, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych, z podaniem firmy i adresu siedziby biura, któremu Bank przekazuje dane.

§ 11

1. Wysokość opłat i prowizji podana jest w aktualnie obowiązującej Tabeli Opłat i Prowizji Banku, której wyciąg w zakresie opłat i prowizji związanych z niniejszą umową, zawarty jest w § 14. Bank zastrzega sobie prawo zmiany z ważnych przyczyn wysokości opłat i prowizji podanych w *Tabeli Opłat i Prowizji*.
2. Za ważne przyczyny zmiany Tabeli Opłat i Prowizji uznaje się: dostosowanie obowiązujących stawek do poziomu inflacji (ogłaszanego przez GUS któregośkolwiek ze wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych), zmianę stawek opodatkowania lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat o charakterze obowiązkowym lub podatkowym, i, wzrost kosztów funkcjonowania usługi wskutek czynników zewnętrznych, takich jak zmiana cen energii, połączeń telekomunikacyjnych, usług pocztowych, rozliczeń międzybankowych. O zmianie opłat i prowizji Bank powiadamia Kredytobiorcę, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia dokonania zmian, w sposób zwyczajowo przyjęty, a w przypadku ich podwyższenia lub wprowadzenia nowych opłat lub prowizji dodatkowo w następujący sposób:
 - a. poprzez system bankowości internetowej ING Bank Online lub
 - b. w formie listu zwykłego na adres wskazany dla doręczania korespondencji bankowej.
3. Ponadto, za ważne przyczyny zmiany TOiP uznaje się podwyższenie standardu usługi poprzez wdrożenie nowych technologii lub nowych funkcjonalności dla danej usługi oraz zmianę cen w wyniku wprowadzenia usług komplementarnych powiązanych z usługą udostępnianą dotychczas.
4. W przypadku korzystania przez Kredytobiorcę z usługi bankowości internetowej, określonej w pkt.2.a. korespondencja jest przekazywana za pośrednictwem tej usługi. Bank powiadamiając Kredytobiorcę o podwyższeniu lub wprowadzeniu nowych opłat lub prowizji wypowiada tym samym dotychczasowe warunki w zakresie wprowadzanych zmian, a Kredytobiorcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy. Jeżeli w terminie 30 dni od dnia otrzymania powiadomienia Kredytobiorca nie złoży pisemnego oświadczenia o braku akceptacji wprowadzanych zmian, uważa się je za przyjęte. Złożenie oświadczenia o braku akceptacji zmian jest równoznaczne z wypowiedzeniem Bankowi przez Kredytobiorcę Umowy za 30-dniowym okresem wypowiedzenia, biegnącym od dnia doręczenia Bankowi pisma o braku akceptacji ww. zmian. W takim przypadku Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty kredytu w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia, zaś Bank dokona zwrotu różnicy pomiędzy podwyższoną, a dotychczas obowiązującą kwotą opłat i/lub prowizji, o ile w okresie od dnia powiadomienia Kredytobiorcy o wprowadzeniu zmian do dnia rozwiązania Umowy nastąpiło ich pobranie w podwyższonej wysokości.

§ 12

Korespondencję wysyłaną do Kredytobiorcy jako list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru uważa się za doręczoną również wtedy, gdy nie zostanie przez adresata przyjęta lub pomimo awizo pocztowego nie zostanie odebrana w terminie.

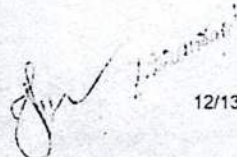
§ 13

Umowa wygasa w chwili spłaty wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Bank wystawi stosowne dokumenty dla zwolnienia zabezpieczeń w ciągu 14 dni od całkowitej spłaty zobowiązań.

§ 14

Zmiany i wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem iż zmiany Tabeli Opłat i Prowizji Banku dokonywane będą w trybie określonym w § 11 umowy.




12/13

§ 15

Integralną część umowy stanowią:

- a) Załącznik nr 1 - Wniosek o uruchomienie kredytu
- b) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o poddaniu się egzekucji.
- c) Załącznik nr 3 - Oświadczenie - zgoda Kredytobiorcy na sekurytyzację wierzytelności
- d) Załącznik nr 4 - Warunki dodatkowe umowy kredytu
- e) Załącznik nr 5 - Informacja o koszcie kredytu
- f) Załącznik nr 6 - Brak
- g) Załącznik nr 7 - Informacja o ubezpieczeniu przez Bank ryzyka z tytułu niesplacenia kredytu
- h) Załącznik nr 8 - Warunki specjalne dla kredytów z niskim wkładem własnym

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie:

- Prawo bankowe - Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst. Jedn. DZ.U. z 2002 r. Nr 72 z późniejszymi zmianami),
- Kodeks cywilny - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

§ 17

Umowa została sporządzona i podpisana przez strony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Kredytobiorca

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Umowa została podpisana ze strony Kredytobiorcy w obecności pracownika Banku

Nazwisko i Imię

Starszy Doradca
ds. Bankowości Hipotecznej

[Redacted signature]

Bank

ING BANK ŚLĄSKI S.A.
MADZIAŁ DETALICZNY

[Redacted stamp]

1. [redacted] seria i numer dokumentu tożsamości [redacted]
2. [redacted] seria i numer dokumentu tożsamości [redacted] Pesel [redacted]

OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI KAUCYJNEJ

Niniejszym, powołując się na okazany odpis z księgi wieczystej [redacted] wydany dnia --
- r. przez Sąd Rejonowy w [redacted] Oddział Ksiąg Wieczystych, oświadczamy, że

Przysługuje nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu, ul. Forteczna 20/28

Oświadczamy, że przysługujące spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego jest wolne od wszelkich zajęć i obciążeń.

W związku z tym, iż ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, Oddział w [redacted] udzielił Państwu [redacted] na podstawie umowy kredytu nr [redacted] dnia [redacted] 2009 r., *Mieszaniowego Kredytu Budowlano-hipotecznego* w złotych indeksowanego kursem CHF w wysokości 180.000,00 zł, (oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej ustalonej w stosunku rocznym jako suma stopy bazowej CHF 2Y w pierwszych dwóch latach kredytowania oraz stawki LIBOR 6M w kolejnych okresach kredytowania i marży Banku w wysokości 1,15 %), podlegającego spłacie w terminie do dnia [redacted] 2028 r., przy czym spłata nastąpi w ratach według harmonogramu spłaty ustalonego w wyżej wymienionej umowie, a płatnych począwszy od dnia [redacted] 2009 roku.

O s w i a d c z a m y , iż przysługujące spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego jak wyżej obciążamy hipoteką kaucyjną do kwoty 270.000,00 zł na rzecz ING Banku Śląskiego Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach Oddział w [redacted] - dla zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu wymienionej wyżej umowy, zgadzając się na wpis takiej hipoteki w księdze wieczystej [redacted]

Niniejsze oświadczenie zostało złożone na podstawie art. 95 ust.4 ustawy Prawo bankowe.

[redacted] miejscowość [redacted], dnia [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted] Starszy Doradca
ds. Bankowości Hipotecznej
[redacted]
[redacted] podpis złożony w obecności Doradcy



ING BANK ŚLĄSKI Spółka Akcyjna

Oddział w [REDACTED]

ING BANK ŚLĄSKI S.A.

ODDZIAŁ DETALICZNY ZAŚWIADCZENIE O UDZIELENIU KREDYTU

(2)
stempel firmowy ING Banku Śląskiego S.A.

[REDACTED] dnia [REDACTED] 2009 r.

Regon: [REDACTED]

ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, Oddział w [REDACTED] zwany dalej Bankiem, niniejszym stwierdza, że w dniu [REDACTED] 2009 roku Państwu [REDACTED] został udzielony kredyt budowlano-hipoteczny w złotych indeksowany kursem CHF w wysokości 180.000,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100) przeznaczony na częściowe sfinansowanie nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oraz na sfinansowanie robót budowlanych związanych z remontem lokalu mieszkalnego.

Jako zabezpieczenie spłaty kapitału, odsetek zmiennych, prowizji oraz innych kosztów i należności Banku z tytułu umowy, ustalona została hipoteka kaucyjna do kwoty 270.000,00 zł. (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt tysięcy 00/100) na nieruchomości położonej w [REDACTED] stanowiącej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Państwa [REDACTED] objętej księgą wieczystą KW nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w [REDACTED] Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ostateczny termin spłaty kredytu został ustalony na dzień [REDACTED] 2028 roku.

Spłata zadłużenia nastąpi w 228 ratach według planu ustalonego w umowie.

Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym ustalonej jako suma stopy bazowej CHF 2Y w pierwszych dwóch latach kredytowania oraz stawki LIBOR 6M w kolejnych okresach kredytowania i marży Banku w wysokości 1,15%.

Na dzień podpisania umowy oprocentowanie wynosi 3,43 % w stosunku rocznym.

Zgodnie z zawartą umową stopa oprocentowania może ulec zmianie. W przypadku wystąpienia zadłużenia przeterminowanego odsetki ulegają podwyższeniu na zasadach określonych w umowie.

W przypadku stwierdzenia przez Bank, że nie zostały dotrzymane warunki określone w umowie, Bank może wypowiedzieć umowę w całości lub w części.

Bank oświadcza, że kredytobiorcy Państwo [REDACTED] i [REDACTED] złożyli Bankowi - w trybie art. 95 ust.4 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. nr 72, poz.665 z późn.zm.) - pisemne oświadczenie o ustanowieniu hipoteki kaucyjnej do kwoty 270.000,00 zł na zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu budowlano-hipotecznego w wysokości 180.000,00 zł, odsetek zmiennych, prowizji oraz innych kosztów i należności Banku z tytułu umowy nr [REDACTED] z dnia [REDACTED] 2009 r.

Niniejsze zaświadczenie Banku ma moc prawną dokumentu urzędowego, o którym mowa w art. 95 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe.

ING BANK ŚLĄSKI S.A.
ODDZIAŁ DETALICZNY

stempel firmowy i podpisy Starszy Doradca
osób działających za Bank: Bankowa Świadczeń Hipotecznej

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Oddział w [REDACTED]

Załącznik nr 2 do umowy nr [REDACTED]

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji

Oświadczam, że na podstawie artykułu 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, poddaję się egzekucji prowadzonej na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego przez Bank do kwoty 270.000,00 PLN (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt tysięcy 00/100). Jednocześnie oświadczam, że Bank może wystąpić o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 10.07.2030 r.

Oświadczam że zostałem poinformowany przez pracownika Banku o skutkach wynikających ze złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji.

Podpis

[REDACTED]

Podpis

[REDACTED]

Podpisy zostały złożone w obecności Pracownika Banku

Starszy Doradca
ds. Bankowości Hipotecznej

[Signature]
[REDACTED]



Data 08.12.2016

HARMONOGRAM SPŁATY KREDYTU

Dane Klienta:

Nazwisko i imię
PESEL
Adres zamieszkania:
ulica i nr domu
kod pocztowy, miejscowość

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Dane Kredytu:

Numer rachunku kredytu
Stopa procentowa
Data zawarcia umowy
Kwota udzielonego kredytu
Kwota kapitału do spłaty

[REDACTED]
0,45 %
12.01.2009
66 320,33 CHF
47 832,24 CHF

Nazwa transakcji	Data płatności	Suma płatności (w CHF)	Kwota kapitału (w CHF)	Kwota odsetek (w CHF)	Saldo kapitału (w CHF)
Płatność	10.12.2016	351,46	334,10	17,36	46 592,18

Dane zawarte w harmonogramie obowiązują do momentu zmiany stopy oprocentowania lub jakichkolwiek, innych podanych w harmonogramie, kosztów kredytu składających się na wysokość raty kredytu.

Podpis Pracownika Banku
[REDACTED]