

## TABLICA T1

Umowa o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 27.05.2008 r.; ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

**UMOWA O KREDYT HIPOTECZNY**  
nr [REDAKTOWANE]

zwana dalej „Umową”, sporządzona w dniu 27-05-2008 pomiędzy

**EFG Eurobank Ergasias S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce** z siedzibą w Warszawie, ul. Mokotowska 19, 00-560 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000243200, NIP 107-000-28-03, wysokość kapitału zakładowego 1 436 265 094 EUR (w całości wpłacony), zwaną dalej „Bankiem”, reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Szara ..... - Pełnomocnika
2. Anna Ciupka ..... - Pełnomocnika

a

Pani/Pan [REDAKTOWANE]  
legitymująca/legitymujący się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE]

Pani/Par [REDAKTOWANE]  
legitymująca/legitymujący się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE]

zwaną /zwanym /zwanymi dalej „Kredytobiorcą”.

**§ 1**

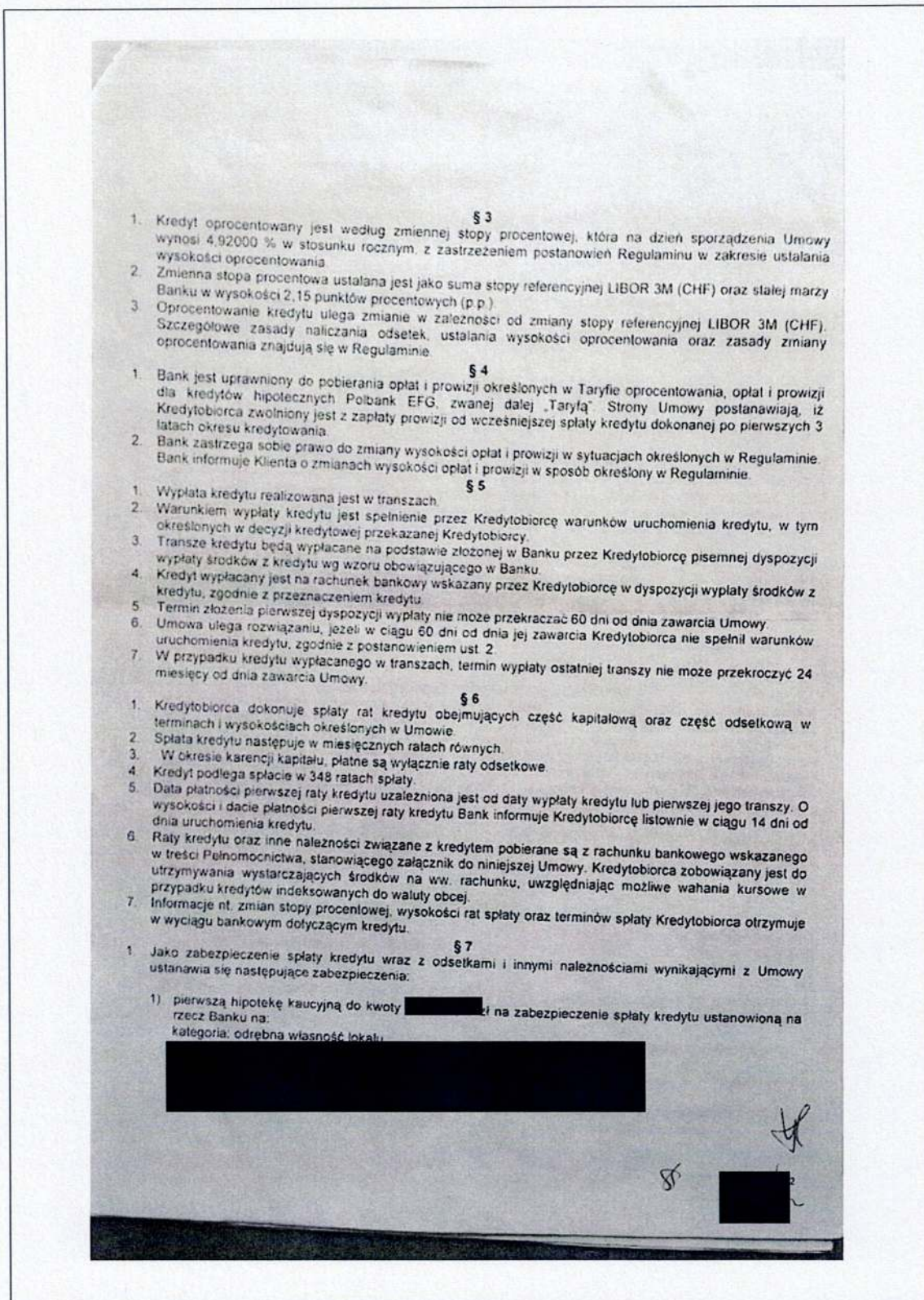
1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie, na cel i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zaś Kredytobiorca zobowiązuje się do korzystania z kredytu na warunkach określonych w Umowie i Regulaminie oraz zwrotu kwoty wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami, opłatami, prowizjami i innymi kosztami w terminach spłaty określonych w Umowie.
2. Określenia użyte w Umowie mają znaczenie nadane im w „Regulaminie kredytu hipotecznego udzielanego przez Polbank EFG”, zwanym dalej „Regulaminem”, który stanowi integralną część Umowy.

**§ 2**

1. Bank zobowiązuje się oddać do dyspozycji Kredytobiorcy kwotę kredytu w wysokości [REDAKTOWANE] zł, (słownie: [REDAKTOWANE] 00/100 zł). Kredyt jest indeksowany do waluty obcej CHF.
2. Kredyt przeznaczony jest na zakup lokalu mieszkalnego na rynku pierwotnym, refinansowanie poniesionych wydatków na cele mieszkaniowe, spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku, modernizację, koszty dodatkowe związane z udzieleniem kredytu, spłatę innych kredytów i zobowiązań konsumpcyjnych.
3. Okres kredytowania wynosi 348 miesięcy.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapłaty prowizji od udzielenia kredytu w wysokości [REDAKTOWANE] zł.
5. Przedmiot finansowania stanowi:
  - a) kategoria: odrębna własność lokalu  
[REDAKTOWANE]
  - b) kategoria: odrębna własność lokalu  
[REDAKTOWANE]

## TABLICA T2

Umowa o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 27.05.2008 r.; ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram



## TABLICA T3

Umowa o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 27.05.2008 r.; ogólny widok strony 3 dokumentu; skanogram

2) pierwszą hipotekę kaucyjną do kwoty [REDAKTOWANA] zł na zabezpieczenie spłaty kredytu ustanowioną na rzecz Banku na:  
kategoria: odrębna własność lokalu  
[REDAKTOWANA]

3) cesję praw na rzecz Banku z polisy ubezpieczenia ww. nieruchomości/budowy od ognia i innych zdarzeń losowych;

Do czasu ustanowienia wszystkich zabezpieczeń, a w szczególności hipoteki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2, Bank stosuje podwyższoną marżę Banku o 1,30 p.p.

2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem zabezpieczeń, ich zmianą, utrzymaniem i realizacją na rzecz Banku ponosi Kredytobiorca.

3. Kredytobiorca ma obowiązek zawarcia umowy cesji praw na rzecz Banku z polisy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, w maksymalnym terminie 7 dni od dnia objęcia nieruchomości w posiadanie. W przeciwnym wypadku lub w razie zaprzestania opłaty składek ubezpieczenia lub w przypadku nieprzedłużenia polisy ubezpieczenia Bank ma prawo w imieniu i na rachunek Kredytobiorcy zawrzeć umowę ubezpieczenia i/lub opłacić składkę ubezpieczenia a następnie obciążyć Kredytobiorcę poniesionymi wydatkami lub doliczyć je do salda zadłużenia.

4. Kredytobiorca oświadcza, że ustanawia na rzecz Banku zabezpieczenie w postaci hipoteki, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, celem zabezpieczenia wierzytelności wynikających z Umowy.

**§ 8**

1. Od zadłużenia przeterminowanego Bank pobiera odsetki o charakterze zmiennym, które w dniu sporządzenia Umowy wynoszą 16 % w stosunku rocznym.

2. Szczegółowe zasady naliczania odsetek od zadłużenia przeterminowanego oraz zasady zmiany tego oprocentowania znajdują się w Regulaminie.

**§ 9**

**OŚWIADCZENIE O Poddaniu się EGZEKUCJI**

1. Kredytobiorca niniejszym oświadcza, że w zakresie roszczeń Banku wynikających z niniejszej Umowy poddaje się egzekucji w trybie art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. Nr 140, poz. 939 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na wystawienie przez Bank bankowego tytułu egzekucyjnego do kwoty [REDAKTOWANA] zł (słownie: [REDAKTOWANA]). Bank ma prawo objąć bankowym tytułem egzekucyjnym – obok wierzytelności kapitałowych – także odsetki i koszty związane z realizacją Umowy oraz wszelkie koszty związane z windykacją należności Banku wraz z kosztami zastępstwa prawnego. Bank będzie mógł wystąpić o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie 5 lat od dnia rozwiązania Umowy.

2. Bank informuje, że w oparciu o złożone przez Kredytobiorcę oświadczenie o poddaniu się egzekucji Bank będzie uprawniony po powstaniu wymagalnej wierzytelności do wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego. Tytuł ten będzie mógł być podstawą egzekucji prowadzonej według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego po nadaniu mu przez sąd klauzuli wykonalności.

**§ 10**

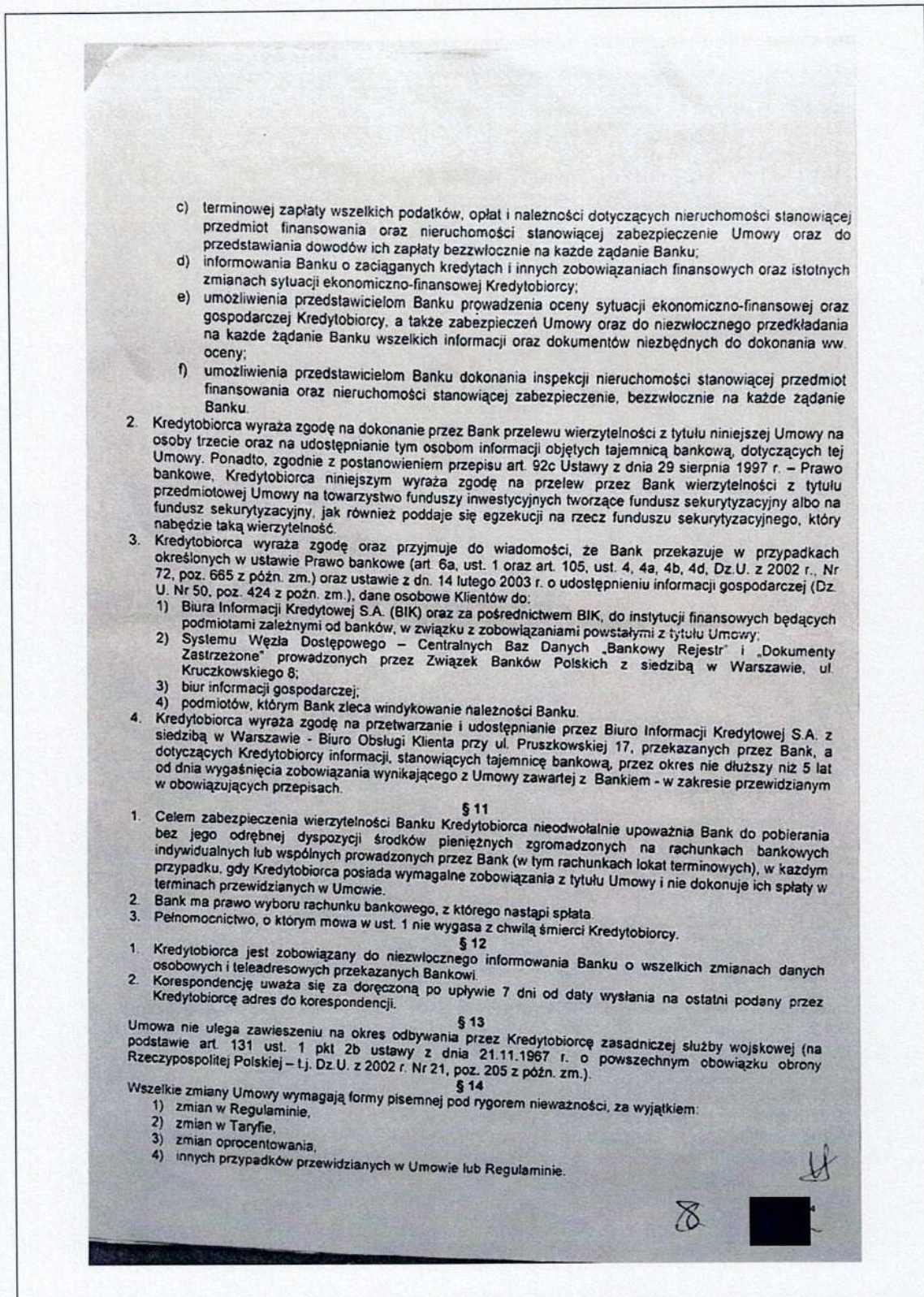
1. Kredytobiorca oświadcza, co następuje:

- 1) wszelkie dane dotyczące Kredytobiorcy, nieruchomości stanowiącej przedmiot finansowania oraz nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Umowy, podane we wniosku oraz innych dokumentach przedłożonych w Banku celem zawarcia Umowy, są zgodne z prawdą i stanem faktycznym oraz nie uległy zmianie do dnia zawarcia Umowy;
- 2) w stosunku do Kredytobiorcy nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe lub administracyjne, które mogłoby wpłynąć niekorzystnie na sytuację finansową Kredytobiorcy lub realizację zobowiązań wynikających z Umowy;
- 3) Kredytobiorca nie zalega z żadnymi płatnościami, w tym wynikającymi ze zobowiązań podatkowych;
- 4) Kredytobiorca zobowiązuje się do:
  - a) niezwłocznego powiadomienia Banku oraz aktualizacji danych dotyczących Kredytobiorcy lub poręczyciela – w przypadku ich zmiany;
  - b) posiadania rachunku bankowego w Banku oraz utrzymywania na nim wystarczających środków do regulacji zobowiązań wynikających z Umowy w całym okresie obowiązywania Umowy.

[REDAKTOWANA]

## TABLICA T4

Umowa o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 27.05.2008 r.; ogólny widok strony 4 dokumentu; skanogram



## TABLICA T5

Umowa o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 27.05.2008 r.; ogólny widok strony 5 dokumentu; skanogram

**§ 15**

1. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają postanowienia Regulaminu.  
2. Kredytobiorca oświadcza, że w dniu podpisania Umowy otrzymał Regulamin i aktualną na dzień sporządzenia Umowy Taryfę i zapoznał się z nimi.

**§ 16**

Bank informuje, że w przypadku niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy Kredytobiorca może zostać obciążony kosztami związanymi z sądowym dochodzeniem przez Bank należności oraz ich egzekucją, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach. Na dzień sporządzenia Umowy koszty te określone są w szczególności w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. Nr 167, poz. 1398) oraz w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (Dz.U. Nr 133, poz. 882 z późn. zm.). Wysokość poniesionych kosztów będzie uzależniona od wysokości dochodzonego roszczenia oraz podjętych przez Bank środków prawnych.

**§ 17**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wrocław, 27.05.2008  
miejsowość i data

[Redacted]  
imiona i nazwiska Kredytobiorców

[Redacted]  
podpisy Kredytobiorców

SPECJALISTA ds. SPRZEDAŻY  
Krzysztof Słaz  
podpisy i pieczętki dwóch Pełnomocników Banku

SPECJALISTA ds. SPRZEDAŻY  
Anna Cwiakala

Niniejszym oświadczam, iż dokonałem sprawdzenia tożsamości osób składających podpisy na Umowie, dokumentach stanowiących Załączniki do Umowy oraz dokumentach ustanawiających zabezpieczenia Umowy oraz potwierdzam własnoręczność ich złożenia.

SPECJALISTA ds. SPRZEDAŻY  
Krzysztof Słaz  
podpis i pieczęć przedstawiciela Banku

Załączniki do Umowy:

1. Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez Polbank EFG.
2. Pełnomocnictwo Kredytobiorcy do dysponowania Rachunkiem oraz do wykonywania przez Bank czynności w imieniu Kredytobiorcy.
3. Oświadczenie Kredytobiorcy związane z zaciągnięciem kredytu zabezpieczonego hipoteką.
4. Oświadczenie Kredytobiorcy o ustanowieniu hipoteki kaucyjnej (dla lokalu mieszkalnego nr 12 położonego we Wrocławiu przy ul. Rydygiera nr 60).
5. Oświadczenie Kredytobiorcy o ustanowieniu hipoteki kaucyjnej (dla lokalu mieszkalnego nr 2 położonego we Wrocławiu przy ul. Karpackiej nr 1).
6. Warunki udzielenia elastycznego Kredytu Domowego.

5

## TABLICA T6

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... z dnia 27.05.2008r.;  
ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

KO

Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny

**REGULAMIN KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELANEGO PRZEZ POLBANK EFG**

**§ 1**  
**Przedmiot Regulaminu**

1. Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez Polbank EFG, zwany dalej „Regulaminem”, określa warunki udzielania kredytu hipotecznego osobom fizycznym przez EFG Eurobank Ergasias S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce (prowadzący działalność pod nazwą „Polbank EFG”), zwany dalej „Bankiem”.
2. Szczegółowe warunki kredytowania znajdują się w Umowie o kredyt hipoteczny, zwanej dalej „Umową”.

**§ 2**  
**Definicje**

Użyte w Regulaminie definicje oznaczają odpowiednio:

- 1) kredyt – kredyt hipoteczny udzielany przez Bank na cel mieszkaniowy, refinansowanie zobowiązań Kredytobiorcy wobec instytucji finansowych lub dowolny cel konsumpcyjny, w którym podstawowym zabezpieczeniem wiarytelności Banku jest hipoteka;
- 2) kredyt indeksowany do waluty obcej – kredyt, oprocentowany według stopy procentowej, opartej na stopie referencyjnej, dotyczącej waluty innej niż złote, którego wypłata oraz spłata odbywa się w złotych w oparciu o kurs waluty obcej do złotych, według Tabeli;
- 3) Kredytobiorca – osoba fizyczna, która zawarła z Bankiem Umowę;
- 4) Wnioskodawca – osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, ubiegająca się w Banku o zawarcie Umowy;
- 5) inny kredyt – kredyt udzielony Wnioskodawcy przez inny bank;
- 6) kredyt konsumencki – kredyt w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim (Dz.U. nr 100, poz. 1081 z późn. zm.);
- 7) rata spłaty kredytu – kwota obejmująca część kapitałową oraz odsetkową, naliczoną w danym okresie rozliczeniowym, przypadająca do spłaty za dany okres rozliczeniowy, z zastrzeżeniem postanowień pkt 9;
- 8) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy następującymi po sobie ratami spłaty;
- 9) okres karencji – okres, w którym Kredytobiorca dokonuje spłat wyłącznie odsetek naliczonych od wykorzystanego kapitału kredytu, w danym okresie rozliczeniowym;
- 10) okres bazowy - okres, w którym obowiązuje wysokość zmiennej stopy procentowej;
- 11) Taryfa – Taryfa oprocentowania, opłat i prowizji dla kredytów hipotecznych udzielanych przez Polbank EFG;
- 12) Tabela – Tabela kursów walut obcych obowiązująca w Banku;
- 13) rachunek bankowy – rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy, prowadzony przez Bank na rzecz Kredytobiorcy, wskazany w Umowie, służący do obsługi kredytu;
- 14) rachunek kredytowy – rachunek prowadzony przez Bank, na którym prowadzona jest ewidencja salda zadłużenia z tytułu kredytu; w przypadku kredytów w złotych rachunek prowadzony jest w złotych, w przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej, rachunek prowadzony jest w walucie obcej;
- 15) okres kredytowania – okres od dnia zawarcia Umowy do dnia całkowitej spłaty kredytu;
- 16) zmienna stopa procentowa – stopa, według której oprocentowany jest kredyt, ustalana jako suma stopy referencyjnej oraz marży Banku;
- 17) stopa referencyjna – stopa, od której zmienności zależy wysokość zmiennej stopy procentowej, zgodnie z postanowieniami Regulaminu, określona jako:
  - a) WIBOR – (Warsaw Interbank Offered Rate) – stopa procentowa, według której banki gotowe są udzielać pożyczek w złotych innym bankom na warszawskim rynku bankowym, przy czym indeks przy nazwie stopy oznacza okres jakiego dotyczy stopa, np.: 1M – jeden miesiąc, 3M – trzy miesiące, 6M – sześć miesięcy, 1Y – jeden rok. Stopa WIBOR ustalana jest w dni robocze na podstawie stóp zgłaszanych przez uczestników fixingu organizowanego przez Polskie Stowarzyszenie Dealerów Bankowych (Forex Polska) i podawana jest ok. godz. 11 czasu środkowoeuropejskiego przez serwis Reuters;
  - b) LIBOR – (London Interbank Offered Rate) – stopa procentowa, według której banki gotowe są udzielać pożyczek w walutach wymiennalnych (np. we frankach szwajcarskich - CHF, w dolarach amerykańskich - USD) innym bankom na londyńskim rynku bankowym, przy czym indeks przy nazwie stopy oznacza okres jakiego dotyczy stopa, np.: 1M – jeden miesiąc, 3M – trzy miesiące, 6M – sześć miesięcy, 1Y – jeden rok. Stopa LIBOR ustalana jest w dni robocze na podstawie stóp zgłaszanych przez uczestników fixingu organizowanego przez Brytyjskie Stowarzyszenie Bankierów (BBA) i podawana jest ok. godz. 11 czasu londyńskiego przez serwis Reuters;

1/9

## TABLICA T7

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... z dnia 27.05.2008r.;  
ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram

- c) EURIBOR – (Euro Interbank Offered Rate) – stopa procentowa, według której banki gotowe są udzielać pożyczek w euro innym bankom na rynku międzybankowym w strefie euro, przy czym indeks przy nazwie stopy oznacza okres jakiego dotyczy stopa, np.: 1M – jeden miesiąc, 3M – trzy miesiące, 6M – sześć miesięcy, 1Y – jeden rok. Stopa EURIBOR ustalana jest w dni robocze na podstawie stóp zgłaszanych przez uczestników fixingu organizowanego przez Europejską Federację Bankową (FBE) i podawana jest ok. godz. 11 czasu obowiązującego w Brukseli przez serwis Reuters;
- 18) marża Banku – wartość ustalona przez Bank, określona w punktach procentowych, która zgodnie z postanowieniami Regulaminu jest składową zmiennej stopy procentowej;
- 19) uruchomienie kredytu – wypłata kredytu w całości w przypadku kredytu wypłacanego jednorazowo lub wypłata pierwszej transzy kredytu w przypadku kredytu wypłacanego w transzach;
- 20) oszacowanie wartości nieruchomości – oszacowanie wartości nieruchomości, przeprowadzane na zlecenie Banku celem oceny jakości zabezpieczeń oraz ustalenia warunków kredytowania;
- 21) kontrola inwestycji - oszacowanie postępu inwestycji, przeprowadzane na zlecenie Banku celem weryfikacji wartości i jakości zabezpieczeń, realizacji ustalonych warunków kredytowania oraz zaangażowania uruchomionych środków w inwestycję, w szczególności w przypadku kredytów wypłacanych w transzach;
- 22) nieruchomość:
- a) lokal mieszkalny,
  - b) dom jednorodzinny,
  - c) lokal mieszkalny budowany przez developera,
  - d) dom jednorodzinny budowany przez developera,
  - w stosunku do których przysługuje prawo odrębnej własności,
  - e) lokal mieszkalny,
  - f) dom jednorodzinny,
  - g) lokal mieszkalny budowany przez spółdzielnię mieszkaniową,
  - h) dom jednorodzinny budowany przez spółdzielnię mieszkaniową,
  - w stosunku do których przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo,
  - i) działka budowlana - w stosunku do której przysługuje prawo odrębnej własności lub prawo użytkowania wieczystego.

### § 3

#### Zasady udzielania kredytu

1. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie kredytu powinien w szczególności:
  - 1) posiadać pełną zdolność do czynności prawnych;
  - 2) posiadać ukończone co najmniej 21 lat;
  - 3) posiadać obywatelstwo polskie oraz osiągać przychody/dochody w Polsce, podlegające opodatkowaniu w Polsce;
  - 4) posiadać uregulowany stosunek do służby wojskowej (w przypadku mężczyzn podlegających obowiązkowi odbycia zasadniczej służby wojskowej);
  - 5) obsługiwać przyznane mu kredyty i pożyczki oraz inne zobowiązania finansowe w sposób prawidłowy;
  - 6) złożyć wypełniony wniosek o udzielenie kredytu oraz wymagane przez Bank dokumenty.
2. W przypadku udzielenia kredytu kilku osobom, Kredytobiorcy odpowiedzialni są solidarnie za spłatę zadłużenia.
3. W przypadku Wnioskodawców pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, współmałżonkowie ubiegają się o udzielenie kredytu wspólnie.
4. Bank zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia kredytu, bez podania przyczyny.

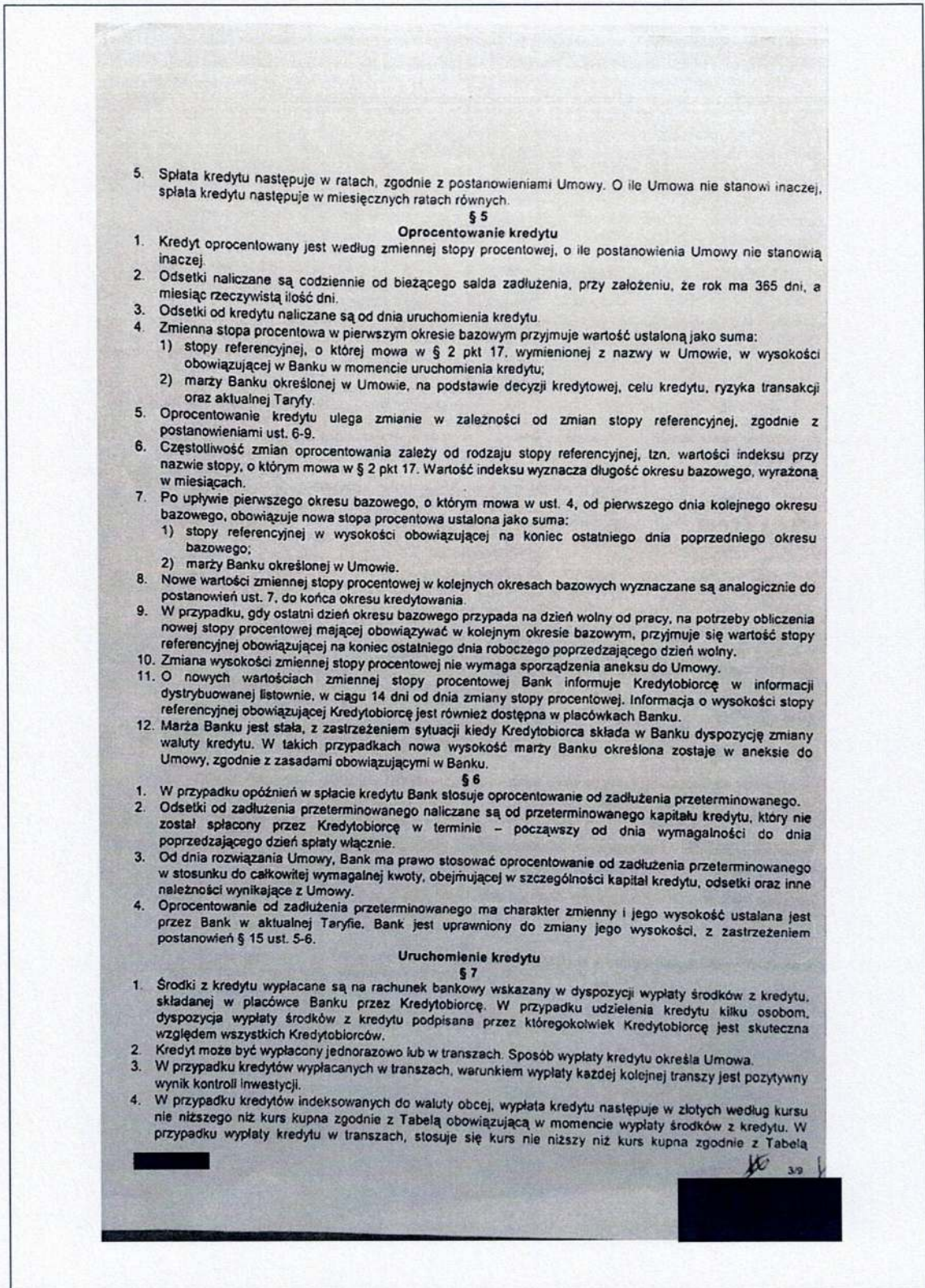
### § 4

#### Warunki udzielania kredytu

1. Kredyt udzielany jest w złotych. Na wniosek Wnioskodawcy Bank udziela kredytu indeksowanego do waluty obcej. W przypadku kredytu indeksowanego do waluty obcej Wnioskodawca wnioskuje o kwotę kredytu wyrażoną w złotych, z zaznaczeniem iż wniosek dotyczy kredytu indeksowanego do waluty obcej.
2. Minimalny okres kredytowania wynosi 36 miesięcy. Maksymalny okres kredytowania wynosi 420 miesięcy, a w przypadku kredytu udzielanego na dowolny cel konsumpcyjny – 360 miesięcy.
3. W przypadku gdy zabezpieczenie kredytu ustanawiane jest na nieruchomości, w stosunku do której przysługuje prawo użytkowania wieczystego, okres kredytowania powinien kończyć się nie później niż na 5 lat przed wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego.
4. Minimalna kwota kredytu, której dotyczy wniosek o udzielenie kredytu, wynosi 30.000 zł. Maksymalna kwota kredytu, której dotyczy wniosek o udzielenie kredytu na dowolny cel konsumpcyjny, wynosi 400.000 zł.

## TABLICA T8

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... z dnia 27.05.2008r.;  
ogólny widok strony 3 dokumentu; skanogram





## TABLICA T9

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... z dnia 27.05.2008r.;  
ogólny widok strony 4 dokumentu; skanogram

obowiązującą w momencie wypłaty poszczególnych transz. Saldo zadłużenia z tytułu kredytu wyrażone jest w walucie obcej i obliczane jest według kursu stosowanego przy uruchomieniu kredytu. W przypadku wypłaty kredytu w transzach, saldo zadłużenia z tytułu kredytu obliczane jest według kursów stosowanych przy wypłacie poszczególnych transz. Aktualne saldo zadłużenia w walucie kredytu Kredytobiorca otrzymuje listownie na podstawie postanowień § 11.

5. W przypadku, gdy wypłacona kwota kredytu nie pokrywa w całości kwoty zobowiązania lub kosztów inwestycji, Kredytobiorca zobowiązany jest do pokrycia różnicy ze środków własnych. Bank ma prawo żądać od Kredytobiorcy udokumentowania posiadania oraz wniesienia ww. środków.
6. Wkład własny podlega wniesieniu przed uruchomieniem kredytu. W przypadku wypłaty kredytu w transzach, Bank dopuszcza w indywidualnych przypadkach możliwość wniesienia wkładu własnego najpóźniej przed wypłatą ostatniej transzy.

### § 8

1. Uruchomienie kredytu następuje na podstawie złożonej w Banku dyspozycji wypłaty środków z kredytu, w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych od dnia złożenia dyspozycji oraz spełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych w Umowie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. W przypadku kredytów wypłacanych w transzach, wypłaty poszczególnych transz uwarunkowane są pozytywnym wynikiem kontroli inwestycji. Kredytobiorca zobowiązany jest do udostępnienia niezbędnej do tego celu dokumentacji oraz do umożliwienia inspekcji nieruchomości. Warunkiem wypłaty kolejnych transz jest zaangażowanie w inwestycję środków wypłaconych w poprzednich transzach.
3. Bank zastrzega sobie prawo do odmowy uruchomienia kolejnych transz kredytu w przypadku, gdy w opinii Banku sytuacja ekonomiczno-finansowa Kredytobiorcy uległa znacznemu pogorszeniu lub środki z kredytu zostały wydatkowane niezgodnie z ich przeznaczeniem.

### Splata kredytu

### § 9

1. Raty spłaty kredytu pobierane są z rachunku bankowego Kredytobiorcy, prowadzonego w złotych, wskazanego w Umowie.
2. W przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej:
  - 1) raty kredytu podlegające spłacie wyrażone są w walucie obcej i w dniu wymagalności raty kredytu pobierane są z rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 1, według kursu sprzedaży zgodnie z Tabelą obowiązującą w Banku na koniec dnia roboczego poprzedzającego dzień wymagalności raty spłaty kredytu;
  - 2) jeśli dzień wymagalności raty kredytu przypada na dzień wolny od pracy, stosuje się kurs sprzedaży zgodnie z Tabelą obowiązującą w Banku na koniec ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień wymagalności raty spłaty kredytu.
3. Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić środki na poczet spłaty raty kredytu najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym dzień wymagalności raty spłaty kredytu.
4. Jeśli dzień wymagalności raty spłaty kredytu przypada na dzień wolny od pracy, Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić środki na poczet spłaty raty najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym dzień wymagalności raty kredytu.

### § 10

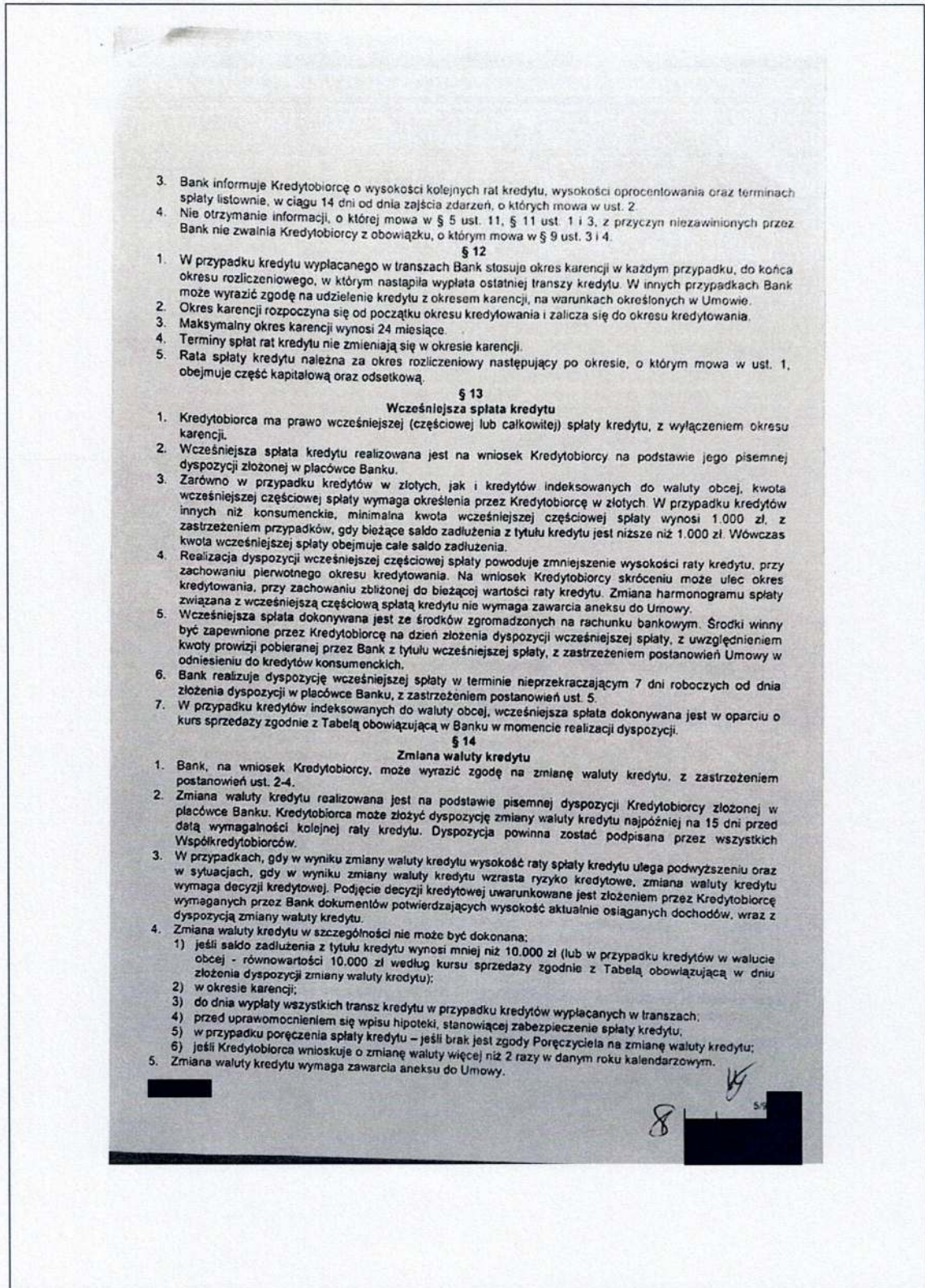
1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, raty spłaty kredytu pobierane są w odstępach miesięcznych. Dzień miesiąca, w którym następuje uruchomienie kredytu, wyznacza dni wymagalności raty spłaty kredytu w kolejnych miesiącach.
2. Jeśli uruchomienie kredytu następuje 29., 30. lub 31. dnia miesiąca, w kolejnych miesiącach, które posiadają mniejszą liczbę dni niż liczba wyznaczona przez dzień uruchomienia, dzień wymagalności raty spłaty kredytu przypada na ostatni dzień danego miesiąca.

### § 11

1. O wysokości pierwszej raty spłaty kredytu oraz terminach spłaty Bank informuje Kredytobiorcę listownie w ciągu 14 dni od dnia uruchomienia kredytu, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 2.
2. Wysokość rat spłaty kredytu należnych za poszczególne okresy rozliczeniowe może ulegać zmianom w szczególności w przypadku:
  - 1) zmiany salda zadłużenia w związku z uruchomieniem kolejnej transzy kredytu w przypadku kredytów wypłacanych w transzach;
  - 2) zakończenia okresu karencji;
  - 3) zmiany wysokości oprocentowania;
  - 4) zmiany długości okresu kredytowania;
  - 5) zmiany kwoty kredytu;
  - 6) dokonania wcześniejszej częściowej spłaty kredytu;
  - 7) dokonania zmiany waluty kredytu.

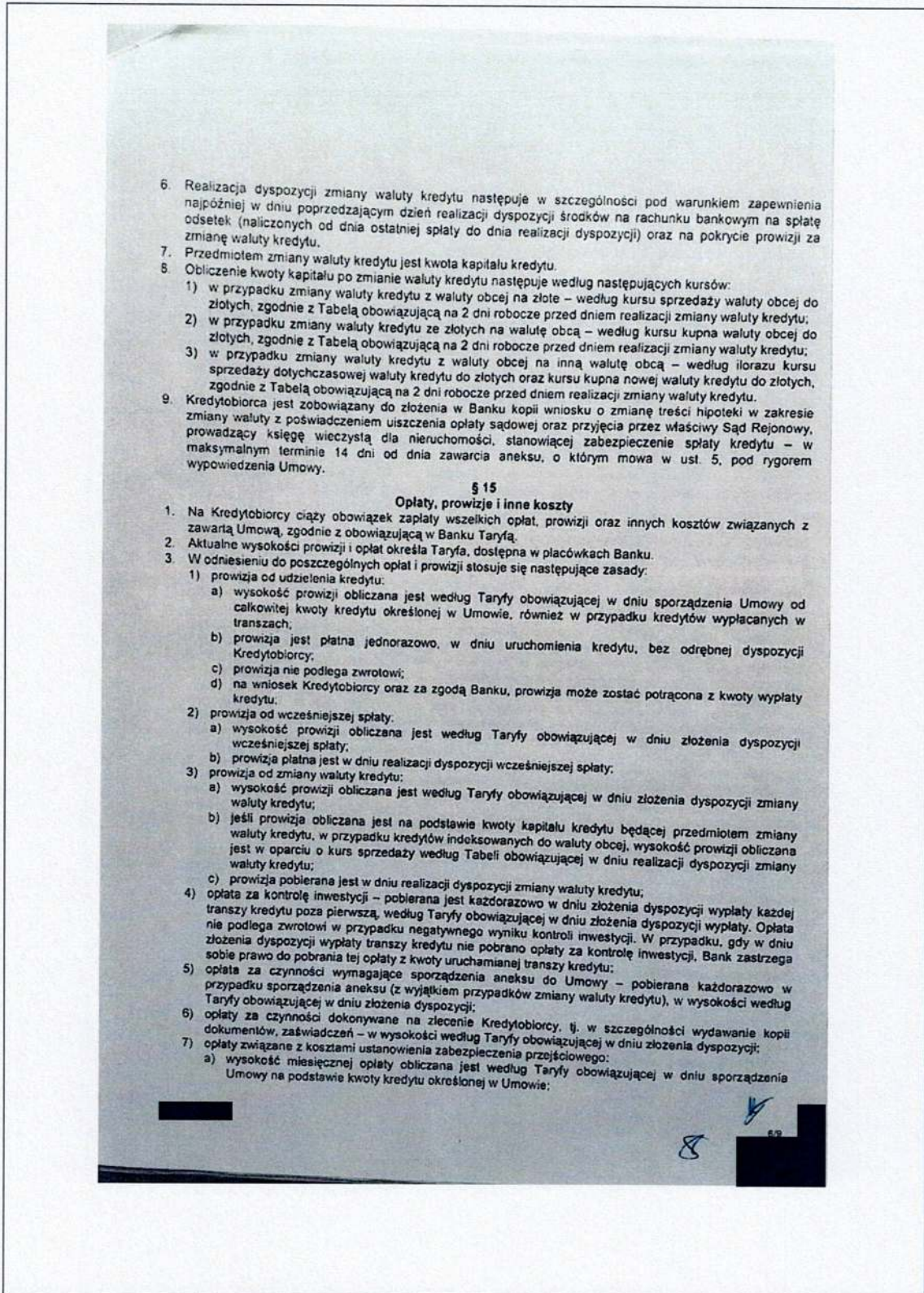
## TABLICA T10

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... z dnia 27.05.2008r.;  
ogólny widok strony 5 dokumentu; skanogram



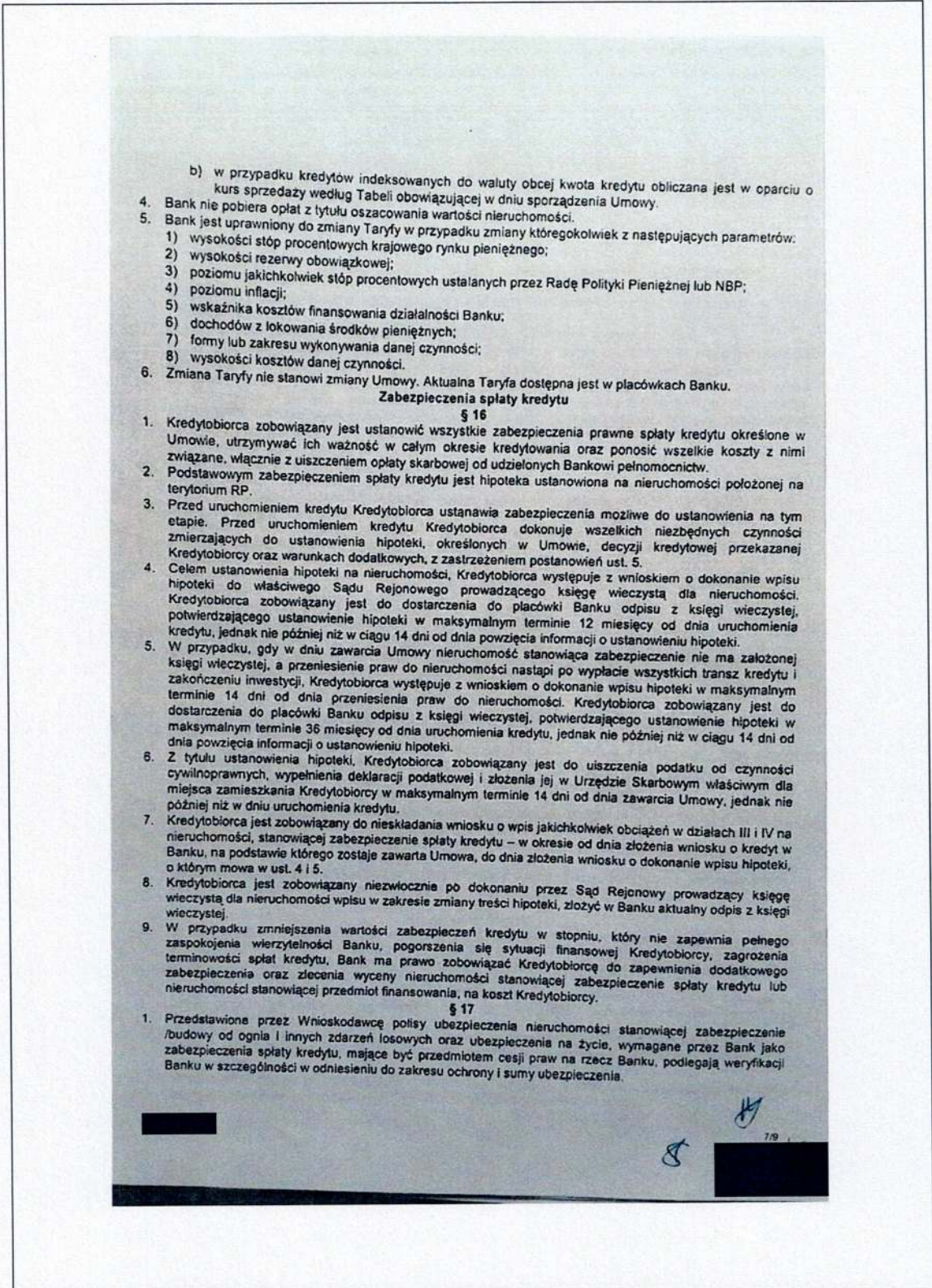
## TABLICA T11

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... z dnia 27.05.2008r.; ogólny widok strony 6 dokumentu; skanogram



## TABLICA T12

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... z dnia 27.05.2008r.; ogólny widok strony 7 dokumentu; skanogram



## TABLICA T13

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... z dnia 27.05.2008r.;  
ogólny widok strony 8 dokumentu; skanogram

2. W przypadku zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci cesji praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości /budowy stanowiącej zabezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych suma ubezpieczenia winna odpowiadać:
  - 1) w przypadku lokali mieszkalnych – wartości rynkowej nieruchomości;
  - 2) w przypadku budowy – docelowej wartości budowy z kosztorysu zaakceptowanego przez Bank – do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w dalszym okresie – wartości odtworzeniowej;
  - 3) w pozostałych przypadkach – wartości odtworzeniowej lub rzeczywistej.
3. W przypadku zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci cesji praw z polisy ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy:
  - 1) suma ubezpieczenia winna odpowiadać udzielonej kwocie kredytu, zgodnie z Umową;
  - 2) w przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej – suma ubezpieczenia winna odpowiadać kwocie, o której mowa w pkt 1, obliczonej według postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia;
  - 3) suma ubezpieczenia może ulegać aktualizacji w odstępach nie krótszych niż 1 rok, według zasad określonych w pkt 1-2, z uwzględnieniem aktualnego salda zadłużenia z tytułu kredytu. W przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej, wyznaczenie nowej sumy ubezpieczenia odbywa się według kursu sprzedaży zgodnie z Tabelą obowiązującą w dniu aktualizacji sumy ubezpieczenia;
  - 4) Kredytobiorca zobowiązany jest:
    - a) dokonać cesji praw z polisy ubezpieczenia na Bank;
    - b) wskazać Bank jako jedyne uposażonego;
    - c) nie dokonywać zmian uposażonego w całym okresie kredytowania, aż do całkowitej spłaty kredytu.
4. W przypadku, gdy polisy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, zostały zawarte przez Kredytobiorcę bez pośrednictwa Banku i zostały wystawione przez zakład ubezpieczeń, z którym Bank nie posiada zawartej umowy o współpracy lub przez zakład ubezpieczeń, z którym Bank posiada zawartą umowę o współpracy, ale polisa nie została wystawiona w ramach ww. umów o współpracy – Kredytobiorca zobowiązany jest do przedstawiania Bankowi polis zawartych na kolejne okresy ubezpieczenia oraz dowody opłaty składek.
5. W przypadku:
  - 1) zaprzestania opłaty składek ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1;
  - 2) przedłużenia polis ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1;
  - 3) nie spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 4;Bank ma prawo w imieniu i na rachunek Kredytobiorcy zawrzeć umowę ubezpieczenia lub opłacić składkę ubezpieczenia, a następnie obciążyć Kredytobiorcę poniesionymi wydatkami lub doliczyć je do salda zadłużenia.

### § 18

1. Do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki Kredytobiorca ponosi opłaty związane z kosztami ustanowienia zabezpieczenia przejściowego, zgodnie z obowiązującymi w Banku zasadami.
2. Zabezpieczeniem przejściowym jest pomostowe ubezpieczenie spłaty kredytu, z tytułu którego Bank pobiera z rachunku bankowego środki pieniężne na poczet opłat, o których mowa w ust. 1. Opłaty pobierane są w odstępach miesięcznych. Pierwsza opłata pobierana jest w dniu uruchomienia kredytu, a kolejne w dniu płatności rat kredytu, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
3. Zamiast opłat związanych z kosztami ustanowienia zabezpieczenia przejściowego Bank może zastosować podwyższone oprocentowanie o ilość punktów procentowych określoną w Umowie.
4. Bank zaprzestaje poboru opłat, o których mowa w ust. 2, lub stosuje wysokość oprocentowania określoną w Umowie bez podwyższenia, o którym mowa w ust. 3, od następnego okresu rozliczeniowego przypadającego po upływie 14 dni od powzięcia informacji o dokonaniu wpisu hipoteki i dostarczeniu przez Kredytobiorcę odpisu z księgi wieczystej, potwierdzającego ustanowienie wpisu hipoteki.

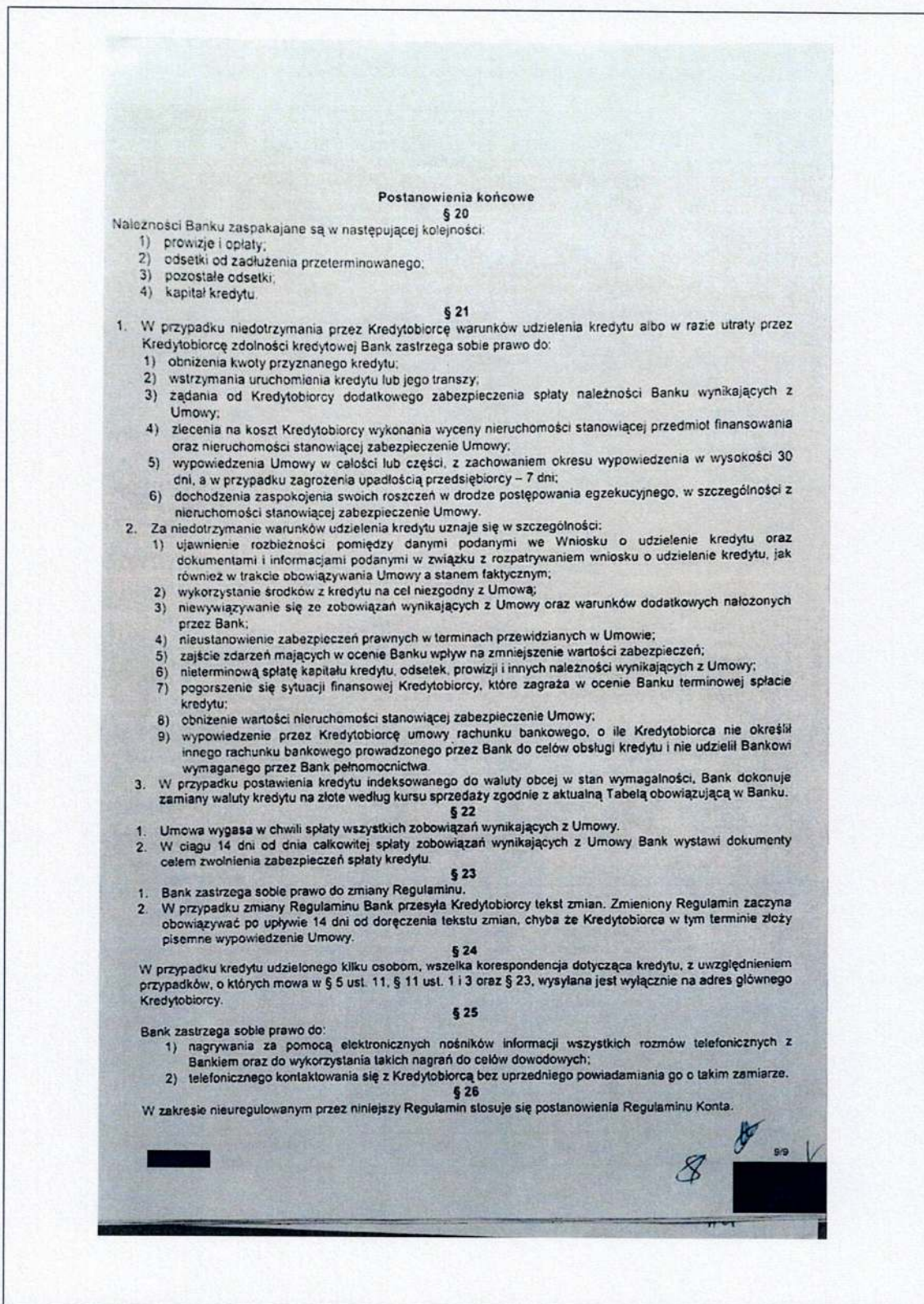
### § 19

#### Kredyt konsumencki

1. W odniesieniu do kredytów konsumenckich, w przypadku skorzystania z przysługującego Kredytobiorcy prawa odstąpienia od Umowy na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim (Dz.U. z dn. 18 września 2001 r. z późn. zm.), Kredytobiorca zobowiązany jest do określenia rachunku bankowego, na który Bank dokona zwrotu kosztów udzielonego kredytu związanych z Umową.
2. Zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim (Dz.U. z dn. 18 września 2001 r. z późn. zm.), opłaty przygotowawcze oraz opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczeń ww. Umowy nie podlegają zwrotowi.
3. Jeżeli przed upływem 10 dni od dnia zawarcia Umowy nastąpiło uruchomienie kredytu, odstąpienie od Umowy staje się skuteczne jedynie pod warunkiem spłaty kredytu najpóźniej w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. W przypadku, gdy kredyt został udzielony kilku osobom, złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek Kredytobiorcę jest skuteczne względem wszystkich Kredytobiorców.

## TABLICA T14

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... z dnia 27.05.2008r.; ogólny widok strony 9 dokumentu; skanogram



## TABLICA T15

Pełnomocnictwo stanowiące Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... z dnia 27.05.2008r.; ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

*Eurobank*

Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny nr [REDAKTED] sporządzonej w dniu 27-05-2008

**PEŁNOMOCNICTWO**

dotyczy rachunku bankowego prowadzonego przez EFG Eurobank Ergasia S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce o numerze [REDAKTED] zwanego w dalszej części „Rachunkiem”

Pani/Pan [REDAKTED]  
adres: [REDAKTED]  
ul. [REDAKTED]  
legitymująca/legitymujący się dowodem osobistym nr [REDAKTED]

Pani/Pan [REDAKTED]  
adres: [REDAKTED]  
ul. [REDAKTED]  
legitymująca/legitymujący się dowodem osobistym nr [REDAKTED]

Udzielam /udzielamy EFG Eurobank Ergasia S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, ul. Mokotowska 19, 00-560 Warszawa, zwanej dalej „Bankiem” pełnomocnictwa do wykonywania w moim /naszym imieniu w okresie obowiązywania Umowy o kredyt hipoteczny nr [REDAKTED] sporządzonej w dniu 27-05-2008, zwanej dalej „Umową” następujących czynności:

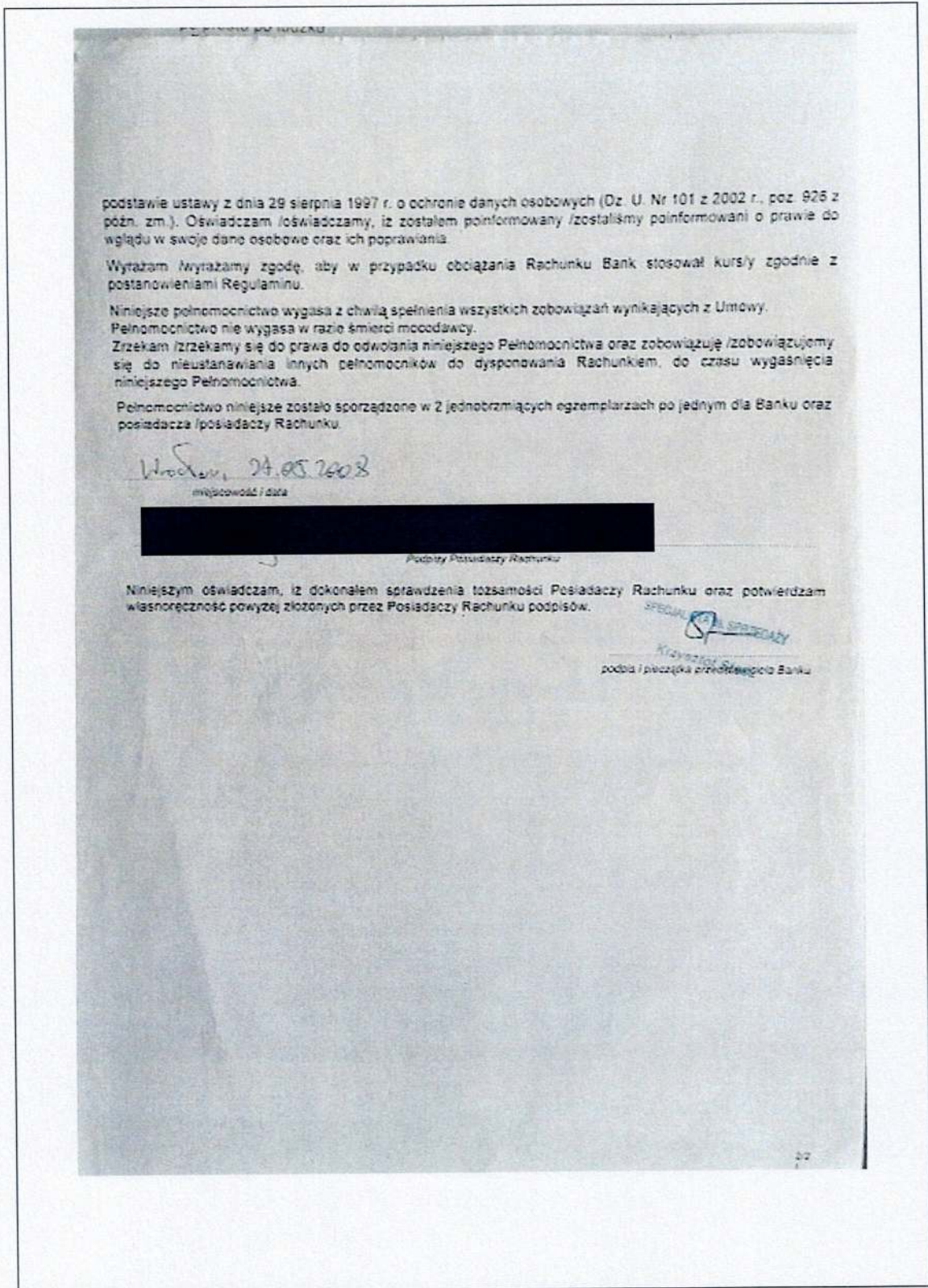
1. obciążania Rachunku kwotami na pokrycie zobowiązań wobec Banku z tytułu kredytu, odsetek, prowizji, opłat, składek z tytułu ubezpieczeń, do których Kredytobiorca przystępuje za pośrednictwem Banku w związku z postanowieniami Umowy oraz innych kosztów związanych z Umową, w terminach ich wymagalności wynikających z Umowy. Obciążenie Rachunku nie wymaga odrębnej mojej /naszej dyspozycji. Realizacja niniejszej czynności odbywa się przed innymi moimi /naszymi dyspozycjami oraz wszystkimi innymi płatnościami, z wyjątkiem tytułów wykonawczych. W przypadku braku środków na Rachunku, Bank zaspokaja swoje wierzytelności z pierwszych wpływów na Rachunek, niezależnie od innych dyspozycji;
2. przystąpienia w charakterze ubezpieczonego do umowy zbiorowego ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych na podstawie ogólnych warunków ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych, nie związanych z działalnością gospodarczą na podstawie Umowy Generalnej z zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem oraz dokonania cesji praw na rzecz Banku do odszkodowania z tej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu na podstawie Umowy w terminie 7 dni od dnia nabycia prawa własności nieruchomości – na warunkach i w terminach określonych w „Regulaminie kredytu hipotecznego udzielanego przez Polbank EFG”, zwanego dalej „Regulaminem”, stanowiącym integralną część Umowy;
3. przystąpienia w charakterze ubezpieczonego do umowy zbiorowego ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych na podstawie ogólnych warunków ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych, nie związanych z działalnością gospodarczą na podstawie Umowy Generalnej z zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem oraz dokonania cesji praw na rzecz Banku do odszkodowania z tej umowy ubezpieczenia – w przypadku wygaśnięcia poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia nieruchomości wraz z dokonaniem cesji praw na rzecz Banku w terminie 7 dni od daty jej wygaśnięcia – na warunkach i w terminach określonych w „Regulaminie”, stanowiącym integralną część Umowy;
4. obciążania Rachunku kwotami z tytułu składek na ubezpieczenie, o których mowa w pkt 2, 3 niniejszego pełnomocnictwa, w przypadku skorzystania z praw, o których mowa w tych punktach. W przypadku braku środków na Rachunku w dniu przypadającym na dzień zapłaty składek oraz niezrealizowania zapłaty składek w ciągu kolejnych 7 dni, Bank ma prawo pobierać składek w ciężar Rachunku, pomimo braku wystarczających środków lub doliczyć je do salda zadłużenia;
5. przed uruchomieniem kredytu - dokonania blokady na Rachunku w kwocie odpowiadającej wysokości wypłaconego kredytu na okres do momentu przelewu środków na inny rachunek bankowy, zgodnie z dyspozycją wypłaty środków z kredytu – w przypadku wypłaty środków na rachunek inny niż Rachunek Kredytobiorcy.

W przypadku przystąpienia do ubezpieczeń, o których mowa w pkt 2, 3, wyrażam /wyrażamy zgodę, aby moje /nasze dane osobowe były przetwarzane przez Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, z siedzibą przy. Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa oraz Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, z siedzibą przy. Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, w celu i zakresie realizacji umowy ubezpieczenia na

8 [REDAKTED]

## TABLICA T16

Pełnomocnictwo stanowiące Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... z dnia 27.05.2008r.; ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram





## TABLICA T17

Oświadczenie kredytobiorcy zw. z zaciągnięciem kredytu zabezpieczonego hipoteką stanowiące Załącznik do Umowy kredyt hipoteczny nr ..... z dnia 27.05.2008 r.; ogólny widok dokumentu; skanogram

**KOP**

Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny nr [REDAKTOWANE] sporządzonej w dniu 27-05-2008

**OŚWIADCZENIE KREDYTOBIORCY ZW. Z ZACIĄgniĘCIEM KREDYTU ZABEZPIECZONEGO HIPOTEKĄ**

Pani/Pan [REDAKTOWANE]  
adres. [REDAKTOWANE]  
ul. [REDAKTOWANE]  
legitymująca/legitymujący się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE]

Pani/Pan [REDAKTOWANE]  
adres. [REDAKTOWANE]  
ul. [REDAKTOWANE]  
legitymująca/legitymujący się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE]

W związku z zawarciem Umowy o kredyt hipoteczny oprocentowany zmienną stopią procentową Kredytobiorca oświadcza, że:

- 1) został zapoznany przez pracownika Banku z kwestią ryzyka zmiany stopy procentowej;
- 2) jest świadomy ponoszenia ryzyka zmiany stopy procentowej w związku z ww. Umową, która ma wpływ na wysokość zobowiązania względem Banku wynikającego z Umowy o kredyt oraz na wysokość rat spłaty kredytu.

W związku z zawarciem Umowy o kredyt hipoteczny indeksowany do waluty obcej Kredytobiorca oświadcza, że:

- 1) został zapoznany przez pracownika Banku z kwestią ryzyka kursowego w przypadku udzielenia kredytu indeksowanego do waluty obcej;
- 2) będąc w pełni świadomym ryzyka kursowego, rezygnuje z możliwości zaciągnięcia kredytu w złotych i dokonuje wyboru zaciągnięcia kredytu indeksowanego do waluty obcej;
- 3) znał mu są postanowienia Umowy o kredyt hipoteczny oraz „Regulaminu kredytu hipotecznego udzielanego przez Polbank EFG” w odniesieniu do kredytów indeksowanych do waluty obcej;
- 4) został poinformowany, że aktualna wysokość kursów waluty obcej dostępna jest w placówkach Banku;
- 5) jest świadomy, że:
  - a) ponosi ryzyko kursowe związane z wahaniami kursów waluty, do której indeksowany jest kredyt;
  - b) ryzyko kursowe ma wpływ na wysokość zobowiązania względem Banku wynikającego z Umowy o kredyt oraz na wysokość rat spłaty kredytu;
  - c) kredyt zostanie wypłacony w złotych na zasadach opisanych w ww. Regulaminie;
  - d) saldo zadłużenia kredytu wyrażone jest w walucie obcej;
  - e) raty kredytu wyrażone są w walucie obcej i podlegają spłacie w złotych na zasadach opisanych w ww. Regulaminie.

Wojas, 27.05.2008  
miejscowość i data

[REDAKTOWANE]  
podpis Kredytobiorcy

Niniejszym oświadczam, iż dokonałem sprawdzenia i potwierdziłem tożsamość Kredytobiorcy oraz własnoręczność powyżej złożonych przez Kredytobiorców podpisów.

[REDAKTOWANE]  
podpis i pieczęć przedstawiciela Banku

## TABLICA T18

Oświadczenie kredytobiorcy o ustanowieniu hipoteki kaucyjnej stanowiące Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... z dnia 27.05.2008 r.; ogólny widok dokumentu; skanogram

*Fm leri*

EFG Eurobank Ergasia S.A.  
Spółka Akcyjna Oddział w Polsce

Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny nr [REDACTED] sporządzonej w dniu 27-05-2008

**OŚWIADCZENIE KREDYTOBIORCY O USTANOWIENIU HIPOTEKI KAUCYJNEJ**  
(dla lokalu mieszkalnego nr 2 położonego we Wrocławiu przy ul. Karpackiej nr 1)

Pani/Pan [REDACTED]  
adres: [REDACTED]  
ul. [REDACTED]  
legitymująca/legitymujący się dowodem osobistym nr [REDACTED]

Pani/Pan [REDACTED]  
adres: [REDACTED]  
ul. [REDACTED]  
legitymująca/legitymujący się dowodem osobistym nr [REDACTED]

zwana /zwany /zwani dalej Kredytobiorcą

Kredytobiorca niniejszym oświadcza, że zawarł z EFG Eurobank Ergasia S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, ul. Mokotowska 19, 00-690 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000243200, zwaną dalej „Bankiem”, Umowę o kredyt hipoteczny nr 200805HL004373501937, zwaną dalej „Umową”, sporządzoną w dniu 27-05-2008. Przedmiotem umowy jest kredyt w wysokości 717045,00 zł. Kredyt jest indeksowany do waluty obcej CHF. Kredytobiorca, powołując się na postanowienia Umowy, oświadcza, że celem zabezpieczenia spłaty kredytu, tj. kapitału kredytu, odsetek, innych kosztów oraz odsetek od zadłużenia przeterminowanego, ustanawia pierwszą hipotekę kaucyjną do kwoty 975 181,20 zł na zabezpieczenie spłaty kredytu ustanowioną na rzecz Banku na:

kategoria: odrębna własność lokalu  
[REDACTED]

Niniejsze oświadczenie staje się skuteczne w dniu, w którym Kredytobiorcy zaczną przysługiwać prawo będące przedmiotem hipoteki.

*Wrocław 27.05.2008*  
miejscowość / data

[REDACTED]  
podpis Kredytobiorców

Niniejszym oświadczam, iż dokonałem sprawdzenia tożsamości Kredytobiorcy oraz potwierdzam własnoręcznie powyżej złożonych przez Kredytobiorców podpisów.

*Krzysztof Stasz*  
podpis / pieczęć przedstawiciela Banku

1/1

## TABLICA T19

Warunki udzielenia elastycznego kredytu domowego stanowiące Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny ..... z dnia 27.05.2008 r.; ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

**KO**

Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny [REDACTED] sporządzonej w dniu 27-05-2008

**WARUNKI UDZIELENIA ELASTYCZNEGO KREDYTU DOMOWEGO**  
(zwane dalej „Warunkami”)

podpisane przez EFG Eurobank Ergasias S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, ul. Mokotowska 19, 00-560 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000243200, NIP 107-000-28-03, wysokość kapitału zakładowego 1 435 265 094 EUR (w całości wpłacony), zwana dalej „Bankiem” reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Stant ..... - Pełnomocnika

2. Anna Cuiakacz ..... - Pełnomocnika

a

Pani/Pan [REDACTED]  
adres: [REDACTED]  
ul. [REDACTED]  
legitymująca/legitymujący się dowodem osobistym nr [REDACTED]

Pani/Pan [REDACTED]  
adres: [REDACTED]  
ul. [REDACTED]  
legitymująca/legitymujący się dowodem osobistym nr [REDACTED]

zwaną / zwanym / zwanymi dalej „Kredytobiorcą”.

**§ 1**

1. Określenia użyte w niniejszych Warunkach mają znaczenie nadane im w Umowie o kredyt hipoteczny [REDACTED] sporządzonej w dniu 27-05-2008, zwanej dalej „Umową”, w tym w „Regulaminie kredytu hipotecznego udzielanego przez Polbank EFG”, zwanym dalej „Regulaminem”.

2. Użyte w niniejszych Warunkach definicje oznaczają odpowiednio:

1) **Rata Elastyczna** – obniżona lub zwiększona lub zawieszona w spłacie rata spłaty kredytu, której wysokość ustalana jest przez Kredytobiorcę z zachowaniem warunków opisanych szczegółowo w § 2 poniżej;

2) **Okres Obowiązkiwania Harmonogramu Elastycznego** – okres rozliczeniowy, w którym stosowana jest jedna Rata Elastyczna lub bezpośrednio i nieprzerwanie następujące po sobie okresy rozliczeniowe, w których stosowane są Raty Elastyczne, wynikające z jednej Dyspozycji, o której mowa w § 2 ust. 8 poniżej;

3) **Rata Kontrolna** – rata służąca do obliczania limitów zastosowania Rat Elastycznych, obliczana indywidualnie w oparciu o początkową wartość udzielonego kredytu, bieżącą stopę procentową i początkowy okres kredytowania.  
W przypadku kredytu udzielonego z okresem karencji początkowa wartość kapitału oznacza wartość po wypłacie ostatniej transzy, a początkowy okres kredytowania zostaje pomniejszony o długość okresu karencji. W przypadku kredytu, w którym dokonano zmiany waluty kredytu, Bank zastrzega sobie prawo do uwzględnienia Raty Kontrolnej obliczonej również w oparciu o parametry po zmianie waluty kredytu.

**§ 2**

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredyt na warunkach określonych w Umowie, w tym w Regulaminie, przyznając mu dodatkowe uprawnienia Elastycznego Kredytu Domowego, tj. prawo do korzystania z Rat Elastycznych, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.

2. Kredytobiorca ma prawo do:

1) obniżenia kwoty raty spłaty kredytu do poziomu nie niższego niż 50% wartości raty spłaty kredytu, mającej być przedmiotem zmiany na Ratę Elastyczną, przy czym dokonując obniżenia kwoty raty spłaty kredytu w pierwszej kolejności obniżeniu podlega część kapitałowa raty;

1/3

## TABLICA T20

Warunki udzielenia elastycznego kredytu domowego stanowiące Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny ..... z dnia 27.05.2008 r.; ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram

- 2) zwiększenia kwoty raty spłaty kredytu do poziomu nie wyższego niż 200% wartości raty spłaty kredytu, mającej być przedmiotem zmiany na Ratę Elastyczną;
- 3) zawieszenia terminu spłaty raty kredytu.
3. Kredytobiorca ma prawo do złożenia dyspozycji dotyczącej zastosowania Rat Elastycznych po upływie 12 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
4. W przypadku kredytu z okresem karencji Kredytobiorca ma prawo do złożenia dyspozycji dotyczącej zastosowania Rat Elastycznych po upływie 12 miesięcy od dnia zakończenia okresu karencji; a w przypadku kredytu, w którym dokonano zmiany waluty kredytu – po upływie 12 miesięcy od dnia realizacji dyspozycji zmiany waluty kredytu.
5. Kredytobiorca ma prawo skorzystać ze zmniejszenia lub zwiększenia kwoty raty spłaty kredytu 2 razy w ciągu jednego roku kalendarzowego, a łączna ilość zmniejszonych lub zwiększonych Rat Elastycznych nie może przekroczyć w ciągu jednego roku kalendarzowego sześciu rat.
6. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 5 powyżej, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z zawieszenia terminu spłaty jednej raty kredytu w ciągu jednego roku kalendarzowego.
7. Uprawnienia, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, przysługują Kredytobiorcy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, w każdym roku kalendarzowym trwania Umowy.
8. Zastosowanie Rat Elastycznych dokonywane jest na podstawie złożonej w Banku przez Kredytobiorcę pisemnej dyspozycji (zwanej dalej „Dyspozycją”), w której Kredytobiorca określa raty spłaty kredytu, które mają być objęte Ratami Elastycznymi, przy czym jedna Dyspozycja odnosi się albo do obniżenia albo do podwyższenia albo do zawieszenia terminu spłaty raty spłaty kredytu w następujący sposób:
  - 1) w przypadku zmniejszenia raty spłaty kredytu lub kilku rat spłaty kredytu Dyspozycja odnosi się do zastosowania jednej konkretnej Raty Elastycznej lub do kilku bezpośrednio po sobie następujących Rat Elastycznych, przy czym proporcjonalne zmniejszenie rat spłaty kredytu musi być identyczne dla każdej Raty Elastycznej objętej jedną Dyspozycją; w przeciwnym razie należy złożyć odrębne Dyspozycje z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej;
  - 2) w przypadku zwiększenia raty spłaty kredytu lub kilku rat spłaty kredytu Dyspozycja odnosi się do zastosowania jednej konkretnej Raty Elastycznej lub do kilku bezpośrednio po sobie następujących Rat Elastycznych, przy czym proporcjonalne zwiększenie rat spłaty kredytu musi być identyczne dla każdej Raty Elastycznej objętej jedną Dyspozycją; w przeciwnym razie należy złożyć odrębne Dyspozycje z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej;
  - 3) w przypadku zawieszenia terminu spłaty raty kredytu Kredytobiorca składa odrębną Dyspozycję.  
W przypadku kredytu udzielonego kilku osobom, Dyspozycja podpisana przez któregokolwiek Kredytobiorcę jest skuteczna względem wszystkich Kredytobiorców. Początek Okresu Obowiązania Harmonogramu Elastycznego może zostać wyznaczony przez Kredytobiorcę na dzień wymagalności jednej z dwóch kolejnych rat spłaty kredytu występujących po złożeniu Dyspozycji. W przypadku, gdy pierwsza Rata Elastyczna, o którą wnioskuje Kredytobiorca, przypada w terminie krótszym niż 14 dni od dnia złożenia Dyspozycji, Bank zastrzega sobie prawo do zrealizowania Dyspozycji od kolejnej raty spłaty kredytu.
9. Bank zastrzega sobie prawo do odmowy realizacji Dyspozycji Kredytobiorcy z ważnych przyczyn a w szczególności, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) realizacja Dyspozycji Kredytobiorcy spowodowałaby taką zmianę w kwocie raty spłaty kredytu, obowiązującej po okresie zastosowania harmonogramu elastycznego, że przekroczyłaby ona poziom 120% wartości Raty Kontrolnej;
  - 2) nieustanowienia w terminach przewidzianych Umową wszystkich prawnych zabezpieczeń spłaty należności z tytułu Umowy;
  - 3) w ciągu 12 miesięcy poprzedzających realizację Dyspozycji występowało jakiegokolwiek zadłużenie przeterminowane;
  - 4) innego niż przewidzianego w pkt 2 lub w pkt 3 powyżej niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Kredytobiorcę.
10. O skorzystaniu z prawa do odmowy realizacji Dyspozycji, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Bank niezwłocznie informuje Kredytobiorcę.
11. Bank oraz Kredytobiorca uzgadniają, iż dochodzi do kapitalizacji odsetek:
  - 1) w przypadku, gdy kwota ustalonej przez Kredytobiorcę Raty Elastycznej jest niższa niż odsetki naliczone od bieżącego salda zadłużenia za dany okres rozliczeniowy - wówczas kwota odsetek stanowiących różnicę pomiędzy tak naliczonymi odsetkami a Ratą Elastyczną zwiększa bieżące saldo zadłużenia z tytułu kredytu na koniec Okresu Obowiązania Harmonogramu Elastycznego;
  - 2) w przypadku skorzystania z zawieszenia terminu spłaty raty kredytu - wówczas kwota odsetek naliczonych od bieżącego salda zadłużenia za dany okres rozliczeniowy zwiększa bieżące saldo zadłużenia z tytułu kredytu na koniec okresu rozliczeniowego, za który zawieszono termin spłaty raty kredytu.

## TABLICA T21

Warunki udzielenia elastycznego kredytu domowego stanowiące Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny ..... z dnia 27.05.2008 r.; ogólny widok strony 3 dokumentu; skanogram

12. W oparciu o saldo zadłużenia aktualne na pierwszy dzień po zakończeniu Okresu Obowiązania Harmonogramu Elastycznego wyliczana będzie wysokość kolejnych rat spłaty kredytu (płatnych po zakończeniu Okresu Obowiązania Harmonogramu Elastycznego) przy jednoczesnym zachowaniu pierwotnego okresu kredytowania.

13. W przypadku braku dokonania płatności którejkolwiek Raty Elastycznej przez Kredytobiorcę w terminie jej wymagalności, Bank zastrzega sobie prawo do skrócenia Okresu Obowiązania Harmonogramu Elastycznego, które jest skuteczne z chwilą poinformowania Kredytobiorcy w trybie przewidzianym Regulaminem o skorzystaniu przez Bank z powyższego uprawnienia.

14. W okresie od złożenia Dyspozycji do zakończenia Okresu Obowiązania Harmonogramu Elastycznego nie dokonuje się zmian harmonogramu, a w szczególności:

- 1) wcześniejszej częściowej spłaty kredytu;
- 2) zmiany długości okresu kredytowania;
- 3) zmiany wysokości marży Banku, w tym obniżenia marży po dostarczeniu odpisu z księgi wieczyste, potwierdzającego prawomocny wpis hipoteki;
- 4) zmiany kwoty kredytu;
- 5) zmiany waluty kredytu.

15. Postanowień ust. 14 nie stosuje się do zmian wysokości rat spłaty kredytu wynikających ze zmiennej stopy procentowej.

16. Na Kredytobiorcy ciąży obowiązek zapłaty na rzecz Banku opłaty od realizacji Dyspozycji, zgodnie z obowiązującą w Banku w dniu jej złożenia, Taryfą oprocentowania, opłat i prowizji dla kredytów hipotecznych udzielanych przez Bank.

Wrocław, 27.05.2008

.....  
miejscowość i data

.....  
podpisy Kredytobiorców

SPECJALISTA ds. SPRZEDAŻY  
Krzysztof Stasz

SPECJALISTA ds. SPRZEDAŻY  
Anna Cwiakala

.....  
podpisy i pieczętki dwóch Pełnomocników Banku

Niniejszym oświadczam, iż dokonałem sprawdzenia i potwierdziłem tożsamość Kredytobiorców oraz własnoręczność powyżej złożonych przez Kredytobiorców podpisów.

SPECJALISTA ds. SPRZEDAŻY  
Krzysztof Stasz

.....  
podpis i pieczęć przedstawiciela Banku

3/3

## TABLICA T22

Aneks numer 1 sporządzony w dniu 23.09.2011 („Aneks”) do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... sporządzonej w dniu 27.05.2008 („Umowa”); ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

**KOPI**

Aneks nr 1 sporządzony w dniu 23-09-2011 („Aneks”)  
do Umowy o kredyt hipoteczny nr [REDAKTOWANE]  
sporządzonej w dniu 27-05-2008 („Umowa”)

zawarty pomiędzy Polbank EFG Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,  
ul. Mokotowska 19, 00-560 Warszawa, wpisaną pod nr KRS 0000396490 do Rejestru  
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla  
m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze  
identyfikacji podatkowej (NIP) - 701-031-17-22 i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym  
w wysokości 800 000 000 złotych, zwaną dalej „Bankiem”, reprezentowaną przez:

1. ANNA ZIEMNIEWSKA-DANAJLO ..... - Pełnomocnik  
2. BARBARA SZARCO ..... - Pełnomocnik

Pani/Pan [REDAKTOWANE]  
PESEL nr [REDAKTOWANE]

Pani/Pan [REDAKTOWANE]  
PESEL nr [REDAKTOWANE]

zwaną /zwanym /zwanymi dalej „Kredytobiorcą”, przy czym Bank i Kredytobiorca dalej zwani  
są „Stronami”.

Zważywszy, że:  
Kredytobiorca złożył w Banku Dyspozycję Zmiany Sposobu Spłaty Kredytu polegającą na  
zmianie sposobu spłaty kredytu indeksowanego do waluty obcej CHF w ten sposób, że spłata  
kredytu następowała będzie w walucie obcej CHF, Strony zawierają do Umowy, Aneks o  
następującej treści:

§ 1

1. Strony postanawiają, iż spłata udzielonego Kredytobiorcy kredytu indeksowanego do  
waluty obcej, następowała będzie w walucie obcej CHF, do której kredyt jest indeksowany, z  
zastrzeżeniem poniższych postanowień.

2. Kredytobiorca zobowiązuje się do posiadania rachunku bankowego w walucie obcej, do  
której indeksowany jest kredyt prowadzonego przez Bank, służącego do obsługi kredytu przez  
cały okres, w którym obowiązuje spłata rat kredytu w walucie obcej CHF. Wypowiedzenie  
umowy rachunku bankowego w walucie CHF w tym okresie i nie określenie w zamian innego  
rachunku bankowego z jednoczesnym udzieleniem pełnomocnictwa wymaganego przez Bank  
w zakresie ustalonym w § 6 niniejszego Aneksu, uznaje się za niedotrzymanie przez  
Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu.

3. Rachunek bankowy prowadzony w złotych służący do obsługi kredytu, o którym mowa w  
Umowie wykorzystywany jest do obsługi kredytu łącznie z rachunkiem bankowym w walucie  
CHF, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stosownie do postanowień niniejszego Aneksu.

4. Raty spłaty kredytu pobierane są z rachunku bankowego w walucie CHF, określonego w §  
6 niniejszego Aneksu, zgodnie z obowiązującym harmonogramem. Kwota w walucie obcej  
pobrana każdorazowo z rachunku bankowego na poczet spłaty raty kredytu powoduje  
pomniejszenie o tę samą kwotę zadłużenia z tytułu kapitału i odsetek wyrażonego w walucie  
obcej, ewidencjonowanego na rachunku kredytowym.

5. Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić środki na poczet spłaty raty kredytu najpóźniej  
w dniu roboczym poprzedzającym dzień wymagalności raty spłaty kredytu, z uwzględnieniem  
§ 5 ust. 2 niniejszego Aneksu.

§ 2

1. Wszelkie opłaty i prowizje pobierane są z rachunku bankowego prowadzonego w złotych i  
wskazanego w treści pełnomocnictwa stanowiącego załącznik do Umowy, z zastrzeżeniem  
ust. 2 poniżej.

1/4

## TABLICA T23

Aneks numer 1 sporządzony w dniu 23.09.2011 („Aneks”) do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... sporządzonej w dniu 27.05.2008 („Umowa”); ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram

2. Prowizja od wcześniejszej spłaty pobierana jest z rachunku wskazanego w dyspozycji wcześniejszej spłaty kredytu, za pośrednictwem którego Kredytobiorca decyduje się dokonać wcześniejszej spłaty Kredytu.

3. Składki z tytułu ubezpieczeń, do których Kredytobiorca przystępuje za pośrednictwem Banku w związku z postanowieniami Umowy, pobierane są z rachunku bankowego prowadzonego w złotych i wskazanego w treści pełnomocnictwa stanowiącego załącznik do Umowy.

### § 3

Bank zastrzega sobie prawo do zaspokajania należności Banku wynikających z Umowy z obydwu rachunków bankowych służących do obsługi kredytu, tj. rachunku bankowego prowadzonego w złotych i rachunku bankowego prowadzonego w walucie CHF. W przypadku zaspokojenia należności innych niż raty kredytu i wyrażonych w złotych, z rachunku Kredytobiorcy w walucie CHF, do przeliczenia waluty stosuje się kurs kupna danej waluty obcej zgodnie z Tabelą obowiązującą w Banku na koniec dnia roboczego poprzedzającego dzień zaspokojenia należności Banku.

### § 4

1. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu indeksowanego do waluty obcej, kwota wcześniejszej częściowej lub całkowitej spłaty wymaga określenia przez Kredytobiorcę w PLN bądź w CHF.

2. W przypadku wcześniejszej (częściowej lub całkowitej) spłaty kredytu dokonywanej z rachunku prowadzonego w walucie obcej CHF:

1) kwota w walucie obcej pobrana z rachunku bankowego na poczet wcześniejszej spłaty kredytu powoduje pomniejszenie o tę samą kwotę zadłużenia z tytułu kapitału (w przypadku częściowej spłaty kredytu) lub kapitału i odsetek (w przypadku całkowitej spłaty kredytu) wyrażonego w walucie obcej, ewidencjonowanego na rachunku kredytowym;

2) w przypadku kredytów innych niż konsumenckie, minimalna kwota wcześniejszej częściowej spłaty stanowi równowartość 1.000 zł obliczoną według obowiązującego w Banku kursu kupna waluty obcej, do której jest indeksowany kredyt, obowiązującego w Banku w momencie realizacji dyspozycji wcześniejszej spłaty z zastrzeżeniem przypadków, gdy bieżące saldo zadłużenia z tytułu kredytu jest niższe niż równowartość 1.000 zł (wówczas kwota wcześniejszej spłaty obejmuje całe saldo zadłużenia);

3) prowizja od wcześniejszej spłaty kredytu, o ile Umowa nie stanowi inaczej, nie może być niższa niż równowartość minimalnej kwoty prowizji od wcześniejszej spłaty określonej w Taryfie obowiązującej w Banku w dniu złożenia dyspozycji obliczonej według kursu kupna waluty obcej, do której indeksowany jest kredyt obowiązującego w Banku w momencie realizacji dyspozycji wcześniejszej spłaty.

4) w przypadku udzielenia kredytu z poduszką finansową Kredytobiorca, oprócz prowizji od wcześniejszej spłaty kredytu (jeśli jest wymagana) zobowiązany jest do zwrotu kwoty obliczonej, jako iloczyn wyliczonej Kwoty dodatkowej określonej w złotych i stosunku kwoty wcześniejszej spłaty wyrażonej w walucie, do której indeksowany jest kredyt do kwoty udzielonego kredytu w walucie, do której indeksowany jest kredyt oraz ilości miesięcy pozostałych do spłaty kredytu podzielonej przez ilość miesięcy całego okresu kredytowania. Kredytobiorca zobowiązany jest do zapewnienia wyczonej w powyższy sposób kwoty na rachunku bankowym prowadzonym w złotych, w dniu złożenia dyspozycji wcześniejszej spłaty.

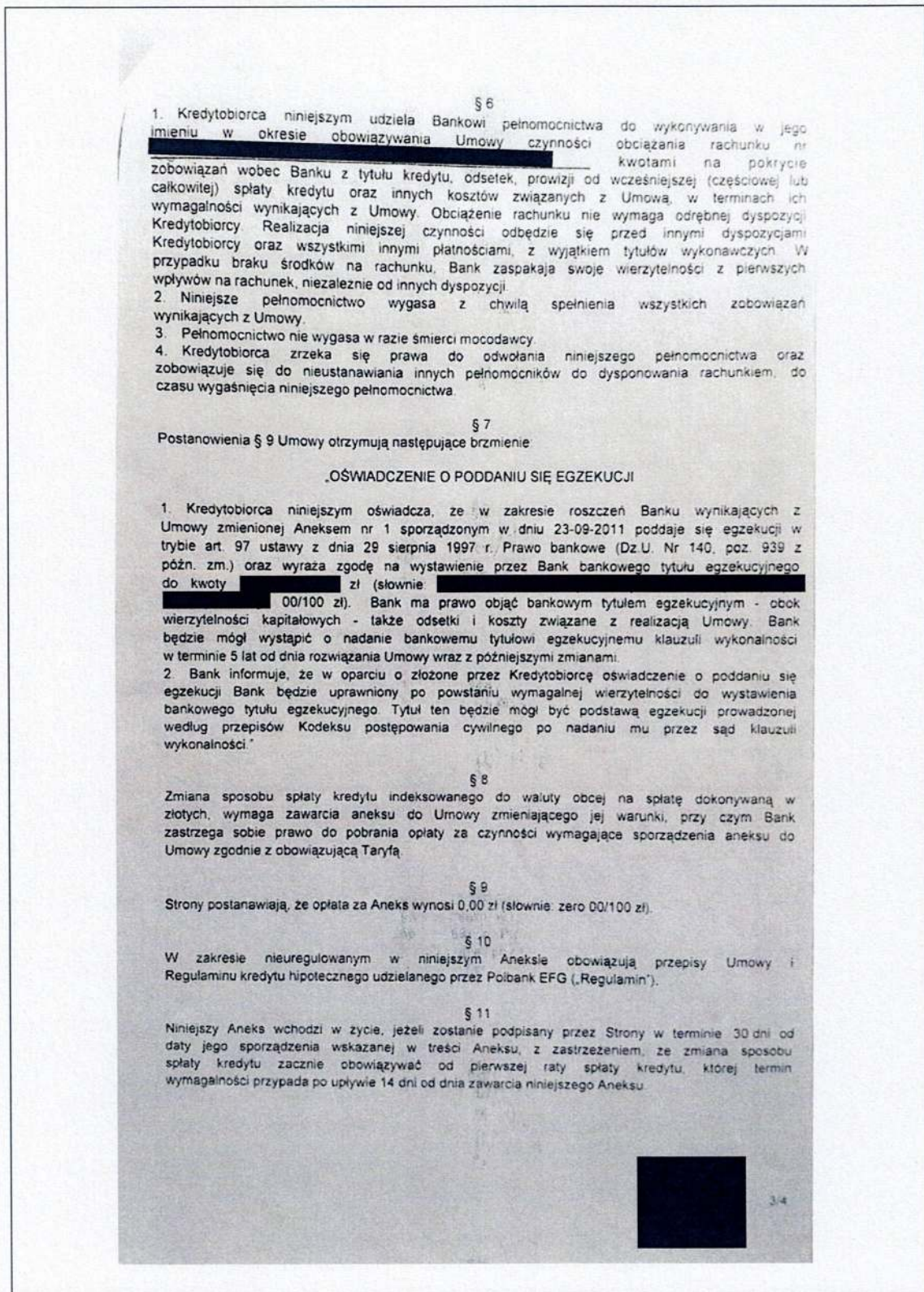
### § 5

1. Wpłaty na rachunek bankowy prowadzony w walucie obcej CHF mogą być dokonywane w formie wpłaty gotówkowej w walutach, w których Bank prowadzi obsługę gotówkową bądź w formie przelewów dokonywanych z innych rachunków bankowych lub w placówkach pocztowych.

2. W przypadku wpłaty gotówkowej w walucie obcej, o której mowa w ust. 1 powyżej z uwagi na fakt, że środki na rachunku bankowym są dostępne zgodnie z Regulaminem Konta najpóźniej po trzech dniach roboczych od daty dokonania wpłaty Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić środki odpowiednio wcześniej.

## TABLICA T24

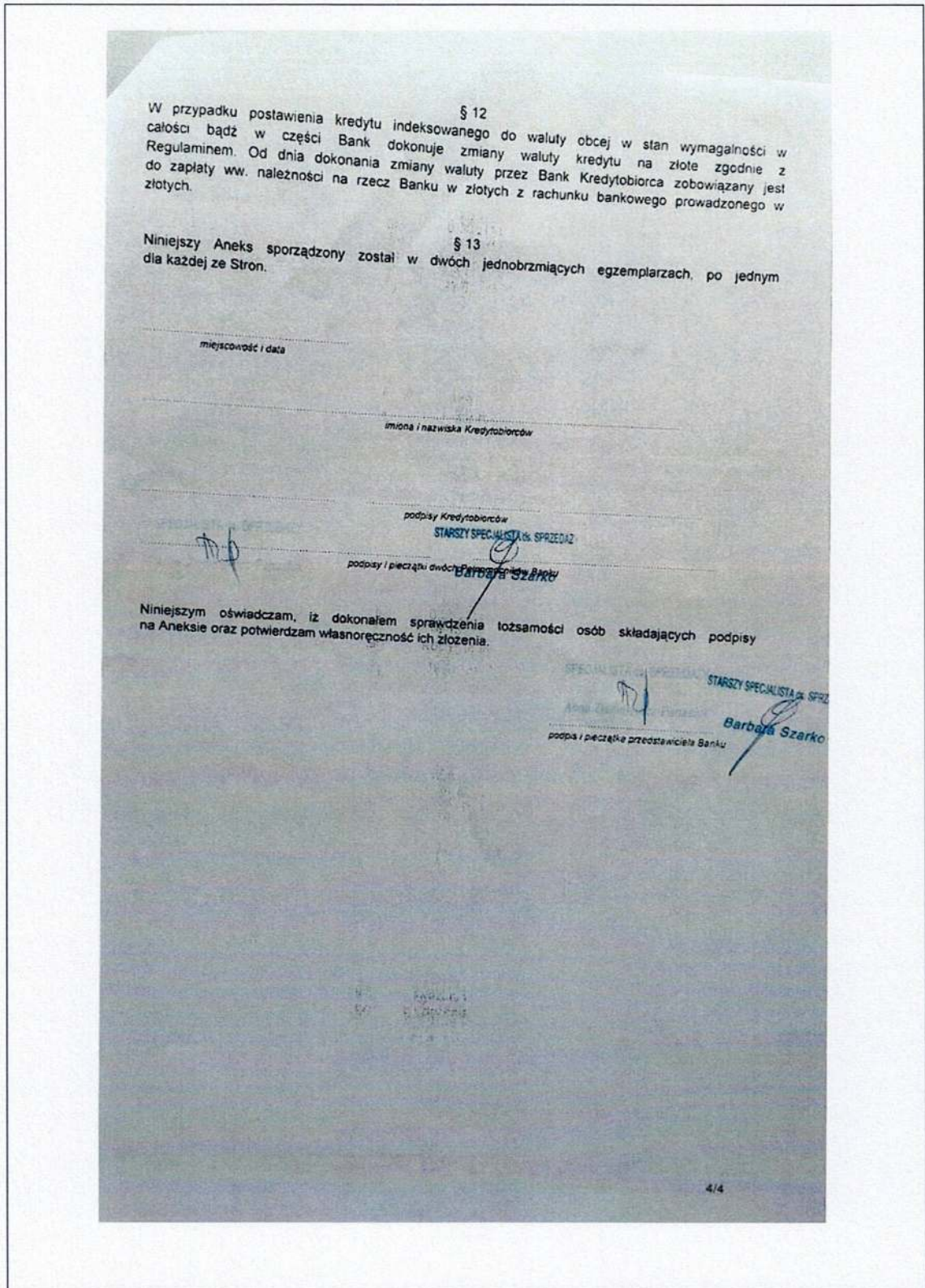
Aneks numer 1 sporządzony w dniu 23.09.2011 („Aneks”) do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... sporządzonej w dniu 27.05.2008 („Umowa”); ogólny widok strony 3 dokumentu; skanogram





## TABLICA T25

Aneks numer 1 sporządzony w dniu 23.09.2011 („Aneks”) do Umowy o kredyt hipoteczny nr ..... sporządzonej w dniu 27.05.2008 („Umowa”); ogólny widok strony 4 dokumentu; skanogram



## TABLICA T26

Umowa Cesji Praw z tytułu wpłaconego wkładu budowlanego; ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

**UMOWA CESJI PRAW Z TYTUŁU WPLACONEGO WKŁADU BUDOWLANEGO**

Pomiędzy EFG Eurobank Ergasias S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, ul. Mokotowska 19, 00-660 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000243200, NIP 107-000-28-03, wysokość kapitału zakładowego 1 435 265 094 EUR (w całości wpłacony), zwana dalej „Bankiem” a reprezentowaną przez:

1. KARZYWIŃSKA STANISŁAWA ..... - Pełnomocnika
2. AUNIA CUIZIKAKA ..... - Pełnomocnika

a

Pani/Pan [REDAKTOWANE]  
 adres: [REDAKTOWANE]  
 ul. [REDAKTOWANE]  
 legitymująca/legitymujący się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE]

Pani/Pan [REDAKTOWANE]  
 adres: [REDAKTOWANE]  
 ul. [REDAKTOWANE]  
 legitymująca/legitymujący się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE]

zwana /zwanym /zwanymi dalej „Cedentem”, została zawarta następująca umowa, zwana w dalszej części „Umową cesji”:

**§ 1**

Strony oświadczają, że zgodnie z postanowieniami Umowy o kredyt hipoteczny nr [REDAKTOWANE] sporządzonej w dniu 27-05-2008 zawartej pomiędzy Bankiem a Cedentem, zwanej dalej „Umową o kredyt”, Bank udzielił Cedentowi kredytu hipotecznego przeznaczonego na zakup lokalu mieszkalnego na rynku pierwotnym, refinansowanie poniesionych wydatków na cele mieszkaniowe, spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku, modernizację, koszty dodatkowe związane z udzieleniem kredytu, spłatę innych kredytów i zobowiązań konsumpcyjnych.

**§ 2**

1. Celem zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu kredytu udzielonego na podstawie Umowy kredytu, o której mowa w § 1, Cedent dokonuje niniejszym przelewem na Bank wierzytelności przysługującej Cedentowi w stosunku do Barbara Kubik-Strzembala wpisana do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjnym 177021, Joanna Jaworska NIP: 899-134-98-98 oraz firma Sterbud - Marek Jaworski wpisana do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjnym 86740/T z tytułu zawartej z Cedentem umowy w dniu 15-04-2008.
2. Na podstawie niniejszej Umowy cesji, Bankowi przysługuje roszczenie o zwrot równowartości wpłaconych przez Cedenta środków pieniężnych na poczet ceny nabycia lokalu będącego przedmiotem umowy pomiędzy Cedentem a Barbara Kubik-Strzembala wpisana do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjnym 177021, Joanna Jaworska NIP: 899-134-98-98 oraz firma Sterbud - Marek Jaworski wpisana do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjnym 86740/T, zarówno dokonanych do dnia zawarcia niniejszej umowy cesji, jak i po tej dacie.
3. Bank przyjmuje przelew wierzytelności, będący przedmiotem niniejszej Umowy cesji oraz zobowiązuje się do korzystania z wierzytelności będącej przedmiotem niniejszej Umowy cesji w sposób niewykraczający poza granice uzasadnione zabezpieczeniem Umowy o kredyt.

**§ 3**

1. Bank, w przypadku rozwiązania umowy zawartej pomiędzy Cedentem a Barbara Kubik-Strzembala wpisana do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjnym 177021, Joanna Jaworska NIP: 899-134-98-98 oraz firma Sterbud - Marek Jaworski wpisana do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjnym 86740/T, o której mowa w § 2 ust. 1, jest uprawniony do żądania od Barbara Kubik-Strzembala wpisana do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjnym 177021, Joanna Jaworska

## TABLICA T27

Umowa Cesji Praw z tytułu wpłaconego wkładu budowlanego; ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram

NIP: 699-134-96-98 oraz firma Sterbud - Marek Jaworski wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjnym 86740/T przekazania należności, o której mowa w § 2 ust. 2 i 3, wynikającej z ww. umowy, na wskazany przez siebie rachunek bankowy.

2. Należności, o których mowa w ust. 1, zostaną zaliczone na poczet spłaty zadłużenia Cedenta w związku z Umową o kredyt.

3. W zakresie niewykorzystanym przez Bank, pozostała kwota przechodzi na Cedenta.

**§ 4**  
Cedent oświadcza, że wierzytelności będące przedmiotem niniejszej Umowy cesji są bezsporne, nie zostały umownie ograniczone, obciążone prawami osób trzecich, ani wyłączone oraz nie są przedmiotem innej cesji lub zastawu.

**§ 5**  
Cedent zobowiązuje się do przekazania do Barbara Kubik-Strzembala wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjnym 177021, Joanna Jaworska NIP: 699-134-96-98 oraz firma Sterbud - Marek Jaworski wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjnym 86740/T pisemnego zawiadomienia o zawarciu niniejszej umowy cesji oraz przekazania Bankowi w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy o kredyt potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia przez Barbara Kubik-Strzembala wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjnym 177021, Joanna Jaworska NIP: 699-134-96-98 oraz firma Sterbud - Marek Jaworski wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjnym 86740/T, zobowiązującego do przekazywania wszelkich należnych Cedentowi kwot na rachunek bankowy wskazany przez Bank.

**§ 6**  
Cedent staje się ponownie uprawnionym do wierzytelności będącej przedmiotem niniejszej Umowy cesji, jeśli dokona całkowitej spłaty kredytu wraz ze wszystkimi należnościami wynikającymi z Umowy o kredyt.

**§ 7**  
Wszelkie zmiany niniejszej Umowy cesji wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 8**  
Niniejsza Umowa cesji została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Cedenta i Banku.

Nowe Miasto, 27.05.2008  
miejscowość i data

[Redacted Signature]

SPECJALISTA DŁ. SPRAW  
Krzysztof Szaż

podpisy Cedentów

SPECJALISTA DŁ. SPRAW  
Anna Owińska

podpisy i pieczęcie Północnioków Banku

Niniejszym oświadczam, iż dokonałem sprawdzenia tożsamości Cedentów oraz potwierdzam własnoręczność powyżej złożonych przez Cedentów podpisów.

SPECJALISTA DŁ. SPRAW  
Krzysztof Szaż

podpis i pieczęć przedstawiciela Banku

11 32

## TABLICA T28

Umowa Cesji Praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości; ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

*two b adu*

EFG Eurobank Ergasias S.A.  
Spółka Akcyjna z siedzibą w Polsce  
00-580 Warszawa, ul. Miodowa 19  
IP: 107000243, NIP: 142105645

### UMOWA CESJI PRAW Z POLISY UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI

Pomiędzy EFG Eurobank Ergasias S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, Mokołowska 19, 00-580 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000243200, NIP 107-00 28-03, wysokość kapitału zakładowego 1 450 875 915,50 EUR (w całości wpłacony), zwaną dalej „Bankiem” reprezentowaną przez

1. *Gabrielę Podgórska* ..... - Pełnomocnika
2. *Marek Kuczkowski* ..... - Pełnomocnika

a

Pani/Pan [redacted]  
adres: [redacted]  
ul. [redacted]  
PESEL nr [redacted]

Pani/Pan [redacted]  
adres: [redacted]  
ul. [redacted]  
PESEL nr [redacted]

zwaną /zwanym /zwanymi dalej „Cedentem”, została zawarta następująca umowa, zwana dalej „Umową cesji”:

#### § 1

1. Strony oświadczają, że zgodnie z postanowieniami Umowy o kredyt hipoteczny nr 200805HL004373501937 sporządzonej w dniu 27-05-2008 zawartej pomiędzy Bankiem a Cedentem, zwanej dalej „Umową o kredyt”, Bank udzielił Cedentowi kredytu hipotecznego przeznaczonego na zakup lokalu mieszkalnego na rynku pierwotnym, refinansowanie poniesionych wydatków na cele mieszkaniowe, spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku, modernizację, koszty dodatkowe związane z udzieleniem kredytu, spłatę innych kredytów i zobowiązań konsumpcyjnych.
2. Zabezpieczeniem Umowy o kredyt jest hipoteka ustanowiona na następującym prawie przysługującym Cedentowi:  
kategoria: odrębna własność lokalu  
[redacted]

#### § 2

1. Celem zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu kredytu udzielonego na podstawie Umowy o kredyt, o której mowa w § 1 ust. 1, Cedent dokonuje niniejszym przelewem wierzytelności na Bank z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2, stwierdzonej polisą nr 059 08 241 35124858 z dnia 17-12-2008, zwanej dalej „Umową ubezpieczenia”, wydanej przez TU ALLIANZ Polska S.A. zwaną dalej „Zakładem ubezpieczeń”.
2. Cesja obejmuje również wszelkie przyszłe wierzytelności wynikające z przedłużenia Umowy ubezpieczenia.

#### § 3

Cedent oświadcza, że wierzytelności będące przedmiotem niniejszej Umowy cesji są bezsporne, nie zostały umownie ograniczone, obciążone prawami osób trzecich, ani wyłączone oraz nie są przedmiotem innej cesji lub zastawu.

#### § 4

1. Na podstawie niniejszej Umowy cesji Bank staje się jedynym uprawnionym do odbioru odszkodowań z tytułu Umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 2 ust. 1.

[redacted] /2

## TABLICA T29

Umowa Cesji Praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości; ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram

Należne Cedentowi kwoty przekazywane są na rachunek wskazany przez Bank.  
Niniejsza Umowa cesji straci moc z chwilą całkowitej spłaty wszelkich zobowiązań Cedenta wobec Banku wynikających z zawartej Umowy o kredyt.  
W zakresie niewykorzystanym przez Bank, pozostała kwota odszkodowania przechodzi na Cedenta.

**§ 5**

Cedent zobowiązuje się do:

- 1) opłacania składek w kwotach i terminach określonych w Umowie ubezpieczenia;
- 2) przedłużania Umowy ubezpieczenia w całym okresie kredytowania, zgodnie z Umową o kredyt;
- 3) przekazania do Zakładu ubezpieczeń pisemnego zawiadomienia o zawarciu niniejszej Umowy cesji oraz przekazania Bankowi w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia przez Zakład ubezpieczeń zobowiązującego Zakład ubezpieczeń do przekazywania wszelkich należnych Cedentowi kwot na rachunek Banku;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Banku o każdorazowym wystąpieniu do Zakładu ubezpieczeń z roszczeniem o wypłatę odszkodowania;
- 5) wypełniania wszelkich wymogów stawianych przez Zakład ubezpieczeń w związku z wypłatą odszkodowania.

**§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy cesji wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności

**§ 7**

Niniejsza Umowa cesji została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Cedenta i Banku.

*Wniośn. 06.01.2009*  
miejscowość i data

\_\_\_\_\_ podpis Cedentów

\_\_\_\_\_ SPRAWCZKA / POKRZYŻY  
\_\_\_\_\_ Dyrektor / Prezes

**EFG Eurobank Europe S.A.**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
podpis i pieczęć Pełnomocnika Banku  
NIP: 1070000000, Regon: 140300045

**DYREKTOR**  
Działania Operacyjnego  
*Marcel Kwaśnikowski*


Niniejszym oświadczam, iż dokonałem sprawdzenia tożsamości Cedentów oraz potwierdzam własnoręczność powyżej złożonych przez Cedentów podpisów.

\_\_\_\_\_ podpis i pieczęć przedstawiciela Banku

2/2

## TABLICA T30

Decyzja kredytowa; ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

 **Polbank EFG** **DECYZJA KREDYTOWA**

po prostu po ludzku  
**POLBANK EFG**  
**DEPARTAMENT KREDYTÓW HIPOTECZNYCH**

**INFORMACJA O WNIOSKU O KREDYT**  
NUMER: HL43735  
DATA: 28/04/2008

**INFORMACJA O KLIENCIE**  
IMIĘ (IMIONA): [REDAKCYJNIE ZAMAZANE]  
NAZWISKO: [REDAKCYJNIE ZAMAZANE]  
PESEL: [REDAKCYJNIE ZAMAZANE]

**ADRES ZAMELDOWANIA:**  
ULICA: [REDAKCYJNIE ZAMAZANE]  
NUMER MIESZKANIA: [REDAKCYJNIE ZAMAZANE]  
MIEJSCOWOŚĆ: [REDAKCYJNIE ZAMAZANE]  
KOD POCZTOWY: [REDAKCYJNIE ZAMAZANE]

**WARUNKI DECYZJI**

**PRODUKT:** KREDYT KONSOLIDACYJNY z Karencją  
**CEL KREDYTOWANIA:** zakup lokalu mieszkalnego na rynku pierwotnym, spłata kredytu mieszkaniowego w innym banku, modernizację, spłata innych kredytów i zobowiązań konsumpcyjnych, koszty dodatkowe, refinansowanie poniesionych wydatków na cele mieszkaniowe  
**WALUTA:** CHF  
**WARTOŚĆ KREDYTU:** [REDAKCYJNIE ZAMAZANE]  
**MARŻA:** 2.15%  
**OKRES KREDYTOWANIA:** 348 miesięcy  
**WARTOŚĆ ZABEZPIECZENIA:** [REDAKCYJNIE ZAMAZANE]  
**PROWIZJA ZA UDZIELENIE KREDYTU:** 0.90%  
**PROWIZJA ZA WCZEŚNIEJSZĄ SPŁATĘ:** 1.000%  
**PODWYŻSZENIE MARŻY DO CZASU USTANOWIENIA HIPOTEKI:** 1.30%

**WARUNKI:**  
Kredyt uruchamiany w transzach  
1 transza w wysokości: kwota [REDAKCYJNIE ZAMAZANE] na rachunek dewelopera, kwota [REDAKCYJNIE ZAMAZANE] na rachunek kredytobiorcy, kwota [REDAKCYJNIE ZAMAZANE] na rachunek Banku BGŻ, kwota [REDAKCYJNIE ZAMAZANE] na rachunek Banku Millennium S.A., kwota [REDAKCYJNIE ZAMAZANE] na rachunki banków zgodnie z oświadczeniem konsolidacyjnym

**WARUNKI URUCHOMIENIA PIERWSZEJ TRANSZY KREDYTU:**  
Kredytobiorca zobowiązany jest:  
- przedłożyć podpisaną przez Developera "Umowę cejji praw z tytułu wpłaconego wkładu budowlanego"  
- złożyć w Banku potwierdzenie, iż został złożony wniosek o wpis hipoteki na nieruchomości przy ul. Rydygiera, wraz z dowodem uiszczenia / zwolnienia z opłaty sądowej.

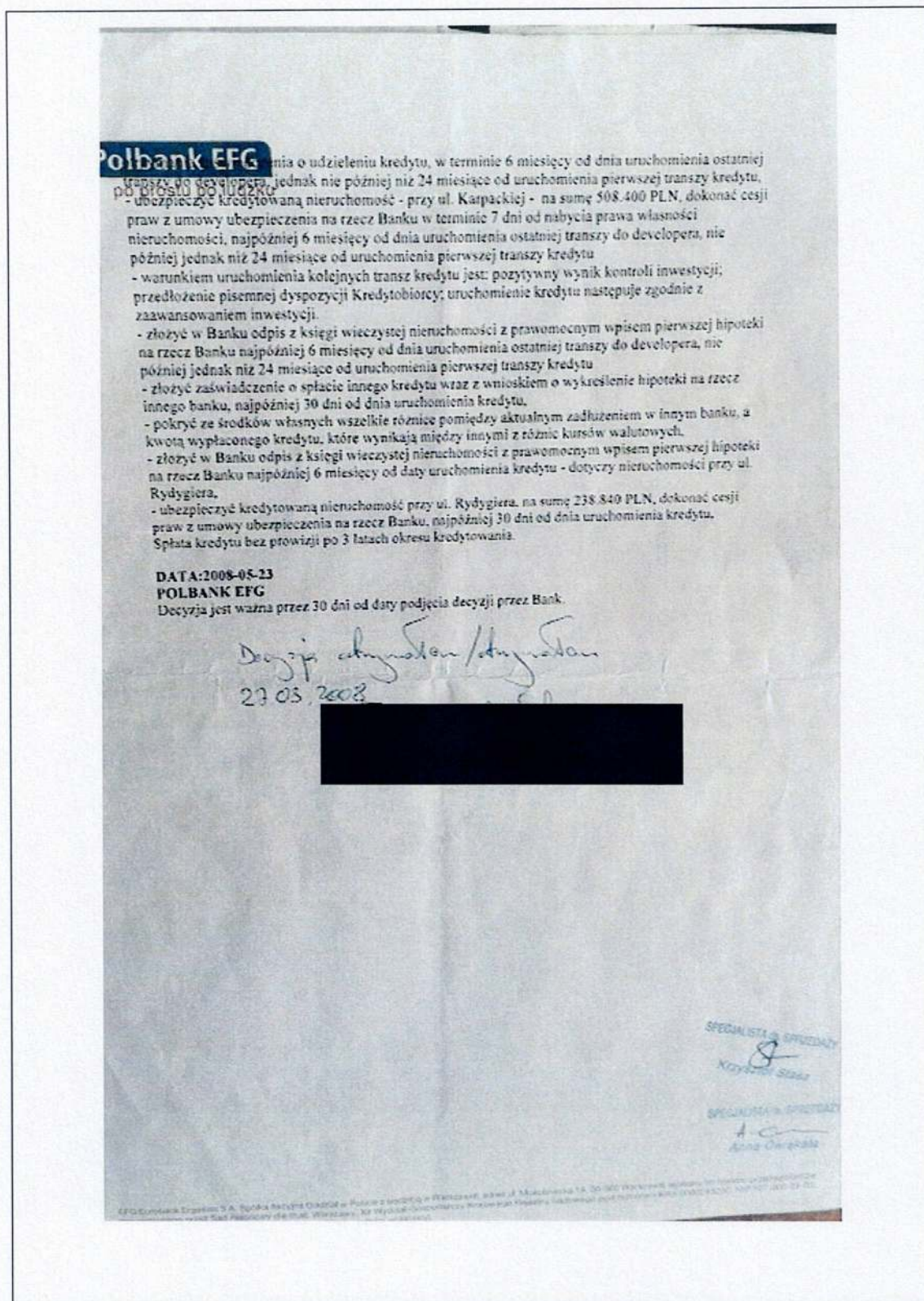
**Warunki dodatkowe:**  
Kredytobiorca zobowiązany jest:  
- środki przeznaczone na modernizację zostaną uruchomione po przedłożeniu protokołu zdawczo-odbiorczego oraz pisemnej dyspozycji kredytobiorcy,  
- złożyć w Banku akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości wolnego od obciążeń w terminie 6 miesięcy od dnia uruchomienia ostatniej transzy do dewelopera, jednak nie później niż 24 miesiące od uruchomienia pierwszej transzy kredytu  
- złożyć w akcie notarialnym oświadczenie o następującej treści: "Kupujący oświadcza, że na podstawie art. 95 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, na przedmiotowej nieruchomości niezwłocznie po podpisaniu niniejszego aktu zostanie ustanawiana hipoteka na rzecz EFG Eurobank Ergasia S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie."  
- złożyć w Banku potwierdzenie, złożenia wniosku o założenie księgi wieczystej oraz o wpis hipoteki, wraz z dowodem uiszczenia / zwolnienia z opłaty sądowej w terminie 7 dni roboczych od daty

21.05.2008  
[REDAKCYJNIE ZAMAZANE]  
[REDAKCYJNIE ZAMAZANE]

EFG Eurobank Ergasia S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, adres ul. Mokotowska 13, 01-500 Warszawa wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 000043200, NIP 107-100-08, wykonanie zapisu zaleźnego EUR 1 287 292 730 (w całości opłacony)

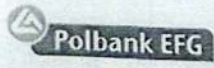
## TABLICA T31

Decyzja kredytowa; ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram



## TABLICA T32

Taryfa oprocentowania, opłat i prowizji dla kredytów hipotecznych udzielanych przez Polbank EFG; ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

					
<b>Taryfa oprocentowania, opłat i prowizji</b> dla kredytów hipotecznych udzielanych przez Polbank EFG					
Oprocentowanie: zmienne (stopa referencyjna + marża Banku)					
<b>Marża Banku dla hipotecznego Kredytu Domowego</b> dla złotych polskich (PLN) i franka szwajcarskiego (CHF) (w punktach procentowych)					
Cel kredytu	Stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości (LTV)	Kwota kredytu			
		<150 000 PLN	≥150 000 PLN <300 000 PLN	≥300 000 PLN <500 000 PLN	≥500 000 PLN
Mieszkaniowy	< 35%	1,30	1,20	1,05	0,95
	≥ 35% < 80%	1,40	1,30	1,15	1,05
	≥ 80% < 90%	1,50	1,40	1,25	1,15
	≥ 90%	1,60	1,50	1,35	1,25
Stopa referencyjna	WIBOR 3M dla PLN; LIBOR 3M dla CHF				
Oprocentowanie dla zadłużenia przeterminowanego	16%				
Oprocentowanie: zmienne (stopa referencyjna + marża Banku)					
<b>Marża Banku dla hipotecznego Kredytu Domowego</b> dla złotych polskich (PLN) i franka szwajcarskiego (CHF) (w punktach procentowych)					
Cel kredytu	Stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości (LTV)	Kwota kredytu			
		<100 000 PLN	≥100 000 PLN <250 000 PLN	≥250 000 PLN	
Splata kredytu mieszkaniowego w innym banku	-	1,40	1,25	1,10	
Dowolny cel konsumpcyjny	< 35%	3,19	2,89	2,58	
	≥ 35%	3,49	3,19	2,89	
Konsolidacyjny	< 50%	2,25	2,10	1,95	
	≥ 50% < 80%	2,35	2,20	2,05	
	≥ 80%	2,45	2,30	2,15	
Stopa referencyjna	WIBOR 3M dla PLN; LIBOR 3M dla CHF				
Oprocentowanie dla zadłużenia przeterminowanego	16%				
Oprocentowanie: zmienne (stopa referencyjna + marża Banku)					
<b>Marża Banku dla hipotecznego Kredytu Domowego z poduszką finansową</b> dla złotych polskich (PLN) i franka szwajcarskiego (CHF) (w punktach procentowych)					
Cel kredytu	Stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości (LTV)	Kwota kredytu			
		<150 000 PLN	≥150 000 PLN <300 000 PLN	≥300 000 PLN <500 000 PLN	≥500 000 PLN
Mieszkaniowy	< 35%	1,75	1,65	1,50	1,40
	≥ 35% < 80%	1,85	1,75	1,60	1,50
	≥ 80% < 90%	1,95	1,85	1,70	1,60
	≥ 90%	2,05	1,95	1,80	1,70
Stopa referencyjna	WIBOR 3M dla PLN; LIBOR 3M dla CHF				
Oprocentowanie dla zadłużenia przeterminowanego	16%				



## TABLICA T33

*Taryfa oprocentowania, opłat i prowizji dla kredytów hipotecznych udzielanych przez Polbank EFG; ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram*

Oprocentowanie: zmienne (stopa referencyjna + marża Banku)

<b>Marża Banku dla hipotecznego Kredytu Domowego z poduszką finansową dla złotych polskich (PLN) i franka szwajcarskiego (CHF) (w punktach procentowych)</b>				
Cel kredytu	Stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości (LTV)	Kwota kredytu		
		<100 000 PLN	≥100 000 PLN <250 000 PLN	≥250 000 PLN
Splata kredytu mieszkaniowego w innym banku	-	1,85	1,70	1,55
Dowolny cel konsumpcyjny	< 35%	3,74	3,44	3,13
	≥ 35%	4,04	3,74	3,44
Konsolidacyjny	< 50%	2,75	2,60	2,45
	≥ 50% < 80%	2,85	2,70	2,55
	≥ 80%	2,95	2,80	2,65
Stopa referencyjna	WIBOR 3M dla PLN; LIBOR 3M dla CHF			
Oprocentowanie dla zadłużenia przeterminowanego	16%			

**Opłaty i prowizje**

	Kredyt Domowy	Kredyt Domowy z poduszką finansową	Kredyt Domowy i Kredyt Domowy z poduszką finansową, przeznaczone na spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku
Opłata za rozpatrzenie wniosku	0	0	0
Opłata za wycenę nieruchomości zlecaną przez Bank	0	0	0
Prowizja od zmiany waluty kredytu	0	0	0
Prowizja od udzielenia kredytu	1,5% kwoty kredytu (min. 500 PLN)	0	0
Prowizja od wcześniejszej spłaty kredytu	1,0% kwoty wcześniejszej spłaty, min. 200 PLN	1,0% kwoty wcześniejszej spłaty, min. 200 PLN	1,0% kwoty wcześniejszej spłaty, min. 200 PLN
Opłata za kontrolę inwestycji (dotyczy kredytów udzielanych w transzach)	100 PLN	100 PLN	-
Opłata za aneks do Umowy o kredyt	50 PLN	50 PLN	50 PLN
Opłata za czynności dokonywane na zlecenie Kredytobiorcy (np. opinie, zaświadczenia)	50 PLN	50 PLN	50 PLN

Obowiązuje od 14 kwietnia 2008 r.

## TABLICA T34

Umowa o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008 r.; ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

EFG Eurobank Ergasias S.A.  
Spółka Akcyjna Oddział w Polsce  
00-560 Warszawa, ul. Mokotowska 19  
NIP: 1070002600, Regon: 140306845  
-523-

**UMOWA O KREDYT HIPOTECZNY**  
nr [REDAKTOWANE]

zwana dalej „Umową”, sporządzona w dniu 26-09-2008 pomiędzy:  
**EFG Eurobank Ergasias S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce** z siedzibą w Warszawie,  
ul. Mokotowska 19, 00-560 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd  
Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod  
nr KRS 0000243200, NIP 107-000-28-03, wysokość kapitału zakładowego 1 450 875 915,50 EUR (w  
całości wpłacony), zwaną dalej „Bankiem”, reprezentowaną przez:

1. *Paulina Mary* *21851108* ..... - Pełnomocnika
2. *ANITA RADOŃ* *21852109* ..... - Pełnomocnika

a

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

zwaną /zwanym /zwanymi dalej „Kredytobiorcą”.

**§ 1**

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie, na cel i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zaś Kredytobiorca zobowiązuje się do korzystania z kredytu na warunkach określonych w Umowie i Regulaminie oraz zwrotu kwoty wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami, opłatami, prowizjami i innymi kosztami w terminach spłaty określonych w Umowie.
2. Określenia użyte w Umowie mają znaczenie nadane im w „Regulaminie kredytu hipotecznego udzielanego przez Polbank EFG”, zwanym dalej „Regulaminem”, który stanowi integralną część Umowy.

**§ 2**

1. Bank zobowiązuje się oddać do dyspozycji Kredytobiorcy kwotę w wysokości [REDAKTOWANE] zł, (słownie: [REDAKTOWANE] 00/100 zł). Kredyt jest indeksowany do waluty obcej CHF.
2. Kredyt przeznaczony jest na dowolny cel konsumpcyjny.
3. Okres kredytowania wynosi 300 miesięcy.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapłaty prowizji od udzielenia kredytu w wysokości [REDAKTOWANE] zł.

**§ 3**

1. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, która na dzień sporządzenia Umowy wynosi [REDAKTOWANE] % w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem postanowień Regulaminu w zakresie ustalania wysokości oprocentowania.
2. Zmienna stopa procentowa ustalana jest jako suma stopy referencyjnej LIBOR 3M (CHF) oraz stałej marży Banku w wysokości 3,70 punktów procentowych (p.p.).
3. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie w zależności od zmiany stopy referencyjnej LIBOR 3M (CHF). Szczegółowe zasady naliczania odsetek, ustalania wysokości oprocentowania oraz zasady zmiany oprocentowania znajdują się w Regulaminie.

[REDAKTOWANE] 1/6

## TABLICA T35

Umowa o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008 r.; ogólny widok  
ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram

**§ 4**

1. Bank jest uprawniony do pobierania opłat i prowizji określonych w Taryfie oprocentowania, opłat i prowizji dla kredytów hipotecznych Polbank EFG, zwanej dalej „Taryfą”. Strony Umowy postanawiają, iż Kredytobiorca zwolniony jest z zapłaty prowizji od wcześniejszej spłaty kredytu dokonanej po pierwszych 3 latach okresu kredytowania.
2. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości opłat i prowizji w sytuacjach określonych w Regulaminie. Bank informuje Klienta o zmianach wysokości opłat i prowizji w sposób określony w Regulaminie.

**§ 5**

1. Wypłata kredytu realizowana jest w transzach.
2. Warunkiem wypłaty kredytu jest spełnienie przez Kredytobiorcę warunków uruchomienia kredytu, w tym określonych w decyzji kredytowej przekazanej Kredytobiorcy.
3. Transze kredytu będą wypłacane na podstawie złożonej w Banku przez Kredytobiorcę pisemnej dyspozycji wypłaty środków z kredytu wg wzoru obowiązującego w Banku.
4. Kredyt wypłacany jest na rachunek bankowy wskazany przez Kredytobiorcę w dyspozycji wypłaty środków z kredytu, zgodnie z przeznaczeniem kredytu.
5. Termin złożenia pierwszej dyspozycji wypłaty nie może przekraczać 60 dni od dnia zawarcia Umowy.
6. Umowa ulega rozwiązaniu, jeżeli w ciągu 60 dni od dnia jej zawarcia Kredytobiorca nie spełnił warunków uruchomienia kredytu, zgodnie z postanowieniem ust. 2.
7. W przypadku kredytu wypłacanego w transzach, termin wypłaty ostatniej transzy nie może przekroczyć 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

**§ 6**

1. Kredytobiorca dokonuje spłaty rat kredytu obejmujących część kapitałową oraz część odsetkową w terminach i wysokościach określonych w Umowie.
2. Spłata kredytu następuje w miesięcznych ratach równych.
3. W okresie karencji kapitału płatne są wyłącznie raty odsetkowe.
4. Kredyt podlega spłacie w 300 ratach spłaty.
5. Data płatności pierwszej raty kredytu uzależniona jest od daty wypłaty kredytu lub pierwszej jego transzy. O wysokości i dacie płatności pierwszej raty kredytu Bank informuje Kredytobiorcę listownie w ciągu 14 dni od dnia uruchomienia kredytu.
6. Raty kredytu oraz inne należności związane z kredytem pobierane są z rachunku bankowego wskazanego w treści Pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy. Kredytobiorca zobowiązany jest do utrzymywania wystarczających środków na ww. rachunku, uwzględniając możliwe wahania kursowe w przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej.
7. Informacje nt. zmian stopy procentowej, wysokości rat spłaty oraz terminów spłaty Kredytobiorca otrzymuje w wyciągu bankowym dotyczącym kredytu.

**§ 7**

1. Jako zabezpieczenie spłaty kredytu wraz z odsetkami i innymi należnościami wynikającymi z Umowy ustanawia się następujące zabezpieczenia:
  - 1) pierwszą hipotekę kaucyjną do kwoty [REDAKTOWANA] zł na zabezpieczenie spłaty kredytu ustanowioną na rzecz Banku na:  
[REDAKTOWANA]
  - 2) cesję praw na rzecz Banku z polisy ubezpieczenia ww. nieruchomości/budowy od ognia i innych zdarzeń losowych;  
Do czasu ustanowienia wszystkich zabezpieczeń, a w szczególności hipoteki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, Bank stosuje podwyższoną marżę Banku o 1,20 p.p. [REDAKTOWANA]

2 / 6

## TABLICA T36

Umowa o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008 r.; ogólny widok  
ogólny widok strony 3 dokumentu; skanogram

2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem zabezpieczeń, ich zmianą, utrzymaniem i realizacją na rzecz Banku ponosi Kredytobiorca.
3. Kredytobiorca ma obowiązek zawarcia umowy cesji praw na rzecz Banku z polisy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, w maksymalnym terminie 7 dni od dnia objęcia nieruchomości w posiadanie. W przeciwnym wypadku lub w razie zaprzestania opłaty składek ubezpieczenia lub w przypadku nieprzedłużenia polisy ubezpieczenia Bank ma prawo w imieniu i na rachunek Kredytobiorcy zawrzeć umowę ubezpieczenia i/lub opłacić składkę ubezpieczenia a następnie obciąża Kredytobiorcę poniesionymi wydatkami lub dolicza je do salda zadłużenia.
4. Kredytobiorca oświadcza, że ustanawia na rzecz Banku zabezpieczenie w postaci hipoteki, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, celem zabezpieczenia wierzytelności wynikających z Umowy.

### § 8

1. Od zadłużenia przeterminowanego Bank pobiera odsetki o charakterze zmiennym, które w dniu sporządzenia Umowy wynoszą 16 % w stosunku rocznym.
2. Szczegółowe zasady naliczania odsetek od zadłużenia przeterminowanego oraz zasady zmiany tego oprocentowania znajdują się w Regulaminie.

### § 9

#### OŚWIADCZENIE O Poddaniu się EGZEKUCJI

1. Kredytobiorca niniejszym oświadcza, że w zakresie roszczeń Banku wynikających z niniejszej Umowy poddaje się egzekucji w trybie art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. Nr 140, poz. 939 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na wystawienie przez Bank bankowego tytułu egzekucyjnego do kwoty [REDAKTOWANE] zł (słownie: [REDAKTOWANE] tysięcy 00/100 zł). Bank ma prawo objąć bankowym tytułem egzekucyjnym - obok wierzytelności kapitałowych - także odsetki i koszty związane z realizacją Umowy oraz wszelkie koszty związane z windykacją należności Banku wraz z kosztami zastępstwa prawnego. Bank będzie mógł wystąpić o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie 5 lat od dnia rozwiązania Umowy.
2. Bank informuje, że w oparciu o złożone przez Kredytobiorcę oświadczenie o poddaniu się egzekucji Bank będzie uprawniony po powstaniu wymagalnej wierzytelności do wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego. Tytuł ten będzie mógł być podstawą egzekucji prowadzonej według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego po nadaniu mu przez sąd klauzuli wykonalności.

### § 10

1. Kredytobiorca oświadcza, co następuje:
  - 1) wszelkie dane dotyczące Kredytobiorcy, nieruchomości stanowiącej przedmiot finansowania oraz nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Umowy, podane we wniosku oraz innych dokumentach przedłożonych w Banku celem zawarcia Umowy, są zgodne z prawdą i stanem faktycznym oraz nie uległy zmianie do dnia zawarcia Umowy;
  - 2) w stosunku do Kredytobiorcy nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe lub administracyjne, które mogłoby wpłynąć niekorzystnie na sytuację finansową Kredytobiorcy lub realizację zobowiązań wynikających z Umowy;
  - 3) Kredytobiorca nie zalega z żadnymi płatnościami, w tym wynikającymi ze zobowiązań podatkowych;
  - 4) Kredytobiorca zobowiązuje się do:
    - a) niezwłocznego powiadomienia Banku oraz aktualizacji danych dotyczących Kredytobiorcy lub poręczyciela - w przypadku ich zmiany;
    - b) posiadania rachunku bankowego w Banku oraz utrzymywania na nim wystarczających środków do regulacji zobowiązań wynikających z Umowy w całym okresie obowiązywania Umowy;
    - c) terminowej zapłaty wszelkich podatków, opłat i należności dotyczących nieruchomości stanowiącej przedmiot finansowania oraz nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Umowy oraz do przedstawiania dowodów ich zapłaty bezzwłocznie na każde żądanie Banku;
    - d) informowania Banku o zaciąganych kredytach i innych zobowiązaniach finansowych oraz istotnych zmianach sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy;

3 / 5

## TABLICA T37

Umowa o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008 r.; ogólny widok  
ogólny widok strony 4 dokumentu; skanogram

e) umożliwienia przedstawicielom Banku prowadzenia oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej oraz gospodarczej Kredytobiorcy, a także zabezpieczeń Umowy oraz do niezwłocznego przedkładania na każde żądanie Banku wszelkich informacji oraz dokumentów niezbędnych do dokonania ww. oceny;

f) umożliwienia przedstawicielom Banku dokonania inspekcji nieruchomości stanowiącej przedmiot finansowania oraz nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie, bezwzględnie na każde żądanie Banku.

2. Kredytobiorca wyraża zgodę na dokonanie przez Bank przelewu wierzycelności z tytułu niniejszej Umowy na osoby trzecie oraz na udostępnianie tym osobom informacji objętych tajemnicą bankową, dotyczących tej Umowy. Ponadto, zgodnie z postanowieniem przepisu art. 92c Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na przelew przez Bank wierzycelności z tytułu przedmiotowej Umowy na towarzystwo funduszy inwestycyjnych tworzące fundusz sekurytyzacyjny albo na fundusz sekurytyzacyjny, jak również poddaje się egzekucji na rzecz funduszu sekurytyzacyjnego, który nabytej taką wierzycelność.

3. Kredytobiorca wyraża zgodę oraz przyjmuje do wiadomości, że Bank przekazuje w przypadkach określonych w ustawie Prawo bankowe (art. 6a, ust. 1 oraz art. 105, ust. 4, 4a, 4b, 4d, Dz.U. z 2002 r., Nr 72, poz. 665 z późn. zm.) oraz ustawie z dn. 14 lutego 2003 r. o udostępnieniu informacji gospodarczej (Dz. U. Nr 50, poz. 424 z późn. zm.), dane osobowe Klientów do:

- 1) Biura Informacji Kredytowej S.A. (BIK) oraz za pośrednictwem BIK, do instytucji finansowych będących podmiotami zależnymi od banków, w związku z zobowiązaniami powstałymi z tytułu Umowy;
- 2) Systemu Węzła Dostępowego - Centralnych Baz Danych „Bankowy Rejestr” i „Dokumenty Zastrzeżone” prowadzonych przez Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie, ul. Kruczkowskiego 8;
- 3) biur informacji gospodarczej;
- 4) podmiotów, którym Bank zleca windykowanie należności Banku.

4. Kredytobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie i udostępnianie przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie - Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17, przekazanych przez Bank, a dotyczących Kredytobiorcy informacji, stanowiących tajemnicę bankową, przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia zobowiązania wynikającego z Umowy zawartej z Bankiem - w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach.

**§ 11**

1. Celem zabezpieczenia wierzycelności Banku Kredytobiorca nieodwołalnie upoważnia Bank do pobierania bez jego odrębnej dyspozycji środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych indywidualnych lub wspólnych prowadzonych przez Bank (w tym rachunkach lokat terminowych), w każdym przypadku, gdy Kredytobiorca posiada wymagalne zobowiązania z tytułu Umowy i nie dokonuje ich spłaty w terminach przewidzianych w Umowie.
2. Bank ma prawo wyboru rachunku bankowego, z którego nastąpi spłata.
3. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1 nie wygasa z chwilą śmierci Kredytobiorcy.

**§ 12**

1. Kredytobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Banku o wszelkich zmianach danych osobowych i teleadresowych przekazanych Bankowi.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną po upływie 7 dni od daty wysłania na ostatni podany przez Kredytobiorcę adres do korespondencji.

**§ 13**

Umowa nie ulega zawieszeniu na okres odbywania przez Kredytobiorcę zasadniczej służby wojskowej (na podstawie art. 131 ust. 1 pkt 2b ustawy z dnia 21.11.1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej - tj. Dz.U. z 2002 r. Nr 21, poz. 205 z późn. zm.).

**§ 14**

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem:

4/8

## TABLICA T38

Umowa o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008 r.; ogólny widok  
ogólny widok strony 5 dokumentu; skanogram

1. zmian w Regulaminie,  
2. zmian w Taryfie,  
3. zmian oprocentowania,  
4. innych przypadków przewidzianych w Umowie lub Regulaminie.

**§ 15**

1. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają postanowienia Regulaminu.  
2. Kredytobiorca oświadcza, że w dniu podpisania Umowy otrzymał Regulamin i aktualną na dzień sporządzenia Umowy Taryfę i zapoznał się z nimi.

**§ 16**

Bank informuje, że w przypadku niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy Kredytobiorca może zostać obciążony kosztami związanymi z sądowym dochodzeniem przez Bank należności oraz ich egzekucją, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach. Na dzień sporządzenia Umowy koszty te określone są w szczególności w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. Nr 167, poz. 1398) oraz w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (Dz.U. Nr 133, poz. 882 z późn. zm.). Wysokość poniesionych kosztów będzie uzależniona od wysokości dochodzonego roszczenia oraz podjętych przez Bank środków prawnych.

**§ 17**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Tomasz, dn. 02.10.08  
miejscowość i data

[REDAKCYJNE CZARNE PASECZKI]

imię i nazwisko Kredytobiorców

[REDAKCYJNE CZARNE PASECZKI]

podpisy Kredytobiorców

KIEROWNIK  
Oddziału Operacyjnego  
*Paulina Meyer*  
Paulina Meyer

SEKRETARIAT SPRZEDAŻY  
*Katarzyna Radził*  
Katarzyna Radził

podpisy i pieczętki dwóch Pełnomocników Banku

Niniejszym oświadczam, iż dokonałem sprawdzenia tożsamości osób składających podpisy na Umowie, dokumentach stanowiących Załączniki do Umowy oraz dokumentach ustanawiających zabezpieczenie Umowy oraz potwierdzam własnoręczność ich złożenia.

*Katarzyna Radził*  
podpis i pieczęć przedstawiciela Banku

5 / 6

## TABLICA T39

*Umowa o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008 r.; ogólny widok  
ogólny widok strony 6 dokumentu; skanogram*

Załączniki do Umowy:

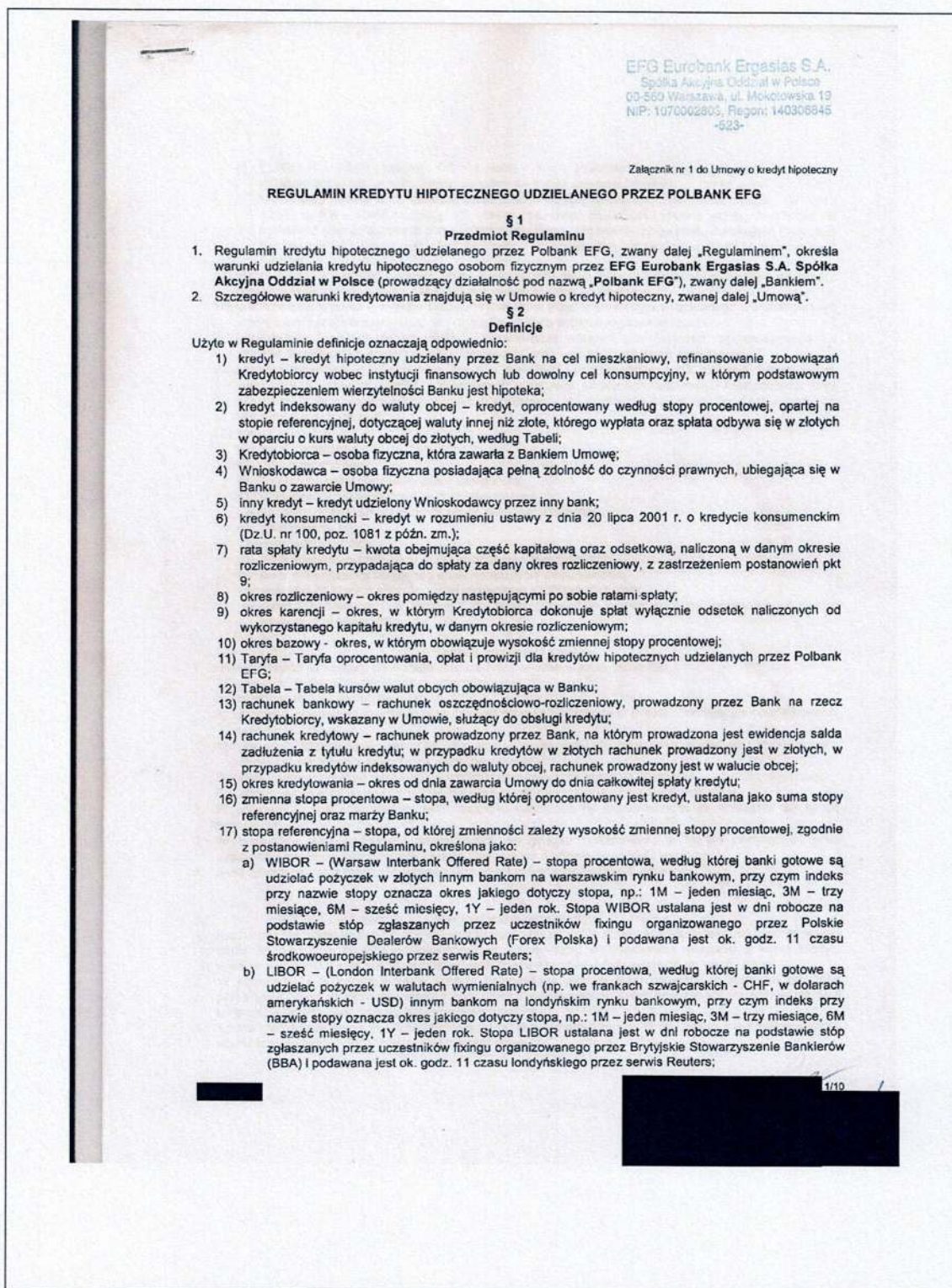
1. Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez Polbank EFG.
2. Pełnomocnictwo Kredytobiorcy do dysponowania Rachunkiem oraz do wykonywania przez Bank czynności w imieniu Kredytobiorcy.
3. Oświadczenie Kredytobiorcy o ustanowieniu hipoteki kaucyjnej.
4. Oświadczenie Kredytobiorcy związane z zaciągnięciem kredytu zabezpieczonego hipoteką.
5. Warunki udzielenia elastycznego Kredytu Domowego.



6 / 6

## TABLICA T40

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008r.; ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram





## TABLICA T41

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008r.; ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram

- c) EURIBOR – (Euro Interbank Offered Rate) – stopa procentowa, według której banki gotowe są udzielać pożyczek w euro innym bankom na rynku międzybankowym w strefie euro, przy czym indeks przy nazwie stopy oznacza okres jakiego dotyczy stopa, np.: 1M – jeden miesiąc, 3M – trzy miesiące, 6M – sześć miesięcy, 1Y – jeden rok. Stopa EURIBOR ustalana jest w dni robocze na podstawie stóp zgłaszanych przez uczestników fixingu organizowanego przez Europejską Federację Bankową (FBE) i podawana jest ok. godz. 11 czasu obowiązującego w Brukseli przez serwis Reuters;
- 18) marża Banku – wartość ustalona przez Bank, określona w punktach procentowych, która zgodnie z postanowieniami Regulaminu jest składową zmiennej stopy procentowej;
- 19) uruchomienie kredytu – wypłata kredytu w całości w przypadku kredytu wypłacanego jednorazowo lub wypłata pierwszej transzy kredytu w przypadku kredytu wypłacanego w transzach;
- 20) oszacowanie wartości nieruchomości – oszacowanie wartości nieruchomości, przeprowadzane na zlecenie Banku celem oceny jakości zabezpieczeń oraz ustalenia warunków kredytowania;
- 21) kontrola inwestycji - oszacowanie postępu inwestycji, przeprowadzane na zlecenie Banku celem weryfikacji wartości i jakości zabezpieczeń, realizacji ustalonych warunków kredytowania oraz zaangażowania uruchomionych środków w inwestycję, w szczególności w przypadku kredytów wypłacanych w transzach;
- 22) nieruchomość:
- lokal mieszkalny,
  - dom jednorodzinny,
  - lokal mieszkalny budowany przez developera,
  - dom jednorodzinny budowany przez developera,
- w stosunku do których przysługuje prawo odrębnej własności,
- lokal mieszkalny,
  - dom jednorodzinny,
  - lokal mieszkalny budowany przez spółdzielnię mieszkaniową,
  - dom jednorodzinny budowany przez spółdzielnię mieszkaniową,
- w stosunku do których przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo,
- działka budowana - w stosunku do której przysługuje prawo odrębnej własności lub prawo użytkowania wieczystego.

### § 3

#### Zasady udzielania kredytu

- Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie kredytu powinien w szczególności:
  - posiadać pełną zdolność do czynności prawnych;
  - posiadać ukończone co najmniej 21 lat;
  - posiadać obywatelstwo polskie oraz osiągać przychody/dochody w Polsce, podlegające opodatkowaniu w Polsce;
  - posiadać uregulowany stosunek do służby wojskowej (w przypadku mężczyzn podlegających obowiązkowi odbycia zasadniczej służby wojskowej);
  - obsługiwać przyznane mu kredyty i pożyczki oraz inne zobowiązania finansowe w sposób prawidłowy;
  - złożyć wypełniony wniosek o udzielenie kredytu oraz wymagane przez Bank dokumenty.
- W przypadku udzielenia kredytu kilku osobom, Kredytobiorcy odpowiedzialni są solidarnie za spłatę zadłużenia.
- W przypadku Wnioskodawców pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, współmałżonkowie ubiegają się o udzielenie kredytu wspólnie.
- Bank zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia kredytu, bez podania przyczyny.

### § 4

#### Warunki udzielania kredytu

- Kredyt udzielany jest w złotych. Na wniosek Wnioskodawcy Bank udziela kredytu indeksowanego do waluty obcej. W przypadku kredytu indeksowanego do waluty obcej Wnioskodawca wnieskuje o kwotę kredytu wyrażoną w złotych, z zaznaczeniem iż wniosek dotyczy kredytu indeksowanego do waluty obcej.
- W przypadku, gdy zabezpieczenie kredytu ustanawiane jest na nieruchomości, w stosunku do której przysługuje prawo użytkowania wieczystego, okres kredytowania powinien kończyć się nie później niż na 5 lat przed wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego.
- Spłata kredytu następuje w ratach, zgodnie z postanowieniami Umowy. O ile Umowa nie stanowi inaczej, spłata kredytu następuje w miesięcznych ratach równych.

## TABLICA T42

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008r.; ogólny widok strony 3 dokumentu; skanogram

**§ 5**  
**Oprocentowanie kredytu**

- Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, o ile postanowienia Umowy nie stanowią inaczej.
- Odsetki naliczane są codziennie od bieżącego salda zadłużenia, przy założeniu, że rok ma 365 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.
- Odsetki od kredytu naliczane są od dnia uruchomienia kredytu.
- Zmienna stopa procentowa w pierwszym okresie bazowym przyjmuje wartość ustaloną jako suma:
  - stopy referencyjnej, o której mowa w § 2 pkt 17, wymienionej z nazwy w Umowie, w wysokości obowiązującej w Banku w momencie uruchomienia kredytu;
  - marży Banku określonej w Umowie, na podstawie decyzji kredytowej, celu kredytu, ryzyka transakcji oraz aktualnej Taryfy.
- Oprocentowanie kredytu ulega zmianie w zależności od zmian stopy referencyjnej, zgodnie z postanowieniami ust. 6-9.
- Częstotliwość zmian oprocentowania zależy od rodzaju stopy referencyjnej, tzn. wartości indeksu przy nazwie stopy, o którym mowa w § 2 pkt 17. Wartość indeksu wyznacza długość okresu bazowego, wyrażoną w miesiącach.
- Po upływie pierwszego okresu bazowego, o którym mowa w ust. 4, od pierwszego dnia kolejnego okresu bazowego, obowiązuje nowa stopa procentowa ustalona jako suma:
  - stopy referencyjnej w wysokości obowiązującej na koniec ostatniego dnia poprzedniego okresu bazowego;
  - marży Banku określonej w Umowie.
- Nowe wartości zmiennej stopy procentowej w kolejnych okresach bazowych wyznaczane są analogicznie do postanowień ust. 7, do końca okresu kredytowania.
- W przypadku, gdy ostatni dzień okresu bazowego przypada na dzień wolny od pracy, na potrzeby obliczenia nowej stopy procentowej mającej obowiązywać w kolejnym okresie bazowym, przyjmuje się wartość stopy referencyjnej obowiązującej na koniec ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień wolny.
- Zmiana wysokości zmiennej stopy procentowej nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
- O nowych wartościach zmiennej stopy procentowej Bank informuje Kredytobiorcę w informacji dystrybuowanej listownie, w ciągu 14 dni od dnia zmiany stopy procentowej. Informacja o wysokości stopy referencyjnej obowiązującej Kredytobiorcę jest również dostępna w placówkach Banku.
- Marża Banku jest stała, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy:
  - Kredytobiorca składa w Banku dyspozycję zmiany waluty kredytu - w takim przypadku nowa wysokość marży Banku określona zostaje w aneksie do Umowy, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Banku;
  - ubezpieczenie na życie Kredytobiorcy stanowi zabezpieczenie kredytu poprzez wskazanie Banku jako uposażonego, a Kredytobiorca zrezygnuje z ubezpieczenia na życie na podstawie warunków grupowego ubezpieczenia na życie kredytobiorców w ramach umowy z zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem - w takim przypadku marża może ulec podwyższeniu, ale nie więcej niż o 0,5 p.p., a o skorzystaniu przez Bank z uprawnienia do zmiany marży Kredytobiorca zostanie poinformowany osobnym pismem na zasadach określonych w Regulaminie.

**§ 6**

- W przypadku opóźnień w spłacie kredytu Bank stosuje oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego.
- Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od przeterminowanego kapitału kredytu, który nie został spłacony przez Kredytobiorcę w terminie - począwszy od dnia wymagalności do dnia poprzedzającego dzień spłaty włącznie.
- Od dnia rozwiązania Umowy, Bank ma prawo stosować oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego w stosunku do całkowitej wymagalnej kwoty, obejmującej w szczególności kapitał kredytu, odsetki oraz inne należności wynikające z Umowy.
- Oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego ma charakter zmienny i jego wysokość ustalana jest przez Bank w aktualnej Taryfie. Bank jest uprawniony do zmiany jego wysokości, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 5-6.

**Uruchomienie kredytu**  
**§ 7**

- Środki z kredytu wypłacane są na rachunek bankowy wskazany w dyspozycji wypłaty środków z kredytu, składanej w placówce Banku przez Kredytobiorcę. W przypadku udzielenia kredytu kilku osobom, dyspozycja wypłaty środków z kredytu podpisana przez któregokolwiek Kredytobiorcę jest skuteczna względem wszystkich Kredytobiorców.
- Kredyt może być wypłacony jednorazowo lub w transzach. Sposób wypłaty kredytu określa Umowa.

Mg  
240

## TABLICA T43

*Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008r.; ogólny widok strony 4 dokumentu; skanogram*

3. W przypadku kredytów wypłacanych w transzach, warunkiem wypłaty każdej kolejnej transzy jest pozytywny wynik kontroli inwestycji.
4. W przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej, wypłata kredytu następuje w złotych według kursu nie niższego niż kurs kupna zgodnie z Tabelą obowiązującą w momencie wypłaty środków z kredytu. W przypadku wypłaty kredytu w transzach, stosuje się kurs nie niższy niż kurs kupna zgodnie z Tabelą obowiązującą w momencie wypłaty poszczególnych transz. Saldo zadłużenia z tytułu kredytu wyrażone jest w walucie obcej i obliczane jest według kursu stosowanego przy uruchomieniu kredytu. W przypadku wypłaty kredytu w transzach, saldo zadłużenia z tytułu kredytu obliczane jest według kursów stosowanych przy wypłacie poszczególnych transz. Aktualne saldo zadłużenia w walucie kredytu Kredytobiorca otrzymuje listownie na podstawie postanowień § 11.
5. W przypadku, gdy wypłacona kwota kredytu nie pokrywa w całości kwoty zobowiązania lub kosztów inwestycji, Kredytobiorca zobowiązany jest do pokrycia różnicy ze środków własnych. Bank ma prawo żądać od Kredytobiorcy udokumentowania posiadania oraz wniesienia ww. środków.
6. Wkład własny podlega wniesieniu przed uruchomieniem kredytu. W przypadku wypłaty kredytu w transzach, Bank dopuszcza w indywidualnych przypadkach możliwość wniesienia wkładu własnego najpóźniej przed wypłatą ostatniej transzy.

### § 8

1. Uruchomienie kredytu następuje na podstawie złożonej w Banku dyspozycji wypłaty środków z kredytu, w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych licząc od dnia następującego po dniu złożenia dyspozycji oraz spełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych w Umowie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. W przypadku kredytów wypłacanych w transzach, wypłata każdej transzy kredytu poza pierwszą następuje w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych. Wypłaty poszczególnych transz uwarunkowane są pozytywnym wynikiem kontroli inwestycji. Kredytobiorca zobowiązany jest do udostępnienia niezbędnej do tego celu dokumentacji oraz do umożliwienia inspekcji nieruchomości. Warunkiem wypłaty kolejnych transz jest zaangażowanie w inwestycję środków wypłacanych w poprzednich transzach. W przypadku wystąpienia obiektywnych, niezależnych od Banku trudności z kontrolą Inwestycji, termin 14 dni roboczych na uruchomienie środków z tytułu wypłaty transzy liczy się od momentu uzyskania przez Bank wyniku kontroli inwestycji.
3. Bank zastrzega sobie prawo do odmowy uruchomienia kolejnych transz kredytu albo do wypłaty transzy kredytu w wysokości niższej niż wnioskowana przez Kredytobiorcę w przypadku, gdy w opinii Banku sytuacja ekonomiczno-finansowa Kredytobiorcy uległa znacznemu pogorszeniu lub środki z kredytu zostały wydatkowane niezgodnie z ich przeznaczeniem.

### Splata kredytu

### § 9

1. Raty spłaty kredytu pobierane są z rachunku bankowego Kredytobiorcy, prowadzonego w złotych, wskazanego w Umowie.
2. W przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej:
  - 1) raty kredytu podlegające spłacie wyrażone są w walucie obcej i w dniu wymagalności raty kredytu pobierane są z rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 1, według kursu sprzedaży zgodnie z Tabelą obowiązującą w Banku na koniec dnia roboczego poprzedzającego dzień wymagalności raty spłaty kredytu;
  - 2) jeśli dzień wymagalności raty kredytu przypada na dzień wolny od pracy, stosuje się kurs sprzedaży zgodnie z Tabelą obowiązującą w Banku na koniec ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień wymagalności raty spłaty kredytu.
3. Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić środki na poczet spłaty raty kredytu najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym dzień wymagalności raty spłaty kredytu.
4. Jeśli dzień wymagalności raty spłaty kredytu przypada na dzień wolny od pracy, Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić środki na poczet spłaty raty najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym dzień wymagalności raty kredytu.

### § 10

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, raty spłaty kredytu pobierane są w odstępach miesięcznych. Dzień miesiąca, w którym następuje uruchomienie kredytu, wyznacza dni wymagalności raty spłaty kredytu w kolejnych miesiącach.
2. Jeśli uruchomienie kredytu następuje 29., 30. lub 31. dnia miesiąca, w kolejnych miesiącach, które posiadają mniejszą liczbę dni niż liczba wyznaczona przez dzień uruchomienia, dzień wymagalności raty spłaty kredytu przypada na ostatni dzień danego miesiąca.

## TABLICA T44

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008r.; ogólny widok strony 5 dokumentu; skanogram

### § 11

1. O wysokości pierwszej raty spłaty kredytu oraz terminach spłaty Bank informuje Kredytobiorcę listownie w ciągu 14 dni od dnia uruchomienia kredytu, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 2.
2. Wysokość rat spłaty kredytu należnych za poszczególne okresy rozliczeniowe może ulegać zmianom w szczególności w przypadku:
  - 1) zmiany salda zadłużenia w związku z uruchomieniem kolejnej transzy kredytu w przypadku kredytów wypłacanych w transzach;
  - 2) zakończenia okresu karencji;
  - 3) zmiany wysokości oprocentowania;
  - 4) zmiany długości okresu kredytowania;
  - 5) zmiany kwoty kredytu;
  - 6) dokonania wcześniejszej częściowej spłaty kredytu;
  - 7) dokonania zmiany waluty kredytu.
3. Bank informuje Kredytobiorcę o wysokości kolejnych rat kredytu, wysokości oprocentowania oraz terminach spłaty listownie, w ciągu 14 dni od dnia zajścia zdarzeń, o których mowa w ust. 2.
4. Nie otrzymanie informacji, o której mowa w § 5 ust. 11, § 11 ust. 1 i 3, z przyczyn niezawinionych przez Bank nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 3 i 4.

### § 12

1. W przypadku kredytu wypłacanego w transzach Bank stosuje okres karencji w każdym przypadku, do końca okresu rozliczeniowego, w którym nastąpiła wypłata ostatniej transzy kredytu. W innych przypadkach Bank może wyrazić zgodę na udzielenie kredytu z okresem karencji, na warunkach określonych w Umowie.
2. Okres karencji rozpoczyna się od początku okresu kredytowania i zalicza się do okresu kredytowania.
3. Maksymalny okres karencji wynosi 24 miesiące.
4. Terminy spłat rat kredytu nie zmieniają się w okresie karencji.
5. Rata spłaty kredytu należna za okres rozliczeniowy następujący po okresie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje część kapitałową oraz odsetkową.

### § 13

#### Wcześniejsza spłata kredytu

1. Kredytobiorca ma prawo wcześniejszej (częściowej lub całkowitej) spłaty kredytu, z wyłączeniem okresu karencji.
2. Wcześniejsza spłata kredytu realizowana jest na wniosek Kredytobiorcy na podstawie jego pisemnej dyspozycji złożonej w placówce Banku.
3. Zarówno w przypadku kredytów w złotych, jak i kredytów indeksowanych do waluty obcej, kwota wcześniejszej częściowej spłaty wymaga określenia przez Kredytobiorcę w złotych. W przypadku kredytów innych niż konsumenckie, minimalna kwota wcześniejszej częściowej spłaty wynosi 1.000 zł, z zastrzeżeniem przypadków, gdy bieżące saldo zadłużenia z tytułu kredytu jest niższe niż 1.000 zł. Wówczas kwota wcześniejszej spłaty obejmuje całe saldo zadłużenia.
4. Realizacja dyspozycji wcześniejszej częściowej spłaty powoduje zmniejszenie wysokości raty kredytu, przy zachowaniu pierwotnego okresu kredytowania. Na wniosek Kredytobiorcy skróceniu może ulec okres kredytowania, przy zachowaniu zbliżonej do bieżącej wartości raty kredytu. Zmiana harmonogramu spłaty związana z wcześniejszą częściową spłatą kredytu nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Wcześniejsza spłata dokonywana jest ze środków zgromadzonych na rachunku bankowym. Środki winny być zapewnione przez Kredytobiorcę na dzień złożenia dyspozycji wcześniejszej spłaty, z uwzględnieniem kwoty prowizji pobieranej przez Bank z tytułu wcześniejszej spłaty, z zastrzeżeniem postanowień Umowy w odniesieniu do kredytów konsumenckich.
6. Bank realizuje dyspozycję wcześniejszej spłaty w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych licząc od dnia następującego po dniu złożenia dyspozycji w placówce Banku, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
7. W przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej, wcześniejsza spłata dokonywana jest w oparciu o kurs sprzedaży zgodnie z Tabelą obowiązującą w Banku w momencie realizacji dyspozycji.

### § 14

#### Zmiana waluty kredytu

1. Bank, na wniosek Kredytobiorcy, może wyrazić zgodę na zmianę waluty kredytu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2-4.
2. Zmiana waluty kredytu realizowana jest na podstawie pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy złożonej w placówce Banku. Kredytobiorca może złożyć dyspozycję zmiany waluty kredytu najpóźniej na 15 dni przed datą wymagalności kolejnej raty kredytu. Dyspozycja powinna zostać podpisana przez wszystkich Współkredytobiorców.
3. W przypadkach, gdy w wyniku zmiany waluty kredytu wysokość raty spłaty kredytu ulega podwyższeniu oraz w sytuacjach, gdy w wyniku zmiany waluty kredytu wzrasta ryzyko kredytowe, zmiana waluty kredytu

5/10

## TABLICA T45

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008r.; ogólny widok strony 6 dokumentu; skanogram

wymaga decyzji kredytowej. Podjęcie decyzji kredytowej uwarunkowane jest złożeniem przez Kredytobiorcę wymaganych przez Bank dokumentów potwierdzających wysokość aktualnie osiągniętych dochodów, wraz z dyspozycją zmiany waluty kredytu.

4. Zmiana waluty kredytu w szczególności nie może być dokonana:
  - 1) jeśli saldo zadłużenia z tytułu kredytu wynosi mniej niż 10.000 zł (lub w przypadku kredytów w walucie obcej - równowartości 10.000 zł według kursu sprzedaży zgodnie z Tabelą obowiązującą w dniu złożenia dyspozycji zmiany waluty kredytu);
  - 2) w okresie karencji;
  - 3) do dnia wypłaty wszystkich transz kredytu w przypadku kredytów wypłacanych w transzach;
  - 4) przed uprawnieniem się wpisu hipoteki, stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu;
  - 5) w przypadku poręczenia spłaty kredytu – jeśli brak jest zgody Poręczyciela na zmianę waluty kredytu;
  - 6) jeśli Kredytobiorca wnieskuje o zmianę waluty więcej niż 2 razy w danym roku kalendarzowym.
5. Zmiana waluty kredytu wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Realizacja dyspozycji zmiany waluty kredytu następuje w szczególności pod warunkiem zapewnienia najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień realizacji dyspozycji środków na rachunku bankowym na spłatę odsetek (naliczonych od dnia ostatniej spłaty do dnia realizacji dyspozycji) oraz na pokrycie prowizji za zmianę waluty kredytu.
7. Przedmiotem zmiany waluty kredytu jest kwota kapitału kredytu.
8. Obliczenie kwoty kapitału po zmianie waluty kredytu następuje według następujących kursów:
  - 1) w przypadku zmiany waluty kredytu z waluty obcej na złote – według kursu sprzedaży waluty obcej do złotych, zgodnie z Tabelą obowiązującą na 2 dni robocze przed dniem realizacji zmiany waluty kredytu;
  - 2) w przypadku zmiany waluty kredytu ze złotych na walutę obcą – według kursu kupna waluty obcej do złotych, zgodnie z Tabelą obowiązującą na 2 dni robocze przed dniem realizacji zmiany waluty kredytu;
  - 3) w przypadku zmiany waluty kredytu z waluty obcej na inną walutę obcą – według ilorazu kursu sprzedaży dotychczasowej waluty kredytu do złotych oraz kursu kupna nowej waluty kredytu do złotych, zgodnie z Tabelą obowiązującą na 2 dni robocze przed dniem realizacji zmiany waluty kredytu.
9. Kredytobiorca jest zobowiązany do złożenia w Banku kopii wniosku o zmianę treści hipoteki w zakresie zmiany waluty z poświadczeniem uiszczenia opłaty sądowej oraz przyjęcia przez właściwy Sąd Rejonowy, prowadzący księgę wieczystą dla nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu – w maksymalnym terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, pod rygorem wypowiedzenia Umowy.

**§ 15**  
**Opłaty, prowizje i inne koszty**

1. Na Kredytobiorcy ciąży obowiązek zapłaty wszelkich opłat, prowizji oraz innych kosztów związanych z zawartą Umową, zgodnie z obowiązującą w Banku Taryfą.
2. Aktualne wysokości prowizji i opłat określa Taryfa, dostępna w placówkach Banku.
3. W odniesieniu do poszczególnych opłat i prowizji stosuje się następujące zasady:
  - 1) prowizja od udzielenia kredytu:
    - a) wysokość prowizji obliczana jest według Taryfy obowiązującej w dniu sporządzenia Umowy od całkowitej kwoty kredytu określonej w Umowie, również w przypadku kredytów wypłacanych w transzach;
    - b) prowizja jest płatna jednorazowo, w dniu uruchomienia kredytu, bez odrębnej dyspozycji Kredytobiorcy;
    - c) prowizja nie podlega zwrotowi;
    - d) na wniosek Kredytobiorcy oraz za zgodą Banku, prowizja może zostać potrącona z kwoty wypłaty kredytu;
  - 2) prowizja od wcześniejszej spłaty:
    - a) wysokość prowizji obliczana jest według Taryfy obowiązującej w dniu złożenia dyspozycji wcześniejszej spłaty;
    - b) prowizja płatna jest w dniu realizacji dyspozycji wcześniejszej spłaty;
  - 3) prowizja od zmiany waluty kredytu:
    - a) wysokość prowizji obliczana jest według Taryfy obowiązującej w dniu złożenia dyspozycji zmiany waluty kredytu;
    - b) jeśli prowizja obliczana jest na podstawie kwoty kapitału kredytu będącej przedmiotem zmiany waluty kredytu, w przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej, wysokość prowizji obliczana jest w oparciu o kurs sprzedaży według Tabeli obowiązującej w dniu realizacji dyspozycji zmiany waluty kredytu;
    - c) prowizja pobierana jest w dniu realizacji dyspozycji zmiany waluty kredytu;

6/10

## TABLICA T46

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008r.; ogólny widok strony 7 dokumentu; skanogram

- 4) opłata za kontrolę inwestycji – pobierana jest każdorazowo w dniu złożenia dyspozycji wypłaty każdej transzy kredytu poza pierwszą, według Taryfy obowiązującej w dniu złożenia dyspozycji wypłaty. Opłata nie podlega zwrotowi w przypadku negatywnego wyniku kontroli inwestycji. W przypadku, gdy w dniu złożenia dyspozycji wypłaty transzy kredytu nie pobrano opłaty za kontrolę inwestycji, Bank zastrzega sobie prawo do pobrania tej opłaty z kwoty uruchamianej transzy kredytu;
- 5) opłata za czynności wymagające sporządzenia aneksu do Umowy – pobierana każdorazowo w przypadku sporządzenia aneksu (z wyjątkiem przypadków zmiany waluty kredytu), w wysokości według Taryfy obowiązującej w dniu złożenia dyspozycji;
- 6) opłaty za czynności dokonywane na zlecenie Kredytobiorcy, tj. w szczególności wydawanie kopii dokumentów, zaświadczeń – w wysokości według Taryfy obowiązującej w dniu złożenia dyspozycji;
- 7) opłaty związane z kosztami ustanowienia zabezpieczenia przejściowego:
  - a) wysokość miesięcznej opłaty obliczana jest według Taryfy obowiązującej w dniu sporządzenia Umowy na podstawie kwoty kredytu określonej w Umowie;
  - b) w przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej kwota kredytu obliczana jest w oparciu o kurs sprzedaży według Tabeli obowiązującej w dniu sporządzenia Umowy.
4. Bank nie pobiera opłat z tytułu oszacowania wartości nieruchomości.
5. Bank jest uprawniony do zmiany Taryfy w przypadku zmiany któregokolwiek z następujących parametrów:
  - 1) wysokości stóp procentowych krajowego rynku pieniężnego;
  - 2) wysokości rezerwy obowiązkowej;
  - 3) poziomu jakichkolwiek stóp procentowych ustalanych przez Radę Polityki Pieniężnej lub NBP;
  - 4) poziomu inflacji;
  - 5) wskaźnika kosztów finansowania działalności Banku;
  - 6) dochodów z lokowania środków pieniężnych;
  - 7) formy lub zakresu wykonywania danej czynności;
  - 8) wysokości kosztów danej czynności.
6. Zmiana Taryfy nie stanowi zmiany Umowy. Aktualna Taryfa dostępna jest w placówkach Banku.

### Zabezpieczenia spłaty kredytu

#### § 16

1. Kredytobiorca zobowiązany jest ustanowić wszystkie zabezpieczenia prawne spłaty kredytu określone w Umowie, utrzymywać ich ważność w całym okresie kredytowania oraz ponosić wszelkie koszty z nimi związane, włącznie z uiszczeniem opłaty skarbowej od udzielonych Bankowi pełnomocnictw.
2. Podstawowym zabezpieczeniem spłaty kredytu jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości położonej na terytorium RP.
3. Przed uruchomieniem kredytu Kredytobiorca ustanawia zabezpieczenia możliwe do ustanowienia na tym etapie. Przed uruchomieniem kredytu Kredytobiorca dokonuje wszelkich niezbędnych czynności zmierzających do ustanowienia hipoteki, określonych w Umowie, decyzji kredytowej przekazanej Kredytobiorcy oraz warunkach dodatkowych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
4. Celem ustanowienia hipoteki na nieruchomości, Kredytobiorca występuje z wnioskiem o dokonanie wpisu hipoteki do właściwego Sądu Rejonowego prowadzącego księgę wieczystą dla nieruchomości. Kredytobiorca zobowiązany jest do dostarczenia do placówki Banku odpisu z księgi wieczystej, potwierdzającego ustanowienie hipoteki w maksymalnym terminie 12 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o ustanowieniu hipoteki.
5. W przypadku, gdy w dniu zawarcia Umowy nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie nie ma założonej księgi wieczystej, a przeniesienie praw do nieruchomości nastąpi po wypłacie wszystkich transz kredytu i zakończeniu inwestycji, Kredytobiorca występuje z wnioskiem o dokonanie wpisu hipoteki w maksymalnym terminie 14 dni od dnia przeniesienia praw do nieruchomości. Kredytobiorca zobowiązany jest do dostarczenia do placówki Banku odpisu z księgi wieczystej, potwierdzającego ustanowienie hipoteki w maksymalnym terminie 36 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o ustanowieniu hipoteki.
6. Z tytułu ustanowienia hipoteki, Kredytobiorca zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych, wypełnienia deklaracji podatkowej i złożenia jej w Urzędzie Skarbowym właściwym dla miejsca zamieszkania Kredytobiorcy w maksymalnym terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż w dniu uruchomienia kredytu.
7. Kredytobiorca jest zobowiązany do nieskładania wniosku o wpis jakichkolwiek obciążeń w działach III i IV na nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu – w okresie od dnia złożenia wniosku o kredyt w Banku, na podstawie którego zostaje zawarta Umowa, do dnia złożenia wniosku o dokonanie wpisu hipoteki, o którym mowa w ust. 4 i 5.

## TABLICA T47

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008r.; ogólny widok strony 8 dokumentu; skanogram

8. Kredytobiorca jest zobowiązany niezwłocznie po dokonaniu przez Sąd Rejonowy prowadzący księgę wieczystą dla nieruchomości wpisu w zakresie zmiany treści hipoteki, złożyć w Banku aktualny odpis z księgi wieczystej.
9. W przypadku zmniejszenia wartości zabezpieczeń kredytu w stopniu, który nie zapewnia pełnego zaspokojenia wierzycelności Banku, pogorszenia się sytuacji finansowej Kredytobiorcy, zagrożenia terminowości spłat kredytu, Bank ma prawo zobowiązać Kredytobiorcę do zapewnienia dodatkowego zabezpieczenia oraz zlecenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu lub nieruchomości stanowiącej przedmiot finansowania, na koszt Kredytobiorcy.

### § 17

1. Przedstawione przez Wnioskodawcę polisy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie /budowy od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia na życie, wymagane przez Bank jako zabezpieczenia spłaty kredytu, mające być przedmiotem cesji praw na rzecz Banku, podlegają weryfikacji Banku w szczególności w odniesieniu do zakresu ochrony i sumy ubezpieczenia.
2. W przypadku zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci cesji praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości /budowy stanowiącej zabezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych suma ubezpieczenia winna odpowiadać:
  - 1) w przypadku lokali mieszkalnych – wartości rynkowej nieruchomości;
  - 2) w przypadku budowy – docelowej wartości budowy z kosztorysu zaakceptowanego przez Bank – do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie; w dalszym okresie – wartości odtworzeniowej;
  - 3) w pozostałych przypadkach – wartości odtworzeniowej lub rzeczywistej.
3. W przypadku zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci cesji praw z polisy ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy:
  - 1) suma ubezpieczenia winna odpowiadać udzieleną kwocie kredytu, zgodnie z Umową;
  - 2) w przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej – suma ubezpieczenia winna odpowiadać kwocie, o której mowa w pkt 1, obliczonej według postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia;
  - 3) suma ubezpieczenia może ulegać aktualizacji w odstępach nie krótszych niż 1 rok, według zasad określonych w pkt 1-2, z uwzględnieniem aktualnego salda zadłużenia z tytułu kredytu. W przypadku kredytów indeksowanych do waluty obcej, wyznaczenie nowej sumy ubezpieczenia odbywa się według kursu sprzedaży zgodnie z Tabelą obowiązującą w dniu aktualizacji sumy ubezpieczenia;
- 4) Kredytobiorca zobowiązany jest:
  - a) dokonać cesji praw z polisy ubezpieczenia na Bank;
  - b) wskazać Bank jako jedynego uposażonego;
  - c) nie dokonywać zmian uposażonego w całym okresie kredytowania, aż do całkowitej spłaty kredytu.
4. W przypadku, gdy polisy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, zostały zawarte przez Kredytobiorcę bez pośrednictwa Banku i zostały wystawione przez zakład ubezpieczeń, z którym Bank nie posiada zawartej umowy o współpracy lub przez zakład ubezpieczeń, z którym Bank posiada zawartą umowę o współpracy, ale polisa nie została wystawiona w ramach ww. umów o współpracy – Kredytobiorca zobowiązany jest do przedstawiania Bankowi polis zawartych na kolejne okresy ubezpieczenia oraz dowody opłaty składek.
5. W przypadku:
  - 1) zaprzestania opłaty składek ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1;
  - 2) nieprzedłużenia polis ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1;
  - 3) nie spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 4;Bank ma prawo w imieniu i na rachunek Kredytobiorcy zawrzeć umowę ubezpieczenia lub opłacić składkę ubezpieczenia, a następnie obciążyć Kredytobiorcę poniesionymi wydatkami lub doliczyć je do salda zadłużenia.

### § 18

1. Do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki Kredytobiorca ponosi opłaty związane z kosztami ustanowienia zabezpieczenia przejściowego, zgodnie z obowiązującymi w Banku zasadami.
2. Zabezpieczeniem przejściowym jest pomostowe ubezpieczenie spłaty kredytu, z tytułu którego Bank pobiera z rachunku bankowego środki pieniężne na poczet opłat, o których mowa w ust. 1. Opłaty pobierane są w odstępach miesięcznych. Pierwsza opłata pobierana jest w dniu uruchomienia kredytu, a kolejne w dniu płatności rat kredytu, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
3. Zamiast opłat związanych z kosztami ustanowienia zabezpieczenia przejściowego Bank może zastosować podwyższone oprocentowanie o ilość punktów procentowych określoną w Umowie.
4. Bank zaprzestaje poboru opłat, o których mowa w ust. 2, lub stosuje wysokość oprocentowania określoną w Umowie bez podwyższenia, o którym mowa w ust. 3, od następnego okresu rozliczeniowego przypadającego po upływie 14 dni od powzięcia informacji o dokonaniu wpisu hipoteki i dostarczeniu przez Kredytobiorcę odpisu z księgi wieczystej, potwierdzającego ustanowienie wpisu hipoteki.

8/10

## TABLICA T48

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008r.; ogólny widok strony 9 dokumentu; skanogram

### § 19

#### Kredyt konsumencki

1. W odniesieniu do kredytów konsumenckich, w przypadku skorzystania z przysługującego Kredytobiorcy prawa odstąpienia od Umowy na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim (Dz.U. z dn. 18 września 2001 r. z późn. zm.), Kredytobiorca zobowiązany jest do określenia rachunku bankowego, na który Bank dokona zwrotu kosztów udzielonego kredytu związanych z Umową.
2. Zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim (Dz.U. z dn. 18 września 2001 r. z późn. zm.), opłaty przygotowawcze oraz opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczeń ww. Umowy nie podlegają zwrotowi.
3. Jeżeli przed upływem 10 dni od dnia zawarcia Umowy nastąpiło uruchomienie kredytu, odstąpienie od Umowy staje się skuteczne jedynie pod warunkiem spłaty kredytu najpóźniej w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. W przypadku, gdy kredyt został udzielony kilku osobom, złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek Kredytobiorcę jest skuteczne względem wszystkich Kredytobiorców.

#### Postanowienia końcowe

### § 20

Należności Banku zaspakajane są w następującej kolejności:

- 1) prowizje i opłaty;
- 2) odsetki od zadłużenia przeterminowanego;
- 3) pozostałe odsetki;
- 4) kapitał kredytu.

### § 21

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej Bank zastrzega sobie prawo do:
  - 1) obniżenia kwoty przyznanego kredytu;
  - 2) wstrzymania uruchomienia kredytu lub jego transzy;
  - 3) żądania od Kredytobiorcy dodatkowego zabezpieczenia spłaty należności Banku wynikających z Umowy;
  - 4) zlecenia na koszt Kredytobiorcy wykonania wyceny nieruchomości stanowiącej przedmiot finansowania oraz nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Umowy;
  - 5) wypowiedzenia Umowy w całości lub części, z zachowaniem okresu wypowiedzenia w wysokości 30 dni, a w przypadku zagrożenia upadłością przedsiębiorcy – 7 dni;
  - 6) dochodzenia zaspokojenia swoich roszczeń w drodze postępowania egzekucyjnego, w szczególności z nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Umowy.
2. Za niedotrzymanie warunków udzielenia kredytu uznaje się w szczególności:
  - 1) ujawnienie rozbieżności pomiędzy danymi podanymi we Wniosku o udzielenie kredytu oraz dokumentami i informacjami podanymi w związku z rozpatrzeniem wniosku o udzielenie kredytu, jak również w trakcie obowiązywania Umowy a stanem faktycznym;
  - 2) wykorzystanie środków z kredytu na cel niezgodny z Umową;
  - 3) niewywiązywanie się ze zobowiązań wynikających z Umowy oraz warunków dodatkowych nałożonych przez Bank;
  - 4) nieustanowienie zabezpieczeń prawnych w terminach przewidzianych w Umowie;
  - 5) zajście zdarzeń mających w ocenie Banku wpływ na zmniejszenie wartości zabezpieczeń;
  - 6) nieterminową spłatę kapitału kredytu, odsetek, prowizji i innych należności wynikających z Umowy;
  - 7) pogorszenie się sytuacji finansowej Kredytobiorcy, które zagraża w ocenie Banku terminowej spłacie kredytu;
  - 8) obniżenie wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Umowy;
  - 9) wypowiedzenie przez Kredytobiorcę umowy rachunku bankowego, o ile Kredytobiorca nie określił innego rachunku bankowego prowadzonego przez Bank do celów obsługi kredytu i nie udzielił Bankowi wymaganego przez Bank pełnomocnictwa.
3. W przypadku postawienia kredytu indeksowanego do waluty obcej w stan wymagalności, Bank dokonuje zamiany waluty kredytu na złote według kursu sprzedaży zgodnie z aktualną Tabelą obowiązującą w Banku.

### § 22

1. Umowa wygasa w chwili spłaty wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
2. W ciągu 14 dni od dnia całkowitej spłaty zobowiązań wynikających z Umowy Bank wystawi dokumenty celem zwolnienia zabezpieczeń spłaty kredytu.

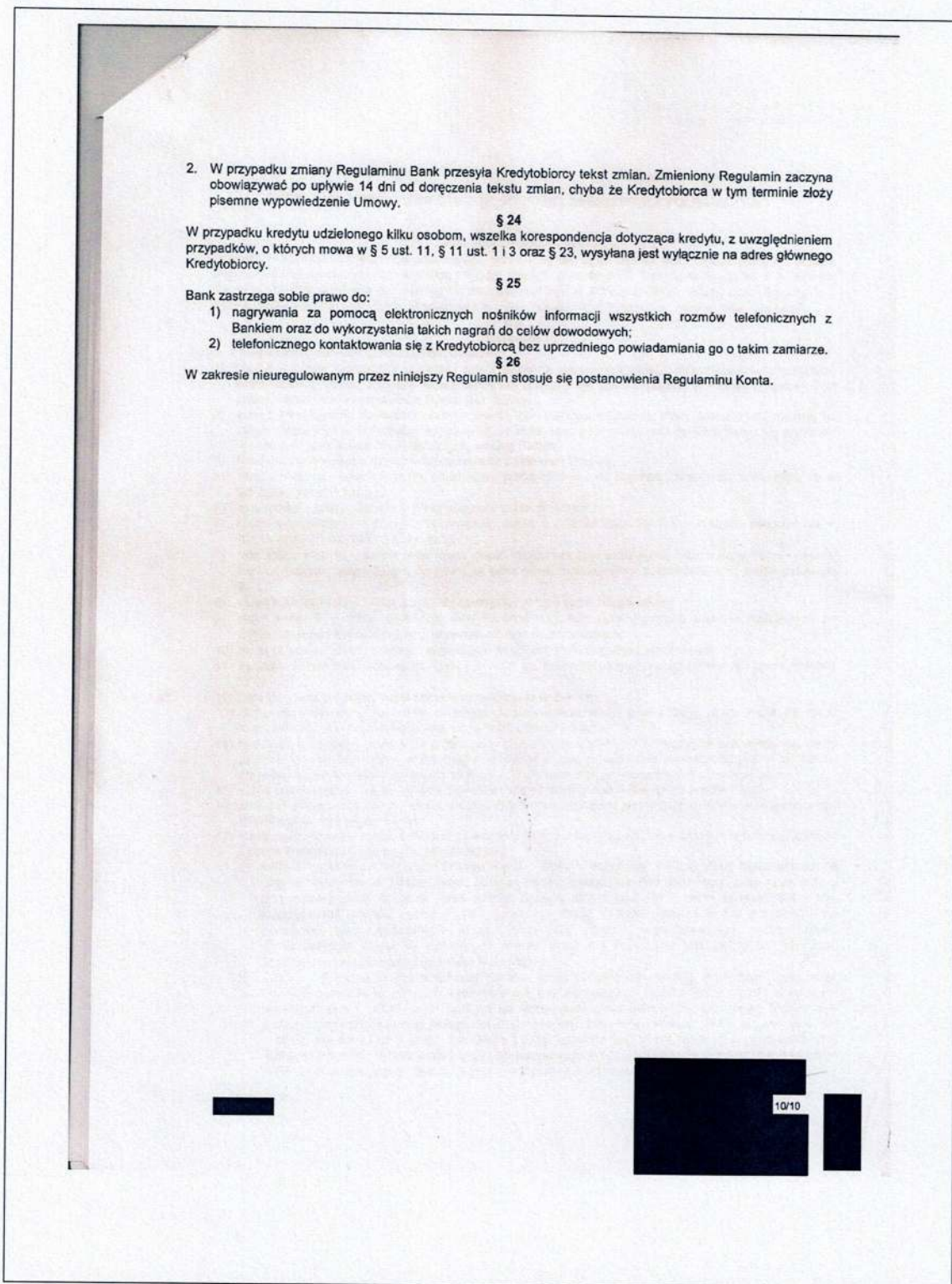
### § 23

1. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu.



## TABLICA T49

Regulamin kredytu hipotecznego udzielanego przez POLBANK EFG stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008r.; ogólny widok strony 10 dokumentu; skanogram



## TABLICA T50

Oświadczenie kredytobiorcy zw. z zaciągnięciem kredytu zabezpieczonego hipoteką  
stanowiące Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia  
26.09.2008r.; ogólny widok dokumentu; skanogram

EFG Eurobank Ergasies S.A.  
Spółka Akcyjna, Oddział w Polsce  
00-583 Warszawa, ul. Makłowska 15  
NIP: 1070062003, Regon: 140306345  
-523-

Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny nr [REDAKTED] porządzonej w dniu 26-09-2008

### OŚWIADCZENIE KREDYTOBIORCY ZW. Z ZACIĄNIĘCIEM KREDYTU ZABEZPIECZONEGO HIPOTEKA

[REDAKTED]

[REDAKTED]

W związku z zawarciem Umowy o kredyt hipoteczny oprocentowany zmienną stopą procentową Kredytobiorca oświadcza, że:

- 1) został zapoznany przez pracownika Banku z kwestią ryzyka zmiany stopy procentowej;
- 2) jest świadomy ponoszenia ryzyka zmiany stopy procentowej w związku z ww. Umową, która ma wpływ na wysokość zobowiązania względem Banku wynikającego z Umowy o kredyt oraz na wysokość rat spłaty kredytu.

W związku z zawarciem Umowy o kredyt hipoteczny indeksowany do waluty obcej Kredytobiorca oświadcza, że

- 1) został zapoznany przez pracownika Banku z kwestią ryzyka kursowego w przypadku udzielenia kredytu indeksowanego do waluty obcej;
- 2) będąc w pełni świadomym ryzyka kursowego, rezygnuje z możliwości zaciągnięcia kredytu w złotych i dokonuje wyboru zaciągnięcia kredytu indeksowanego do waluty obcej;
- 3) znane mu są postanowienia Umowy o kredyt hipoteczny oraz „Regulaminu kredytu hipotecznego udzielanego przez Polbank EFG” w odniesieniu do kredytów indeksowanych do waluty obcej;
- 4) został poinformowany, że aktualna wysokość kursów waluty obcej dostępna jest w placówkach Banku;
- 5) jest świadomy, że:

- a) ponosi ryzyko kursowe związane z wahaniami kursów waluty, do której indeksowany jest kredyt;
- b) ryzyko kursowe ma wpływ na wysokość zobowiązania względem Banku wynikającego z Umowy o kredyt oraz na wysokość rat spłaty kredytu;
- c) kredyt zostanie wypłacony w złotych na zasadach opisanych w ww. Regulaminie;
- d) saldo zadłużenia kredytu wyrażone jest w walucie obcej;
- e) raty kredytu wyrażone są w walucie obcej i podlegają spłacie w złotych na zasadach opisanych w ww. Regulaminie.

Toruń, dn. 02.10.08

[REDAKTED]

podpisy Kredytobiorców

Niniejszym oświadczam, iż dokonałem sprawdzenia tożsamości Kredytobiorcy oraz potwierdzam własnoręczność powyżej złożonych przez Kredytobiorców podpisów.

[REDAKTED]  
podpis / pieczęćka przedstawiciela Banku

1/1

## TABLICA T51

Warunki udzielenia elastycznego kredytu domowego stanowiące Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008r.; ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

EFG Eurobank Ergasias S.A.  
Spółka Akcyjna Oddział w Polsce  
00-560 Warszawa, ul. Mokotowska 19  
NIP: 1070002805, Regon: 140308545  
-523-

Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny nr [REDAKTED] sporządzonej w dniu 26-09-2008

**WARUNKI UDZIELENIA ELASTYCZNEGO KREDYTU DOMOWEGO**  
(zwane dalej „Warunkami”)

podpisane przez EFG Eurobank Ergasias S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, ul. Mokotowska 19, 00-560 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000243200, NIP 107-000-28-03, wysokość kapitału zakładowego 1 450 875 915,50 EUR (w całości wpłacony), zwaną dalej „Bankiem” reprezentowaną przez:

1. Paulina Maryk 21851108 ..... - Pełnomocnika  
2. KATARZYNA ZADON 21852159 ..... - Pełnomocnika

a

[REDAKTED]

[REDAKTED]

zwaną / zwanym / zwanymi dalej „Kredytobiorcą”.

**§1**

1. Określenia użyte w niniejszych Warunkach mają znaczenie nadane im w Umowie o kredyt hipoteczny [REDAKTED] sporządzonej w dniu 26-09-2008, zwanej dalej „Umową”, w tym w „Regulaminie kredytu hipotecznego udzielanego przez Polbank EFG”, zwanym dalej „Regulaminem”.

2. Użyte w niniejszych Warunkach definicje oznaczają odpowiednio:

1) **Rata Elastyczna**- obniżona lub zwiększona lub zawieszona w spłacie rata spłaty kredytu, której wysokość ustalana jest przez Kredytobiorcę z zachowaniem warunków opisanych szczegółowo w §2 poniżej;

2) **Okres Obowiązkiwania Harmonogramu Elastycznego** - okres rozliczeniowy, w którym stosowana jest jedna Rata Elastyczna lub bezpośrednio i nieprzerwanie następujące po sobie okresy rozliczeniowe, w których stosowane są Raty Elastyczne, wynikające z jednej Dyspozycji, o której mowa w § 2 ust. 8 poniżej;

3) **Rata Kontrolna**- rata służąca do obliczania limitów zastosowania Rat Elastycznych; obliczana indywidualnie w oparciu o początkową wartość udzielonego kredytu, bieżącą stopę procentową i początkowy okres kredytowania.

W przypadku kredytu udzielonego z okresem karencji początkowa wartość kapitału oznacza wartość po wypłacie ostatniej transzy, a początkowy okres kredytowania zostaje pomniejszony o długość okresu karencji. W przypadku kredytu, w którym dokonano zmiany waluty kredytu, Bank zastrzega sobie prawo do uwzględnienia Raty Kontrolnej obliczonej również w oparciu o parametry po zmianie waluty kredytu.

**§2**

[REDAKTED]

1/4

## TABLICA T52

Warunki udzielenia elastycznego kredytu domowego stanowiące Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008r.; ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredyt na warunkach określonych w Umowie, w tym w Regulaminie, przysługując mu dodatkowo uprawnienia Elastycznego Kredytu Domowego, tj. prawo do korzystania z Rat Elastycznych, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Kredytobiorca ma prawo do:
  - 1) obniżenia kwoty raty spłaty kredytu do poziomu nie niższego niż 50% wartości raty spłaty kredytu, mającej być przedmiotem zmiany na Ratę Elastyczną, przy czym dokonując obniżenia kwoty raty spłaty kredytu w pierwszej kolejności obniżeniu podlega część kapitałowa raty;
  - 2) zwiększenia kwoty raty spłaty kredytu do poziomu nie wyższego niż 200% wartości raty spłaty kredytu, mającej być przedmiotem zmiany na Ratę Elastyczną;
  - 3) zawieszenia terminu spłaty raty kredytu.
3. Kredytobiorca ma prawo do złożenia dyspozycji dotyczącej zastosowania Rat Elastycznych po upływie 12 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
4. W przypadku kredytu z okresem karencji Kredytobiorca ma prawo do złożenia dyspozycji dotyczącej zastosowania Rat Elastycznych po upływie 12 miesięcy od dnia zakończenia okresu karencji; a w przypadku kredytu, w którym dokonano zmiany waluty kredytu - po upływie 12 miesięcy od dnia realizacji dyspozycji zmiany waluty kredytu.
5. Kredytobiorca ma prawo skorzystać ze zmniejszenia lub zwiększenia kwoty raty spłaty kredytu 2 razy w ciągu jednego roku kalendarzowego, a łączna ilość zmniejszonych lub zwiększonych Rat Elastycznych nie może przekroczyć w ciągu jednego roku kalendarzowego sześciu rat.
6. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 5 powyżej, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z zawieszenia terminu spłaty jednej raty kredytu w ciągu jednego roku kalendarzowego.
7. Uprawnienia, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, przysługują Kredytobiorcy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, w każdym roku kalendarzowym trwania Umowy.
8. Zastosowanie Rat Elastycznych dokonywane jest na podstawie złożonej w Banku przez Kredytobiorcę pisemnej dyspozycji (zwanej dalej „Dyspozycją”), w której Kredytobiorca określa raty spłaty kredytu, które mają być objęte Ratami Elastycznymi, przy czym jedna Dyspozycja odnosi się albo do obniżenia albo do podwyższenia albo do zawieszenia terminu spłaty raty spłaty kredytu w następujący sposób:
  - 1) w przypadku zmniejszenia raty spłaty kredytu lub kilku rat spłaty kredytu Dyspozycja odnosi się do zastosowania jednej konkretnej Raty Elastycznej lub do kilku bezpośrednio po sobie następujących Rat Elastycznych, przy czym proporcjonalne zmniejszenie rat spłaty kredytu musi być identyczne dla każdej Raty Elastycznej objętej jedną Dyspozycją; w przeciwnym razie należy złożyć odrębne Dyspozycje z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej;
  - 2) w przypadku zwiększenia raty spłaty kredytu lub kilku rat spłaty kredytu Dyspozycja odnosi się do zastosowania jednej konkretnej Raty Elastycznej lub do kilku bezpośrednio po sobie następujących Rat Elastycznych, przy czym proporcjonalne zwiększenie rat spłaty kredytu musi być identyczne dla każdej Raty Elastycznej objętej jedną Dyspozycją; w przeciwnym razie należy złożyć odrębne Dyspozycje z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej;
  - 3) w przypadku zawieszenia terminu spłaty raty kredytu Kredytobiorca składa odrębną Dyspozycję.

W przypadku kredytu udzielonego kilku osobom, Dyspozycja podpisana przez któregokolwiek Kredytobiorcę jest skuteczna względem wszystkich Kredytobiorców. Początek Okresu Obowiązywania Harmonogramu Elastycznego może zostać wyznaczony przez Kredytobiorcę na dzień wymagalności jednej z dwóch kolejnych rat spłaty kredytu występujących po złożeniu Dyspozycji. W przypadku, gdy pierwsza Rata Elastyczna, o którą wnioskuje Kredytobiorca, przypada w terminie krótszym niż 14 dni od dnia złożenia Dyspozycji, Bank zastrzega sobie prawo do zrealizowania Dyspozycji od kolejnej raty spłaty kredytu.
9. Bank zastrzega sobie prawo do odmowy realizacji Dyspozycji Kredytobiorcy z ważnych przyczyn a w szczególności, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) realizacja Dyspozycji Kredytobiorcy spowodowałaby taką zmianę w kwocie raty spłaty kredytu, obowiązującej po okresie zastosowania harmonogramu elastycznego, że przekroczyłaby ona poziom 120% wartości Raty Kontrolnej;

## TABLICA T53

Warunki udzielenia elastycznego kredytu domowego stanowiące Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008r.; ogólny widok strony 3 dokumentu; skanogram

- 2) nieustanowienia w terminach przewidzianych Umową wszystkich prawnych zabezpieczeń spłaty należności z tytułu Umowy;
  - 3) w ciągu 12 miesięcy poprzedzających realizację Dyspozycji występowało jakiegokolwiek zadłużenie przeterminowane;
  - 4) innego niż przewidzianego w pkt 2 lub w pkt 3 powyżej niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Kredytobiorcę.
10. O skorzystaniu z prawa do odmowy realizacji Dyspozycji, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Bank niezwłocznie informuje Kredytobiorcę.
11. Bank oraz Kredytobiorca uzgadniają, iż dochodzi do kapitalizacji odsetek:
- 1) w przypadku, gdy kwota ustalonej przez Kredytobiorcę Raty Elastycznej jest niższa niż odsetki naliczone od bieżącego salda zadłużenia za dany okres rozliczeniowy - wówczas kwota odsetek stanowiących różnicę pomiędzy tak naliczonymi odsetkami a Ratą Elastyczną zwiększa bieżące saldo zadłużenia z tytułu kredytu na koniec Okresu Obowiązywania Harmonogramu Elastycznego;
  - 2) w przypadku skorzystania z zawieszenia terminu spłaty raty kredytu - wówczas kwota odsetek naliczonych od bieżącego salda zadłużenia za dany okres rozliczeniowy zwiększa bieżące saldo zadłużenia z tytułu kredytu na koniec okresu rozliczeniowego, za który zawieszono termin spłaty raty kredytu.
12. W oparciu o saldo zadłużenia aktualne na pierwszy dzień po zakończeniu Okresu Obowiązywania Harmonogramu Elastycznego wyliczana będzie wysokość kolejnych rat spłaty kredytu (płatnych po zakończeniu Okresu Obowiązywania Harmonogramu Elastycznego) przy jednoczesnym zachowaniu pierwotnego okresu kredytowania.
13. W przypadku braku dokonania płatności którejkolwiek Raty Elastycznej przez Kredytobiorcę w terminie jej wymagalności, Bank zastrzega sobie prawo do skrócenia Okresu Obowiązywania Harmonogramu Elastycznego, które jest skuteczne z chwilą poinformowania Kredytobiorcy w trybie przewidzianym Regulaminem o skorzystaniu przez Bank z powyższego uprawnienia.
14. W okresie od złożenia Dyspozycji do zakończenia Okresu Obowiązywania Harmonogramu Elastycznego nie dokonuje się zmian harmonogramu, a w szczególności:
- 1) wcześniejszej częściowej spłaty kredytu;
  - 2) zmiany długości okresu kredytowania;
  - 3) zmiany wysokości marży Banku, w tym obniżenia marży po dostarczeniu odpisu z księgi wieczystej, potwierdzającego prawomocny wpis hipoteki;
  - 4) zmiany kwoty kredytu;
  - 5) zmiany waluty kredytu.
15. Postanowień ust. 14 nie stosuje się do zmian wysokości rat spłaty kredytu wynikających ze zmiennej stopy procentowej.
16. Na Kredytobiorcy ciąży obowiązek zapłaty na rzecz Banku opłaty od realizacji Dyspozycji, zgodnie z obowiązującą w Banku w dniu jej złożenia, Taryfą oprocentowania, opłat i prowizji dla kredytów hipotecznych udzielanych przez Bank.

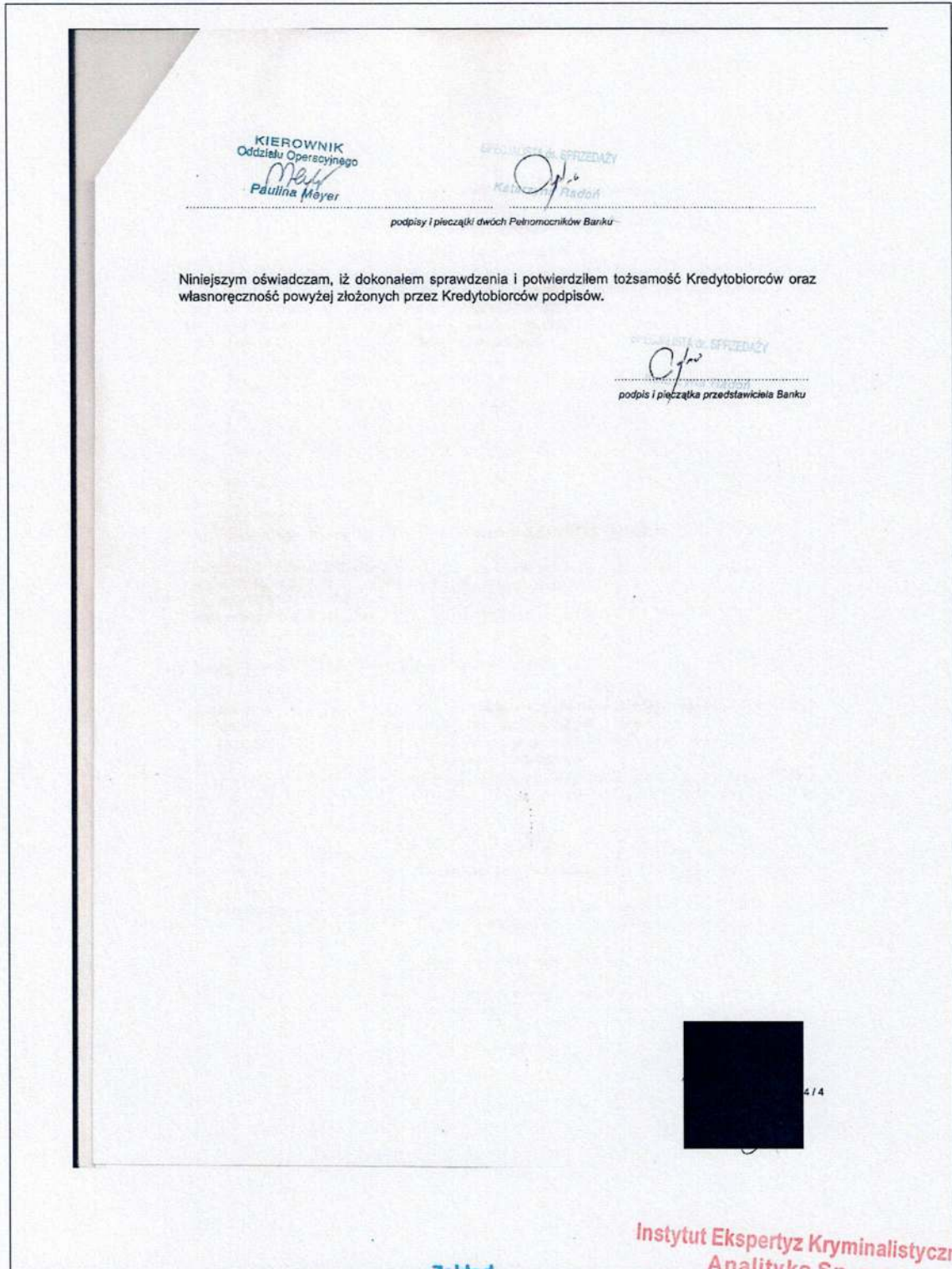
.....  
miejsce i data

.....  
podpisy Kredytobiorców

3 / 4

## TABLICA T54

Warunki udzielenia elastycznego kredytu domowego stanowiące Załącznik do Umowy o kredyt hipoteczny numer ..... z dnia 26.09.2008r.; ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram



Zakład  
Lingwistyki i Psychologii

Instytut Ekspertyz Kryminalistycznych  
Analytiks Sp. z o.o.  
60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 6  
tel./fax 61-8291010, tel. 694 497070  
NIP 7811881937, Regon 302290760