

# Załącznik do opinii lingwistycznej nr E1292P-L-33-222

- *Umowa kredytu hipotecznego dla osób fizycznych „mPlan” waloryzowany kursem CHF zawarta w roku 2008 r. (BRE Bank Spółka Akcyjna); oznaczona na potrzeby niniejszej opinii jako [Umowa kredytu hipotecznego]*
- *Aneks do Umowy o Kredyt Hipoteczny dla Osób Fizycznych “mPLan” waloryzowany kursem CHF zawarty w roku 2013; oznaczona na potrzeby niniejszej opinii jako [Aneks]*
- *Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach mPlanów hipotecznych [Regulamin]*

# TABLICA T1

Umowa kredytu hipotecznego dla osób fizycznych „mPlan” waloryzowany kursem CHF zawarta w roku 2008 r. (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

1/1

**UMO**

**UMOWA NR [REDAKCYJNA] 2008**  
**O KREDYT HIPOTECZNY DLA OSÓB FIZYCZNYCH „mPlan”**  
**WALORYZOWANY KURSEM CHF**

zawarta w dniu [REDAKCYJNA] 2008 w Wrocławiu pomiędzy:

BRE Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie / Oddział Bankowości Detalicznej w Łodzi, zwanym dalej „mBankiem”  
reprezentowanym przez:  
1) Jolantę Koszelniska  
2) Katarzynę Marię Domagalską

	Pierwszy Kredytobiorca	Drugi Kredytobiorca
Nazwisko	[REDAKCYJNA]	[REDAKCYJNA]
Miejscowość	[REDAKCYJNA]	[REDAKCYJNA]
PESEL	[REDAKCYJNA]	[REDAKCYJNA]
Dotychczasowy adres zamieszkania	[REDAKCYJNA]	[REDAKCYJNA]
Adres do korespondencji	[REDAKCYJNA]	[REDAKCYJNA]

zwanym dalej Kredytobiorcą.

**§ 1. DANE O KREDYCIE**

1. Cel Kredytu: budów nieruchomości

1A. Przeznaczenie środków z Kredytu: refinansowanie kredytu hipotecznego otrzymanego przez Bank [REDAKCYJNA] Oddział w [REDAKCYJNA] na podstawie umowy kredytowej z dnia [REDAKCYJNA] 2007r., finansowanie prac budowlanych domu jedynostanowego położonego w miejscowości [REDAKCYJNA] przy ul. [REDAKCYJNA] ta działce gruntu o nr [REDAKCYJNA] oraz finansowanie opłat okołokredytowych

2. Kwota Kredytu [REDAKCYJNA] zł

3. Waluta waloryzacji kredytu: CHF

3A. Kwota kredytu wyrażona w walucie waloryzacji na koniec dnia 2008 [REDAKCYJNA] według kursu kupna waluty z tabeli kursowej BRE Banku SA wynosi [REDAKCYJNA] CHF. Kwota mniejsza ma charakter informacyjny i nie stanowi zobowiązania Banku. Wartość kredytu wyrażona w walucie obcej w dniu uruchomienia kredytu, może być różna od podanej w niniejszym punkcie.

4. Okres kredytowania: 312 miesięcy, tj. od dnia [REDAKCYJNA] 2008 do dnia 2034 [REDAKCYJNA]

5. Wzrost spłaty kredytu: równe raty kapitałowo-odsetkowe

6. Termin spłaty kredytu: 28 dzień każdego miesiąca

7. Prowizja: 0% kwoty kredytu tj. 0,00 zł

7A. Prowizja tytułem ubezpieczenia spłaty Kredytu w BRE Ubezpieczeni TU SA: 0,20% kwoty Kredytu w [REDAKCYJNA] zł

7B. Składka miesięczna tytułem generalnej umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wynosi 0,0066% wartości nieruchomości. Suma ubezpieczenia wynosi [REDAKCYJNA] 00 zł. Składka ubezpieczeniowa płatna jest w dniu uruchomienia kredytu oraz w terminach spłaty kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych. Jeżeli Kredytobiorca dostarczy do Banku inną polisę potwierdzającą objęcie ochroną ubezpieczeniową nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu wraz z przelewem praw na mBank, składka nie zostanie pobrana za okres ubezpieczenia, na jaki została zawarta dostarczona polisa.

7C.  Składka jednorazowa tytułem ubezpieczenia na życie i od niezdolności do pracy zarobkowej: 1,50% kwoty [REDAKCYJNA] zł tj. [REDAKCYJNA] zł. Po upływie 24 miesięcy od dnia uruchomienia Kredytu składka będzie pobierana miesięcznie w wysokości określonej w Taryfie Prowizji i Opłat mBanku.

7D. W przypadku odstąpienia przez Kredytobiorcę od ubezpieczenia na życie określonego § 4 ust. 4 niniejszej umowy, marża kredytu ulega podwyższeniu o 0,5 p.p. Podwyższenie marży kredytu skutkuje podwyższeniem oprocentowania Kredytu i następuje od daty spłaty najbliższej raty przypadającej po dniu wygaśnięcia ubezpieczenia.

8. Na dzień wydania Decyzji kredytowej przez mBank oprocentowanie Kredytu w stosunku rocznym wynosi 3,78%, marża mBanku wynosi 1,00%.  
W okresie ubezpieczenia spłaty Kredytu w BRE Ubezpieczeni TU SA dokonanego zgodnie z § 5 ust. 6 pkt 3) oprocentowanie Kredytu, ulega podwyższeniu o 1,00 p.p. i wynosi 4,78 %. Po zakończeniu okresu ubezpieczenia obniżenie oprocentowania Kredytu o 1,00 p.p. następuje od daty spłaty najbliższej raty.

BRE Bank Spółka Akcyjna ul. Senatorska 18, 00-950 Warszawa, tel. (022) 329 50 00, fax (022) 329 50 51, www.bankbp.pl, e-mail: biuro@brebank.pl  
NIP: 526-021-50-84, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru przedsiębiorstwa KRS 000025237, Kapitał zakładowy BRE Banku wynosi 118 054 146 zł ( dane wg stanu na dzień 31.01.2007 r. ), Walność nominalna i rzeczywista podwyższona kapitału zakładowego na podstawie uchwały nr 28 z dnia 21.05.2005 r., wynosi 3 924 000 zł

*[Podpis]*

## TABLICA T2

Umowa kredytu hipotecznego dla osób fizycznych „mPlan” waloryzowany kursem CHF zawarta w roku 2008 r. (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram

2/3

**UMO**

9. Oprocentowane dla należności przebiegniętych w stosunku rocznym w dniu wydania Decyzji Kredytowej przez mBank wynosi: **14,78%**

10. Data zakończenia inwestycji, określonej w ust. 1 niniejszego § (zwaną dalej „inwestycją”): **2009**

11. Całkowity koszt Inwestycji: **\_\_\_\_\_** zł

12. Kwota wniesionych środków własnych: **0,00** zł, co stanowi **0,00%** całkowitego kosztu Inwestycji

**§ 2. BANE O NIEMUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT HIPOTEKI**

1. Tytuł prawny nieruchomości, własność

2. Właściciel nieruchomości: **Kredytobiorca**

3. Adres nieruchomości: **\_\_\_\_\_**

4. Ograniczenie ewidencyjne działki gruntu: **\_\_\_\_\_**

5. Wartość nieruchomości po zakończeniu Inwestycji: **\_\_\_\_\_** zł

6. Aktualna wartość nieruchomości: **\_\_\_\_\_** zł

**§ 3. PRAWNE ZABEZPIECZENIE KREDYTU**

1. Hipoteka kaucyjna wpisana na pierwszym miejscu do kwoty **\_\_\_\_\_** zł ustanowiona na nieruchomości określonej w § 2 i wpisana do:  KW nr **\_\_\_\_\_** prowadzonej przez Sąd Rejonowy **\_\_\_\_\_** Wydział Ksiąg Wieczystych  Browaczkowej KW  NIE

2. Hipoteka ustanowiona w formie aktu notarialnego  TAK  NIE

3. Przecięty na rzecz mBanku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości obciążonej hipoteką określoną w ust. 1 niniejszego § do wysokości sumy ubezpieczenia ustalonej w Umowie Kredytowej, jednak nie więcej niż kwota zobowiązania wobec mBanku z tytułu kredytu/pozyczki. W przypadku budynków w budowie suma ubezpieczenia powinna odpowiadać docelowej wartości robót wykonanych oraz planowanych odpowiednio do stanu zaawansowania budowy do ostatniego dnia okresu ubezpieczenia wraz z rozgięciem materiałów budowlanych

4.  Ubezpieczenie młodego wkładu własnego Kredytu w TU ALLIANZ POLSKA SA na 36-miesięczny okres ubezpieczenia. Jeśli z upływem pełnych 36 miesięcy okresu ubezpieczenia nie nastąpi całkowity spłata zadłużenia objętego ubezpieczeniem ani inne zdarzenie kończące okres ubezpieczenia, ubezpieczenie podlega automatycznej kontynuacji, przy czym łączny okres ubezpieczenia nie może przekroczyć 108 miesięcy, licząc od miesiąca, w którym nastąpiła wypłata Kredytu. Kredytobiorca upoważnia mBank do pobrania środków tytułem zwrotu kosztów ubezpieczenia w wysokości 3,50% rocznej pomocy wymaganej wkładem własnym Kredytobiorcy, a wkładem wniesionym faktycznie przez Kredytobiorcę, tj. **\_\_\_\_\_** oraz zwrotu kosztów z tytułu kontynuacji przedmiotowego ubezpieczenia z rachunku wskazanego w § 6 bez odrębnej dyspozycji

5. Przecięty na rzecz mBanku praw z umowy ubezpieczenia na życie zawartej przez Kredytobiorców na kwotę nie niższą niż **\_\_\_\_\_** zł. Warunek ten uważa się za spełniony przez przystąpienie Kredytobiorców do ubezpieczenia grupowego na życie oferowanego przez mBank wraz z Kredytem lub dostarczenie do mBanku oryginału polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia na życie w stosunku do Kredytobiorcy, na które ubezpieczenie nie niższą niż **\_\_\_\_\_** w towarzystwie ubezpieczeniowym zaakceptowanym uprzednio przez mBank, w której mBank wskazywany będzie jako wyłączny uposażony oraz dokonanie cesji praw wynikających z w/w umowy ubezpieczenia na rzecz mBanku i przedstawienie w mBanku pisemnego potwierdzenia, iż towarzystwo ubezpieczeniowe przyjęło do wiadomości dokonanie cesji oraz że bezwarunkowo dokonanie cesji praw z umowy ubezpieczenia jest dopuszczalne

6. Prawne zabezpieczenie spłaty Kredytu na okres przepisowy do czasu przedłożenia w mBanku odpisu księgi wieczystej nieruchomości potwierdzającego prawidłowy wpis hipoteki to której mowa w ust. 1 niniejszego § i ustanowionej na rzecz mBanku:  TAK  NIE

7.  Ubezpieczenie spłaty Kredytu w BRE i ubezpieczenia TU SA.

8. Termin przedłożenia odpisu z prawidłowo wpisaną hipoteką na rzecz mBanku: **2008**

**§ 4. DODATKOWE WARUNKI**

1. Obowiązkiem o poddaniu się egzekucji do kwoty **\_\_\_\_\_** zł

2. Dodatkowe warunki uruchomienia kredytu:




1) Przedłożenie przez właściciela nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego określonego w § 2 oświadczenia, w formie pisemnej, o ustanowieniu hipoteki, o której mowa w § 3 ust. 1, w trybie przepisu art. 95 ust. 4 Prawa Bankowego

2) Udokumentowanie dokonania całkowitej spłaty kredytu ratnego udzielonego przez mBank umową z dnia 2008. **\_\_\_\_\_** kwoty **\_\_\_\_\_** 00 zł i złożenia wniosku o zamknięcie rachunku kredytu

3) Uruchomienie środków, o których mowa w § 3, ust. 1, pkt. 2, nastąpi po spełnieniu warunków określonych w § niniejszym, ust. 3, pkt. 1-2

3. Dodatkowo zobowiązania Kredytobiorcy:

1) Przedłożenie przez Kredytobiorcę zaświadczenia z ww. banku o całkowitej spłacie refinansowanego zobowiązania oraz o zamknięciu rachunku kredytowego tego zobowiązania i zgodzie na zwolnienie zabezpieczeń, w terminie 14 dni od daty uruchomienia kredytu

# TABLICA T3

Umowa kredytu hipotecznego dla osób fizycznych „mPlan” waloryzowany kursem CHF zawarta w roku 2008 r. (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 3 dokumentu; skanogram

111

**UMO**

2) Przekazanie przez Kredytobiorcę kopii opłaconego wnosku o wykreślenie hipoteki na rzecz Banku [redacted] (Oddział [redacted]) z oryginałem prezentacji Sądu Rejonowego, w terminie 14 dni od daty uruchomienia kredytu.

3) Kredytobiorca zobowiązuje się do uruchomienia środków własnych w kwocie niezbędnej do zakończenia budowy w terminie określonym w § 1 ust. 10.

4) -----

4) Należy potwierdzić przystąpienie Kredytobiorcy do grupowego ubezpieczenia

TAK  NIE

1)  na życie i od niezdolności do pracy zarobkowej – in generalnej umowy ubezpieczenia [redacted] 06 – Royal Polska TU na Życie SA.

2)  ryzyka utraty pracy – in polisy generalnej [redacted] 2006 – TU Compensa SA.

3)  nieruchomości dla Kredytobiorców BRE Banku S.A. – in. polisy generalnej [redacted] – w BRE Ubezpieczenia TU S.A.

na warunkach określonych w oświadczeniach o przystąpieniu do Umowy Ubezpieczenia zawartych we wnosku kredytowym oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia.

5) Zniżkami sumy ubezpieczenia będącej podstawą naliczania składki w kolejnych okresach ubezpieczenia wskazanego w ust. 4 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 5. WYPŁATA KREDYTU**

1) Sposób wypłaty Kredytu

1) Kwota [redacted] zł przelazana na rachunek nr [redacted] prowadzony przez Bank [redacted] (Oddział w [redacted]) tytułem refinansowania kredytu hipotecznego przyznanego na podstawie umowy kredytowej z dnia [redacted] 2007r.

2) Kwota [redacted] zł przelazana na rachunek Kredytobiorcy - wg transz opisanych w ust. 2

3) Kwota [redacted] zł przelazana na rachunek Kredytobiorcy tytułem finansowania opłat ulukredytowych

2) Wypłata Kredytu następuje w transzach opisanych poniżej:

transza	kwota	termin otrzymania środków w terminie do dnia	wykorzystanie transzy w terminie do dnia	przeznaczenie środków
transza I	[redacted] zł	2008 [redacted]	2008 [redacted]	roboty ziemne, fundamenty, ściany fundamentowe, ściany i stropy piwnic, izolacje i podłoga, przyłącza
transza II	[redacted] zł	2009 [redacted]	2008 [redacted]	ściany nośne, kuminy, stropy wewnętrzne, schody żelbetowe, balkony, tarasy, konstrukcje, pokrycia, obróbki dachu
transza III	[redacted] zł	2009 [redacted]	2009 [redacted]	stolarka zewnętrzna, ściany szkieletowe, podłoga pod posadzki, izolacja termiczna dachu, instalacje wewnętrzne (wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, c.o. i piec)
transza IV	[redacted] zł	2009 [redacted]	2009 [redacted]	tytuł wewnętrzny, okładziny z płyt G-K, ściany z płyt G-K, podłogi, posadzki, wykładziny, glazura, roboty malarzkie, instalacje wewnętrzne (sprężet, wodno-kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza, drzwi wewnętrzne, meble wbudowane, wykończenie zewnętrzne budynku, ocieplenie ścian zewnętrznych, wykończenie elewacji)

**§ 6. RACHUNEK SPŁATY KREDYTU**

1) Spłata Kredytu następuje na podstawie niedowalnego, przez czas trwania umowy i umowy, zlecenia dokonywania przelewu z rachunku ekonto nr [redacted]

2) Otwarcie i prowadzenie rachunku ekonto, o którym mowa w ust. 1 w okresie obowiązywania Umowy Kredytu jest nieodpłatne

**§ 7. WARUNKI UDZIELENIA KREDYTU**

1) mBank udziela Kredytobiorcy na Jego wniosek Kredytu hipotecznego przeznaczanego na cel określony w § 1 ust. 1 zwanego dalej Kredytem, w kwocie określonej w § 1 ust. 2, waloryzowanego kursem kapitału waluty CHF wg tabeli kursowej BRE Banku S.A. Kwota Kredytu wyrażona CHF w walucie jest określona na podstawie kursu kapitału waluty CHF z tabeli kursowej BRE Banku S.A. z dnia i godziny uruchomienia Kredytu.

2) Kredyt jest udzielany na okres ustalony w § 1 ust. 4

**§ 8. URUCHOMIENIE KREDYTU**

1) Uruchomienie pierwszej transzy Kredytu nastąpi po

1) podpisaniu niniejszej Umowy (zwanej dalej „Umową”)

2) oszczerzeniu przez Kredytobiorcę opłaty z tytułu prowizji określonej w § 9.

3) ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty Kredytu określonych w Umowie.

4) złożeniu pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez ewentualnych Poręczycieli.

5) oraz po spełnieniu warunków określonych w § 4 ust. 2.

2) mBank może uruchomić Kredyt przed ustanowieniem prawnego zabezpieczenia Kredytu określonego w § 3 ust. 1 pod warunkiem

1) ustanowienia prawnego zabezpieczenia Kredytu w okresie przejściowym określonego w § 3 ust. 6

oraz

[redacted]

## TABLICA T4

Umowa kredytu hipotecznego dla osób fizycznych „mPlan” waloryzowany kursem CHF zawarta w roku 2008 r. (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 4 dokumentu; skanogram

411

### UMO

2) przedstawienia w mBanku

a) kopii wniosku o wpisanie hipoteki o której mowa w § 3 ust. 1 na rzecz mBanku wraz z dowodem należycie uszczególnionej opłaty sądowej w zakresie określonym przez Sąd terminie lub kopii wniosku o urządzenie księgi wierzycieli i kopii wniosku o wpisanie hipoteki na rzecz mBanku wraz z dowodem należycie uszczególnionej opłaty sądowej w zakresie określonym przez Sąd terminie, z oryginalną prezentacją sądu rejonowego właściwego do prowadzenia księgi wierzycieli dla przedmiotowej nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego, o której mowa w § 2

lub

b) gdy ww. wnioski są zawarte w akcie notarialnym - tego aktu notarialnego zawierającego dowód należycie uszczególnionej opłaty sądowej

3) Umocnienie każdej kolejnej transzy Kredytu nastąpi pod warunkiem, że

1) inwestycja finansowana Kredytem, zostanie doprowadzona do stanu zaawansowania odpowiadającego etapowi budowy finansowanemu transzą poprzednią, oznaczoną w § 5 ust. 2

2) wykonanie robót budowlanych i związanych z określonym etapem budowy, a także wykorzystanie materiałów jest zgodne z dokumentacją projektową i zostanie potwierdzone przez sporządziłą przez Kredytobiorcę dokumentację zdjęciową, a zapisy w Dzienniku Budowy potwierdzą stan zaawansowania robót zgodny z harmonogramem realizacji inwestycji i kosztorysem prac budowlanych, na podstawie których sporządzony został plan wypłaty Kredytu określony w § 5 ust. 2

4) Kredytobiorca wykorzysta wszystkie środki przyznane w ramach poprzedniej transzy Kredytu z zastrzeżeniem § 5 ust. 2

5) Kredytobiorca zgłosi pisemną dyspozycję uruchomienia transzy najpóźniej na 5 dni roboczych (z wyłączeniem sobót) przed proponowaną datą wypłaty transzy

6) Wysockie Kredytu, wyrażoną w CHF, określa się jako sumę wszystkich uruchomionych transz Kredytu, wyrażonych w CHF

7) Środki z tytułu Kredytu zostaną przekazane Kredytobiorcy w sposób określony w § 5

8) mBank zastrzeże sobie prawo przez cały okres realizacji Inwestycji do kontroli postępu prac na placu budowy, na którym ta inwestycja jest realizowana

9) W przypadku stwierdzenia zamieszania prac lub znacznego ich opóźnienia mBank opowiadającym jest do wstrzymania dalszego kredytowania do momentu wyjustowania przyczyn zarzucanej sytuacji

10) mBank uruchomi Kredyt w terminie 3 dni roboczych (z wyłączeniem sobót) od daty wskazanej przez Kredytobiorcę w pisemnej dyspozycji uruchomienia Kredytu

**§ 9. PROWIZJA**

mBank pobiera od Kredytobiorcy prowizję w wysokości określonej w § 1 ust. 2 i ust. 2A płatną jednorazowo w dniu uruchomienia Kredytu. Prowizja nie podlega zwrotowi.

**§ 10. OPROCENTOWANIE KREDYTU**

1) Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, która w dniu wydania Decyzji kredytowej przez mBank ustalona jest w wysokości określonej w § 1 ust. 8

2) Wysokość zmiennej stopy procentowej w dniu wydania Decyzji kredytowej ustalona została jako stawka bazowa LIBOR 3M z dnia 2008-01-01 powiększona o stałą w całym okresie kredytowania marżę mBanku w wysokości 1,00%

3) mBank, co miesiąc, dokona porównania aktualnie obowiązującej stawki bazowej ze stawką bazową ogłoszoną przedostatniego dnia roboczego (z wyłączeniem sobót) poprzedniego miesiąca i dokona zmiany wysokości oprocentowania Kredytu w przypadku, gdy stawka bazowa zmieni się o co najmniej 0,10 punktu procentowego w porównaniu do obowiązującej stawki bazowej

4) Zmiany wysokości oprocentowania Kredytu mBank dokona najpóźniej piątego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonana została zmiana stawki bazowej, o której mowa w ust. 3

5) Informacja na temat obowiązującego oprocentowania Kredytu podawana będzie do wiadomości na stronach internetowych mBanku. O każdej zmianie oprocentowania Kredytobiorcy oraz ustanowieni poręczyciele zostaną powiadomieni przez mBank za pośrednictwem:

1) mBanku oraz sieci Internet,

2) poczty elektronicznej e-mail

6) W przypadku zmiany stóp procentowych w mBanku, zmiana oprocentowania dla uruchomionego Kredytu nastąpi w dniu spłaty najbliższej raty wynikającej z harmonogramu spłat, której płatność wypadła po dniu, od którego obowiązują zmienione oprocentowanie w mBanku




7) Zmiana oprocentowania Kredytu nieruchomości następuje od dnia wejścia zmian w życie

8) Zmiana wysokości oprocentowania Kredytu dokonana zgodnie z postanowieniami niniejszego § nie stanowi zmiany Umowy

**§ 11. SPŁATA KREDYTU – WYSOKOŚĆ RAT**

1) Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kapitału wraz z odsetkami miesięcznie w ratach kapitałowo-odsetkowych określonych w § 1 ust. 5, w terminach i kwotach zawartych w Harmonogramie spłat (zwanym dalej „Harmonogramem spłat”)

2) Harmonogram spłat Kredytu stanowi załącznik nr 1 i integralną część Umowy i jest dołączany Kredytobiorcy listem poleconym w terminie 14 dni od daty uruchomienia Kredytu. Harmonogram spłat jest sporządzony w CHF.

## TABLICA T5

Umowa kredytu hipotecznego dla osób fizycznych „mPlan” waloryzowany kursem CHF zawarta w roku 2008 r. (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 5 dokumentu; skanogram

5/11

# UMO

- 3) Raty kapitałowo-odsetkowe płatne są w dniu określonym w § 1 ust. 6, z tym, że pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa płatna jest po upływie 28 dniach od daty uruchomienia Kredytu, nie później jednak niż po 61 dniach od daty uruchomienia Kredytu.
- 4) W okresie wypłaty transz Kredytu tj. do momentu uruchomienia ostatniej transzy Kredytu:
  - 1) Strony ustalają karencję w spłacie kapitału Kredytu.
  - 2) Ustalenie karencji w spłacie kapitału Kredytu nie powoduje zawieszenia spłaty rat odsetkowych.
  - 3) Informację o wysokości rat odsetkowych Kredytobiorca uzyskuje w formie zawiadomienia przesyłanego listem poleconym w terminie 14 dni od daty uruchomienia transzy Kredytu oraz może uzyskać za pośrednictwem mLinii oraz sieci Internet.
  - 4) W okresie karencji raty odsetkowe płatne są w dniu określonym w § 1 ust. 6, z tym, że pierwsza rata odsetkowa płatna jest po upływie 28 dniach od daty uruchomienia pierwszej transzy Kredytu nie później jednak niż po 61 dniach od daty uruchomienia pierwszej transzy Kredytu.
  - 5) Spłata rat kapitałowych rozpoczyna się po uruchomieniu wszystkich transz Kredytu, z tym, że pierwsza rata kapitału płatna jest w miesiącu następującym po miesiącu, w którym nastąpiło uruchomienie ostatniej transzy Kredytu, łącznie z ratą odsetkową.
  - 6) Prolongata terminu wypłaty transz Kredytu nie ma wpływu na zakończenie okresu karencji.
- 5) Raty kapitałowo-odsetkowe oraz raty odsetkowe spłacane są w złotych po uprzednim ich przeliczeniu wp. kursem sprzedaży CHF z tabeli kursowej BRE Banku S.A. obowiązującego na dzień spłaty z godziną 14:30.
- 6) Jeżeli termin spłaty raty Kredytu przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub sobotę, wpływa on w najbliższym, następującym po nim dniu roboczym.
- 7) mBank pobiera odsetki za okres od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego spłatę Kredytu. W przypadku wcześniejszej spłaty mBank pobiera odsetki za okres wykorzystania Kredytu do dnia poprzedzającego wcześniejszą spłatę Kredytu.
- 8) Odsetki naliczane są w okresach miesięcznych licząc od dnia uruchomienia kredytu, przysługując, iż rol. licz. 365 dni.

### § 12. SPŁATA KREDYTU - SPOSÓB



- 1) Kredytobiorca zleca i upoważnia mBank do pobierania środków pieniężnych na spłatę kapitału i odsetek z tytułu udzielonego Kredytu oraz upoważnia mBank do pobierania środków pieniężnych na finansowanie składek o krótkich okresach w § 11 ust. 7B i 7C z rachunku eKonto określonego § 6. Niniejsze zlecenie oraz upoważnienie są nieodwołalne i wygasają po całkowitym rozliczeniu Kredytu.
- 2) Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić na rachunku eKonto określonym w § 6, w terminach zawartych w Harmonogramie spłat, środki odpowiadające wysokości wymaganej raty kapitału i odsetek.

### § 13. WCZEŚNIEJSZA SPŁATA KREDYTU

- 1) Kredytobiorca jest uprawniony do dokonania wcześniejszej spłaty całości lub części Kredytu.
- 2) Za wcześniejszą spłatę części lub całości Kredytu mBank nie pobiera prowizji.
- 3) Wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu można dokonać w dni robocze (z wyłączeniem sobót) wyłącznie w godzinach 8:30 - 19:30.
- 4) Aby dokonać wcześniejszej spłaty Kredytobiorca zapewnia środki w odpowiedniej wysokości na swoim rachunku eKonto oraz:
  - 1) dokonuje wcześniejszej spłaty za pośrednictwem Internetu:
    - a) w przypadku dokonania wcześniejszej spłaty Kredytu za pośrednictwem Internetu, wcześniejsza spłata powoduje zmianę wysokości rat i zachowaniem okresu kredytowania.
    - b) w przypadku gdy Kredytobiorca dokona całkowitej spłaty Kredytu, zwolnienie pierwotnych zabezpieczeń Kredytu nastąpi w terminie 30 dni od daty zawiadomienia mBanku za pośrednictwem mLinii w serwisie operatorskim lub pisemnie o dokonanej operacji.
  - 2) składa dyspozycję wcześniejszej spłaty kredytu poprzez mLinie - serwis operatorski lub pisemnie:
    - a) dyspozycja złożona w trybie określonym w niniejszym punkcie, by została zrealizowana, musi zostać złożona przez Kredytobiorcę w terminie nie krótszym niż 3 dni przed datą planowanej wcześniejszej spłaty.
    - b) w przypadku dokonania wcześniejszej spłaty poprzez złożenie pisemnej dyspozycji lub telefonicznie w serwisie operatorskim, wcześniejsza spłata może powodować w zależności od dyspozycji Kredytobiorcy, zmianę okresu kredytowania przy zachowanej wysokości rat kapitałowo-odsetkowych lub kapitału bądź zastawianie okresu kredytowania przy zmniejszonej wysokości rat kapitałowo-odsetkowych lub kapitału.
    - c) zmiana okresu kredytowania stanowi zmianę warunków umowy i wymaga formy pisemnej w postaci zmiany załącznika do Umowy - Harmonogramu spłat.
- 5) W przypadku wcześniejszej spłaty Kredytu poprzez mLinie - serwis operatorski lub pisemnie mBank przyjmuje dyspozycję wcześniejszej spłaty przed datą wpływu środków na rachunek z zastrzeżeniem, że jeśli środki przeznaczane na wcześniejszą spłatę nie wpływają na rachunek w terminie 7 dni od daty złożenia dyspozycji - dyspozycja zostanie anulowana.
- 6) Wcześniejsza spłata całości Kredytu lub raty kapitałowo-odsetkowej a także spłata przekraczająca wysokość raty powoduje, że kwota spłaty jest przeliczana po kursie sprzedaży CHF z tabeli kursowej BRE Banku S.A. obowiązującym na dzień i godzinę spłaty.

### § 14. OBOWIĄZKI KREDYTOBIORCY

- 1) Do podstawowych obowiązków Kredytobiorcy należy

# TABLICA T6

Umowa kredytu hipotecznego dla osób fizycznych „mPlan” waloryzowany kursem CHF zawarta w roku 2008 r. (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 6 dokumentu; skanogram

b11

## UMO

- 1) wykorzystywanie Kredytu zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) ustanowienie prawnych zabezpieczeń Kredytu oraz pokrycie wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem, utrzymaniem, zwolnieniem i zmianą zabezpieczenia Kredytu,
- 3) dokonanie w umówionym terminie spłaty Kredytu wraz z należnościami obcymi.
- 4) powiadomianie mBanku o każdej zmianie danych osobowych zawartych we wniosku, w szczególności zaś:
  - a) adresu zamieszkania,
  - b) nazwiska,
  - c) miejsca pracy,
  - d) dowodu tożsamości,
  - e) numeru któregokolwiek z Kredytobiorców.
- 5) powiadomianie mBanku o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na sytuację finansową Kredytobiorcy, w szczególności o obniżeniu dochodów mogących mieć wpływ na terminową spłatę Kredytu,
- 6) powiadomianie mBanku o oszacowaniu realnej wartości któregokolwiek z przyjętych na zabezpieczenie Kredytu zabezpieczeń,
- 7) powiadomienie o sytuacji zagrożącej zdolności poręczyciela do wywiązania się ze zobowiązań i zapewnienie takiego, równorzędnego zabezpieczenia Kredytu, na wypadek przyjęcia zabezpieczenia w postaci poręczenia,
- 8) powiadomienie mBanku o wszelkich zdarzeniach i działaniach powodujących zmianę stanu prawnego, technicznego i nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego, o których mowa w § 2,
- 9) dostarczeniu na żądanie mBanku, lecz nie częściej niż raz na 36 miesięcy aktualnej wyceny nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego, o której mowa w § 2, określającej wartość rynkową nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego, dokonanej zgodnie z wymogami mBanku przez rzeczoznawcę akceptowanego przez mBank lub do pokrycia kosztów sporządzenia takiej wyceny złożonej przez mBank.

2) Pomimo Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) terminowego regulowania opłat z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego, o której mowa w § 2 od ognia i innych zdarzeń losowych przez cały okres spłaty należności z tytułu Umowy oraz przedkładania przedłużonych polis wraz z cęską praw z nich wynikających na rzecz mBanku przed terminem wygasnięcia poprzedniej polisy. Niniejszy zapis nie obowiązuje w przypadku, gdy zabezpieczeniem jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości w całości;
- 2) oraz spełnienia warunków określonych w § 4 ust. 3.


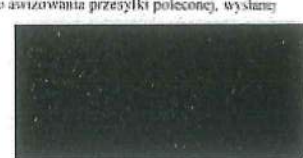

3) Dodatkowo Kredytobiorca zobowiązuje się, że przedstawi w mBanku, w terminie 30 dni od daty zakończenia Inwestycji określonej w § 1:

- 1) aktualny odpis z Księgi Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja, potwierdzający ujemnie zmianę stanowiących na nieruchomości lub potwierdzonej przez sąd kopii upłaconego wniosku o ujawnienie tych zmian,
- 2) przedstawi mBankowi w terminie 30 dni od daty zakończenia Inwestycji określonej w § 1 pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie o nie zgłoszeniu sprzeciwu odmówie rozpoczęcia użytkowania domu jedynego w określonym lokalnym określonego w § 1 ust. 1 wydane przez właściwy organ nadzoru architektoniczno-budowlanego.
- 3) umowę ubezpieczenia nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego od ognia i innych zdarzeń losowych oraz dokument potwierdzający dokonanie na rzecz mBanku cesji praw z umowy tego ubezpieczenia.

Kredytobiorca wyraża zgodę na kasowanie przez Bank stanu technicznego i prawnego nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego, o której mowa w § 2.

### § 15. WYPOWIEDZENIE UMOWY PRZEZ mBank

- 1) W wypadku naruszenia przez Kredytobiorcę warunków Umowy a w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) w terminie określonym w Umowie nie dokona spłaty raty kapitałowo-odsetkowej lub części raty kapitałowo-odsetkowej
  - lub
  - 2) w umówionym terminie nie dokona spłaty należnych mBankowi prowizji, opłat i innych należnościmBank podejmuje działania upominawcze z wypowiedzeniem Umowy włącznie
- 2) mBank może wypowiedzieć Umowę, również w przypadku:
  - 1) złożeniu fałszywych dokumentów, oświadczeń lub danych stanowiących podstawę udzielenia Kredytu
  - 2) zagrożenia terminowej spłaty Kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,
  - 3) znacznego obniżenia realnej wartości złozonego zabezpieczenia o ile Kredytobiorca nie ustalowi dodatkowego zabezpieczenia Kredytu,
  - 4) ustanowienia na nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w § 2 jakiegokolwiek ograniczonego prawa rzeczowego ani innych obciążeń na rzecz osób trzecich, jeżeli pogarsza to stan zabezpieczenia Kredytu,
  - 5) zbycia przez Kredytobiorcę nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w § 2, jeśli pogarsza to stan zabezpieczenia Kredytu,
  - 6) wypowiedzenia Umowy rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego ekonomicznego,
  - 7) naruszenia przez Kredytobiorcę innych warunków i obowiązków określonych w Umowie.
- 3) Okres wypowiedzenia Umowy wynosi 30 dni i liczony jest od dnia doręczenia wypowiedzenia Kredytobiorcy, przy czym za datę doręczenia w wypowiedzeniu uważa się również datę postępnego awizowania przesyłki poleconej, wysłanej pod ostatni znany mBankowi adres Kredytobiorcy.

## TABLICA T7

Umowa kredytu hipotecznego dla osób fizycznych „mPlan” waloryzowany kursem CHF zawarta w roku 2008 r. (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 7 dokumentu; skanogram

7/1

# UMO

1. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy stają się wymagalne i Kredytobiorca zobowiązany jest do niezwłocznej spłaty wszystkich wymagalnych należności.

2. W przypadku braku spłaty mBank może przystąpić do dochodzenia swych wierzycielności z prawnych zabezpieczeń Kredytu oraz całego majątku Kredytobiorcy.

3. Wypowiedzenie Umowy nie ogranicza mBanku w wykonywaniu innych uprawnień z niej wynikających.

### § 16. NIETERMINOWA SPŁATA KREDYTU

1. Niespłacone, w terminie określonym w Umowie lub następnego dnia po okresie wypowiedzenia, wierzycielności mBanku z tytułu Umowy są traktowane jako zadłużenie przeterminowane a rata, kapitału lub w przypadku wypowiedzenia Umowy kwota kapitału, jako kapitał przeterminowany.

2. Od kapitału przeterminowanego mBank naliczać będzie odsetki w wysokości określonej w Tabeli Opocentowania dla należności przeterminowanych w walutach obcych, której wysokość wyznaczana jest jako suma oprocentowania nominalnego określonego w § 1 ust. 8 z zastrzeżeniem § 10 Umowy i marży banku. Oprocentowanie dla należności przeterminowanych w dniu zawarcia Umowy ustalone jest w wysokości określonej w § 1 ust. 9.

3. Z chwilą wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego od dnia wytoczenia powództwa o zapłatę wierzycielności mBanku z tytułu Umowy kredytowej, mBank dokonuje przechodu wierzycielności na żłobie po kursie sprzedaży CHF z tabeli kursowej BRE Banku S.A. z dnia wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego lub wytoczenia powództwa.

4. Od dnia złożenia w Sądzie wniosku o nadanie klauzuli wykonalności wystawionemu przez mBank bankowemu tytułowi egzekucyjnemu od dnia wytoczenia powództwa o zapłatę wierzycielności mBanku z tytułu Umowy, mBank ma prawo pobierać odsetki należne od całej kwoty zadłużenia tj. obejmującej kapitał odsetki, prowizje i opłaty oraz inne należności należne mBankowi.

5. W przypadku nieterminowej spłaty zadłużenia, Kredytobiorca wyraża zgodę na przekazywanie swoich danych osobowych przez mBank innym podmiotom zewnętrznym w celu prowadzenia wspólnych działań marketingowych zmeritujących do odzyskania wymagalnych należności zgodnie z art. 11 k. stawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 88).

### § 17. KOLEJNOŚĆ SPŁATY ZADŁUŻENIA PRZETERMINOWANEGO

1. Spłaty należności z tytułu Umowy mBank zaliczy przede wszystkim w następującej kolejności:

- 1) koszty windykacji,
- 2) opłaty za upomnienie,
- 3) prowizje i opłaty bankowe,
- 4) odsetki od kapitału przeterminowanego, a od dnia złożenia w Sądzie wniosku o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu wystawionemu przez mBank lub od dnia wytoczenia powództwa o zapłatę wierzycielności mBanku z tytułu Umowy jak od zadłużenia przeterminowanego od całej kwoty zadłużenia przeterminowanego,
- 5) wymagalne odsetki za okresy obrachunkowe,
- 6) kapitał przeterminowany.

### § 18. WYPOWIEDZENIE UMOWY PRZEZ KREDYTOBIORCĘ

1. Kredytobiorca ma prawo wypowiedzieć Umowę, z zachowaniem 10 dniowego okresu wypowiedzenia.

2. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy stają się wymagalne i Kredytobiorca zobowiązany jest do spłacenia wykorzystanej części Kredytu wraz z należnymi odsetkami i innymi należnościami należnymi.

### § 19. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYGAŚNIĘCIE UMOWY

1. mBank ma prawo odstąpić od Umowy i odmówić uruchomienia Kredytu, jeśli:

- 1) w terminie 90 dni od daty podpisania Umowy Kredytobiorca nie wykorzysta Kredytu
- 2) zaszły okoliczności niezamienne mBankowi w dniu zawarcia Umowy zaprzeczające terminowej spłacie Kredytu
- 3) w stosunku do Kredytobiorcy została wszczęta egzekucja

2. Umowa wygasa, jeżeli przed uruchomieniem Kredytu Kredytobiorca zmarł.

3. W przypadku, gdy nastąpiła śmierć jednego z małżonków pozostających we wspólności majątkowej, mBank jest zobowiązany na życzenie drugiego z małżonków do ponownego rozpatrzenia wniosku kredytowego.

### § 20. DODATKOWE OPŁATY I PROWIZJE

1. Za wykonanie czynności związanych z obsługą Kredytu oraz wykonywaniem Umowy, w szczególności dokonanie zmian warunków Umowy, mBank pobiera opłaty i prowizje określone w Taryfie prowizji i opłat bankowych mBanku, stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się postanowienia „Taryfy prowizji i opłat bankowych mBanku” Kredytobiorca oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał aktualnie obowiązującą „Taryfę prowizji i opłat bankowych mBanku”.

2. Wysokość opłat i prowizji może ulegać zmianom. Zmiany wysokości opłat i prowizji mogą nastąpić w przypadku zmiany któregoś z parametrów rynkowych takich jak: stopa inflacji, kursy walutowe, referencyjne stawki oprocentowania ustalane przez NBP oraz w zakresie wynikającym ze zmiany tych parametrów. O zmianach stawek opłat i prowizji Kredytobiorca będzie informowany na piśmie wraz z podaniem daty ich wejścia w życie. Nowe stawki opłat i prowizji będą również podawane do wiadomości Kredytobiorcy za pośrednictwem strony internetowej mBanku w sieci Internet oraz mBanku. W terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o powyższej zmianie, Kredytobiorca uprawniony będzie do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy kredytu w trybie i ze skutkami określonymi w § 18. Jeżeli Kredytobiorca nie dokona wypowiedzenia w terminie 10 dni od dnia wystawienia przez mBank informacji

[Signature]

[Signature]

## TABLICA T8

Umowa kredytu hipotecznego dla osób fizycznych „mPlan” waloryzowany kursem CHF zawarta w roku 2008 r. (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 8 dokumentu; skanogram

8/11

# UMO

znanymi, przyjmując się, iż Kredytobiorca wyraża zgodę na zmiany. W takim wypadku obowiązują one od dnia wejścia w życie. Zmiana opłać i prowizji dokonana w powyższym trybie nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 25

---

### § 21. ROZWIĄZANIE UMOWY

- Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą:
  - splaty wszelkich należności wynikających z Umowy;
  - upływu terminu wypowiedzenia Umowy;
  - śmierci wszystkich Kredytobiorców.
- mBank zważyła prawo zabezpieczenia Kredytu w terminie 30 dni od daty całkowitej spłaty należności wynikających z Umowy z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 4 pkt 1 lit. b)

---

### § 22. KORESPONDENCJA

Pisma wysyłane przez mBank pod ostatni, znany mBankowi adres Kredytobiorcy awizowane a nie odebrane przez adresata uważa się za doręczone. Świadczenia wywołane także doręczeniem zastępcze, określone w art. 138 i 139 kodeksu postępowania cywilnego mBank przetransmituje w aktach pisemno ze skutkiem doręczenia jeżeli Kredytobiorca nie prowadził mBank o zmianie adresu a wysłał zaowakowanie wroci z adresem „adresat nieznan” lub podobną.

---

### § 23. OŚWIADCZENIE O PODBANIU SIĘ EGZEKUCJI

- Kredytobiorca oświadcza, że w zakresie roszczeń mBanku wynikających z Umowy dobrowolnie poddaje się egzekucji otwartej według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego do wysokości określonej w § 4 ust. 1 obejmującej kwotę długu wraz z odsetkami oraz koszty sądowe i wszelkie inne koszty i wydatki niezbędne do celowego dochodzenia praw mBanku
- mBank będzie uprawniony na podstawie art. 9<sup>o</sup> ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawa bankowego do wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu, najpóźniej w terminie trzech lat od dnia rozwiązania Umowy

---

### § 24. INNE POSTANOWIENIA – SŁUŻBA WOJSKOWA

Powołanie Kredytobiorcy do odbycia czynnej służby wojskowej nie powoduje zastosowania postanowień art 131 ust 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 listopada 1967 roku o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej z późniejszymi zmianami, w takim przypadku Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty zadłużenia na zasadach określonych w Umowie

---

### § 25. INNE POSTANOWIENIA – ZMIANA UMOWY

- Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 oraz § 10 ust. 8
- Zmiana danych osobowych Kredytobiorców, nie wymaga zawarcia załącznika do Umowy
- Zmiana adresu nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 oraz § 2 ust. 1 stanowi zmianę warunków Umowy i wymaga zawarcia pisemnego załącznika

---

### § 26. INNE POSTANOWIENIA – REGULAMIN I PRZEPISY PRAWNE

W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się postanowienia „Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach „mPlan””. Kredytobiorca oświadcza, że przed zawarciem Umowy powyższy Regulamin został mu doręczony oraz, że uznaje jego wiążący charakter. W dalszej kolejności w sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa

---

### § 27. INNE POSTANOWIENIA – PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

- mBank może przenieść wszelkie przysługujące mu z tytułu niniejszej Umowy wierzytelności na osoby trzecie, w tym także na rzecz funduszu sekurytyzacyjnego oraz towarzystwo funduszy inwestycyjnych tworzące fundusz sekurytyzacyjny na co Kredytobiorca wyraża zgodę. Wraz z nabywanymi wierzytelnościami na nabywcę przechodzą wszelkie związane z nimi prawa
- Wobec zarządzenia sądu, o którym mowa w ust. 1 Kredytobiorca upoważnia mBank, do przekazywania przysługującej wierzytelności wszelkich informacji o Kredytobiorcy i wierzytelności będącej przedmiotem cesji, mBank zwolniony jest wówczas z obowiązku zachowania tajemnicy bankowej i obowiązków wynikających z Ustawy o ochronie danych osobowych

---

### § 28. INNE POSTANOWIENIA - PRZEKAZYWANIE DANYCH

- Na podstawie art. 105 ust. 4d) Ustawy z dnia 29.08.1997r. Prawo bankowe (z późn. zm.), mBank może - za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie - Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17 - przekazać do instytucji finansowych, będących podmiotami zależnymi od banków informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu niniejszej umowy, w związku z wykonywaniem czynności bankowych
- mBank na podstawie ustawy z 14 lutego 2003 r. o udostępnianiu informacji gospodarczej (Dz.U. z 2003 r. Nr 50, poz. 124 z późn. zm.) ma prawo przekazywać dane dotyczące Kredytobiorcy oraz jego zobowiązań powstałych z tytułu niniejszej umowy:
  - do biur informacji gospodarczej działających na podstawie ww. ustawy z 14 lutego 2003 r. o udostępnianiu informacji gospodarczej w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące warunki:
    - łączna kwota zobowiązań wobec Banku wynosi, co najmniej 200 złotych;
    - świadczenie albo świadczenia są wymagalne, od co najmniej 60 dni;
    - upłynął, co najmniej miesiąc od wysłania przez mBank listem poleconym, na adres korespondencyjny wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli Kredytobiorca nie wskazał takiego adresu - na adres miejsca zamieszkania

*[Signature]*  
*[Signature]*

## TABLICA T9

Umowa kredytu hipotecznego dla osób fizycznych „mPlan” waloryzowany kursem CHF zawarta w roku 2008 r. (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 9 dokumentu; skanogram

911

### UMO

Kredytobiorcy na powyższy stały się czynniki wezwania do zapłaty, zwracającemu ostrzeżenie o zamierze przekazania danych do biura, ze wskazaniem firmy i adresu siedziby tego biura

b) do zbioru danych osobowych „Bankowy Rejestr”, którego Administratorem jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie, Biuro Obsługi Klienta, 02-119 Warszawa ul. Pruszkowska 17, działającego na podstawie art. 105 ust 1 pkt 1 i ust 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe. Celem przetwarzania danych w zbiorze „Bankowy Rejestr” jest bezpieczeństwo systemu bankowego i ochrona depozytów bankowych, ocena zdolności kredytowej i analiza ryzyka kredytowego.

3. Gromadzone w zbiorze danych Bankowy Rejestr dane mogą być udostępniane

- innym bankom krajowym i oddziałom banków zagranicznych działającym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- instytucjom kredytowym i ich oddziałom
- innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów w związku z wykonywaniem przez nie czynności bankowych na warunkach określonych w art. 105 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2002r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.),
- biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy z dnia 14 lutego 2003r. w ostatecznym informacji gospodarczej (Dz. U. z 2003 r. Nr 50, poz. 424 z późn. zm.) w zakresie i na warunkach określonych w tej ustawie oraz
- instytucjom finansowym będącymi podmiotami zależnymi od banków w rozumieniu ustawy Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 7, poz. 665 z późn. zm.) w zakresie zobowiązań powstałych z tytułu umów zawieranych z wykonaniem czynności bankowych.

#### § 29. OŚWIADCZENIA KREDYTOBIORCY

1 Kredytobiorca oświadcza, że został dokładnie zapoznany z warunkami udzielenia kredytu złotowego waloryzowanego kursem waluty obcej, w tym w zakresie zasad dotyczących spłaty kredytu i w pełni je akceptuje. Kredytobiorca jest świadomy, że z kredytem waloryzowanym związane jest ryzyko kursowe, a jego konsekwencje wynikające z niekorzystnych wahań kursu złotego wobec walut obcych mogą mieć wpływ na wzrost kosztów obsługi kredytu.

2 Kredytobiorca oświadcza, że został dokładnie zapoznany z kryteriami zmiany stop procentowych kredytu obowiązującymi w mBanku oraz zasadami modyfikacji oprocentowania Kredytu i w pełni je akceptuje.

#### § 30. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1 Kredytobiorcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z Umowy.

2 W przypadku sporu powstałego między Kredytobiorcą a mBankiem strony zobowiązują się rozstrzygać spór w drodze polubownej.

3 W przypadku niedościa do ugody w trybie w trybie określonym w art. 2, Kredytobiorca ma prawo złożyć o rozstrzygnięcie sporu bezpośrednio do Bankowego Arbitra Konsumenckiego działającego przy ZHP<sup>1</sup>.

4 Strony poddają rozstrzygnięcie sporów mogących powstać w związku z wykonaniem Umowy, własnym niezapewo, i rzeczowo sądom powszechnym na terytorium Polski.

5 Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla mBanku oraz jeden dla Kredytobiorcy.

6 Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.

2008

data / podpis Kredytobiorcy/

stempel firmowy, stempel funkcyjny i podpis upoważnionych pracowników/

Podpisy/ zeznają w mojej obecności, tożsamość osób stwierdziłem na podstawie przedstawianych oryginałów dokumentów tożsamości

stempel funkcyjny i podpis pracownika mBanku/

Załączniki:

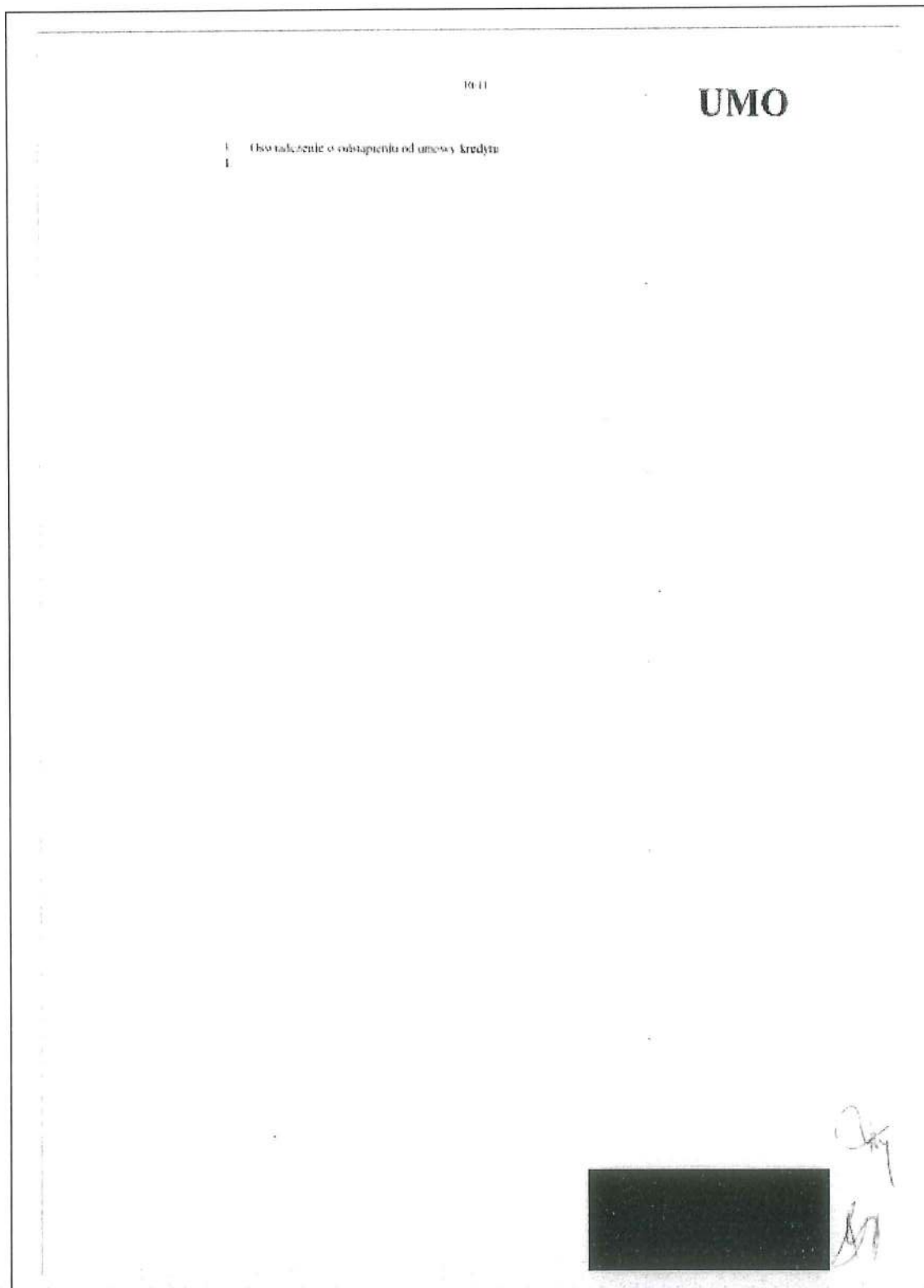
- 1 Harmonogram spłat
- 2 Taryfa prowizji i opłat bankowych mBanku

<sup>1</sup> Zapis do zniszczenia w przypadku, gdy

- sporne rozstrzygnięcie kłębna do mBanku ma charakter poufny i tylko z tytułu niewykonalności bądź miesięcznego wykonania przez mBanki czynności bankowych,
- wartość przedmiotu sporu nie jest wyższa niż 8 000,00 zł

## TABLICA T10

Umowa kredytu hipotecznego dla osób fizycznych „mPlan” waloryzowany kursem CHF zawarta w roku 2008 r. (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 10 dokumentu; skanogram



## TABLICA T11

Umowa kredytu hipotecznego dla osób fizycznych „mPlan” waloryzowany kursem CHF zawarta w roku 2008 r. (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 11 dokumentu; skanogram

13/11


**UMO**

**Adnotacja mBanku**

Zgodnie z art. 2 i 3 Ustawy z dnia 02.03.2000r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny (Dz. U. Nr 22, poz. 271), informujemy, że Kredytobiorca może odstąpić od Umowy Kredytu zawartej poza lokalem mBanku, w terminie 10 dni od daty jej zawarcia, bez podania przyczyn, składając stosowne oświadczenie na piśmie, które stanowi załącznik do Umowy.  
W razie odstąpienia umowa uważana jest za niezawartą.

Oświadczam Kredytobiorcy

Niniejszym potwierdzam, że zostałem poinformowany o prawie odstąpienia od Umowy Kredytu hipotecznego dla osób fizycznych „mPlan” w terminie 10 dni od jej zawarcia oraz otrzymałem formularz Oświadczenia o odstąpieniu.

  
PODPIŚCIE KREDYTOBIORCY

Wypełnia przedstawiciel mBanku

Potwierdzam tożsamość i właściwość złożonego podpisu przez Kredytobiorcę.

Imię i nazwisko przedstawiciela mBanku

Podpis przedstawiciela mBanku

X

Załącznik nr 7 do Umowy

(Imię i nazwisko Kredytobiorcy)  
(adres Kredytobiorcy)

mBank  
Bankowość Detaliczna BRE Banku SA  
Biuro Kredytów Detalicznych  
Skrytka Pocztowa 2108  
90-959 Łódź

**Oświadczenie o odstąpieniu  
od umowy kredytu**

Ja niżej podpisany/a ..... niniejszym oświadczam, że działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dn. 02.03.2000 r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz o odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny (Dz. U. nr.22, poz.271) odstępuję od Umowy Kredytu nr: ..... zawartej z mBankiem w dniu .....

CZYTELNY PODPIS KREDYTOBIORCY

## TABLICA T12

Aneks do Umowy o Kredyt Hipoteczny dla Osób Fizycznych "mPlan" waloryzowany kursem CHF zawarty w roku 2013 (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

**ANEKS do UMOWY nr [REDAKTOWANO] 2008 z dnia [REDAKTOWANO] 2008  
o Kredyt Hipoteczny dla Osób Fizycznych „mPlan” waloryzowany  
kursem CHF (zwanej dalej Umową)  
zawarty w dniu [REDAKTOWANO] 2013 w [REDAKTOWANO] pomiędzy:**

BRE Bank S.A. (mBank) z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000025237 posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość według stanu na dzień 01.01.2012 r. wynosi 168.410.964 złotych zwanym dalej Bankiem<sup>1</sup>, reprezentowanym przez:

1/ EWELINA HELENIAK  
2/ JOANNA MARTYKA

	Placownik Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca	Placownik Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca
Nazwisko	[REDAKTOWANO]	[REDAKTOWANO]
Imię	[REDAKTOWANO]	[REDAKTOWANO]
PESEL	[REDAKTOWANO]	[REDAKTOWANO]
Adres zamieszkania	POLSKA	POLSKA

zwanymi dalej Kredytobiorcą/ Pożyczkobiorcą

**§ 1**

- Bank zapewnia Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy możliwość dokonywania zmian waluty spłaty Kredytu hipotecznego/ Pożyczki hipotecznej dla osób fizycznych „mPlan” waloryzowanego/-ej kursem CHF zwanego/-ej dalej Kredytem/ Pożyczką ze złotych polskich na walutę waloryzacji oraz z waluty waloryzacji na złote polskie w okresie obowiązywania Umowy.
- Każdorazowa zmiana waluty spłaty jest dokonywana na podstawie dyspozycji zmiany waluty spłaty złożonej przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę za pośrednictwem linii, Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca może również dokonać zmiany waluty spłaty za pośrednictwem systemu transakcyjnego dostępnego na stronie internetowej Banku dostępnej w sieci internet pod nazwą www.mbank.pl Dyspozycję zmiany waluty spłaty może złożyć każdy z Kredytobiorców/ Pożyczkobiorców z tym, że wyбору rachunku, z którego będzie następowała spłata Kredytu/ Pożyczki, może dokonać Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca będący jednocześnie Posiadaczem lub Współposiadaczem tego rachunku
- Dyspozycja zmiany waluty spłaty może dotyczyć jedynie rat wymagalnych po dniu zawarcia niniejszego aneksu
- Spłata Kredytu/ Pożyczki w walucie waloryzacji jest możliwa z rachunku eMax prowadzonego przez Bank w walucie waloryzacji Kredytu/ Pożyczki.
- Za zmianę waluty spłaty Bank nie pobiera opłat.
- Rachunek eMax, z którego następuje spłata Kredytu/ Pożyczki w walucie waloryzacji prowadzony jest przez Bank bezpłatnie w całym okresie obowiązywania Umowy. Po zakończeniu okresu obowiązywania Umowy spłaty związane z prowadzeniem rachunku będą pobierane zgodnie z obowiązującą w dniu ich pobrania Taryfą prowizji i opłat bankowych w mBanku.

**§ 2**

- Do otwarcia rachunku eMax o którym mowa w § 3 ust. 1 niezbędne jest złożenie dyspozycji otwarcia rachunku oraz zawarcie w formie pisemnej umowy o prowadzenie bankowych rachunków oszczędnościowo - rozliczeniowych.
- Dyspozycję otwarcia rachunku eMax może złożyć osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnej mająca miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- Dyspozycję otwarcia rachunku można złożyć za pośrednictwem linii oraz strony internetowej Banku dostępnej w sieci internet pod nazwą www.mbank.pl
- Rachunek eMax prowadzony w walucie obcej może być prowadzony jako rachunek indywidualny oraz wspólny dla dwóch Współposiadaczy.
- W przypadku, gdy otwierany rachunek eMax jest rachunkiem wspólnym, umowa rachunku zawierana jest łącznie przez osoby, na rzecz których rachunek eMax będzie prowadzony. Każdy ze Współposiadaczy rachunku eMax jest upoważniony do samodzielnego dysponowania tym rachunkiem oraz dostępnym

Strona 1/4

## TABLICA T13

Aneks do Umowy o Kredyt Hipoteczny dla Osób Fizycznych "mPlan" waloryzowany kursem CHF zawarty w roku 2013 (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram

środkom, z wyjątkiem złożenia dyspozycji skutkującej zmianą treści umowy rachunku, która dla swej ważności wymaga zgodnego oświadczenia woli Współposiadaczy rachunku eMax. Bank realizuje dyspozycje Współposiadaczy rachunku eMax w kolejności ich złożenia. W przypadku złożenia jednocześnie kilku dyspozycji, Bank ma prawo wyboru kolejności ich realizacji. Bank nie ponosi odpowiedzialności za skutki wykonania dyspozycji złożonych przez Współposiadaczy rachunku eMax, będących wynikiem ośmiennych decyzji każdego z nich. Współposiadacze rachunku ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania powstałe wobec Banku wynikające z prowadzenia rachunku eMax.

6. Posiadacz rachunku eMax prowadzonego w walucie obcej może uzyskać informacje o wszystkich rachunkach prowadzonych dla niego przez Bank oraz zlecić wykonanie operacji za pośrednictwem niarbi oraz za pośrednictwem serwisu transakcyjnego Banku dostępnego na stronie internetowej; mBanku w sieci Internet pod nazwą www.mbank.pl

7. Rachunek eMax prowadzony w walucie obcej nie może być wykorzystywany przez jego Posiadacza do przeprowadzania rozliczeń pieniężnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

8. W okresie obowiązywania Umowy rachunek eMax z którego następuje spłata Kredytu/ Pożyczki w walucie waloryzacji nie może zostać zamknięty.

### § 3.

1. Spłata Kredytu/ Pożyczki może nastąpić z rachunku ni [redacted] prowadzonego w PLN lub z rachunku ni [redacted] prowadzonego w CHF, wg dyspozycji Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy.

2. Zmiana rachunków na inne niż wskazane w ust. 1 jest dokonywana na podstawie pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy, a w przypadku Kredytu udzielonego więcej niż jednemu Kredytobiorcy na podstawie zgodnej dyspozycji wszystkich Kredytobiorców. Zmiana rachunków nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia Aneksu. Warunkiem dokonania zmiany rachunków jest zgodność między walutą w której prowadzony jest rachunek służący do spłaty Kredytu w walucie a walutą waloryzacji Kredytu.

3. Na dzień zawarcia niniejszego Aneksu Kredytobiorca wybiera:  
- spłatę Kredytu w walucie waloryzacji Kredytu tj. w CHF

### § 4.

W przypadku, gdy Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca złoży dyspozycję spłaty Kredytu/ Pożyczki w walucie waloryzacji, strony przyjmują jako obowiązujące następujące zasady spłaty:

- 1) w całym okresie obowiązywania Umowy począwszy od dnia dokonania zmiany waluty spłaty, spłata Kredytu/ Pożyczki dokonywana jest bezpośrednio w walucie waloryzacji Kredytu/ Pożyczki tj. w CHF bez przeliczania wysokości raty na złota,
- 2) od dnia zmiany waluty spłaty raty odsetkowe oraz raty kapitałowo-odsetkowe spłacane są w walucie waloryzacji Kredytu/ Pożyczki tj. w CHF,
- 3) spłata Kredytu/ Pożyczki następuje na podstawie nieodwołalnego, do chwili całkowitej spłaty zadłużenia wynikającego z Umowy zlecenia dokonywania przelewu z rachunku eMax prowadzonego w walucie obcej nr [redacted] prowadzonego w Banku w CHF wskazanego przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę jako rachunek który ma być obciążony tytułem spłaty Kredytu/ Pożyczki,
- 4) Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca zleca i upoważnia Bank do pobierania środków pieniężnych na spłatę kapitału i odsetek z tytułu udzielonego Kredytu/ Pożyczki z rachunku eMax bez jego odrębnej dyspozycji. Niniejsze zlecenie i upoważnienie są nieodwołalne i wygasają po całkowitym rozliczeniu Kredytu/ Pożyczki dokonywanym po jej spłacie,
- 5) Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca zobowiązuje się zapewniać środki odpowiadające wysokości wymaganej raty kapitału i odsetek na rachunku eMax, w terminach określonych w Harmonogramie spłat,
- 6) spłata kredytu w walucie waloryzacji następuje poprzez przelew środków w walucie waloryzacji CHF na rachunek eMax,
- 7) zasady realizacji przelewów dokonywanych na rachunek walutowy przeznaczony do spłaty kredytu w walucie innej niż waluta waloryzacji uregulowane są w Regularnie otwierania i prowadzenia rachunków oszczędnościowo - rozliczeniowych i oszczędnościowych w mBanku
- 8) w przypadku raty wpłaconej w terminie wcześniejszym niż określony w Harmonogramie spłat lub w kwocie wyższej niż wynikająca z Harmonogramu spłat, zmniejszenie kwoty zadłużenia z tytułu udzielonego Kredytu/ Pożyczki następuje w terminie określonym w Harmonogramie spłat z zastrzeżeniem ust. 9,
- 9) aby dokonać wcześniejszej spłaty kredytu Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca wpłaca na swój rachunek eMax przeznaczony do spłaty Kredytu/ Pożyczki środki w walucie spłaty a następnie dokonuje wcześniejszej spłaty Kredytu/ Pożyczki zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie,
- 10) wcześniejsza spłata całości Kredytu/ Pożyczki lub raty kapitałowo - odsetkowej albo raty odsetkowej a także spłata przekraczająca wysokość raty następuje bezpośrednio w walucie waloryzacji, bez przeliczania kwoty spłaty na złota.

Strona 2/4

## TABLICA T14

Aneks do Umowy o Kredyt Hipoteczny dla Osób Fizycznych "mPlan" waloryzowany kursem CHF zawarty w roku 2013 (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 3 dokumentu; skanogram

§ 5.

1. Opłaty obciążające Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę z tytułów ubezpieczeń, do których Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca przystąpił w związku z Umową, zwaną dalej opłatami ubezpieczeniowymi oraz opłaty i prowizje pobierane w związku z obsługą Kredytu/ Pożyczki uiszczane są bez względu na wybrany przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę sposób spłaty Kredytu/ Pożyczki w złotych na rachunek wskazany w § 3 ust. 1 Aneksu prowadzony w złotych.
2. Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca upowazuje Bank do pobierania z rachunku, o którym mowa w ust. 1 środków na pokrycie opłat ubezpieczeniowych z tytułu ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 nawet, jeżeli to pobranie spowoduje powstanie niedozwolonego salda ujemnego, a tym samym zmienia w powyższy sposób obciążenia złożone uprzednio przez siebie w chwili przystąpienia do Umów ubezpieczeń.

§ 6

1. W przypadku, gdy Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca dokona wyboru spłaty Kredytu/ Pożyczki w złotych albo może dysponować spłatą Kredytu/ Pożyczki w złotych po uprzednim złożeniu dyspozycji spłaty Kredytu/ Pożyczki w walucie waloryzacji (powrót do spłaty w złotych), obowiązują następujące zasady:
  - a) w całym okresie obowiązywania Umowy począwszy od pierwszego dnia spłaty albo od dnia dokonania zmiany waluty spłaty na złotą spłata rat dokonywana jest w złotych po uprzednim przeliczeniu (pomnożeniu) rat kapitałowo - odsetkowych, jeśli kredyt został wypłacony w całości lub rat odsetkowych, jeśli kredyt jest wypłacany w transzach, wg kursu sprzedaży waluty waloryzacji określonej w tabeli kursowej BRE Banku S.A. obowiązującej na dzień spłaty z godziny 14:50.
  - b) kursy kupna / sprzedaży walut publikowane w tabeli kursowej BRE Banku S.A. stosowane do uruchomienia / spłaty / przewalutowania kredytów waloryzowanych podawane są do wiadomości za pośrednictwem:
    - 1) strony internetowej Banku [www.mbank.pl](http://www.mbank.pl).
    - 2) milina.
2. Wysokość kursów kupna / sprzedaży walut obowiązujących w danym dniu roboczym może ulegać zmianie. Decyzja o zmianie wysokości kursów jak również o częstotliwości zmiany podejmowana jest przez Bank z uwzględnieniem czynników wymienionych w ust. 4.
3. Wysokość spreadu walutowego występującego dla poszczególnych walut wymiennalnych publikowana jest za pośrednictwem strony internetowej mBanku umieszczonej w sieci Internet pod nazwą [www.mbank.pl](http://www.mbank.pl).
4. Kursy kupna / sprzedaży walut, jak również wysokość spreadu walutowego wyznaczone są z uwzględnieniem poniższych czynników:
  - 1) bieżących notowań kursów wymiany walut na rynku międzybankowym.
  - 2) podaży i popytu na waluty na rynku krajowym.
  - 3) różnicy stóp procentowych oraz stóp inflacji na rynku krajowym.
  - 4) płynności rynku walutowego.
  - 5) stanu bilansu płatniczego i handlowego.
5. O zmianie zasad określania sposobów i terminów ustalania kursów kupna / sprzedaży walut oraz spreadu walutowego Bank powiadamia Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę na piśmie albo za pomocą elektronicznych nośników informacji, a w szczególności za pośrednictwem strony internetowej Banku.
6. Od dnia zmiany waluty spłaty o której mowa w ust. 1 spłata Kredytu/ Pożyczki następuje w sposób i na rachunek opisany w Umowie.

§ 7

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Aneksie oraz w Umowie, stosuje się postanowienia Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach mPlanów hipotecznych, Taryfy prowizji i opłat bankowych Banku oraz Regulaminu otwarcia i prowadzenia rachunków oszczędnościowo - rozliczeniowych i oszczędnościowych w mBanku. Kredytobiorca oświadcza, że przed zawarciem niniejszego Aneksu zostały mu doręczone ww. Regulaminy i Taryfa.


§ 8

Aneks został sporządzony w 3 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Aneks wchodzi w życie z dniem jego zawarcia.

Strona 50 z 60



## TABLICA T15

Aneks do Umowy o Kredyt Hipoteczny dla Osób Fizycznych "mPlan" waloryzowany kursem CHF zawarty w roku 2013 (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 4 dokumentu; skanogram

§ 5.

1. Opłaty obciążające Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę z tytułów ubezpieczeń, do których Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca przystąpił w związku z Umową, zwana dalej opłatami ubezpieczeniowymi oraz opłaty i prowizje pobierane w związku z obsługą Kredytu/Pożyczki uiszczane są bez względu na wybrany przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę sposób spłaty Kredytu/ Pożyczki w złotych na rachunek wskazany w § 3 ust. 1 Aneksu prowadzony w złotych.
2. Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca upowazuje Bank do pobierania z rachunku, o którym mowa w ust. 1 środków na pokrycie opłat ubezpieczeniowych z tytułu ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 nawet, jeżeli to pobranie spowoduje powstanie niedozwolonego salda debetowego, a tym samym zmienia w powyższy sposób oświadczenia złożone uprzednio przez siebie w chwili przystąpienia do Umów ubezpieczeń.

§ 6

1. W przypadku, gdy Kredytobiorca/ Pożyczkobiorca dokona wyboru spłaty Kredytu/ Pożyczki w złotych albo złoty dyspozycję spłaty Kredytu/ Pożyczki w złotych po uprzednim złożeniu dyspozycji spłaty Kredytu/ Pożyczki w walucie waloryzacji (powrót do spłaty w złotych), obowiązują następujące zasady:
  - a) w całym okresie obowiązywania Umowy począwszy od pierwszego dnia spłaty albo od dnia dokonania zmiany waluty spłaty na złote, spłata rat dokonywana jest w złotych po uprzednim przeliczeniu (pomnożeniu) rat kapitałowo - odsetkowych, jeśli kredyt został wypłacony w całości lub rat odsetkowych, jeśli kredyt jest wypłacany w transzach, wg kursu sprzedaży waluty waloryzacji określonej w tabeli kursowej BRE Banku S.A. obowiązującego na dzień spłaty z godziny 14:50.
  - b) kursy kupna / sprzedaży walut publikowane w tabeli kursowej BRE Banku S.A. stosowane do umiarkowania / spłaty / przewalutowania kredytów waloryzowanych podawane są do wiadomości za pośrednictwem:
    - 1) strony internetowej Banku [www.mbank.pl](http://www.mbank.pl).
    - 2) linii.
2. Wysokość kursów kupna / sprzedaży walut obowiązujących w danym dniu roboczym może ulegać zmianie. Decyzja o zmianie wysokości kursów jak również o częstotliwości zmiany podejmowana jest przez Bank z uwzględnieniem czynników wymienionych w ust. 4.
3. Wysokość spreadu walutowego występującego dla poszczególnych walut wymienialnych publikowana jest za pośrednictwem strony internetowej mBanku umieszczonej w sieci Internet pod nazwą [www.mbank.pl](http://www.mbank.pl).
4. Kursy kupna / sprzedaży walut jak również wysokość spreadu walutowego wyznaczone są z uwzględnieniem poniższych czynników:
  - 1) bieżących notowań kursów wymiany walut na rynku międzybankowym
  - 2) podaży i popytu na waluty na rynku krajowym
  - 3) różnicy stóp procentowych oraz stóp inflacji na rynku krajowym,
  - 4) płynności rynku walutowego,
  - 5) stanu bilansu płatniczego i handlowego.
5. O zmianie zasad określania sposobów i terminów ustalania kursów kupna / sprzedaży walut oraz spreadu walutowego Bank powiadamia Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę na piśmie albo za pomocą elektronicznych nośników informacji a w szczególności za pośrednictwem strony internetowej Banku.
6. Od dnia zmiany waluty spłaty, o której mowa w ust. 1 spłata Kredytu/ Pożyczki następuje w sposób i na rachunek opisany w Umowie.

§ 7


1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Aneksie oraz w Umowie, stosuje się postanowienia Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach mPlanów hipotecznych, Taryfy prowizji i opłat bankowych Banku oraz Regulaminu otwierania i prowadzenia rachunków oszczędnościowo - rozliczeniowych i oszczędnościowych w mBanku. Kredytobiorca oświadcza, że przed zawarciem niniejszego Aneksu zostały mu doręczone ww. Regulaminy i Taryfa

§ 8

Aneks został sporządzony w 3 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Aneks wchodzi w życie z dniem jego zawarcia



## TABLICA T16

Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach mPlanów hipotecznych (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

### Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach mPlanów hipotecznych

Regulamin określa warunki udzielania i spłaty kredytów i pożyczek hipotecznych w mBanku.

**Rozdział I** - mPlany hipoteczne

**Rozdział II** - Postanowienia Ogólne

**Rozdział III** - Zasady udzielania kredytów/pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach mPlanów hipotecznych

**Rozdział IV** - Warunki podpisania Umowy

**Rozdział V** - Prawne zabezpieczenia

**Rozdział VI** - Umorzenie kredytu/pożyczki hipotecznej

**Rozdział VII** - Spłata kredytu/pożyczki hipotecznej

**Rozdział VIII** - Niestanowiona spłata kredytu/pożyczki hipotecznej

**Rozdział IX** - Postanowienia końcowe

#### I. mPlany hipoteczne

- mPlany hipoteczne są planem finansowytni dającytni prawo do skorzystania z oferty produktowej mBanku na zasadach określonych w oddzielnych regulaminach, lecz zgodnie z Tabelą oprocentowań oraz Turfą przewiżli i upłat bankowych ustalonych dla mPlanów hipotecznych.
- W ramach mPlanów hipotecznych występują dwie różne oferty:
  - w złotych,
  - w walutach obcych.
- Warunkiem skorzystania z uprawnień mPlanów hipotecznych w ofercie w złotych jest:
  - zaciągnięcie kredytu/pożyczki hipotecznej na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie,
  - zakazanie rachunku eKONTO, połączonego z rachunkiem bilansującym lub, jeśli Wnioskodawca już posiada eKONTO, połączenie istniejącego eKONTA z rachunkiem bilansującym,
  - ustalenie progu przekazywania środków z eKONTA na rachunek bilansujący w wysokości nie niższej niż wynikającej z harmonogramu spłat kredytu/pożyczki hipotecznej najwyższej raty kapitałowo-odsetkowej oraz nie niższej niż ustalona kwota minimalna.

Minimalna kwota, powyżej której środki z eKONTA są przekazywane na rachunek bilansujący jest określana przez mBank i podawana posiadaczom eKONTA w postaci komunikata za pośrednictwem maili oraz sieci internet na stronach informacyjnych mBanku.

Maksymalna kwota środków uokonywanych na rachunku bilansującym nie może przekroczyć aktualnej kwoty zadłużenia z tytułu kredytu/pożyczki hipotecznej.

- Warunkiem skorzystania z uprawnień mPlanów hipotecznych w walutach obcych jest zaciągnięcie kredytu/pożyczki hipotecznej na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
- Kredytobiorcy nabywają uprawnienia własne do mPlanów hipotecznych z chwilą uruchomienia kredytu/pożyczki hipotecznej.
- Kredytobiorcy, którzy przed uruchomieniem kredytu/pożyczki hipotecznej koczystali z oferty produktowej mBanku nabywają uprawnienia własne do mPlanów hipotecznych od pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu/pożyczki hipotecznej w ramach mPlanów hipotecznych.
- Procedury przekształcenia dotychczasowych produktów na produkty prowadzone w ramach mPlanów hipotecznych ustalane będą indywidualnie z Kredytobiorcą.
- Po całkowitej spłacie kredytu/pożyczki hipotecznej Kredytobiorca tracę uprawnienia do korzystania z oferty produktowej mBanku w ramach tego samego mPlanu hipotecznego. Ma możliwość uzyskania uprawnień właściczy do mPlanów hipotecznych po zaciągnięciu kolejnego kredytu/pożyczki hipotecznej.
- Uprawnienia przestają obowiązywać od pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła całkowita spłata kredytu/pożyczki hipotecznej udzielonego na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

#### II. Postanowienia Ogólne

Określenia użyte w Regulaminie oznaczają:

- dom jednorodzinny - budynek mieszkalny wolnostojący lub w zabudowie szeregowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi (garaż, piwnica itp.), stanowiącymi jego część składową,
- eKONTO - rachunek oszczędnościowy - rozliczeniowy w mBanku,
- hasło - ciąg znaków, służący do identyfikacji Posiadacza rachunku/Kredytobiorcy, ustalony w celu zagwarantowania wyłączności dostępu do rachunku i zmiany jedynie Posiadaczowi rachunku/Kredytobiorcy
- identyfikator - nadawany przez mBank numer służący do identyfikacji Posiadacza rachunku/Kredytobiorcy podczas korzystania z usług mBanku,
- inwestycja:
  - budowa domu jednorodzinnego, realizowana przez Kredytobiorcę lub przez inwestora zastępczego,
  - budowa lokalu mieszkalnego, realizowana przez inwestora zastępczego.



## TABLICA T18

Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach mPlanów hipotecznych (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 3 dokumentu; skanogram

### III. Zasady udzielania kredytów/pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych - w ramach mPlanów hipotecznych

#### §1.

- mBank udziela kredytów/pożyczek hipotecznych w złotych polskich posiadaczom eKONTA połączonego z rachunkiem hipotekowym.
- mBank udziela kredytów/pożyczek hipotecznych zlotowych walutowanych kursem następujących walut obcych: USD/EURO/CHF lub innych walut obcych wskazanych przez mBank, według tabeli kursowej BRE Banku SA.
- W okresie spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej mBank może dokonać zmiany waluty kredytu/pożyczki walutowania, na pisemny wniosek Kredytobiorcy. W przypadku zmiany waluty kredytu/pożyczki hipotecznej ze złotych polskich na walutę obcą Kredytobiorca osiągnąwszy dochód w złotych polskich musi posiadać zdolność kredytową wystarczającą do spłaty miesięcznej raty kredytu/pożyczki hipotecznej w wysokości 120% raty kredytu/pożyczki hipotecznej przysługującego w kalkulacji zdolności kredytowej dla kredytu/pożyczki hipotecznej udzielonego w złotych polskich.
- Kredyt/pożyczka hipoteczna walutowana udzielony jest w złotych polskich, przy jednoczesnym przeliczeniu na wybraną przez Kredytobiorcę walutę obcą.

#### §2.

mBank może udzielić kredytu/pożyczki hipotecznej z przeznaczeniem na:

- Zakup domu jednorodzinnego,
- Zakup lokalu mieszkalnego,
- Nabywanie prawa odrębnej własności lokalu w spółdzielni mieszkaniowej,
- Nabywanie własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego (tylko na rynku wtórnym),
- Nabywanie prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,
- Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności lokalu - stanowiące przeniesienie własności lokalu przez spółdzielnię na członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu lub w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego,
- Wykup mieszkania komercyjnego lub zakładowego,
- Zakup działki budowlanej,
- Budowę domu jednorodzinnego,
- Zakup działki z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego i dokonanie tej budowy,
- Budowę domów i mieszkań na wyzajem,
- Spłatę kredytów przeznaczonych na cele mieszkaniowe (refinansowanie kredytu mieszkaniowego),
- Nałbudowę, rozbudowę, przebudowę, adaptację, remont domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- Finansowanie przedpłat na poczet nabywania od Spółdzielni/Wielostan Zastępczego domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- Budowę domów przeznaczonych na cele mieszkalne z całością budowlaną - usługowymi,
- Refinansowanie zobowiązań na cele określone w ust. 1-11 i 13-15,
- Spłatę zobowiązań w innych bankach z tytułu kredytów konsumpcyjnych, kredytów mieszkaniowych, kredytów i pożyczek hipotecznych, linii odnowialnych w rachunku lub linii kredytowych (kredyty konsumpcyjne),
- Nabywanie nieruchomości niemieszkalnej (lokalu użytkowego) celem wynajmu lub dzierżawy,
- Remont, modernizację nieruchomości niemieszkalnej (lokalu użytkowego) celem wynajmu lub dzierżawy,
- Refinansowanie zobowiązań na cele określone w pkt. 18 i 19,
- Spłatę kredytów udzielonych przez szereg Kredytobiorcy przeznaczających na nabywanie, remont lub modernizację nieruchomości niemieszkalnej (lokalu użytkowego) celem wynajmu lub dzierżawy,
- inne cele mieszkaniowe, zaakceptowane przez Bank,
- Na nieokreślony w Umowie cel konsumpcyjny (pożyczka).

#### §3.

- W przypadku kredytów o charakterze budowlanym (przez które rozumie się kredyty przeznaczane na cele wymienione w § 2 ust. 9, 10, 11, 13 i 15) wypłata kredytu następuje w transzach, których wysokość i terminy wypłaty określone są w Umowie.
- W pozostałych przypadkach wypłata kredytu hipotecznej jest jednorazowa.

#### §4.

- Kredyt/pożyczka hipoteczna może być udzielony osobie fizycznej, która posiada
  - pełną zdolność do czynności prawnych,
  - status osoby dorosłej,
  - status osobisty, paszport oraz kartę pobytu,
  - udokumentowane doświadczenie ze źródeł bankcyploowych przez mBank,
  - uregulowany stosunek do służby wojskowej w przypadku mężczyzny,
  - zdolność kredytową zgodnie z obowiązującymi w mBanku przepisami.
- W przypadku, gdy o kredyt/pożyczkę hipoteczną występuje osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, kredyt/pożyczka hipoteczna może być udzielony wyłącznie obujemu małżonkom (nieje małżonkowie zawarli w Umowie), za wyjątkiem sytuacji, gdy małżonkowie udokumentują rozdzielność majątkową lub ujemną ocenę sytuacji prawnej wyrokiem sądu.

## TABLICA T19

Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach mPlanów hipotecznych (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 4 dokumentu; skanogram

- §5.  
mBank nie udziela kredytu/pożyczki hipotecznej osobom:
1. które nie wykazały lub nieaktualizowały wykonywania zobowiązań finansowych w okresie ostatnich trzech lat przed złożeniem wniosku o kredyt/pożyczkę hipoteczną,
  2. posiadających zaległości podatkowe lub zaległe zobowiązania zróbowane z nimi oraz zaległości w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- §6.
1. mBank uzależnia udzielenie kredytu/pożyczki hipotecznej od:
    - 1) przedstawienia przez Wnioskodawcę wymaganych informacji oraz dokumentów niezbędnych do dokonania oceny zdolności kredytowej,
    - 2) przedstawienia przez Wnioskodawcę prawnego zabezpieczenia kredytu/pożyczki hipotecznej zaakceptowanego przez mBank,
    - 3) udokumentowania wzięcia środków wnoszących na cel horyzontalny przedmiotem kredytu hipotecznego w wymaganej wysokości. Wysokość środków własnych, jakie Wnioskodawca jest zobowiązany wnieść jest podawana do publicznej wiadomości przez mBank oraz w Internecie na stronach informacyjnych mBanku.
  2. Wnioskodawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów:
    - 1) wycofany niuruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego przeprowadzonej przez rzeczoznawcę zaakceptowanego przez mBank,
    - 2) opłat notarialnych i sądowych oraz innych opłat związanych z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia kredytu/pożyczki hipotecznej,
    - 3) podatku od czynności cywilno-prawnych,
    - 4) innych opłat urzędowych,
    - 5) opłat związanych z ubezpieczeniem nieruchomości i innymi ubezpieczeniami w tym ubezpieczeniem na życie kredytobiorcy.
  3. mBank może wyrazić zgodę na włączenie do kwoty kredytu/pożyczki hipotecznej opłat, o których mowa w ust. 2.
- §7.
1. Wysokość kredytu/pożyczki hipotecznej jest uzależniona od:
    - 1) posiadanej przez Wnioskodawcę zdolności kredytowej,
    - 2) wartości przedmiotowych przez Wnioskodawcę zabezpieczeń,
    - 3) rodzaju transakcji.
  2. Minimalna wysokość kredytu/pożyczki hipotecznej jest ogłaszana przez mBank i podawana do publicznej wiadomości przez mBank oraz w Internecie na stronach informacyjnych mBanku.
- §8.
1. mBank może udzielić pożyczki hipotecznej na okres do 20 lat, a w przypadku pożyczki hipotecznej zabezpieczonej działką budowlaną do 10 lat.
  2. mBank może udzielić kredytu hipotecznego na spłatę zobowiązań w innych bankach z tytułów określonych w § 2 ust. 17 niniejszego Regulaminu na okres do 20 lat.
  3. mBank może udzielić kredytu hipotecznego na pozostałe cele (z wyłączeniem wymienionych w ust. 1 i 2) na okres do 45 lat.
  4. Przy ustalaniu okresu uwzględniany jest wiek Kredytobiorcy, w taki sposób, aby suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania nie przekroczyła wieku Kredytobiorcy określonego przez mBank. Wiek Kredytobiorcy, o którym mowa w niniejszym ustępie jest podawany do publicznej wiadomości przez mBank oraz w Internecie na stronach informacyjnych mBanku.
  5. Kredyty hipoteczne przeznaczane na finansowanie przedpłat na poczet nabycia od Spółdzielni/Inwestora Zastępczego Jednostki mieszkalnego w budynku wielorodzinnym/domu jednorodzinnego mogą zostać udzielone, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
    - 1) okres do zakończenia inwestycji nie jest dłuższy niż 24 miesiące,
    - 2) zabezpieczeniem dodatkowym kredytu hipotecznego na okres do dnia sporządzenia aktu notarialnego przenoszącego ustanowienie prawa własności nieruchomości będzie osoba na rzecz mBanku wierzytelności z tytułu zawartej umowy o budowę/umowy przedwstępnej sprzedaży.
  6. W przypadku kredytów hipotecznych przeznaczonych na sfinansowanie inwestycji realizowanej metodą gospodarczą okres do zakończenia inwestycji nie może być dłuższy niż 24 miesiące.
  7. Kredyt hipoteczny na refinansowanie nakładów może zostać udzielony pod warunkiem, że inwestycja, która ma zostać refinansowana została przeprowadzona w terminie 12 miesięcy przed datą zawarcia Umowy (w przypadku nabycia nieruchomości) lub koszty zostały poniesione nie więcej niż 18 miesięcy przed datą zawarcia Umowy (w przypadku kredytów o charakterze budowlanym, przy czym za datę poniesienia kosztów uznaje się datę wystawienia faktury/rachunku). Kredyt hipoteczny na refinansowanie nakładów może zostać udzielony o ile inwestycja nie była przedtem finansowana z środków pochodzących z kredytu z innego banku.
- §9.
1. Kredyty/pożyczki hipoteczne są oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej określonej w Umowie.
  2. Sposób ustalania wysokości oprocentowania kredytu/pożyczki oraz tryb i warunki jego zmiany określa Umowa.
- §10.

## TABLICA T20

Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach mPlanów hipotecznych (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 5 dokumentu; skanogram

Aby ubiegać się o kredyt/pożyczkę hipoteczną w ramach mPlanów hipotecznych Wnioskodawca:

- I. okazuje w mBanku:
  - 1) dowód osobisty lub paszport i kartę pobytu z wpisanym nr PESEL, potwierdzając zezwolenie na osiedlenie się w kraju,
  - 2) drugi dokument tożsamości ze zdjęciem,oraz składa:
  - 3) dokumenty stwierdzające źródło i wysokość dochodów Wnioskodawcy,
  - 4) inne dokumenty mogące mieć wpływ na ocenę wniosku o kredyt/pożyczkę hipoteczną, określone indywidualnie przez mBank,
  - 5) poprawnie wypełniony wniosek o kredyt/pożyczkę hipoteczną wraz z wymaganymi załącznikami,
  - 6) wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego zaakceptowaną przez mBank, (mBank, w uzasadnionych przypadkach, może zwolnić Wnioskodawcę z obowiązku przedkładania wyceny nieruchomości),
  - 7) inne dokumenty, w zależności od rodzaju transakcji.
2. W dniu złożenia wniosku o kredyt/pożyczkę hipoteczną mBank pobiera opłatę przygotowawczą w wysokości określonej w Taryfie prowizji i opłat bankowych mBanku.
3. Wraz z wnioskiem o kredyt/pożyczkę hipoteczną Wnioskodawca składa oświadczenie zawierające zgodę na przetwarzanie przez mBank jego danych osobowych. Takie same oświadczenie powinny złożyć wszystkie osoby, których dane mBank będzie dysponował w związku z analizą wniosku o kredyt/pożyczkę hipoteczną oraz ewentualnym zawarciem Umowy.

§11.  
Jeśli zabezpieczeniem kredytu/pożyczki hipotecznej stanowi poręczenie wraz z wnioskiem o kredyt/pożyczkę hipoteczną Wnioskodawca składa dokumenty dotyczące Poręczycieli:

- 1) dowód osobisty lub paszport i kartę stałego pobytu z wpisanym nr PESEL, potwierdzając zezwolenie na osiedlenie się w kraju (kraj zamieszkania),
- 2) dokumenty stwierdzające źródło i wysokość dochodów Poręczyciela,
- 3) inne dokumenty mogące mieć wpływ na ocenę wniosku o kredyt/pożyczkę hipoteczną, określone indywidualnie przez mBank.

§12.  
mBank zastrzega sobie prawo weryfikacji wszelkich dokumentów składanych przez Wnioskodawcę wraz z wnioskiem o kredyt/pożyczkę hipoteczną.

#### IV. Warunki podpisania Umowy

§13.  
Po podjęciu decyzji o udzieleniu Wnioskodawcy kredytu/pożyczki hipotecznej, mBank informuje Wnioskodawcę, Poręczyciela lub osobę trzecią, której nieruchomości stanowiłoby gwarancję zabezpieczenia kredytu/pożyczki hipotecznej o podjętej decyzji lub przekazuje Wnioskodawcy 2 egzemplarze przesyłanej umowy kredytowej.

§14.  
Umowa jest sporządzona w wymaganej liczbie egzemplarzy po jednym dla każdej ze stron i jeden egzemplarz dla Sądu prowadzącego Księgi Władczyse.

#### V. Prawne zabezpieczenia

- §15.
1. Obowiązującymi prawnymi zabezpieczeniami udzielonego kredytu/pożyczki hipotecznej z zastrzeżeniem ust. 4 są:
    - 1) w przypadku kredytów/pożyczek hipotecznych udzielanych w innych walutowych kursach waluty: hipoteka lancyjna ustanowiona na nieruchomości/ograniczonemu prawie rzeczowym należącej/ym do Wnioskodawcy lub osoby trzeciej, z zastrzeżeniem § 16,
    - 2) w przypadku kredytów/pożyczek hipotecznych udzielanych w złotych: hipoteka zwykła w kwocie kredytu/pożyczki hipotecznej na zabezpieczenie kredytu/pożyczki hipotecznej i hipoteka kwazyjna na zabezpieczenie odsetek i kosztów, ustanowione na nieruchomości/ograniczonemu prawie rzeczowym należącym do Wnioskodawcy lub osoby trzeciej, z zastrzeżeniem § 16,
    - 3) przelew na rzecz mBanku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych a. nieruchomości obciążonej hipoteką określoną w pkt 1 i 2 z zastrzeżeniem lit. b. b. w przypadku kredytów hipotecznych o charakterze budowlanym, w okresie inwestycji, przelew na rzecz mBanku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości w stadium budowy,
    - 4) wskazanie mBanku jako wyłącznego uposażonego w umowie ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy oraz dokonanie cesji praw z ww. umowy ubezpieczenia na życie na rzecz mBanku.

## TABLICA T21

Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach mPlanów hipotecznych (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 6 dokumentu; skanogram

2. Suma ubezpieczenia określona w umowie ubezpieczenia nieruchomości powinna być, co najmniej równa wartości nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącej/innącejemu prawne zabezpieczenie kredytu/pożyczki hipotecznej.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 3-4 wygaśnie w okresie obowiązywania Umowy, Kredytobiorca zobowiązany jest niezwłocznie do ponownego zawarcia umowy ubezpieczenia oraz każdorazowego przedkładania praw z umowy ubezpieczenia mBank, aż do całkowitej spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej wraz z odsetkami.
4. W przypadku uszkodzenia przez Kredytobiorcę ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 i faktu opłacenia składki, w terminie 7 dni roboczych przed terminem wygaśnięcia ubezpieczenia, Bank ma prawo zwrócić na koszt Kredytobiorcy umowę ubezpieczenia z wybrany przez siebie zakładem ubezpieczeniowym na kolejny okres nie dłuższy niż określony w poprzedniej umowie ubezpieczenia. Kredytobiorca wyraża zgodę na zawarcie umowy ubezpieczenia o której mowa w ust.1 pkt.1 w przypadku opisanym w niniejszym ustępie oraz wyraża zgodę na dokonanie przelewu na rzecz mBanku praw ww. umowy ubezpieczenia.
5. mBank może przyjąć jako jedyne prawne zabezpieczenie kredytu/pożyczki hipotecznej:
  - 1) zastaw rejestrowy na wierzelnicy z rachunku bankowego,
  - 2) przelew środków na rachunek mBankubez konieczności ustanowienia hipoteki na nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego będącego przedmiotem kredytu hipotecznego, jeśli wartość tego zabezpieczenia wyniesie 100% kwoty kredytu hipotecznego wraz odsetkami na okres 6-ciu miesięcy. W przypadku kredytów/pożyczek hipotecznych waloryzowanych kursem waluty, dla ustalenia kwoty ww. odsetek za okres 6-ciu miesięcy, stosuje się oprocentowanie jak dla kredytów/pożyczek hipotecznych złotowych.
6. Objęcie z tytułu umowy ubezpieczenia na życie powinno być objęty główny Kredytobiorca lub główny Kredytobiorca wraz z Współkredytobiorcą na sumę proporcjonalną do uzyskiwanych przez nich dochodów, przy czym łączna suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wartość kredytu/pożyczki.
7. W wyjątkowych sytuacjach Bank może odstąpić od zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie.
8. Umowy ubezpieczenia na życie i nieruchomości winny być zawarte z towarzystwem ubezpieczeniowym zaakceptowanym uprzednio przez mBank.

### §16.

1. mBank może przyjąć na zabezpieczenie udzielonego kredytu/pożyczki hipotekę na nieruchomości stanowiącej własność/ograniczonego prawa rzeczowego przysługującą osobie trzeciej jeśli właściciel przedłoży zabezpieczeniu przedlany dokumenty pozwalające na ocenę stanu prawnego oraz wartości nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego oraz złoży poręczanie na wekslu wystawionym przez Kredytobiorcę na zabezpieczenie udzielonego kredytu/pożyczki hipotecznej.
2. Hipoteka ustanawiana przez osobę trzecią na zabezpieczenie kredytu/pożyczki hipotecznej jest ustanawiana na podstawie oświadczenia właściciela nieruchomości, złożonego w formie aktu notarialnego.

### §17.

1. mBank może uruchomić kredyt/pożyczkę hipoteczną przed ustanowieniem zabezpieczenia w postaci hipoteki pod warunkiem ustanowienia prawnego zabezpieczenia kredytu/pożyczki hipotecznej na okres przejściowy (tj. do czasu ustanowienia zabezpieczenia w postaci hipoteki), po przedstawienu w mBanku kopii wniosku o wpisanie hipoteki/hipotek na rzecz mBanku wraz z dowodem ich opłacenia w terminie zakreślonym przez Sąd prowadzący Księgi Wieczyste lub kopii wniosku o urządzenie Księgi Wieczystej i wniosku o wpisanie hipoteki/hipotek wraz z dowodami ich opłacenia w terminie zakreślonym przez Sąd prowadzący Księgi Wieczyste, na rzecz mBanku z oryginalną prezentacją Sądu prowadzącego Księgi Wieczyste dla przedmiotowej nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego.
2. W przypadku inwestycji realizowanej przez inwestora zagranicznego, mBank może uruchomić kredyt hipoteczny przed ustanowieniem zabezpieczenia w postaci hipoteki pod warunkiem prawnego zabezpieczenia kredytu hipotecznego na okres przejściowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz zobowiązaniu się Kredytobiorcy do:
  - 1) złożenia wniosku o wpis hipoteki lub wniosku o urządzenie Księgi Wieczystej i wpis hipoteki oraz przedstawienia w mBanku potwierdzonej kopii ww. wniosku wraz z dowodem jego opłacenia w terminie zakreślonym przez Sąd prowadzący Księgi Wieczyste w terminie 30 dni po zakończeniu budowy,
  - 2) zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz przedkładania praw wynikających z takiej umowy na rzecz mBanku w terminie 30 dni po zakończeniu budowy.
3. Prawne zabezpieczenie udzielonego kredytu/pożyczki hipotecznej na okres przejściowy może stanowić jednolity lub z niżej wymienionych form zabezpieczeń:
  - 1) hipoteka na innej nieruchomości stanowiącej własność/ograniczonego prawa rzeczowego przysługującą Kredytobiorcy lub osobie trzeciej wraz z przelewem na rzecz mBanku praw z umowy ubezpieczenia tej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych,
  - 2) ubezpieczenie spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej w towarzystwie ubezpieczeniowym zaakceptowanym przez mBank,
  - 3) inne zabezpieczenia zaakceptowane przez mBank.

### §18.

1. Zwołanie prawych zabezpieczeń ustanowionych na okres przejściowy następuje po ustanowieniu przez Kredytobiorcę zabezpieczenia docelowego

## TABLICA T22

Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach mPlanów hipotecznych (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 7 dokumentu; skanogram

<p>2. W przypadku, gdy zabezpieczeniem na okres przejściowy była hipoteka kaucyjna na innej nieruchomości należącej do Kredytobiorcy lub osoby trzeciej, mBank może wyrazić zgodę, aby ta hipoteka pozostała jako prawne zabezpieczenie kredytu/pożyczki hipotecznej przez cały okres obowiązywania umowy kredytowej bez konieczności ustanawiania hipoteki na nieruchomości będącej przedmiotem kredytu hipotecznego.</p> <p>§19.</p> <p>1. W przypadku, gdy pierwotne zabezpieczenie kredytu/pożyczki hipotecznej zaproponowane przez Wnioskodawcę nie w pełni mBanku nie wystarczające, mBank może uzależnić udzielenie kredytu/pożyczki hipotecznej od przyjęcia dodatkowych zabezpieczeń spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej ujętych w umowie kredytowej przez mBank.</p> <p>2. Dodatkowymi prawnymi zabezpieczeniami kredytu/pożyczki hipotecznej mogą być między innymi zabezpieczenia w następującej formie:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) hipoteka na nieruchomości o charakterze mieszkalnym, nie będącej przedmiotem kredytowania, doposażonej do użytkowania będącej własnością Kredytobiorcy lub osoby trzeciej, wraz z przelewem na rzecz mBanku praw z umowy ubezpieczenia tej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych,</li><li>2) zasilew rejestrowy na nieruchomości z rachunku bankowego,</li><li>3) przelew środków na rachunek mBanku,</li><li>4) poręczenie według prawa cywilnego/wekslowego,</li><li>5) inne zabezpieczenie akceptowane przez mBank.</li></ol> <p>§20.</p> <p>W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) zmniejszy się wartość ustanowionego zabezpieczenia,</li><li>2) wystąpi zagrożenie terminowej spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej z powodu pogorszenia się stanu majątkowego Kredytobiorcy,</li><li>3) zajdą zdarzenia, w wyniku których ustanowione zabezpieczenie ulegnie zmianie w ocenie mBanku ujętej w Umowie, mBank może żądać ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu/pożyczki hipotecznej, pośrodkami wyposiadania Umowy.</li></ol> <p>VI. Uruchomienie kredytu/pożyczki hipotecznej</p> <p>§21.</p> <p>1. mBank uruchamia kredyt/pożyczkę hipoteczną po:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) podpisaniu Umowy,</li><li>2) uiszczeniu wpłaty z tytułu prowizji za udzielenie kredytu/pożyczki hipotecznej w wysokości określonej w Taryfie Prowizji i Opłat Bankowych mBanku oraz opłat związanych z ubezpieczeniem, do których Kredytobiorca przystąpił za pośrednictwem mBanku,</li><li>3) spełnieniu warunków zawartych w Umowie,</li><li>4) ustanowieniu prawnych zabezpieczeń kredytu/pożyczki hipotecznej określonych w Umowie z zastrzeżeniem § 17 niniejszego Regulaminu,</li><li>5) odliczeniu wpłaty wnoszenia środków własnych,</li><li>6) otwarcia rachunku eKONTO pożyczkowego z rachunkiem bilansującym, lub połączeniu posiadanego przez Kredytobiorcę eKONTA z rachunkiem bilansującym - w przypadku kredytów/pożyczek hipotecznych złotowych.</li></ol> <p>§22.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wykorzystanie kredytu/pożyczki hipotecznej następuje w formie bezgotówkowej.</li><li>2. Kredytobiorca zobowiązany jest do spełnienia warunków określonych w § 21 i wykorzystania kredytu/pożyczki hipotecznej w terminie 90 dni od daty podpisania Umowy.</li><li>3. W przypadku kredytów uruchamianych w transzach Kredytobiorca jest zobowiązany do spełnienia warunków określonych w § 21 i wykorzystania pierwszej transzy kredytu hipotecznego w terminie 90 dni od daty podpisania Umowy.</li><li>4. W przypadku niedotrzymania terminu, którym mówi w ust. 2 i 3 mBank ma prawo odstąpić od Umowy.</li></ol> <p>§23.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. mBank odstępuje od Umowy i odmawia uruchomienia kredytu/pożyczki hipotecznej, jeżeli przed uruchomieniem kredytu/pożyczki hipotecznej:<ol style="list-style-type: none"><li>1) zostały określone, niezrealizowane mBankowi w dniu podpisania Umowy, które stwarzają zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej,</li><li>2) w stosunku do Kredytobiorcy została wszczęta egzekucja, postępowanie upadłościowe lub naprawcze.</li></ol></li><li>2. Umowa wygasa, jeżeli przed uruchomieniem kredytu/pożyczki hipotecznej Kredytobiorca zmarł.</li><li>3. W przypadku, gdy nastąpiła śmierć jednego z małżonków pozostających we wspólności majątkowej, mBank jest zobowiązany, na życzenie drugiego z małżonków do rozpatrzenia nowego wniosku o kredyt/pożyczkę hipoteczną.</li></ol>	<p>VII. Spłata kredytu/pożyczki hipotecznej</p>
--	---

## TABLICA T23

Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach mPlanów hipotecznych (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 8 dokumentu; skanogram

- §24.
1. Spłata kredytu/pożyczki hipotecznej może nastąpić poprzez pobieranie środków pieniężnych z rachunku eKONTO i rachunku bilansującego Kredytobiorcy prowadzonego w mBanku, na podstawie udzielonego przez Kredytobiorcę upoważnienia.
  2. Wysokość każdej raty odsetkowej lub kapitalowo-odsetkowej kredytu/pożyczki hipotecznej wliczonej w kurs waluty obcej określona jest w tej walucie, natomiast jej spłata dokonywana jest w złotych po uprzednim jej przeliczeniu wg kursu sprzedelny danej waluty obcej, określonego w tabeli kursowej BRE Banku SA na dzień spłaty.
  3. Wysokość rat odsetkowych i kapitalowo-odsetkowych kredytu/pożyczki hipotecznej wliczonej w wyrażeniu w złotych, ulega comiesięcznej modyfikacji w zależności od kursu sprzedelny waluty obcej, według tabeli kursowej BRE Banku SA na dzień spłaty.
  4. Termin spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej jest zachowany, jeśli w dniu spłaty raty kapitalowo-odsetkowej, wynikającym z harmonogramu spłat kredytu/pożyczki hipotecznej, nastąpi użycie rachunku kredytu/pożyczki hipotecznej pełną kwotą raty kapitalowo-odsetkowej.

§25. Kredyt/pożyczka hipoteczna może być spłacona w ratach równych lub ratach malejących.

- §26.
1. mBank może sporządzać harmonogramy spłat kredytu hipotecznego - przy każdej wypłacie transzy lub duplietu w dniu wypłaty ostatniej transzy kredytu hipotecznego, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
  2. Harmonogram spłat kredytu/pożyczki hipotecznej złotowego okresu określony maksymalnie wysokości rat kapitalowo-odsetkowych, wymagalne w sytuacji, gdy Kredytobiorca nie przelewa żadnych środków na rachunek bilansujący. W przeciwnym przypadku, jeśli Kredytobiorca przelewa środki na rachunek bilansujący, to w terminach spłaty, określonych w harmonogramie spłat kredytu/pożyczki hipotecznej spłaca ratę kapitalową, w wysokości zgodnej z harmonogramem spłat kredytu/pożyczki hipotecznej, oraz ratę odsetkową - obliczoną od różnicy pomiędzy saldem zadłużenia z tytułu kredytu/pożyczki hipotecznej a średnim miesięcznym saldem środków na rachunku bilansującym, wyliczonym według stanu na dzień spłaty kapitału/raty kapitału.
  3. Harmonogram spłat kredytu/pożyczki hipotecznej sporządzony jest zgodnie z następującymi zasadami:
    - 1) termin uruchomienia kredytu/pożyczki hipotecznej, a tym samym termin płatności rat (raz kapitalowych lub kapitalowo-odsetkowych) jest ustalany przez mBank w porozumieniu z Kredytobiorcą na konkretny dzień miesiąca,
    - 2) jeżeli termin, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, termin spłaty przesuwa się na pierwszy dzień roboczy, następujący po tym terminie.

- §27.
1. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu/pożyczki hipotecznej za pośrednictwem Operatora mLinii - w serwisie operatorskim, poprzez złożenie dyspozycji spłaty za pośrednictwem Internetu lub pisemnie.
  2. Wcześniejsza spłata całości kredytu/pożyczki hipotecznej lub raty kapitalowo-odsetkowej kredytu/pożyczki hipotecznej wliczonej w kurs waluty obcej, a także spłata przekraczająca wysokość raty kredytu/pożyczki hipotecznej wliczonej w kurs waluty obcej, jest po kursie sprzedelny danej waluty obcej, ogłoszonym na dzień spłaty.
  3. W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej za pośrednictwem Internetu oraz za pośrednictwem Operatora mLinii - w serwisie operatorskim, nastąpi zmiana wysokości rat spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej przy zachowaniu niezmiennego okresu kredytowania. W pozostałych przypadkach, Kredytobiorca jednocześnie z oświadczeniem o zamiarze wcześniejszej spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej składa oświadczenie o wyborze sposobu spłaty pozostałej części kredytu/pożyczki hipotecznej:
    - 1) w zmienionym okresie kredytowania, przy zachowaniu wysokości rat spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej, lub
    - 2) w zmienionej wysokości rat spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej przy zachowaniu okresu kredytowania.W przeciwnym wypadku mBank dokonuje zmiany wysokości rat spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej przy zachowaniu niezmiennego okresu kredytowania.
  4. Zmiana okresu kredytowania określona w ust. 3 stanowi zmianę warunków Umowy i wymaga formy pisemnej w postaci zmiany załącznika do Umowy - Harmonogramu spłat kredytu/pożyczki hipotecznej.
  5. Zmiana okresu kredytowania z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 3 stanowi zmianę warunków Umowy i wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

§28. W przypadku dokonania przez Kredytobiorcę wpłaty w wysokości innej, niż wynika to z harmonogramu spłat kredytu/pożyczki hipotecznej:

- 1) gdy wpłata jest mniejsza, niż wynika to z harmonogramu spłat kredytu/pożyczki hipotecznej, zostaje ona w pierwszej kolejności zaliczona na spłatę należnych odsetek, a następnie na spłatę należnej raty kapitalowej; pozostała należność traktowana jest jako zadłużenie przeterminowane,
- 2) gdy wpłata jest większa, niż wynika to z harmonogramu spłat kredytu/pożyczki hipotecznej, zostaje ona zaliczona na spłatę należnej raty kapitalowo-odsetkowej lub odsetkowej, pozostała kwota zasila rachunek eKONTO.

## TABLICA T24

Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach mPlanów hipotecznych (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 9 dokumentu; skanogram

§29.  
Zwolnienie prawnych zabezpieczeń kredytu/pożyczki hipotecznej przez nfiBank następuje w terminie do 30 dni od daty dokonania całkowitej spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej wraz z odsetkami i pozostałymi kosztami.

### VIII. Nieterminowa spłata kredytu/pożyczki hipotecznej

#### §30.

1. W przypadku niespłacenia przez Kredytobiorcę części lub całości raty kapitałowo-odsetkowej lub odsetkowej w terminie określonym w brzmieniu zapisu kredytu/pożyczki hipotecznej, powstałe zadłużenie traktowane jest jako zadłużenie przeterminowane, w tym niespłacone w terminie kwota kapitału jako kapitał przeterminowany.
2. Od kapitału przeterminowanego mBank zalicza odsetki według stopy procentowej dla zadłużenia przeterminowanego, określonej w Umowie. Odsetki należane są od dnia powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia poprzedzającego jego spłatę.
3. W przypadku powstania zadłużenia przeterminowanego mBank podejmuje działania upominawcze z wypowiedzeniem Umowy włącznie.

#### §31.

1. mBank może wypowiedzieć Umowę z 30-dniowym okresem wypowiedzenia.
2. W wystąpieniu dnia po okresie wypowiedzenia Kredytobiorca jest zobowiązany do zwrotu całej kwoty wykazującego kredytu/pożyczki hipotecznej wraz z należnymi odsetkami.
3. Niespłacenie po upływie okresu wypowiedzenia woczytelności mBanku traktowane są jako zadłużenie przeterminowane, a kwota kapitału jako kapitał przeterminowany.

#### §32.

1. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) powstania zadłużenia przeterminowanego, przy czym w przypadku kredytów/pożyczek hipotecznych podlegających ustawie o kredycie konsumenckim kredyt/pożyczka hipoteczna może być wypowiedziana; w przypadku zalegania przez Kredytobiorcę z zapłatą dwóch pełnych rat, po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy do zapłaty zaległych rat w terminie 7 dni,
  - 2) niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków Umowy,
  - 3) zawieszenia zmuszenia się - w ocenie mBanku - wartości ustanowionych zabezpieczeń woczytelności mBanku z tytułu udzielonego kredytu/pożyczki hipotecznej, o ile Kredytobiorca nie ustanowi dodatkowego zabezpieczenia,
  - 4) zagrożenia terminowej spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,
  - 5) ustanowienia na nieruchomości/ograniczonemu prawie rzeczowemu będącym/będącym przedmiotem zabezpieczenia kredytu/pożyczki hipotecznej, jakiegokolwiek ograniczonego prawa rzeczowego lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich, jeżeli pogarsza to stan zabezpieczeń kredytu/pożyczki hipotecznej,
  - 6) zbycia przez Kredytobiorcę lub osobę trzecią nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego obciążonego/obciążonego hipoteką, stanowiącą zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu/pożyczki hipotecznej, jeżeli pogarsza to stan zabezpieczeń kredytu/pożyczki hipotecznej.
2. Po upływie okresu wypowiedzenia Umowy mBank może przystąpić do dochodzenia swoich należności z całego majątku Kredytobiorcy i posiadanych prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu/pożyczki hipotecznej.
3. W przypadku kredytów/pożyczek hipotecznych zmiennych walencyjowanych kursom waluty obcej, bankowy tytuł egzekucyjny wystawiany jest w złotych, po przeliczeniu woczytelności mBanku na dzień sporządzenia tytułu egzekucyjnego według średniego kursu danej waluty obcej w tym dniu, według tabeli kursowej BRE Banku SA.
4. Od dnia wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego lub wyuzumienia powództwa o zapłatę woczytelności mBanku z tytułu Umowy, mBank może naliczać odsetki według oprocentowania jak dla zadłużenia przeterminowanego, w wysokości określonej w Umowie dla należności zmiennych, od całości zadłużenia przeterminowanego (tj. kapitału przeterminowanego, odsetek i należnych mBankowi prowizji i opłat bankowych).

#### §33.

1. Spłatę należności z tytułu Umowy mBank zalicza przede wszystkim, w następującej kolejności na:
  - 1) koszty windykacji,
  - 2) opłaty za upomnienie,
  - 3) prowizje i opłaty bankowe,
  - 4) odsetki od kapitału przeterminowanego, a od dnia złożenia w sądzie wniosku o nadanie Klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu, wystawionemu przez mBank lub od dnia wyuzumienia powództwa o zapłatę woczytelności mBanku z tytułu Umowy, odsetki jak od zadłużenia przeterminowanego, od całej kwoty zadłużenia przeterminowanego,
  - 5) wymagalne odsetki za okresy obrotunkowe,
  - 6) kapitał przeterminowany.

## TABLICA T25

Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach mPlanów hipotecznych (BRE Bank Spółka Akcyjna); ogólny widok strony 10 dokumentu; skanogram

### IX. Postanowienia łączące

#### §34.

- Dyspozycje uchodzące w zakres obsługi kredytu/pożyczki hipotecznej Kredytobiorca może uzyskać i złożyć:
  - za pośrednictwem mLinii,
  - za pośrednictwem sieci Internet
- Dyspozycje Kredytobiorcy realizowane za pośrednictwem kanałów dostępu określonych w ust. 1 pkt 1, 2, mogą wymagać jednoczynnej identyfikacji osoby uprawnionej.
- mBank zastrzega sobie prawo odmowy wykonania dyspozycji, gdy zaistniałe okoliczności uzasadniają wątpliwość co do jej autentyczności lub zgodności z przepisami.
- Za datę złożenia dyspozycji przyjmuje się datę wygenerowaną przez system bankowy służący do obsługi Kredytobiorcy.
- mBank nie ponosi odpowiedzialności za odmowę realizacji dyspozycji na skutek niedochowania przez Kredytobiorcę warunków wskazanych powyżej.

#### §35.

- Za czynności związane z obsługą kredytu/pożyczki hipotecznej mBank pobiera opłaty i prowizje określone w „Taryfie prowizji i opłat bankowych w mBanku”, stanowiącej załącznik do Umowy, będący jej integralną częścią.
- Wysokość opłat i prowizji może ulegać zmianom. Zmiany wysokości opłat i prowizji mogą nastąpić w przypadku zmian któregoś z parametrów rynkowych takich jak: stopa inflacji, kursy walutowe, referencyjne stawki oprocentowania ustalone przez NBP oraz w zakresie wynikającym ze zmiany tych parametrów. O zmianach stawek opłat i prowizji Kredytobiorca będzie informowany w sposób uzgodniony z podaniem daty ich wejścia w życie. Nowo stawki opłat i prowizji będą również podawane do wiadomości Kredytobiorcy przez mLinie oraz Internet na stronach informacyjnych mBanku. W terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o powyższej zmianie, Kredytobiorca uprawniony będzie do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy w trybie i ze skutkami określonymi w Umowie. Jeżeli Kredytobiorca nie dokona wypowiedzenia w terminie 10 dni od dnia wysłania przez mBank informacji o zmianach, przyjmuje się, iż Kredytobiorca wyraża zgodę na zmiany. W takim przypadku obowiązują one od dnia wejścia w życie. Zmiana opłat i prowizji dokonana w powyższym trybie nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.

#### §36.

- mBank jest uprawniony do kontroli realizacji warunków Umowy w zakresie jej obowiązywania w szczególności do badania zdolności kredytowej i kontroli stanu prawnego i technicznego nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia kredytu/pożyczki hipotecznej.
- Kredytobiorca jest zobowiązany do dostarczenia na każde żądanie mBanku dokumentów pozwalających ocenić sytuację ekonomiczno-finansową Kredytobiorcy oraz innych dokumentów niezbędnych do oceny bieżącego ryzyka kredytowego.
- W przypadku, gdy kredyt/pożyczka hipoteczna jest obsługiwana prawidłowo, a przeprowadzona ocena wskazuje, że nastąpiła utrata zdolności kredytowej mBank może zażądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu/pożyczki hipotecznej zaakceptowanego przez mBank lub zmiany prawnego zabezpieczenia kredytu/pożyczki hipotecznej.

#### §37.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy Regulaminu otwierania i prowadzenia rachunków oszczędnościowych w mBanku oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### §38.

Szczegółowe warunki kredytowania, a także pozostałe prawa i obowiązki stron zawarte są w Umowie.

#### §39.

Niniejszy Regulamin - zgodnie z art. 384 Kodeksu cywilnego oraz art. 109 Prawa bankowego ma charakter wiążący.