

TABLICA T1

Umowa kredytu numer z dnia 31.03.2008r.; ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

Umowa kredytu numer [REDAKOWANE]

zawarta w miejscowości Wrocław w dniu 31.03.2008 r. pomiędzy:
LUKAS Bankiem SA, pl. Orliąt Lwowskich 1, 53-605 Wrocław, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039887, reprezentowanym przez:
Iwona Zielińska - Specjalista ds. Sprzedaży Kredytu Hipotecznego w Lukasz Bank S.A.,
Wojtkiem Węgrzyn - Dyrektor Placówki Bankowej w Lukasz Bank S.A.,
zwanym dalej „Bankiem”,

a

[REDAKOWANE]
zwany dalej „Kredytobiorcą”,
o następującej treści:

[KREDYT I PRZEDMIOT INWESTYCJI]

§ 1. 1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu mieszkaniowego w kwocie [REDAKOWANE] na okres 420 miesięcy od 31.03.2008 r. do 15.03.2043 r.
2 Kredytobiorca oświadcza, że kredyt zostanie przez niego przeznaczony na zakup działki budowlanej położonej w miejscowości [REDAKOWANE] dla której prowadzona jest księga wieczysta numer [REDAKOWANE] Bank jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykorzystania udzielonego kredytu.

[PROWIZJA]

§ 2. Bank pobiera prowizję od udzielonego kredytu w kwocie [REDAKOWANE] Prowizja zostanie potrącona z kwoty kredytu w dniu wypłaty (pierwszej transzy) kredytu.

[ZABEZPIECZENIA]

§ 3. Kredytobiorca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczeń spłaty udzielonego kredytu określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

[URUCHOMIENIE KREDYTU]

§ 4. 1. Kredyt zostanie wypłacony w całości w terminie do 3 dni roboczych po spełnieniu przez Kredytobiorcę wszystkich warunków wypłaty kredytu określonych w załączniku nr 2 do Umowy w następujący sposób:
- do równowartości [REDAKOWANE] (co stanowi kwotę [REDAKOWANE] przeliczoną według kursu kupna dewiz z dnia 26.03.2008r.) na rachunek, wskazany przez Zbywcę w umowie kupna - sprzedaży kredytowanej nieruchomości,
- do równowartości [REDAKOWANE] (co stanowi kwotę [REDAKOWANE] przeliczoną według kursu kupna dewiz z dnia 26.03.2008r.) na zabezpieczenie różnic kursowych, po potrąceniu prowizji Banku.
Niespełnienie wszystkich określonych w załączniku nr 2 warunków wypłaty kredytu w terminie 30 dni od podpisania umowy powoduje jej wygaśnięcie.
2. Kredyt zostanie wypłacony przez Bank w złotych polskich po przeliczeniu kwoty określonej w § 1 według aktualnego kursu kupna dewiz, obowiązującego w Tabeli kursów walut w LUKAS Banku w dniu wypłaty kredytu.
Do złożenia dyspozycji wypłaty kredytu (transzy kredytu) uprawniony jest jednoosobowo każdy z Kredytobiorców.
Bank wstrzyma wypłatę kredytu w sytuacjach określonych w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych w LUKAS Banku, zwanym dalej Regulaminem.

[REDAKOWANE]
sferzadził. Mateusz Zajac

TABLICA T2

Umowa kredytu numer z dnia 31.03.2008r.; ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram

[OPROCENTOWANIE KREDYTU]

§ 5. 1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i stanowi sumę zmiennej stopy bazowej oraz stałej marży Banku. Na dzień zawarcia umowy stopa oprocentowania wynosi 4,29% w stosunku rocznym, przy czym stopa bazowa kwartalna wynosi 2,79%, a marża Banku 1,50%. Warunki zmiany oprocentowania określa Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych w LUKAS Banku.

5.1.a Marża kredytu jest stała i wynosi 1,5% zgodnie z Regulaminem promocji cenowej „1% to jeszcze nie dom”. Marża może zostać podwyższona o 0,5 punktu procentowego w przypadku niespełnienia warunków promocji przez Kredytobiorcę, w okresie 5 lat od daty podpisania niniejszej umowy.

5.1.b Kredytobiorca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z treścią Regulaminu promocji cenowej „1% to jeszcze nie dom” oraz akceptuje jego treść. Kredytobiorca złożył oświadczenie o posiadanych produktach w LUKAS Banku.

2. Stopą bazową jest Rynkowa Stopa Referencyjna LIBOR 3M.

3. Podstawę wyliczenia stóp bazowych stanowi średnia wartość Rynkowej Stopy Referencyjnej liczonej w sposób określony w ust. 4 i 5 odpowiednio dla każdej waluty oraz dla stopy początkowej i kwartalnej.

4. Stopa bazowa początkowa obowiązuje od dnia udzielenia pożyczki do dnia poprzedzającego dzień zapadalności raty, której termin spłaty przypada w pierwszym miesiącu kwartału kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym udzielono pożyczki. Stopą bazową początkową wylicza się jako średnią arytmetyczną stawek Rynkowej Stopy Referencyjnej z kolejnych notowań w okresie od 22-go do 27-go dnia włącznie poprzedniego miesiąca kalendarzowego.

5. Stopa bazowa kwartalna obowiązuje od dnia następnego po zakończeniu obowiązywania stopy bazowej początkowej do końca okresu kredytowania. Podstawę wyliczenia stopy bazowej kwartalnej stanowi średnia arytmetyczna stawek Rynkowej Stopy Referencyjnej z kolejnych notowań w okresie od 22-go do 27-go dnia włącznie trzeciego miesiąca poprzedniego kwartału kalendarzowego.

6. Obowiązująca wysokość stóp bazowych podawana jest w Tabeli Oprocentowania.

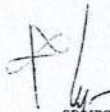
7. Stopa bazowa początkowa ustalana jest co miesiąc i obowiązuje w okresie wskazanym w ust. 4 w stałej wysokości dla pożyczek udzielonych w danym miesiącu.

8. Stopa bazowa kwartalna jest stała w okresie kwartału kalendarzowego, a zmianie ulega w przypadku, jeżeli wartość bezwzględna różnicy pomiędzy kwartalną stopą bazową obecnego kwartału oraz średnią odpowiedniej Rynkowej Stopy Referencyjnej obliczoną dla kwartału przyszłego zgodnie z zapisami ust. 5, jest co najmniej równa współczynnikowi zmiany podanemu w aktualnej Tabeli Oprocentowania.

9. Informacja o wysokości stóp bazowych obowiązujących w danym okresie dostępna jest w placówkach bankowych oraz na stronach internetowych Banku. Po zmianie oprocentowania Bank przesyła Pożyczkobiorcy informację o zmianie oraz zaktualizowany harmonogram spłaty pożyczki na ostatni znany Bankowi adres korespondencyjny. Zmiana stopy bazowej nie stanowi zmiany umowy.

10. Z dniem uruchomienia kredytu Bank nalicza odsetki według aktualnie obowiązującej w Banku stopy bazowej. Bank zaczyna naliczać odsetki według zmienionej stopy bazowej kwartalnej od dnia zapadalności pierwszego terminu spłaty kredytu lub odsetek z tytułu umowy kredytu w kwartale kalendarzowym, dla którego obowiązuje zmieniona stopa.

Po dostarczeniu do Banku odpisu z księgi wieczystej, potwierdzającego dokonanie wpisu hipoteki na rzecz LUKAS Banku na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu udzielonego kredytu, marża kredytu ulegnie obniżeniu o 0,5 punktu procentowego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym kredytobiorca dostarczył odpis z księgi wieczystej. Obniżenie marży nie wymaga aneksu do umowy, po zmianie Kredytobiorca otrzyma nowy harmonogram spłat.



sporządził: Mateusz Zajac

TABLICA T3

Umowa kredytu numer z dnia 31.03.2008r.; ogólny widok strony 3 dokumentu; skanogram

[SPLATA ZADLUŻENIA]

- § 6. 1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty zadłużenia wobec Banku w 420 równych miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych, płatnych do dnia 15 każdego miesiąca.
2. Wysokość poszczególnych rat zostanie określona w harmonogramie spłat, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Harmonogram zostanie przesłany na adres korespondencyjny Kredytobiorcy w ciągu 30 dni od dnia uruchomienia kredytu.
3. W przypadku:
- uruchomienia transzy kredytu,
 - zmiany stóp procentowych,
 - zmiany stawek składek ubezpieczeniowych,
 - innych zmian kwot lub terminów spłat nie wpływających na pozostałe warunki umowy kredytowej
- Bank przesyła zmieniony harmonogram na adres korespondencyjny Kredytobiorcy, listem zwykłym, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie zmiany. Nieotrzymanie harmonogramu nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku dokonania należnej spłaty.
4. Zmiana harmonogramu w trybie określonym w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy.
5. Kredytobiorca może dokonać przedterminowej spłaty części lub całości kredytu, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie.
6. Spłaty kredytu dokonywane będą na rachunek kredytu [REDAKTOWANE], zwany rachunkiem technicznym.
7. Za datę spłaty kredytu, raty kredytu i/lub odsetek przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek kredytu.
8. Jeśli dzień spłaty przypada na dzień wolny od pracy, Kredytobiorca zobowiązuje się zapewnić na rachunku bieżącym konta Kredytobiorcy kwotę wystarczającą do spłaty całości zadłużenia najpóźniej w tym dniu.
9. Kredytobiorca zleca i upoważnia Bank do pobierania oraz przekazywania na rachunek kredytu (rachunek techniczny) bez odrębnej dyspozycji Kredytobiorcy, środków pieniężnych na spłatę kapitału, odsetek i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z rachunku bieżącego Konta Kredytobiorcy nr [REDAKTOWANE], prowadzonego w Banku. Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i wygasa po całkowitym rozliczeniu kredytu.
10. Kredytobiorca zobowiązuje się zapewnić na rachunku, o którym mowa w ust. 9, w terminach spłat, środki odpowiadające wysokości wymagalnych zobowiązań z tytułu kredytu. Bank będzie pobierał środki na spłatę kredytu, odsetek i innych należności w terminach określonych w § 6 ust 1. W przypadku braku środków dostępnych na rachunku w tym dniu na spłatę całości zobowiązań Bank ma prawo do pobrania brakujących środków w terminie 3 kolejnych dni kalendarzowych od dnia zapadalności zobowiązań. Bank ma prawo obciążyć rachunek w pierwszej kolejności przed innymi płatnościami z wyjątkiem tytułów realizowanych w trybie egzekucji z rachunku bankowego.

[WZAJEMNE POTRĄCENIE]

§ 7. Kredytobiorca oświadcza, że nie będzie korzystał z prawa do wzajemnego potrącania swoich wierzytelności wobec Banku z jakiegokolwiek tytułu do momentu całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami i innymi kosztami. Kredytobiorca wyraża zgodę, w razie zbycia przez Bank praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, na przekazanie tym osobom swoich danych osobowych wyłącznie w zakresie koniecznym do wykonania umowy przelewu oraz informacji o wierzytelności Banku z tytułu przyznanego kredytu.

[DODATKOWE CZYNNOŚCI BANKU]

§ 8. 1. Kredytobiorca niniejszym upoważnia Bank do podejmowania w jego imieniu wszelkich czynności mających bezpośrednio na celu ustanowienie zabezpieczenia kredytu, w szczególności zawierania umów ubezpieczenia i

sporządził: Mateusz Zajac

3

TABLICA T4

Umowa kredytu numer z dnia 31.03.2008r.; ogólny widok strony 4 dokumentu; skanogram

dokonywania cesji praw z tych umów. Kredytobiorca zgadza się na obciążenie go kosztami wyżej wymienionych czynności w taki sposób, że zostaną one dopisane do zadłużenia pozostałego do spłaty. Bank dokona wyłącznie czynności określonych w umowie kredytowej, do których wykonania kredytobiorca był zobowiązany. W konsekwencji powyższego Kredytobiorca akceptuje następującą kolejność księgowania dokonanych wpłat:

- 1) zaległe opłaty i prowizje,
- 2) zaległe składki ubezpieczeniowe,
- 3) należne Bankowi opłaty i prowizje,
- 4) należne składki ubezpieczeniowe,
- 5) odsetki karne,
- 6) zaległe odsetki,
- 7) należne odsetki,
- 8) zaległy kapitał,
- 9) należny kapitał.

[NIETERMINOWA SPLATA KREDYTU]

2. Oprocentowanie karne dla należności przeterminowanych jest zmienne i równe dwukrotnej wysokości oprocentowania nominalnego. Na dzień zawarcia umowy oprocentowanie karne wynosi 8,58% w stosunku rocznym. Roczna stopa oprocentowania nominalnego ulega zmianie w przypadku zmiany stopy bazowej. Warunki zmiany stopy bazowej zostały opisane w par. 5.

3. W przypadku niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Kredytobiorca poniesie koszty związane z monitorowaniem Kredytobiorcy:

- 1) telefoniczne upomnienie Kredytobiorcy związane z nieterminową spłatą kredytu - 13 PLN;
- 2) korespondencja kierowana do Kredytobiorcy związana z nieterminową spłatą kredytu (zawiadomienie, upomnienie, prośba o dopłatę, wystawienie Bankowego Tytułu Egzekucyjnego), za każde pismo. Opłatą za korespondencję kierowaną do poręczycieli Bank obciąża dodatkowo Kredytobiorców według tych samych stawek - 15 PLN;
- 3) wyjazd interwencyjny do Kredytobiorcy - 50 PLN.

4. w przypadku dochodzenia przez Bank należnych zobowiązań Kredytobiorca poniesie również koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego. Koszty te (m.in. opłata skarbową, wpis sądowy, opłata kancelaryjna, koszty zastępstwa procesowego) wynikają - na dzień zawarcia niniejszej Umowy - z następujących aktów prawnych:

- 1) Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz. 1398 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.09.2002 r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego ustanowionego z Urzędu (Dz. U. Nr 163, poz. 1349 z późn. zm.),
- 4) Ustawy z dnia 29.08.1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 167, poz. 1191 z późn. zm.).

[WYPOWIEDZENIE UMOWY]

§ 9. 1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków niniejszej umowy albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej Bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu w trybie określonym w art. 75 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe oraz w Regulaminie


sporządził: Mateusz Zajac

4

TABLICA 5

Umowa kredytu numer z dnia 31.03.2008r.; ogólny widok strony 5 dokumentu; skanogram

albo zażądać dodatkowych zabezpieczeń. Okres wypowiedzenia liczony jest od następnego dnia po doręczeniu oświadczenia o wypowiedzeniu umowy kredytu, przy czym za datę doręczenia oświadczenia uważa się również datę awizowania przesyłki poleconej wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy podany przez niego jako adres korespondencyjny w sytuacji, gdy nie dojdzie do odbioru przesyłki.

2. Za niedotrzymanie warunków umowy, o których mowa w ust. 1 uznaje się w szczególności brak spłaty pełnych rat kredytu za co najmniej dwa okresy płatności. Bank wypowiada umowę po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy do zapłaty zaległych rat, o ile Kredytobiorca nie ureguluje zaległości w terminie określonym w wezwaniu.

3. Po dacie rozwiązania umowy kredytu Bank może przeliczyć całą kwotę niespłaconego kredytu na walutę krajową (przewalutowanie), według kursu sprzedaży dewiz obowiązującego w Tabeli kursów walut w LUKAS Banku w dniu przewalutowania. W takim przypadku oprocentowanie karne dla należności przeterminowanych wyrażonych w złotych polskich jest zmienne i równe dwukrotnej wysokości oprocentowania nominalnego liczonego jak dla kredytów udzielanych w polskich złotych, lecz nie więcej niż 4-krotność stopy kredytu lombardowego ogłaszanej przez NBP, obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczane. Na dzień zawarcia umowy oprocentowanie karne dla kredytu wyrażonego w złotych polskich wynosi 14,44% w stosunku rocznym. W przypadku przewalutowania Bank powiadamia dłużników z tytułu niniejszej umowy o kwocie zadłużenia wyrażonej w polskich złotych wraz z podaniem oprocentowania karnego.

[UPRAWNIENIA BANKU]

§ 10. Bank jest uprawniony do bezpośredniej kontroli przestrzegania postanowień niniejszej umowy przez Kredytobiorcę

[OŚWIADCZENIA I ZGODY KREDYTOBIORCY]

§11. Kredytobiorca oświadcza, że wszystkie informacje podane przez niego w trakcie ubiegania się o kredyt, w szczególności dane o jego dochodach oraz o nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie i/lub przedmiot kredytowania są prawdziwe.

§12. Kredytobiorca oświadcza, że w przypadku niewywiązywania się ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także niewywiązywania się ze zobowiązań wobec Banku w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, poddaje się egzekucji w trybie określonym w art. 97 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe do kwoty zadłużenia [REDAKTOR] PLN do wysokości której bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny. Bank może wystąpić o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie 3 lat, licząc od dnia terminowego zakończenia umowy.

§ 13. 1. Kredytobiorca oświadcza, że został poinformowany o:

- 1) przetwarzaniu jego danych osobowych przez Bank oraz związane z nim umową podmioty, za pośrednictwem których Bank realizuje niniejszą umowę, w celu należytego jej wykonania,
- 2) dobrowolnym charakterze przekazania swoich danych osobowych, prawie wglądu, poprawiania i uzupełniania tych danych oraz o innych prawach w zakresie przetwarzania danych osobowych, wynikających z przepisów art. 32 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych,
- 3) możliwości przekazania przez Bank biurom informacji gospodarczej, o których mowa w art. 105 ust. 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe informacjach dotyczących Kredytobiorcy, w tym danych o zobowiązaniach powstałych z tytułu Umowy,
- 4) możliwości przekazywania przez Bank, na podstawie art. 105 ust. 4d ustawy Prawo bankowe, instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków, informacji o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy związanej z wykonywaniem czynności bankowych za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie – Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17.

2. Kredytobiorca wyraża zgodę:


sporządził: Mateusz Zajac

5

TABLICA 6

Umowa kredytu numer z dnia 31.03.2008r.; ogólny widok strony 6 dokumentu; skanogram

1) na przetwarzanie przez Bank informacji stanowiących tajemnicę bankową, zawartych w umowie, a także we wszystkich umowach dotyczących zawartych z Bankiem, po wygaśnięciu zobowiązań wynikających z tych umów w celu oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy i analizy ryzyka kredytowego. Zgoda ta może być w każdym czasie odwołana,

2) na przetwarzanie i udostępnianie przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie - Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17 przekazanych przez Bank, a dotyczących Kredytobiorcy informacji, stanowiących tajemnicę bankową, przez okres nie dłuższy, niż 5 lat od dnia wygaśnięcia zobowiązania Kredytobiorcy wynikającego z umowy zawartej z Bankiem - w zakresie przewidzianym przepisami ustawy Prawo bankowe oraz innych ustaw.

3. Kredytobiorca:

Andrzej Stempkowski, wyraża zgodę

na umieszczenie oraz przetwarzanie jego danych osobowych w bazie danych LUKAS Banku SA, jednostek z nim powiązanych w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 43 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2002 roku Nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami) oraz przez agencje badania rynku przygotowujące analizy dla LUKAS Banku SA - dla celów marketingowych rozumianych jako: informowanie o nowych produktach i promocjach, przekazywanie propozycji (ofer) zawarcia umów oraz materiałów marketingowych. Kredytobiorca oświadcza, że podane wyżej dane przekazuje dobrowolnie oraz, że został poinformowany o prawie wglądu, poprawiania i uzupełniania swoich danych osobowych oraz o innych prawach w zakresie przetwarzania danych osobowych, wynikających z przepisów art. 32 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 1997 roku Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami).

Kredytobiorca Andrzej Stempkowski oświadcza, że rezygnuje z prawa do zawieszenia spłaty kredytu przysługującego mu w przypadku powołania go do służby wojskowej jako żołnierza lub poborowego zgodnie z zapisami art. 131 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 listopada 1967 roku o powszechnym obowiązku obywatela Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Kredytobiorca oświadcza:

- 1) że został poinformowany o ponoszeniu ryzyka zmiany kursów walutowych (ryzyko walutowe) oraz ryzyka zmiany stopy procentowej.
- 2) że został poinformowany, iż zmiana kursu walutowego oraz zmiana stopy procentowej będzie miała wpływ na wysokość zadłużenia z tytułu kredytu oraz wysokość rat kredytu.
- 3) iż poniesie to ryzyko.

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

§ 14. 1 Zmiana warunków niniejszej umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian w Tabeli Oprocentowania, o których LUKAS Bank informuje Kredytobiorcę w sposób określony w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych w LUKAS Banku.

2. W przypadku zmiany Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych lub Tabeli Opłat i Prowizji - Bank wysyła zmienione dokumenty zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie.

§ 15. 1. Integralną częścią niniejszej umowy jest Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych LUKAS Banku, Tabela Opłat i Prowizji kredytów i pożyczek hipotecznych w LUKAS Banku oraz załączniki do umowy z wyjątkiem harmonogramu spłat. Zmienione harmonogramy spłat są wysyłane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz Regulaminu.

2. Kredytobiorca oświadcza, że otrzymał Regulamin, Tabelę Opłat i Prowizji, Tabelę oprocentowania oraz zapoznał się z ich postanowieniami i przyjmuje je do stosowania.

§ 16. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Kredytobiorcy i dwa dla Banku.

sporządził: Mateusz Zajac

TABLICA 7

Umowa kredytu numer z dnia 31.03.2008r.; ogólny widok strony 7 dokumentu; skanogram

[REDAKTOR]

[KOSZT KREDYTU]

§ 17. 1. W rozumieniu art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2001 roku o kredycie konsumenckim (Dz. U. Nr 100 poz. 1081 z późniejszymi zmianami), wg stanu na dzień podpisania umowy:

1) szacunkowy całkowity koszt kredytu wynosi [REDAKTOR] co stanowi równowartość [REDAKTOR] według kursu sprzedaży CHF obowiązującego w Tabeli kursów walut w LUKAS Banku w dniu 31.03.2008 r., roczna rzeczywista stopa oprocentowania wynosi 4,59%;

2) pozostałe koszty kredytu stanowią:

a) koszty opłat związanych z ustanowieniem zabezpieczeń wymienionych w Załączniku. 1, w łącznej kwocie [REDAKTOR]

b) pozostałe koszty: 0,- PLN

3) Łączna szacunkowa kwota wszystkich kosztów, opłat i prowizji wynosi: [REDAKTOR]

LUKAS Bank
Spółka Akcyjna

*Specjalista
w Sprzedaży Kredytów Hipotecyjnych
Iwona Zielińska*

Dyrektor Płatności Bankowej

Wojciech Węgrzyn
pieczęć podpisowa i podpisy za Bank

[REDAKTOR]
podpis Kredytobiorcy

Podane wyżej dane potwierdzam na podstawie okazanych dokumentów tożsamości. Potwierdzam własnoręczność podpisów.

[REDAKTOR]
podpis osoby potwierdzającej dane zawarte w niniejszej umowie

*Specjalista
w Sprzedaży Kredytów Hipotecyjnych
Iwona Zielińska*

sporządził: Mateusz Zając

7 [REDAKTOR]

TABLICA 8

Umowa kredytu numer z dnia 31.03.2008r.; ogólny widok strony 8 dokumentu; skanogram

Załącznik nr 1 do umowy kredytu nr [REDAKTED] dnia 31.03.2008 r.

Kredytobiorca zobowiązuje się do ustanowienia następujących zabezpieczeń kredytu:
zabezpieczenia docelowe:

opis zabezpieczenia	Szacunkowe koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia	termin
1. Hipoteka kaucyjna do kwoty [REDAKTED] na nieruchomości położonej w miejscowości Wrocław, obręb Opatowice, obejmującej działkę/ działki oznaczoną/ e numerem/ ami [REDAKTED]	Oplata sądowa za ustanowienie hipoteki: 200,-PLN Podatek PCC – 3 19,-PLN	31.03.2009 r.
2. Przystąpienie do Generalnej Umowy Ubezpieczenia niskiego wkładu kredytów mieszkaniowych w TU EUROPA SA. Okres ubezpieczenia wynosi 60 miesięcy. Składka ubezpieczeniowa płatna jest z góry za cały okres ubezpieczenia i nie podlega zwrotowi.	Kwota składki z tytułu ubezpieczenia niskiego wkładu na okres 5 lat wyniesie 2 024,25 PLN	31.03.2008 r.
3. Przystąpienie do Umowy Grupowego ubezpieczenia kredytobiorców LUKAS Banku SA na wypadek zgonu lub niezdolności do zarobkowania na życie w TUŃZ EUROPA SA	Koszt uwzględniony w całkowitym koszcie kredytu	31.03.2008 r.
4. Pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym prowadzonym w LUKAS Banku S.A.	-----	31.03.2008 r.

LUKAS Bank
Spółka Akcyjna
Dyrektor Płatności Bankowych
Wojciech Węgrzyn
Specjalista
Iwona Zielińska

sporządził: Mateusz Zajac

8

TABLICA 9

Umowa kredytu numer z dnia 31.03.2008r.; ogólny widok strony 9 dokumentu; skanogram

Załącznik nr 2 do umowy kredytu nr z dnia 31.03.2008 r.

I. Kredytor zobowiązuje się do spełnienia poniżej wymienionych warunków do czasu wypłaty kredytu, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy:

1. złożenia w Banku poprawnie wypełnionej dyspozycji wypłaty kredytu,
2. złożenia w Banku wypisu umowy kupna-sprzedaży kredytowanej nieruchomości w formie aktu notarialnego (wymagany oryginał) zawierającego:
 - a) wniosek o wpis hipoteki na rzecz LUKAS Bank SA,
 - b) wskazanie właściciela i numer rachunku bankowego, na który zostaną wpłacone środki z kredytu,
3. wpłaty składki ubezpieczeniowej z tytułu ubezpieczenia niskiego wkładu,
4. spełnienia warunków promocji „1% to jeszcze nie dom”,
5. ustanowienia zabezpieczeń określonych w Załączniku do przedmiotowej umowy, których spełnienie oznaczono na dzień zawarcia umowy.

II. Ponadto Kredytor zobowiązuje się do:

1. przedłożenia w Banku odpisu z księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu, z prawomocnym wpisem hipotek na rzecz Banku, najpóźniej do dnia 31.03.2009 r.
2. przedłużenia ubezpieczenia niskiego wkładu własnego na kolejne okresy oraz opłacenia składki ubezpieczeniowej, jeżeli w okresie 60 miesięcy po uruchomieniu niniejszego kredytu nie nastąpi spłata kapitału kredytu odpowiadająca wartości 21,60% białego wkładu własnego tj. 53 990,00 PLN. Przedłużenie ubezpieczenia nastąpi na warunkach obowiązujących w dniu przedłużenia. W przypadku, gdy w związku z udzielonym kredytem dodatkowe koszty ubezpieczenia niskiego wkładu poniesie za Kredytobiorcę Bank, stosuje się postanowienia § 14 Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych w LUKAS Banku.

LUKAS Bank
Spółka Akcyjna
Dyrektor Poczty Białej
Wojciech Węgrzyn
Specjalista
do Spraw Hipotecznych
Irena Kicińska

sporządził: Mateusz Zajac

9

Aneks numer A [REDAKCYJNE] 2008
Do umowy kredytowej numer [REDAKCYJNE] z dnia 31.03.2008r.

zawarty we Wrocławiu w dniu 29.04.2008r. pomiędzy:
LUKAS Bankiem SA, pl. Orłąt Lwowskich 1, 53-605 Wrocław, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039887, reprezentowanym przez:
Iwonę Zielińską – Specjalistę ds. Sprzedaży Kredytów Hipotecznych w LUKAS Banku S.A.,
Alicję Słocińską – Doradcę ds. Kredytów Hipotecznych w LUKAS Banku S.A.,
zwanym dalej „Bankiem”,

a
Andrzej [REDAKCYJNE]
zwanym dalej „Kredytobiorcą”,
o następującej treści:

[URUCHOMIENIE KREDYTU]

§ 1

Zmienia się § 4 wyżej wymienionej umowy kredytu, który otrzymuje nowe brzmienie:

§ 4. 1. Kredyt zostanie wypłacony w całości w terminie do 3 dni roboczych po spełnieniu przez Kredytobiorcę wszystkich warunków wypłaty kredytu określonych w załączniku nr 2 do Umowy w następujący sposób:

- do równowartości [REDAKCYJNE] 00 PLN (co stanowi kwotę [REDAKCYJNE] CHF przeliczoną według kursu kupna dewiz z dnia 26.03.2008r.) na rachunek, wskazany przez Zbywcę w umowie kupna - sprzedaży kredytowanej nieruchomości,
- do równowartości 4 980,00 PLN (co stanowi kwotę 2 272,93 CHF przeliczoną według kursu kupna dewiz z dnia 26.03.2008r.) na zabezpieczenie różnic kursowych, po potrąceniu prowizji Banku.

Niespełnienie wszystkich określonych w załączniku nr 2 warunków wypłaty kredytu w terminie 46 dni od podpisania umowy powoduje jej wygaśnięcie.

2. Kredyt zostanie wypłacony przez Bank w złotych polskich po przeliczeniu kwoty określonej w § 1 według aktualnego kursu kupna dewiz, obowiązującego w Tabeli kursów walut w LUKAS Banku w dniu wypłaty kredytu.

Do złożenia dyspozycji wypłaty kredytu (transzy kredytu) uprawniony jest jednoosobowo każdy z Kredytobiorców.

Bank wstrzyma wypłatę kredytu w sytuacjach określonych w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych w LUKAS Banku, zwanym dalej Regulaminem.

§ 2.

Niniejszy aneks został sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Kredytobiorcy i dwa dla Banku. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

LUKAS Bank

§ 3

Spółka Akcyjna
Resztą warunków umowy pozostała bez zmian.
ds. Sprzedaży Kredytów Hipotecznych Doradca
ds. Sprzedaży Kredytów Hipotecznych
Iwona Zielińska Alicja Słocińska
podpisy za Bank

[REDAKCYJNE]
kredytobiorca

Potwierdzam własną odpowiedzialnością podpisów:
29.04.08 ds. Sprzedaży Kredytów Hipotecznych
(data i podpis pracownika Banku)
Iwona Zielińska

7

Załącznik nr 1 do aneksu nr [REDACTED] /2008 z dnia 29.04.2008r.

Z dniem zawarcia aneksu nr [REDACTED] 2008 załącznik nr 2 do umowy kredytu nr [REDACTED] z dnia 31.03.2008r. otrzymuje nowe brzmienie:

I. Kredytobiorca zobowiązuje się do spełnienia poniżej wymienionych warunków do czasu wypłaty kredytu, nie później jednak niż w ciągu 46 dni od daty podpisania umowy:

1. złożenia w Banku poprawnie wypełnionej dyspozycji wypłaty kredytu,
2. złożenia w Banku wypisu umowy kupna-sprzedaży kredytowanej nieruchomości w formie aktu notarialnego (wymagany oryginał) zawierającego:
 - a) wniosek o wpis hipoteki na rzecz LUKAS Bank SA,
 - b) wskazanie właściciela i numer rachunku bankowego, na który zostaną wpłacone środki z kredytu,
3. wpłaty składki ubezpieczeniowej z tytułu ubezpieczenia niskiego wkładu,
4. spełnienia warunków promocji „1% to jeszcze nie dom”,
5. ustanowienia zabezpieczeń określonych w Załączniku do przedmiotowej umowy, których spełnienie oznaczono na dzień zawarcia umowy.

II. Ponadto Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1. przedłożenia w Banku odpisu z księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu, z prawomocnym wpisem hipotek na rzecz Banku, najpóźniej do dnia 31.03.2009 r.
2. przedłużenia ubezpieczenia niskiego wkładu własnego na kolejne okresy oraz opłacenia składki ubezpieczeniowej, jeżeli w okresie 60 miesięcy po uruchomieniu niniejszego kredytu nie nastąpi spłata kapitału kredytu odpowiadająca wartości 21,60% brakującego wkładu własnego tj. 53 980,00 PLN. Przedłużenie ubezpieczenia nastąpi na warunkach obowiązujących w dniu przedłużenia. W przypadku, gdy w związku z udzielonym kredytem dodatkowe koszty ubezpieczenia niskiego wkładu poniesie za Kredytobiorcę Bank, stosuje się postanowienia § 14 Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych w LUKAS Banku.

LUKAS Bank
Spółka Akcyjna

Specjalista
ds. Sprzedaży Kredytów Hipotecznych

Iwona Zielińska

Doradca
ds. Sprzedaży Kredytów Hipotecznych

Aliaja Stocińska

[REDACTED]

TABLICA 12

Aneks nr z dnia 01.08.2008r. do Umowy kredytowej nr z dnia 31-03-2008r. zmienionej Aneksem z dnia 29.04.2008r. wraz z Załącznikiem nr 1 i Załącznikiem nr 2; (4 strony); ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

Aneks nr [REDAKTOWANE]
do umowy kredytowej nr [REDAKTOWANE] z dnia 31-03-2008r. zmienionej aneksem
[REDAKTOWANE] z dnia 29-04-2008r.

zawarty w dniu 01.08.2008 w miejscowości Wrocław pomiędzy
LUKAS Bankiem SA, pl. Orłąt Lwowskich 1, 53-605 Wrocław, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestru
Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS 0000039887, reprezentowanym przez:
1. Alicja Słocińska – Doradca ds. Sprzedaży Kredytów Hipotecznych
2. Marek Sajkowski - Doradca ds. Sprzedaży Kredytów Hipotecznych
zwanym dalej „Bankiem”, a
1. [REDAKTOWANE]
zwanym dalej „Kredytobiorcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Z dniem podpisania niniejszego aneksu :

1) Bank zmienia zabezpieczenie hipoteczne z nieruchomości położonej w miejscowości [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] w własnościowe prawo do lokalu

2) Bank zamienia zabezpieczenia hipotecznego z hipoteki kaucyjnej ustanowionej na nieruchomości
położonej w miejscowości [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]

2. Kredytobiorca zobowiązuje się do:

a) złożenia otrzymanego od Banku wniosku o wpis ustanowionej hipoteki na nieruchomości we właściwym
Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w terminie do 14 dni od otrzymania dokumentów
b) wniesienia w sądzie opłaty za zmianę treści wpisu,
c) dostarczenia do Banku kopii wniosku wraz potwierdzeniem złożenia w sądzie (prezentatą sądu i data
złożenia) w terminie do 14 dni od dnia złożenia wniosku w sądzie.
d) przedłożenia w Banku odpisu z księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej prawne zabezpieczenie
spłaty kredytu, z prawidłowym wpisem hipotek na rzecz Banku, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia
otrzymania zawiadomienia o wpisie hipoteki z właściwego sądu rejonowego.

§ 2

1. Zmienia się § 7 wyżej wymienionej umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

§ 7. 1. Kredytobiorca oświadcza, że nie będzie korzystał z prawa do wzajemnego potrącania swoich wierzytelności
wobec Banku z jakiegokolwiek tytułu, do momentu całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami i innymi kosztami.

2. Kredytobiorca wyraża zgodę na przelew wierzytelności przysługujących Bankowi z niniejszej umowy kredytu
na rzecz osób trzecich, w tym na towarzystwo funduszy inwestycyjnych tworzące fundusz sekurytyzacyjny albo na
wybrany przez Bank fundusz sekurytyzacyjny..

3. W razie zbycia przez Bank wierzytelności, o których mowa w ust. 2, Kredytobiorca wyraża zgodę na
przekazanie tym osobom swoich danych osobowych oraz informacji o wierzytelności Banku z tytułu udzielonego
kredytu w zakresie niezbędnym do wykonania umowy przelewu.

2. Zmienia się § 9 wyżej wymienionej umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

spiszący/ta: Katarzyna Stachów-Fulawska

[REDAKTOWANE]

TABLICA 13

Aneks nr z dnia 01.08.2008r. do Umowy kredytowej nr z dnia 31-03-2008r. zmienionej Aneksem z dnia 29.04.2008r. wraz z Załącznikiem nr 1 i Załącznikiem nr 2; (4 strony); ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram

§ 9. 3. Po dacie rozwiązania umowy kredytu Bank może przeliczyć całą kwotę niespłaconego kredytu na walutę krajową według kursu sprzedaży dewiz obowiązującego w Tabeli kursów walut w LUKAS Banku w dniu przewalutowania. W takim przypadku oprocentowanie karne dla należności przeterminowanych wyrażonych w złotych polskich jest zmienne i równe dwukrotnej wysokości oprocentowania nominalnego liczonego jak dla kredytów udzielanych w złotych polskich, lecz nie więcej niż 4-krotność stopy kredytu lombardowego ogłaszanej przez NBP, obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczane. Na dzień zawarcia aneksu oprocentowanie karne dla kredytu wyrażonego w złotych polskich wynosi 16,22 % w stosunku rocznym. W przypadku przewalutowania Bank powiadamia dłużników z tytułu niniejszej umowy o kwocie zadłużenia wyrażonej w złotych polskich wraz z podaniem oprocentowania karnego.

§ 3

Zmienia się brzmienie załącznika nr 1 i 2 do w.w. umowy, zgodnie z treścią odpowiednio załącznika nr 1 i 2 do niniejszego aneksu.

§ 4

Z tytułu niniejszego aneksu Kredytobiorca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości 100 zł (słownie złotych: sto) w dniu podpisania aneksu.

§ 5

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 6

Niniejszy aneks został sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Kredytobiorcy i dwa dla Banku.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania

Doradca
i Przewodniczący Zarządu
Alina Szymczak

podpis za Bank

Potwierdzam własność podpisu:

Doradca
i Przewodniczący Zarządu
(data i podpis pracownika banku)

kredytobiorca

sporządziła: Katarzyna Stachów-Fielomska

TABLICA 14

Aneks nr z dnia 01.08.2008r. do Umowy kredytowej nr z dnia 31-03-2008r. zmienionej Aneksem z dnia 29.04.2008r. wraz z Załącznikiem nr 1 i Załącznikiem nr 2; (4 strony); ogólny widok strony 3 dokumentu; skanogram

Załącznik nr 1 do aneksu nr [REDAKTED]

Z dniem zawarcia aneksu nr [REDAKTED]

załącznik nr 1 do umowy kredytu nr [REDAKTED] z dnia 31-03-2008r. otrzymuje nowe brzmienie:

Zabezpieczenia docelowe:

Opis zabezpieczenia	Szacunkowe koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia	termin
1. Hipoteka kaucyjną do kwoty 173.879,51CHF na rzecz Lukas Bank SA na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego, położonego we [REDAKTED] dla którego prowadzona jest księga wieczysta [REDAKTED]	Opłata sądowa za ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty [REDAKTED] wyniesie – 200,00 PLN Podatek PCC-3 19,00 PLN	31-03-2009r.
2. kontynuacja umowy ubezpieczenia nieruchomości będących przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego w TU Europa SA, do której kredytobiorca przystąpił w dniu 24.06.2008r, zgodnie z treścią umowy kredytu nr [REDAKTED] z dnia 24.06.2008r w całym okresie kredytowania.	Szacunkowa łączna kwota składek ubezpieczenia nieruchomości w całym okresie kredytowania uwzględniona przy kredycie [REDAKTED] z dnia 24-06-2008r.	W dniu podpisania aneksu
3. Pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym prowadzonym w LB SA	-----	31-03-2008r.
4. Przystąpienie do Generalnej Umowy Ubezpieczenia niskiego wkładu kredytów mieszkaniowych w TU EUROPA SA. Okres ubezpieczenia wynosi 60 miesięcy. Składka ubezpieczeniowa płatna jest z góry za cały okres ubezpieczenia i nie podlega zwrotowi,	Kwota składki z tytułu ubezpieczenia niskiego wkładu na okres 5 lat wyniesie 2.024,25 PLN	31-03-2008r.
5. Przystąpienie do Generalnej Umowy Ubezpieczenia Grupowego na Życie Kredytobiorców Lukas Banku SA na wypadek zgonu lub niezdolności do zarobkowania na życie w TUnŻ EUROPA SA.	Koszt uwzględniony w całkowitym koszcie kredytu	31-03-2008

- LUKAS Bank
Spółka Akcyjna

Doradca
ds. Sprzedaży Giełd i Hipotecznosci
Alien Stoczniska

[REDAKTED]

TABLICA 15

Aneks nr z dnia 01.08.2008r. do Umowy kredytowej nr z dnia 31-03-2008r. zmienionej Aneksem z dnia 29.04.2008r. wraz z Załącznikiem nr 1 i Załącznikiem nr 2; (4 strony); ogólny widok strony 4 dokumentu; skanogram

Załącznik nr 2 do aneksu nr [REDACTED]

Z dniem zawarcia aneksu nr [REDACTED] z dnia 31-03-2008r. dodaje się w ust.II pkt.3:
w załączniku nr 2 do umowy kredytu nr [REDACTED] z dnia 31-03-2008r. dodaje się w ust.II pkt.3:
II. 3. kontynuacja umowy ubezpieczenia nieruchomości będących przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego w TU Europa SA, do której kredytobiorca przystąpił w dniu 24.05.2008r. zgodnie z treścią umowy kredytu nr 7100/08/1800 z dnia 24.06.2008r w całym okresie kredytowania.

LUKAS Bank
Spółka Akcyjna

Doradca
ds. Sprzedaży Karty i Kart kredytowych
Alicja Chocińska

sporządziła Katarzyna Stuchów-Falaska

TABLICA 16

Umowa kredytu numer z dnia 24.06.2008r. wraz z Załącznikiem nr 1, Załącznikiem nr 2 i Załącznikiem nr 4; (10 stron); ogólny widok strony 1 dokumentu; skanogram

Umowa kredytu numer [REDAKTOWANO]

zawarta w miejscowości Wrocław w dniu 24.06.2008 r. pomiędzy:

LUKAS Bankiem SA, pl. Oriąt Lwowskich 1, 53-605 Wrocław, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039887, reprezentowanym przez:

Alicja Słocińska - Doradca ds. Kredytów Hipotecznych w Lukasz Bank S.A.,

Wojciech Węgrzyn – Dyrektor Placówki bankowej w Lukasz Bank S.A.,

zwanym dalej „Bankiem”,

a

[REDAKTOWANO]
zwanym dalej „Kredytobiorcą”,

o następującej treści:

[KREDYT I PRZEDMIOT INWESTYCJI]

§ 1. 1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu mieszkaniowego w kwocie [REDAKTOWANO] na okres 420 miesięcy od 24.06.2008 r. do 15.06.2043 r.

2. Kredytobiorca oświadcza, że kredyt zostanie przez niego przeznaczony na remont lokalu mieszkalnego położonego w [REDAKTOWANO] dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer [REDAKTOWANO]. Bank jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykorzystania udzielonego kredytu.

[PROWIZJA]

§ 2. Bank pobiera prowizję od udzielonego kredytu w kwocie 204,18 CHF. Prowizja zostanie potrącona z kwoty kredytu w dniu wypłaty (pierwszej transzy) kredytu.

[ZABEZPIECZENIA]

§ 3. Kredytobiorca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczeń spłaty udzielonego kredytu określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

[URUCHOMIENIE KREDYTU]

§ 4. 1. Kredyt zostanie wypłacony w całości w terminie do 3 dni roboczych po spełnieniu przez Kredytobiorcę wszystkich warunków wypłaty kredytu określonych w załączniku nr 2 do Umowy w następujący sposób:

- do równowartości 51 300,00 PLN (co stanowi kwotę 25 094,16 CHF przeliczoną według kursu kupna dewiz z dnia 17.06.2008r.) na rachunek wskazany przez Kredytobiorcę w dyspozycji wypłaty kredytu, po potrąceniu prowizji Banku.

Niespełnienie wszystkich określonych w załączniku nr 2 warunków wypłaty kredytu w terminie 30 dni od podpisania umowy powoduje jej wygaśnięcie.

2. Kredyt zostanie wypłacony przez Bank w złotych polskich po przeliczeniu kwoty określonej w § 1 według aktualnego kursu kupna dewiz, obowiązującego w Tabeli kursów walut w LUKAS Banku w dniu wypłaty kredytu.

Do złożenia dyspozycji wypłaty kredytu (transzy kredytu) uprawniony jest jednoosobowo każdy z Kredytobiorców.

Bank wstrzyma wypłatę kredytu w sytuacjach określonych w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych w LUKAS Banku, zwanym dalej Regulaminem.

[OPROCENTOWANIE KREDYTU]

§ 5. 1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i stanowi sumę zmiennej stopy bazowej oraz stałej marży Banku. Na dzień zawarcia umowy stopa oprocentowania wynosi 4,27% w stosunku rocznym, przy czym stopa bazowa początkowa wynosi 2,77%. a marża Banku 1,50%. Warunki zmiany oprocentowania określa Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych w LUKAS Banku.

[REDAKTOWANO]
sporządził: Mateusz Zajac

TABLICA 17

Umowa kredytu numer z dnia 24.06.2008r. wraz z Załącznikiem nr 1, Załącznikiem nr 2 i Załącznikiem nr 4; (10 stron); ogólny widok strony 2 dokumentu; skanogram

5.1.a Marża kredytu jest stała i wynosi 1,5% zgodnie z Regulaminem promocji cenowej „1% to jeszcze nie dom”. Marża może zostać podwyższona o 0,5 punktu procentowego w przypadku niespełnienia warunków promocji przez Kredytobiorcę, w okresie 5 lat od daty podpisania niniejszej umowy.

5.1.b Kredytobiorca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z treścią Regulaminu promocji cenowej „1% to jeszcze nie dom” oraz akceptuje jego treść. Kredytobiorca złożył oświadczenie o posiadanych produktach w LUKAS Banku.

2. Stopą bazową jest Rynkowa Stopa Referencyjna LIBOR 3M.

3. Podstawę wyliczenia stóp bazowych stanowi średnia wartość Rynkowej Stopy Referencyjnej liczonej w sposób określony w ust. 4 i 5 odpowiednio dla każdej waluty oraz dla stopy początkowej i kwartalnej.

4. Stopa bazowa początkowa obowiązuje od dnia udzielenia kredytu do dnia poprzedzającego dzień zapadalności raty, której termin spłaty przypada w pierwszym miesiącu kwartału kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym udzielono kredytu. Stopę bazową początkową wylicza się jako średnią arytmetyczną stawek Rynkowej Stopy Referencyjnej z kolejnych notowań w okresie od 22-go do 27-go dnia włącznie poprzedniego miesiąca kalendarzowego.

5. Stopa bazowa kwartalna obowiązuje od dnia następnego po zakończeniu obowiązywania stopy bazowej początkowej do końca okresu kredytowania. Podstawę wyliczenia stopy bazowej kwartalnej stanowi średnia arytmetyczna stawek Rynkowej Stopy Referencyjnej z kolejnych notowań w okresie od 22-go do 27-go dnia włącznie trzeciego miesiąca poprzedniego kwartału kalendarzowego.

6. Obowiązująca wysokość stóp bazowych podawana jest w Tabeli Oprocentowania.

7. Stopa bazowa początkowa ustalana jest co miesiąc i obowiązuje w okresie wskazanym w ust. 4 w stałej wysokości dla kredytów udzielonych w danym miesiącu.

8. Stopa bazowa kwartalna jest stała w okresie kwartału kalendarzowego, a zmianie ulega w przypadku, jeżeli wartość bezwzględna różnicy pomiędzy kwartalną stopą bazową obecnego kwartału oraz średnią odpowiedniej Rynkowej Stopy Referencyjnej obliczaną dla kwartału przyszłego zgodnie z zapisami ust. 5, jest co najmniej równa współczynnikowi zmiany podanemu w aktualnej Tabeli Oprocentowania.

9. Informacja o wysokości stóp bazowych obowiązujących w danym okresie dostępna jest w placówkach bankowych oraz na stronach internetowych Banku. Po zmianie oprocentowania Bank przesyła Kredytobiorcy informację o zmianie oraz zaktualizowany harmonogram spłaty kredytu na ostatni znany Bankowi adres korespondencyjny. Zmiana stopy bazowej nie stanowi zmiany umowy.

10. Z dniem uruchomienia kredytu Bank nalicza odsetki według aktualnie obowiązującej w Banku stopy bazowej. Bank zaczyna naliczać odsetki według zmienionej stopy bazowej kwartalnej od dnia zapadalności pierwszego terminu spłaty kredytu lub odsetek z tytułu umowy kredytu w kwartale kalendarzowym, dla którego obowiązuje zmieniona stopa.

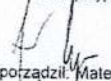
Po dostarczeniu do Banku odpisu z księgi wieczystej, potwierdzającego dokonanie wpisu hipoteki na rzecz LUKAS Banku na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu udzielonego kredytu, marża kredytu ulegnie obniżeniu o 0,5 punktu procentowego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym kredytobiorca dostarczył odpis z księgi wieczystej. Obniżenie marży nie wymaga aneksu do umowy, po zmianie Kredytobiorca otrzyma nowy harmonogram spłat.

[SPŁATA ZADŁUŻENIA]

§ 6. 1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty zadłużenia wobec Banku w 420 równych miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych, płatnych do dnia 15 każdego miesiąca.

2. Wysokość poszczególnych rat zostanie określona w harmonogramie spłat, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Harmonogram zostanie przesłany na adres korespondencyjny Kredytobiorcy w ciągu 30 dni od dnia uruchomienia kredytu.

3. W przypadku:


sporządził: Mateusz Zajac

TABLICA 18

Umowa kredytu numer z dnia 24.06.2008r. wraz z Załącznikiem nr 1,
Załącznikiem nr 2 i Załącznikiem nr 4; (10 stron); ogólny widok strony 3
dokumentu; skanogram

- uruchomienia transzy kredytu,
 - zmiany stóp procentowych,
 - zmiany stawek składek ubezpieczeniowych,
 - Innych zmian kwot lub terminów spłat nie wpływających na pozostałe warunki umowy kredytowej
- Bank przesyła zmieniony harmonogram na adres korespondencyjny Kredytobiorcy, listem zwykłym, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie zmiany. Nieotrzymanie harmonogramu nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku dokonania należnej spłaty.
4. Zmiana harmonogramu w trybie określonym w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy.
5. Kredytobiorca może dokonać przedterminowej spłaty części lub całości kredytu, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie.
6. Spłaty kredytu dokonywane będą na rachunek kredytu nr [REDAKTOWANE] zwany rachunkiem technicznym.
7. Za datę spłaty kredytu, raty kredytu i/lub odsetek przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek kredytu.
8. Jeśli dzień spłaty przypada na dzień wolny od pracy, Kredytobiorca zobowiązuje się zapewnić na rachunku bieżącym konta Kredytobiorcy kwotę wystarczającą do spłaty całości zadłużenia najpóźniej w tym dniu.
9. Kredytobiorca zleca i upoważnia Bank do pobierania oraz przekazywania na rachunek kredytu (rachunek techniczny) bez odrębnej dyspozycji Kredytobiorcy, środków pieniężnych na spłatę kapitału, odsetek i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z rachunku bieżącego Konta Kredytobiorcy nr [REDAKTOWANE] prowadzonego w Banku. Niniejsze upoważnienie wygasa po całkowitym rozliczeniu kredytu.
10. Kredytobiorca zobowiązuje się zapewnić na rachunku, o którym mowa w ust. 9, w terminach spłat, środki odpowiadające wysokości wymagalnych zobowiązań z tytułu kredytu. Bank będzie pobierał środki na spłatę kredytu, odsetek i innych należności w terminach określonych w § 6 ust.1. W przypadku braku środków dostępnych na rachunku w tym dniu na spłatę całości zobowiązań Bank ma prawo do pobrania brakujących środków w terminie 3 kolejnych dni kalendarzowych od dnia zapadalności zobowiązań. Bank ma prawo obciążyć rachunek w pierwszej kolejności przed innymi płatnościami z wyjątkiem tytułów realizowanych w trybie egzekucji z rachunku bankowego.

[WZAJEMNE POTRĄCENIE I KLAUZULA SEKURYZACYJNA]

§ 7.1 Kredytobiorca oświadcza, że nie będzie korzystał z prawa do wzajemnego potrącania swoich wierzytelności wobec Banku z jakiegokolwiek tytułu, do momentu całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami i innymi kosztami.


2. Kredytobiorca wyraża zgodę na przelew wierzytelności przysługujących Bankowi z niniejszej umowy kredytu na rzecz osób trzecich, w tym na towarzystwo funduszy inwestycyjnych tworzące fundusz sekuryzacyjny albo na wybrany przez Bank fundusz sekuryzacyjny..

3. W razie zbycia przez Bank wierzytelności, o których mowa w ust. 2, Kredytobiorca wyraża zgodę/Kredytobiorcy wyrażają zgodę na przekazanie tym osobom swoich danych osobowych oraz informacji o wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu w zakresie niezbędnym do wykonania umowy przelewu.

[DODATKOWE CZYNNOŚCI BANKU]

§ 8.1 Kredytobiorca niniejszym upoważnia Bank do podejmowania w jego imieniu wszelkich czynności mających bezpośrednio na celu ustanowienie zabezpieczenia kredytu, w szczególności zawierania umów ubezpieczenia i dokonywania cesji praw z tych umów. Kredytobiorca zgadza się na obciążenie go kosztami wyżej wymienionych czynności w taki sposób, że zostaną one dopisane do zadłużenia pozostałego do spłaty. Bank dokona wyłącznie czynności określonych w umowie kredytowej, do których wykonania kredytobiorca był zobowiązany. W konsekwencji powyższego Kredytobiorca akceptuje następującą kolejność iśięgowania dokonanych wpłat:

- 1) zaległe opłaty i prowizje,
- 2) zaległe składki ubezpieczeniowe,
- 3) należne Bankowi opłaty i prowizje,


sporządził: Mateusz Zajac

TABLICA 19

Umowa kredytu numer z dnia 24.06.2008r. wraz z Załącznikiem nr 1, Załącznikiem nr 2 i Załącznikiem nr 4; (10 stron); ogólny widok strony 4 dokumentu; skanogram

- 4) należne składki ubezpieczeniowe,
- 5) odsetki karne,
- 6) zaległe odsetki,
- 7) należne odsetki,
- 8) zaległy kapitał,
- 9) należny kapitał.

[NIETERMINOWA SPŁATA KREDYTU]

2. Oprocentowanie karne dla należności przeterminowanych jest zmienne i równe dwukrotnej wysokości oprocentowania nominalnego. Na dzień zawarcia umowy oprocentowanie karne wynosi 8,54% w stosunku rocznym. Roczna stopa oprocentowania nominalnego ulega zmianie w przypadku zmiany stopy bazowej. Warunki zmiany stopy bazowej zostały opisane w par. 5.

3. W przypadku niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Kredytobiorca poniesie koszty związane z monitorowaniem Kredytobiorcy:

- 1) telefoniczne upomnienie Kredytobiorcy związane z nieterminową spłatą kredytu - 13 PLN;
- 2) korespondencja kierowana do Kredytobiorcy związana z nieterminową spłatą kredytu (zawiadomienie, upomnienie, prośba o dopłatę, wystawienie Bankowego Tytułu Egzekucyjnego), za każde pismo. Opłatą za korespondencję kierowaną do poręczycieli Bank obciąża dodatkowo Kredytobiorców według tych samych stawek - 15 PLN;

3) wyjazd interwencyjny do Kredytobiorcy - 50 PLN.

4. w przypadku dochodzenia przez Bank należnych zobowiązań Kredytobiorca poniesie również koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego. Koszty te (m.in. opłata skarbową, wpis sądowy, opłata kancelaryjna, koszty zastępstwa procesowego) wynikają - na dzień zawarcia niniejszej Umowy - z następujących aktów prawnych:


- 1) Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz. 1398 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.09.2002 r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego ustanowionego z Urzędu (Dz. U. Nr 163, poz. 1349 z późn. zm.),
- 4) Ustawy z dnia 29.08.1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 167, poz. 1191 z późn. zm.).

[WYPowiedzenie umowy]

§ 9. 1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków niniejszej umowy albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej Bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu w trybie określonym w art. 75 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe oraz w Regulaminie albo zażądać dodatkowych zabezpieczeń. Okres wypowiedzenia liczony jest od następnego dnia po doręczeniu oświadczenia o wypowiedzeniu umowy kredytu, przy czym za datę doręczenia oświadczenia uważa się również datę awizowania przesyłki poleconej wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy podany przez niego jako adres korespondencyjny w sytuacji, gdy nie dojdzie do odbioru przesyłki.

2. Za niedotrzymanie warunków umowy, o których mowa w ust. 1 uznaje się w szczególności brak spłaty pełnych rat kredytu za co najmniej dwa okresy płatności. Bank wypowiada umowę po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy do zapłaty zaległych rat, o ile Kredytobiorca nie ureguluje zaległości w terminie określonym w wezwaniu.

3. Po dacie rozwiązania umowy kredytu Bank może przeliczyć całą kwotę niespłaconego kredytu na walutę krajową (przewalutowanie), według kursu sprzedaży dewiz obowiązującego w Tabeli kursów walut w LUKAS


sporządził: Mateusz Zając


4

TABLICA 20

Umowa kredytu numer z dnia 24.06.2008r. wraz z Załącznikiem nr 1, Załącznikiem nr 2 i Załącznikiem nr 4; (10 stron); ogólny widok strony 5 dokumentu; skanogram

Banku w dniu przewalutowania. W takim przypadku oprocentowanie karne dla należności przeterminowanych wyrażonych w złotych polskich jest zmienne i równe dwukrotnej wysokości oprocentowania nominalnego liczonego jak dla kredytów udzielanych w polskich złotych, lecz nie więcej niż 4-krotność stopy kredytu lombardowego ogłaszanej przez NBP, obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczane. Na dzień zawarcia umowy oprocentowanie karne dla kredytu wyrażonego w złotych polskich wynosi 15,16% w stosunku rocznym. W przypadku przewalutowania Bank powiadamia dłużników z tytułu niniejszej umowy o kwocie zadłużenia wyrażonej w polskich złotych wraz z podaniem oprocentowania karnego.

[UPRAWNIENIA BANKU]

§ 10. Bank jest uprawniony do bezpośredniej kontroli przestrzegania postanowień niniejszej umowy przez Kredytobiorcę.

[OŚWIADCZENIA I ZGODY KREDYTOBIORCY]

§11. Kredytobiorca oświadcza, że wszystkie informacje podane przez niego w trakcie ubiegania się o kredyt, w szczególności dane o jego dochodach oraz o nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie i/lub przedmiot kredytu są prawdziwe.

§12.1 Kredytobiorca oświadcza, że w przypadku niewywiązywania się ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także niewywiązywania się ze zobowiązań wobec Banku w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, poddaje się egzekucji w trybie określonym w art. 97 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe do kwoty zadłużenia [REDAKTOWANE] do wysokości której bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny. Bank może wystąpić o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie 3 lat, licząc od dnia terminowego zakończenia umowy.

2. Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się egzekucji na rzecz funduszu sekurytyzacyjnego, nabywającego wierzycelność na warunkach określonych w niniejszej umowie.

3. Kredytobiorca oświadcza, że został przez Bank poinformowany/Kredytobiorcy oświadczają, że zostali przez Bank poinformowani o:

- a) możliwości przekazania przez Bank biurom informacji gospodarczych, o których mowa w art. 105 ust. 4 a ustawy z dnia 29.08.1997r. Prawo bankowe, informacji dotyczących Kredytobiorcy/Kredytobiorców, w tym danych o zobowiązaniach powstałych z tytułu niniejszej Umowy, na warunkach określonych w ustawie z dnia 14.02.2003r. o udostępnianiu informacji gospodarczych.
- b) możliwości udostępnienia przez Biuro Informacji Kredytowej w Warszawie (BIK S.A.), instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków, informacji o zobowiązaniach powstałych z tytułu niniejszej Umowy.

§ 13. 1. Kredytobiorca oświadcza, że został poinformowany o:

- 1) przetwarzaniu jego danych osobowych przez Bank oraz związane z nim umową podmioty, za pośrednictwem których Bank realizuje niniejszą umowę, w celu należytego jej wykonania,
- 2) dobrowolnym charakterze przekazania swoich danych osobowych, prawie wglądu, poprawiania i uzupełniania tych danych oraz o innych prawach w zakresie przetwarzania danych osobowych, wynikających z przepisów art. 32 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych,
- 3) możliwości przekazania przez Bank biurom informacji gospodarczej, o których mowa w art. 105 ust. 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe informacji dotyczących Kredytobiorcy, w tym danych o zobowiązaniach powstałych z tytułu Umowy.
- 4) możliwości przekazywania przez Bank, na podstawie art. 105 ust. 4d ustawy Prawo bankowe, instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków, informacji o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy związanej z wykonywaniem czynności bankowych za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie – Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17.

sporządził: Mateusz Zając

TABLICA 21

Umowa kredytu numer z dnia 24.06.2008r. wraz z Załącznikiem nr 1, Załącznikiem nr 2 i Załącznikiem nr 4; (10 stron); ogólny widok strony 6 dokumentu; skanogram

2. Kredytobiorca wyraża zgodę:

- 1) na przetwarzanie przez Bank informacji stanowiących tajemnicę bankową, zawartych w umowie, a także we wszystkich umowach dotychczas zawartych z Bankiem, po wygaśnięciu zobowiązań wynikających z tych umów w celu oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy i analizy ryzyka kredytowego. Zgoda ta może być w każdym czasie odwołana.
- 2) na przetwarzanie i udostępnianie przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie - Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17 przekazanych przez Bank, a dotyczących Kredytobiorcy informacji, stanowiących tajemnicę bankową, przez okres nie dłuższy, niż 5 lat od dnia wygaśnięcia zobowiązania Kredytobiorcy wynikającego z umowy zawartej z Bankiem - w zakresie przewidzianym przepisami ustawy Prawo bankowe oraz innych ustaw.

3. Kredytobiorca:

Andrzej Stempkowski, wyraża zgodę

na umieszczenie oraz przetwarzanie jego danych osobowych w bazie danych LUKAS Banku SA, jednostek z nim powiązanych w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 43 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2002 roku Nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami) oraz przez agencje badania rynku przygotowujące analizy dla LUKAS Banku SA - dla celów marketingowych rozumianych jako: informowanie o nowych produktach i promocjach, przekazywanie propozycji (ofert) zawarcia umów oraz materiałów marketingowych. Kredytobiorca oświadcza, że podane wyżej dane przekazuje dobrowolnie oraz, że został poinformowany o prawie wglądu, poprawiania i uzupełniania swoich danych osobowych oraz o innych prawach w zakresie przetwarzania danych osobowych, wynikających z przepisów art. 32 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 1997 roku Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami).

Kredytobiorca Andrzej Stempkowski oświadcza, że rezygnuje z prawa do zawieszenia spłaty kredytu przysługującego mu w przypadku powołania go do służby wojskowej jako żołnierza lub poborowego zgodnie z zapisami art. 131 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 1967 roku o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Kredytobiorca oświadcza:

- 1) że został poinformowany o ponoszeniu ryzyka zmiany kursów walutowych (ryzyko walutowe) oraz ryzyka zmiany stopy procentowej,
- 2) że został poinformowany, iż zmiana kursu walutowego oraz zmiana stopy procentowej będzie miała wpływ na wysokość zadłużenia z tytułu kredytu oraz wysokość rat kredytu,
- 3) iż poniesie to ryzyko

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

§ 14. 1. Zmiana warunków niniejszej umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian w Tabeli Oprocentowania, o których LUKAS Bank informuje Kredytobiorcę w sposób określony w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych w LUKAS Banku.

2. W przypadku zmiany Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych lub Tabeli Oplat i Prowizji - Bank wysyła zmienione dokumenty zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie.

§ 15. 1. Integralną częścią niniejszej umowy jest Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych LUKAS Banku, Tabela Oplat i Prowizji kredytów i pożyczek hipotecznych w LUKAS Banku oraz załączniki do umowy z wyjątkiem harmonogramu spłat. Zmienione harmonogramy spłat są wysyłane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz Regulaminu.

2. Kredytobiorca oświadcza, że otrzymał Regulamin, Tabelę Oplat i Prowizji, Tabelę oprocentowania oraz zapoznał się z ich postanowieniami i przyjmuje je do stosowania.

§ 16. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Kredytobiorcy i dwa dla Banku.

sporzędził:  Mateusz Zając

TABLICA 22

Umowa kredytu numer z dnia 24.06.2008r. wraz z Załącznikiem nr 1, Załącznikiem nr 2 i Załącznikiem nr 4; (10 stron); ogólny widok strony 7 dokumentu; skanogram

[KOSZT KREDYTU]

§ 17. 1. W rozumieniu art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2001 roku o kredycie konsumenckim (Dz. U. Nr 100 poz. 1081 z późniejszymi zmianami), wg stanu na dzień podpisania umowy:

1) szacunkowy całkowity koszt kredytu wynosi [REDAKTOWANE], co stanowi równowartość [REDAKTOWANE] według kursu sprzedaży CHF obowiązującego w Tabeli kursów walut w LUKAS Banku w dniu 23.06.2008 r., roczna rzeczywista stopa oprocentowania wynosi 4,57% ;

2) pozostałe koszty kredytu stanowią:

- a) koszty opłat związanych z ustanowieniem zabezpieczeń wymienionych w Załączniku. 1. w łącznej kwocie [REDAKTOWANE]
- b) pozostałe koszty: 0,- PLN

3) Łączna szacunkowa kwota wszystkich kosztów, opłat i prowizji wynosi [REDAKTOWANE].

[KREDYT KONSUMENCKI]

§ 18. 1. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2001 roku o kredycie konsumenckim (Dz. U. Nr 100 poz. 1081 z późniejszymi zmianami) Kredytobiorcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 10 dni od jej zawarcia Kredytobiorca oświadcza, że otrzymał wzór oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy.

2. Termin odstąpienia od umowy jest zachowany, jeżeli Kredytobiorca przed jego upływem złoży w dowolnej placówce LUKAS Banku oświadczenie o odstąpieniu od umowy. W razie wypłacenia kredytu przez Bank przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 odstąpienie staje się skuteczne, jeżeli kredyt zostanie zwrócony do Banku najpóźniej do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

LUKAS Bank
Spółka Akcyjna

Doradca
ds. Sprzedaży Produktów Hipotecyjnych
Alicja Stocińska
Wojciech Węgrzyn
pieczęć podpisowa i podpisy za Bank

[REDAKTOWANE]
podpis Kredytobiorcy

Podane wyżej dane potwierdzam na podstawie okazanych dokumentów tożsamości. Potwierdzam własnoręczność podpisów.

Doradca
ds. Sprzedaży Produktów Hipotecyjnych
Alicja Stocińska

podpis osoby potwierdzającej dane zawarte w niniejszej umowie

sporządził: Mateusz Zajac

7

TABLICA 23

Umowa kredytu numer z dnia 24.06.2008r. wraz z Załącznikiem nr 1, Załącznikiem nr 2 i Załącznikiem nr 4; (10 stron); ogólny widok strony 8 dokumentu; skanogram

Załącznik nr 1 do umowy kredytu nr [REDAKTED] z dnia 24.06.2008 r.

Kredytor zobowiązuje się do ustanowienia następujących zabezpieczeń kredytu:

zabezpieczenia docelowe:

opis zabezpieczenia	Szacunkowe koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia	termin
1. Przystąpienie do Umowy Zbiorowego Ubezpieczenia Nieruchomości Mieszkalnych będących przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego w TU EUROPA SA	Szacunkowa łączna kwota składek ubezpieczenia nieruchomości w całym okresie kredytowania wyniesie [REDAKTED] LN	24.06.2008 r.
2. Hipoteka kaucyjna do kwoty [REDAKTED] na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego w [REDAKTED]	Oplata sądowa za ustanowienie hipoteki: 200.-PLN Podatek PCC – 3 19.-PLN	24.06.2009 r.
3. Przystąpienie do Umowy Grupowego ubezpieczenia kredytobiorców LUKAS Banku SA na wypadek zgonu lub niezdolności do zarobkowania na życie w TUŃŻ EUROPA SA	Koszt uwzględniony w całkowitym koszcie kredytu	24.06.2008 r.
4. Pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym prowadzonym w LUKAS Banku S.A.	24.06.2008 r.

LUKAS Bank

Spółka Akcyjna

Dyrektor Placówki Bierni

Doradca
in. Sprawy Kredytowe i Hipoteczne
Alicja Stocińska

Wojciech Węgr

sporządził: Mateusz Zajęc

8

TABLICA 24

Umowa kredytu numer z dnia 24.06.2008r. wraz z Załącznikiem nr 1, Załącznikiem nr 2 i Załącznikiem nr 4; (10 stron); ogólny widok strony 9 dokumentu; skanogram

Załącznik nr 2 do umowy kredytu nr [REDAKTED] z dnia 24.06.2008 r.

I. Kredytobiorca zobowiązuje się do spełnienia poniżej wymienionych warunków do czasu wypłaty kredytu, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy:

1. złożenia poprawnie wypełnionej dyspozycji wypłaty kredytu.
2. spełnienia warunków promocji „1% to jeszcze nie dom”.
3. przedłożenia w Banku wniosku o wpis ustanowionej na rzecz Lukas Bank S.A. hipoteki na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego stanowiącym zabezpieczenie niniejszego kredytu, potwierdzonego przez właściwy Sąd datą przyjęcia.
4. ustanowienia zabezpieczeń określonych w Załączniku nr 1 do przedmiotowej umowy, których spełnienie oznaczono na dzień zawarcia umowy.

II. Ponadto Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1. przedłożenia w Banku odpisu z księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu, z prawomocnym wpisem hipotek na rzecz Banku, najpóźniej do dnia 24.06.2009 r.

LUKAS Bank
Spółka Akcyjna

Doradca
ss. Strzeżniak, Węgrzyn, Hosiocan, Dyrektor Placówki Bankowej
Alicja Siołańska *Wojciech Węgrzyn*

sporządził: Mateusz Zajac

9

TABLICA 25

Umowa kredytu numer z dnia 24.06.2008r. wraz z Załącznikiem nr 1, Załącznikiem nr 2 i Załącznikiem nr 4; (10 stron); ogólny widok strony 10 dokumentu; skanogram

Załącznik nr 4 do umowy kredytu nr [REDACTED]

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy kredytu mieszkaniowego numer [REDACTED]
(Informacja)

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2001 roku o kredycie konsumenckim przysługuje Pani/Panu prawo do odstąpienia od zawartej w dniu dzisiejszym tj. dnia 24.06.2008 r. umowy kredytu mieszkaniowego.

Odstąpienie od umowy polega na wypełnieniu i złożeniu poniższego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w dowolnej placówce LUKAS Banku SA, w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty zawarcia umowy oraz zwrotu w tym terminie kwoty wypłaconego przez Bank kredytu.

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy kredytu mieszkaniowego numer [REDACTED]

Ja (my) niżej podpisany(a):

oświadczam(y), że z dniem odstępuję(emy) od umowy kredytu mieszkaniowego, zawartej dnia 24.06.2008 r. z LUKAS Bankiem SA, pl. Orłaj Lwowskich 1, 53-605 Wrocław.

.....
podpisy Kredytobiorców

LUKAS Bank
Spółka Akcyjna

[Signature]
Dyrektor Placówki Usług
i Serwisu w Punktach Hiperlokalnych
Miejsce Stacjonarne Wojciech Wójcik

sporządził: Mateusz Zajac

10

24. VI. 2008v.

REGULAMIN UDZIELANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK HIPOTECZNYCH W LUKAS Banku SA

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 [Cel i podstawa wydania]

1. Regulamin określa warunki udzielania oraz zasady korzystania z kredytów i pożyczek hipotecznych LUKAS Banku SA.
2. Niniejszy Regulamin został wydany na podstawie art. 109 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz.U. z 2002 roku Nr 72, poz. 665 z późniejszymi zmianami) oraz art. 385¹ § 1 Kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 12 września 2002 roku o elektronicznych instrumentach płatniczych (Dz.U. z 2002 roku Nr 169, poz. 1385 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1081 z późniejszymi zmianami).
3. Wszelkie postanowienia niniejszego Regulaminu dotyczące kredytów mieszkaniowych stosuje się odpowiednio do pożyczek hipotecznych i kredytów konsolidacyjnych, chyba że treść Regulaminu wprost wskazuje na odrębne uregulowanie dotyczące tych pożyczek lub kredytów.

§ 2 [Słowniczek]

Przez użyte w Regulaminie pojęcia rozumie się:

Bank – LUKAS Bank SA;

doradca – doradca ds. kredytów hipotecznych tj. pracownik Banku odpowiedzialny za informowanie o warunkach udzielenia kredytu, opiniowanie wniosków kredytowych, a także bezpośrednią obsługę Kredytobiorcy w okresie kredytowania;

kredyt hipoteczny/pożyczka hipoteczna – kredyt/pożyczka, których docelowym zabezpieczeniem jest hipoteka ustanowiona na prawie własności lub równoważnym;

kredyt mieszkaniowy – kredyt hipoteczny przeznaczony na cele mieszkaniowe;

kredyt konsolidacyjny – kredyt przeznaczony na spłatę zobowiązań Kredytobiorcy zaciągniętych w LUKAS Banku bądź innych bankach;

kredyt konsumencki – kredyt hipoteczny/pożyczka hipoteczna podlegający przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1081 z późniejszymi zmianami);

Kredytobiorca – Klient, który podpisał z Bankiem umowę kredytu /pożyczki hipotecznej albo wnioskuje o kredyt/pożyczkę hipoteczną (na potrzeby niniejszego Regulaminu równoznaczny z Pożyczkobiorcą)

LUKASlinia - centrum telefonicznych usług Banku, za pośrednictwem którego Kredytobiorca może m.in. składać dyspozycje, uzyskać informacje o kredycie mieszkaniowym oraz ofercie Banku;

nieruchomość – dom jednorodzinny wraz z częścią powierzchni ziemskiej stanowiącą odrębny przedmiot własności, z którą jest trwale związany; dom jednorodzinny trwale związany z gruntem będącym w użytkowaniu wieczystym; lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność; spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego; działka budowlana (nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe);

okres kredytowania – okres, na jaki został udzielony kredyt, tj. od dnia zawarcia umowy kredytu do określonego w umowie dnia końcowej spłaty kredytu;

placówka bankowa – jednostka organizacyjna Banku świadcząca usługi bankowości detalicznej;

przewalutowanie – zmiana waluty kredytu w czasie okresu kredytowania;

pożyczka hipoteczna – pożyczka przeznaczona na dowolny cel konsumpcyjny, z wyłączeniem finansowania działalności gospodarczej, której zabezpieczeniem docelowym jest hipoteka

pożyczka hipoteczna konsumencka – pożyczka hipoteczna podlegająca przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1081 z późniejszymi zmianami);

tabela oprocentowania – Tabela Oprocentowania kredytów i pożyczek hipotecznych w LUKAS Banku SA;

tabela kursów walut - Tabela kursów walut w LUKAS Banku SA zawierająca kursy kupna i sprzedaży walut obcych. Tabela może ulec zmianie w trakcie dnia roboczego, kolejne tabele w trakcie dnia są oznaczane datą, godziną, minutą ogłoszenia oraz kolejną literą alfabetu,

tabela – Tabela Opłat i Prowizji kredytów i pożyczek hipotecznych w LUKAS Banku SA;

udzielenie kredytu – zawarcie przez Bank z Kredytobiorcą umowy o kredyt na podstawie wniosku Kredytobiorcy i zgodnie z decyzją Banku o przyznaniu kredytu;

uruchomienie kredytu – postawienie do dyspozycji Kredytobiorcy określonej kwoty środków pieniężnych na warunkach określonych w umowie, wypłata kredytu;

właściciel – osoba, która posiada prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, także użytkownik wieczysty gruntu;

zabezpieczenie przejściowe – zabezpieczenie ustanawiane przez Kredytobiorcę przed uruchomieniem kredytu, zabezpieczające jego spłatę do czasu ustanowienia hipoteki;

zadłużenie – kwota należna Bankowi od Kredytobiorcy z tytułu udzielonego kredytu, należnych odsetek, opłat, prowizji i składek ubezpieczeniowych.

Stopa referencyjna – wartość stopy referencyjnej, określona w tabeli oprocentowania:

UDZIELANIE KREDYTÓW

§ 3 [Przeznaczenie i waluta kredytu]

1. Bank udziela kredytów mieszkaniowych przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.
2. Bank udziela kredytów w złotych polskich (PLN) lub w walucie obcej.
3. Tabela oprocentowania zawiera wykaz walut obcych, w jakich Bank udziela kredytów.
4. Uruchomienie kredytu udzielonego w walucie obcej następuje w złotych polskich wg aktualnego w dniu uruchomienia kursu kupna dewiz.
5. Bank udziela pożyczek hipotecznych przeznaczonych na dowolny cel niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
6. Bank udziela kredytów konsolidacyjnych na spłatę kredytów oraz pożyczek bankowych Kredytobiorcy niezwiązanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 4 [Kredytobiorca]

1. Kredyt jest udzielany Klientom, którzy:
 - 1) mają pełną zdolność do czynności prawnych.
 - 2) mają miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 - 3) spłacali terminowo dotychczasowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek.
 - 4) zobowiązali się do ustanowienia ustalonych z Bankiem zabezpieczeń kredytu.
 - 5) mają zdolność kredytową obliczoną zgodnie z obowiązującym w Banku sposobem wyznaczania zdolności kredytowej.
2. Kredyt może zostać udzielony więcej niż jednej osobie. Małżonkowie, między którymi istnieje wspólność majątkowa, zawsze wnioskują wspólnie o udzielenie kredytu. Klienci wnioskujący wspólnie o udzielenie kredytu powinni spełniać warunki określone w ust. 1 pkt 1 – 4, natomiast zdolność kredytowa jest wyznaczana dla nich łącznie.

§ 5 [Wniosek kredytowy]

1. Klient składa wniosek o kredyt w sposób udostępniony przez Bank.
2. W przypadku wniosku składanego wspólnie wniosek kredytowy podpisują wszyscy Wnioskodawcy.
3. Doradca ustala indywidualnie z każdym Klientem listę dokumentów wymaganych do rozpatrzenia wniosku.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3, powinny zostać dołączone do wniosku lub dostarczone do doradcy w indywidualnie ustalonym terminie późniejszym.
5. Bank określa minimalną i maksymalną kwotę kredytu.
6. W przypadku kredytów udzielanych w walutach obcych Klient wnioskuje o kwotę w złotych polskich, która zostanie przeliczona na wnioskowaną walutę obcą według kursu kupna dewiz obowiązującego w Tabeli kursów walut w dniu podjęcia decyzji kredytowej.

§ 6 [Kwota kredytu]

1. Kredyt może być udzielony w kwocie nie wyższej niż 80% wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia hipotecznego kredytu.
2. Bank może wyrazić zgodę na udzielenie kredytu w kwocie wyższej, niż określona w ust. 1, pod warunkiem ustanowienia dodatkowych, zaakceptowanych przez Bank zabezpieczeń spłaty kredytu.
3. Pożyczka hipoteczna oraz kredyt konsolidacyjny mogą być udzielone w kwocie nie wyższej niż 70% wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia.
4. Bank może wyrazić zgodę na udzielenie kredytu konsolidacyjnego w kwocie wyższej, niż określona w ust. 3, pod warunkiem ustanowienia dodatkowych, zaakceptowanych przez Bank zabezpieczeń spłaty kredytu.

§ 7 [Promesa]

1. Bank może wystawić promesę, w której zobowiązuje się do udzielenia kredytu na określonych w promesie warunkach.
2. Warunkiem wydania promesy jest pozytywna ocena zdolności kredytowej Klienta.

§ 8 [Zabezpieczenia]

1. Kredyt zostaje udzielony pod warunkiem ustanowienia wystarczających, w ocenie Banku, zabezpieczeń.
2. Jako docelowe zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu Bank może przyjąć:

- 1) hipotekę na nieruchomości kredytowanej lub innej nieruchomości, której Kredytobiorca jest właścicielem albo nieruchomości, której właścicielem jest osoba trzecia, wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia obciążonej nieruchomości od ognia i innych żywiołów,
 - 2) weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę,
 - 3) poręczenie wekslowe lub cywilne osoby / osób, która spełnia warunki wymagane przez Bank dla Kredytobiorcy, określone w § 5 ust. 1,
 - 4) cesję praw z umowy ubezpieczenia Kredytobiorcy na wypadek śmierci lub trwałej niezdolności do zarobkowania,
 - 5) pełnomocnictwo do dysponowania kontem w Banku.
3. Do czasu dostarczenia do Banku odpisów z ksiąg wieczystych nieruchomości stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu, z prawomocnymi wpisami hipotek na rzecz Banku. Bank wymaga od Kredytobiorcy ustanowienia i utrzymywania zabezpieczeń przejściowych, ustalanych indywidualnie.
4. Zabezpieczeniem przejściowym może być, w szczególności:
- 1) ubezpieczenie spłaty kredytu we wskazanym przez Bank Towarzystwie Ubezpieczeniowym,
 - 2) poręczenie według prawa cywilnego przez osobę, która spełnia warunki wymagane przez Bank dla Kredytobiorcy, określone w § 4 ust. 1,
 - 3) poręczenie według prawa wekslowego (awal) przez osobę, która spełnia warunki wymagane przez Bank dla Kredytobiorcy, określone w § 4 ust. 1,
 - 4) przelew praw z przysługującej Kredytobiorcy wierzytelności stwierdzonej dokumentem, w szczególności ze środków zgromadzonych na rachunkach bankowych lub rachunkach funduszy inwestycyjnych,
 - 5) cesja praw z umowy o realizację inwestycji lub innej umowy podobnego rodzaju,
 - 6) ewentualnie inne indywidualnie ustalone z Bankiem zabezpieczenia spłaty kredytu.
5. Przedstawione przez Kredytobiorcę zabezpieczenie wymaga każdorazowo akceptacji Banku.
6. Ostateczną formę i wartość zabezpieczeń określa decyzja kredytowa Banku i umowa kredytu.
7. Koszty ustanowienia i utrzymywania zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.
8. W przypadku znacznego zmniejszenia wartości zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu Bank może zażądać od Kredytobiorcy:
- 1) ustanowienia przez Kredytobiorcę dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu.
 - 2) zmniejszenia kwoty kredytu lub dokonania spłaty odpowiedniej części wykorzystanego kredytu adekwatnie do zmniejszonej wartości zabezpieczenia.

§ 9 [Wycena]

Bank może wymagać przedstawienia wyceny przedmiotu kredytowania dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, w szczególności jeżeli:

- 1) kredyt przeznaczony jest na budowę lub zakup domu,
- 2) właściwości przedmiotu kredytowania nie pozwalają na stwierdzenie, czy jego wartość określona w przedstawionych przez Kredytobiorcę dokumentach odpowiada wartości rzeczywistej,
- 3) wartość przedmiotu kredytowania podana przez Kredytobiorcę w dokumentach znacząco odbiega od wartości przedmiotów kredytowania o zbliżonych parametrach w danej okolicy.

§ 10 [Karencja w spłacie kredytu]

1. Kredytobiorca może, za zgodą Banku, skorzystać z karencji w spłacie kredytu na warunkach określonych w Regulaminie.
2. Karencja w spłacie kredytu oznacza odroczenie rozpoczęcia spłaty kapitału kredytu na ustalony w umowie okres. Kredytobiorca jest jednak obowiązany regulować w okresie karencji bieżące zobowiązania z tytułu należnych Bankowi odsetek, opłat, prowizji i składek ubezpieczeniowych.
3. W uzasadnionych przypadkach Bank może przedłużyć okres karencji na wniosek Kredytobiorcy.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stosują się do pożyczek hipotecznych oraz kredytów konsolidacyjnych.

§ 11 [Zdolność kredytowa]

1. Bank uzależnia przyznanie kredytu, jego wysokość oraz pozostałe warunki od zdolności kredytowej Klienta oraz od przedstawienia przez Klienta dokumentów i informacji niezbędnych do dokonania oceny tej zdolności.
2. Ocena zdolności kredytowej Klienta jest dokonywana zgodnie z procedurą Banku.
3. Bank może odmówić udzielenia kredytu bez podania przyczyny.

OPLATY, PROWIZJE, SKŁADKI UBEZPIECZENIOWE I INNE KOSZTY

§ 12 [Prowizja za udzielenie kredytu]

1. Bank pobiera prowizję za udzielenie kredytu. Prowizja za udzielenie kredytu stanowi należność Banku od dnia podpisania umowy kredytu. Kwota prowizji jest ustalana indywidualnie z Kredytobiorcą i określona w umowie kredytu.
2. Minimalna i maksymalna wysokość prowizji jest podana w tabeli.
3. Prowizja może być zapłacona przez Kredytobiorcę przed wypłatą kredytu lub pierwszej transzy, potrącona z kwoty wypłaconego kredytu/transzy lub doliczona do kwoty udzielanego kredytu – zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy.
4. Prowizja nie podlega zwrotowi, z wyjątkiem przypadku odstąpienia przez Kredytobiorcę od umowy o kredyt konsumencki.

§ 13 [Inne prowizje i opłaty]

1. Bank pobiera opłaty i prowizje za czynności związane z udzieleniem i obsługą kredytu. Aktualną wysokość opłat i prowizji w złotych polskich oraz katalog czynności, za które są pobierane, zawiera tabela.
2. Bank zastrzega możliwość zmiany tabeli wyłącznie z ważnych przyczyn, takich jak:
 - 1) wprowadzenie nowych oraz zmiany dotychczas świadczonych przez Bank czynności i usług,
 - 2) wprowadzenie nowych bądź nowelizacja powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności podatkowych lub rachunkowych,
 - 3) zmiana poziomu inflacji oraz innych czynników makroekonomicznych,
 - 4) zmiana wysokości stawek stosowanych przez podmioty zewnętrzne, z którymi Bank współpracuje w związku z udzieleniem i obsługą kredytu,
 - 5) zmiana stawek cen usług na rynku bankowym.
3. O każdej zmianie tabeli Bank powiadamia Kredytobiorcę wysyłając mu zmienione postanowienia tabeli.
4. Treść zmienionych postanowień tabeli jest również podawana do wiadomości poprzez:
 - 1) wywieszenie w placówkach bankowych,
 - 2) umieszczenie na stronach internetowych Banku,
 - 3) LUKASlinię.
5. Jeżeli w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zmienionych postanowień tabeli Kredytobiorca nie złoży w Banku pisemnego oświadczenia o odmowie ich przyjęcia, kredyt będzie obsługiwany na nowych warunkach. Odmowa przyjęcia zmian oznacza wypowiedzenie umowy.

§ 14 [Składki ubezpieczeniowe]

1. W przypadku przystąpienia Kredytobiorcy do umowy ubezpieczenia zawartej pomiędzy ubezpieczycielem a Bankiem, Bank pobiera należne składki ubezpieczeniowe.
2. Harmonogram spłaty rat uwzględnia kwoty należnych składek ubezpieczeniowych.
3. Kwota raty kapitałowo-odsetkowej powiększona o kwotę należnych Bankowi składek ubezpieczonych oraz opłat i prowizji stanowi wymagalne zadłużenie Kredytobiorcy w terminie płatności raty.

§ 15 [Inne koszty]

1. Jeżeli Bank w związku z udzielonym kredytem poniesie dodatkowe koszty z tytułu:
 - 1) powołania specjalisty budowlanego do oceny rozliczenia wykorzystania przez Klienta udzielonego kredytu,
 - 2) ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu lub utrzymania w niepogorszonym stanie przedmiotów zabezpieczenia, zgodnie z zapisami § 33 ust. 1,
 - 3) innych opłat, do których poniesienia zobowiązany był Kredytobiorca w związku z przedmiotem kredytowania lub przedmiotem zabezpieczenia spłaty kredytu i nie zostały one przez niego dokonane.to jest uprawniony dopisać poniesione koszty do pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu w taki sposób, że w terminie płatności najbliższej raty w pierwszej kolejności będzie wymagał spłaty tych kosztów, a w następnej pozostałych płatności, zgodnie z zapisami § 22.
2. Bank wzywa uprzednio pisemnie Kredytobiorcę do wykonania obowiązków określonych w ust. 1 informując jednocześnie o kosztach, którymi Kredytobiorca zostanie obciążony, jeżeli nie wywiąże się z obowiązków określonych w wezwaniu.
3. Kredytobiorca ma prawo zgłosić zastrzeżenia do wezwania, o którym mowa w ust. 2, w placówce bankowej lub listownie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Wniesienie zastrzeżeń nie wstrzymuje wykonania czynności przez Bank. W przypadku uwzględnienia zastrzeżenia Bank nie obciąży Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami.

WYPŁATA KREDYTU

§ 16 [Warunki wypłaty kredytu]

1. Umowa kredytu określa warunki wypłaty kredytu ustalone indywidualnie z Kredytobiorcą w zależności od przeznaczenia i sposobu zabezpieczenia kredytu.

2. Bank uzależnia wypłatę kredytu / transzy kredytu od spełnienia przez Kredytobiorcę określonych w umowie kredytu warunków, w szczególności od:
 - 1) podpisania umowy kredytu przez wszystkich Kredytobiorców,
 - 2) zapłacenia należnej Bankowi prowizji,
 - 3) przedstawienia dokumentów potwierdzających nabycie prawa do nieruchomości będącej przedmiotem kredytowania,
 - 4) ustanowienia zabezpieczeń określonych w umowie,
 - 5) udokumentowania wniesienia wkładu własnego.
 - 6) prawidłowej obsługi wcześniej wypłaconych transz kredytu.
3. W przypadku niewypełnienia przez Kredytobiorcę warunków wypłaty kredytu / transzy kredytu w terminie określonym w umowie Bank może:
 - 1) wstrzymać wypłatę kredytu / transzy kredytu do czasu w spełnienia warunków wypłaty lub
 - 2) wypowiedzieć umowę kredytu z powodu niedotrzymania warunków umowy.

§ 17 [Dyspozycja wypłaty kredytu]

1. Bank dokonuje wypłaty kredytu na podstawie złożonej przez Kredytobiorcę dyspozycji wypłaty kredytu / transzy kredytu. Kredytobiorca jest odpowiedzialny za prawidłowe wypełnienie dyspozycji.
2. Bank ma prawo odmówić wypłaty kredytu / transzy kredytu, jeżeli dyspozycja będzie nieprawidłowo wypełniona.

§ 18 [Sposób wypłaty kredytu]

1. Wypłata kredytu następuje zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie kredytu oraz dyspozycją wypłaty kredytu; w szczególności może nastąpić:
 - 1) jednorazowo zgodnie z warunkami umowy kredytu na rachunek zbywcy nieruchomości stanowiącej przedmiot kredytowania,
 - 2) w transzach, zgodnie z ustalonym wcześniej harmonogramem wypłaty transz stanowiącym załącznik do umowy
 - a) na rachunek zbywcy nieruchomości stanowiącej przedmiot kredytowania lub dostawcy materiałów i usług związanych z realizacją celu kredytowania zaakceptowanego przez Bank,
 - b) na rachunek należący do jednego z Kredytobiorców.
2. Wypłata kredytu / transzy kredytu następuje najpóźniej w terminie 3 dni roboczych po spełnieniu przez Kredytobiorcę wszystkich określonych w umowie warunków wypłaty kredytu / transzy kredytu i złożeniu w Banku dyspozycji, o której mowa w § 17.
3. Wypłata pożyczki hipotecznej następuje jednorazowo na rachunek wskazany przez Pożyczkobiorcę, którego posiadaczem jest co najmniej jeden z Pożyczkobiorców.
4. Wypłata kredytu konsolidacyjnego następuje jednorazowo na rachunki służące do spłaty zobowiązań Kredytobiorcy, a kwota przeznaczona na dowolny cel na rachunek należący do jednego z Kredytobiorców.
5. Postanowienia dotyczące transz nie stosują się do pożyczek hipotecznych i kredytów konsolidacyjnych.

§ 19 [Wypłata transzy]

1. Jeżeli wypłata kredytu następuje w transzach, Kredytobiorca ma prawo do:
 - 1) wnioskowania o zmianę kwoty i terminu wypłaty transzy,
 - 2) rezygnacji z wypłaty kolejnej transzy.
2. Pozytywne rozpatrzenie wniosku o zmianę kwot i terminów wypłaty transz Bank może uzależnić od spełnienia przez Kredytobiorcę dodatkowych warunków, a w szczególności zmiany terminu realizacji przez Kredytobiorcę dodatkowych warunków wypłaty kredytu określonych w umowie.
3. Jeżeli wnioskowane zmiany dotyczyły wyłącznie terminów wypłaty, to zmiana harmonogramu wypłaty transz na podstawie pozytywnie rozpatrzonego wniosku Klienta nie wymaga formy aneksu do umowy.
4. Bezwzględnym warunkiem wypłaty kolejnej transzy jest rozliczenie przez Kredytobiorcę poprzednio wypłaconej transzy. Rozliczenie transzy następuje na podstawie:
 - 1) przedłożenia przez Kredytobiorcę dowodu wpłaty / przelewu środków na poczet zapłaty ceny nabycia nieruchomości, dla której w umowie sprzedaży tej nieruchomości ustalono płatność w ratach,
 - 2) w przypadku kredytów na zakup lokalu mieszkalnego lub domu na rynku pierwotnym, w tym własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu w spółdzielni mieszkaniowej - złożenia przez Kredytobiorcę oświadczenia o zakończeniu prac objętych poprzednią transzą,

- 3) w przypadku kredytów przeznaczonych na budowę domu, remont, przebudowę i rozbudowę domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego (cele remontowe) - dokumentów potwierdzających zakup materiałów budowlanych i wykonanie prac budowlanych na co najmniej 50 % kwoty wypłaconej transzy oraz inspekcji dokonanej przez pracownika Banku.
5. Umowa kredytu może zawierać inne warunki rozliczenia transz kredytu.
6. Bank wyraża zgodę na rozliczanie transz, o których mowa w ust. 4 pkt 3, po przeprowadzeniu inspekcji budowy / inwestycji przez pracownika Banku. Bank może dodatkowo wymagać opinii specjalisty budowlanego zaakceptowanego przez Bank. Specjalista budowlany dokonuje inspekcji wspólnie z przedstawicielem Banku. Koszt wynagrodzenia specjalisty ponosi Kredytobiorca.
7. Bank wstrzyma wypłatę transzy, jeżeli:
 - 1) Kredytobiorca nie rozliczy się z wypłaconych transz zgodnie z zapisami ust. 4.
 - 2) według opinii pracownika Banku lub specjalisty budowlanego przeprowadzającego inspekcję, o której mowa w ust. 6, poprzednio wypłacona transza została nieodpowiednio wydatkowana lub nie można ustalić czy została wydatkowana zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku wstrzymania wypłaty transzy Bank określi Kredytobiorcy nowy termin jej rozliczenia. Bank może wypowiedzieć umowę, jeżeli transza nie zostanie rozliczona w tym terminie.

SPLATA ZADŁUŻENIA

§ 20 [Rachunek techniczny]

1. Bank prowadzi dla Kredytobiorcy rachunek techniczny służący do rozliczania operacji związanych z zadłużeniem.
2. Środki na rachunku technicznym nie są oprocentowane.
3. Kredytobiorca może dokonywać wpłat i przelewów na rachunek techniczny. Wypłata środków z rachunku technicznego jest możliwa po zakończeniu umowy kredytu.
4. Dla kredytów denominowanych rachunek techniczny jest prowadzony w walucie obcej, w jakiej został udzielony kredyt. Wpłaty i przelewy na rachunek techniczny są przeliczane na walutę rachunku po aktualnym kursie sprzedaży dewiz obowiązującym w Banku w dniu zaksięgowania wpłaty lub przelewu na rachunek.

§ 21 [Harmonogram]

1. Kredytobiorca spłaca kredyt w indywidualnie ustalonych z Bankiem ratach kapitałowo-odsetkowych równych lub malejących. Do czasu wypłaty ostatniej transzy kredytu oraz do końca okresu karencji spłaty następują w ratach malejących.
2. Harmonogram spłaty zadłużenia stanowi załącznik do umowy kredytu. Harmonogram zawiera w szczególności daty płatności oraz należne w tych datach Bankowi kwoty: kapitału, odsetek, opłat i prowizji oraz składek ubezpieczeniowych (zadłużenie).
3. Zmiana harmonogramu spowodowana:
 - 1) zmianą stopy bazowej oprocentowania kredytu,
 - 2) zmianą wysokości składek ubezpieczeniowych,
 - 3) przeliczeniem spłat po przedterminowej spłacie części kredytu zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy,
 - 4) zmianą sposobu obliczania rat z rat malejących na raty równe lub z rat równych na raty malejące,
 - 5) zawieszeniem spłaty kapitałowej części raty,
 - 6) zmianą terminu uruchomienia transzy kredytu na zaakceptowany przez Bank wniosek Kredytobiorcy,nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu.
4. Harmonogram spłat zmieniony w wyniku zmiany warunków umowy lub zgodnie z zapisami ust. 3 Bank wysyła listem zwykłym na adres korespondencyjny Kredytobiorcy w terminie 30 dni od dokonania zmiany.

§ 22 [Spłata zadłużenia]

1. Wynikająca z harmonogramu kwota zadłużenia jest pobierana z rachunku technicznego w dniu płatności i księgowana w następującej kolejności:
 - 1) zaległe opłaty i prowizje,
 - 2) zaległe składki ubezpieczeniowe,
 - 3) należne Bankowi opłaty i prowizje,
 - 4) należne składki ubezpieczeniowe,
 - 5) odsetki karne,
 - 6) zaległe odsetki,
 - 7) należne odsetki,
 - 8) zaległy kapitał,
 - 9) należny kapitał.

2. Ratę zadłużenia uznaje się za spłaconą w terminie wynikającym z umowy (harmonogramu), jeżeli w tym dniu na rachunku technicznym znajdowała się kwota wystarczająca do spłaty całości raty. Jeśli zgodnie z harmonogramem dzień płatności raty przypada na dzień wolny od pracy, Kredytobiorca zobowiązuje się zapewnić na rachunku technicznym na ten dzień kwotę wystarczającą do spłaty całości raty.
3. Nadwyżka nad kwotę wymagalnego zadłużenia Kredytobiorcy pozostaje na rachunku technicznym do dnia, w którym przypada termin spłaty kolejnej raty. W tym dniu pozostająca nadwyżka zostaje zaliczona na poczet kolejnej raty, zgodnie z ust. 1 lub na poczet wcześniejszej spłaty kredytu, o ile Kredytobiorca złożył odrębną dyspozycję, o której mowa w § 39.
4. Od niespłaconej kapitałowej części raty pobierane są odsetki karne w wysokości określonej w obowiązującej tabeli oprocentowania.

OBSŁUGA KREDYTU

§ 23 [Wielość Kredytobiorców, reprezentacja]

1. Jeżeli kredyt został udzielony więcej niż jednej osobie, każdy z Kredytobiorców może:
 - 1) dokonywać czynności mających na celu ustanowienie zabezpieczeń lub wywiązanie się z warunków umowy,
 - 2) występować do Banku o zaświadczenia dotyczące kredytu i jego obsługi,
 - 3) składać wnioski dotyczące kredytu, z wyjątkiem wniosków o zmianę warunków umowy kredytu, które wymagają podpisu wszystkich Kredytobiorców.
2. Aneksy do umowy wymagają podpisu wszystkich Kredytobiorców, którzy podpisali umowę, lub ich należycie umocowanych przedstawicieli.

§ 24 [Wyznaczeni pracownicy]

1. Kredyt jest obsługiwany w wyznaczonych placówkach bankowych przez doradców ds. kredytów hipotecznych.
2. Przyjmowanie dokumentów oraz udzielanie informacji o kredycie może być wykonywane również przez innych pracowników wyznaczonych placówek bankowych lub pośredników kredytowych, współpracujących z Bankiem.

§ 25 [Obsługa telefoniczna, identyfikacja]

1. Kredytobiorca może korzystać z Centrum Telefonicznych Usług Banku (LUKASlinii) w zakresie określonym w Regulaminie.
2. Korzystanie z LUKASlinii jest możliwe po zidentyfikowaniu Kredytobiorcy na podstawie:
 - 1) numeru wniosku / umowy oraz
 - 2) wybranych informacji potwierdzających tożsamość Kredytobiorcy, podanych we wniosku.
3. Bank może wprowadzić inny sposób identyfikowania Kredytobiorcy.

§ 26 [Zakres obsługi telefonicznej]

1. Kredytobiorca może w LUKASlinii otrzymywać informacje dotyczące udzielonego kredytu, w szczególności informacje o terminach spłat, oprocentowaniu i saldzie kredytu.
2. Bank zastrzega sobie prawo wyboru informacji i czynności dostępnych za pośrednictwem LUKASlinii.

§ 27 [Nagrywanie rozmów]

1. Bank zastrzega sobie prawo zastosowania środków ostrożności uniemożliwiających korzystanie z LUKASlinii osobom niepowołanym, w szczególności prawo nagrywania rozmów przeprowadzanych w LUKASlinii.
2. Nagrania, o których mowa w ust. 1, są własnością Banku.

OPROCENTOWANIE

§ 28 [Wyznaczanie oprocentowania]

1. Oprocentowanie składa się z marży Banku stałej w całym okresie kredytowania i zmiennej stopy bazowej.
2. Stopą bazową jest Rynkowa Stopa Referencyjna; w zależności od waluty:
 - 1) WIBOR 3M,
 - 2) LIBOR 3M,
 - 3) EURIBOR 3M.
3. Podstawę wyliczenia stóp bazowych stanowi średnia wartość Rynkowej Stopy Referencyjnej liczonej w sposób określony w ust. 4 i 5 odpowiednio dla każdej waluty oraz dla stopy początkowej i kwartalnej.
4. Stopa bazowa początkowa obowiązuje od dnia udzielenia kredytu do dnia poprzedzającego dzień zapadalności raty, której termin spłaty przypada w pierwszym miesiącu kwartału kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym udzielono kredytu. Stopę bazową początkową wylicza się jako średnią arytmetyczną stawek Rynkowej Stopy Referencyjnej z kolejnych notowań w okresie od 22-go do 27-go dnia włącznie poprzedniego miesiąca kalendarzowego.

5. Stopa bazowa kwartalna obowiązuje od dnia następnego po zakończeniu obowiązywania stopy bazowej początkowej do końca okresu kredytowania. Podstawę wyliczenia stopy bazowej kwartalnej stanowi średnia arytmetyczna stawek Rynkowej Stopy Referencyjnej z kolejnych notowań w okresie od 22-go do 27-go dnia włącznie trzeciego miesiąca poprzedniego kwartału kalendarzowego.
6. Na wniosek Kredytobiorcy stopa bazowa kwartalna może obowiązywać od dnia udzielenia kredytu do końca okresu kredytowania. Rodzaj stopy bazowej, obowiązującej od dnia udzielenia kredytu, określa umowa kredytu.
7. Obowiązująca wysokość stóp bazowych podawana jest w tabeli oprocentowania.
8. Marża jest ustalana indywidualnie z Kredytobiorcą i podawana w umowie. Maksymalna i minimalna wysokość marży jest określona w tabeli oprocentowania.

§ 29 [Zmiana wysokości stopy bazowej]

1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne.
2. Stopa bazowa początkowa ustalana jest co miesiąc i obowiązuje w okresie wskazanym w § 28 ust. 4 w stałej wysokości dla kredytów udzielonych w danym miesiącu.
3. Stopa bazowa kwartalna jest stała w okresie kwartału kalendarzowego, a zmianie ulega w przypadku, jeżeli wartość bezwzględna różnicy pomiędzy kwartalną stopą bazową obecnego kwartału oraz średnią odpowiedniej Rynkowej Stopy Referencyjnej obliczaną dla kwartału przyszłego zgodnie z zapisami § 28 ust.5, jest co najmniej równa współczynnikowi zmiany podanemu w aktualnej tabeli oprocentowania.
4. Informacja o wysokości stóp bazowych obowiązujących w danym okresie dostępna jest w placówkach bankowych oraz na stronach internetowych Banku. Po zmianie oprocentowania Bank przesyła Kredytobiorcy informację o zmianie oraz zaktualizowany harmonogram spłaty kredytu na ostatni znany Bankowi adres korespondencyjny.
5. Zmiana stopy bazowej nie stanowi zmiany umowy.
6. Z dniem uruchomienia kredytu Bank nalicza odsetki według aktualnie obowiązującej w Banku stopy bazowej. Bank zaczyna naliczać odsetki według zmienionej stopy bazowej kwartalnej od dnia zapadalności pierwszego terminu spłaty kredytu lub odsetek z tytułu umowy kredytu w kwartale kalendarzowym, dla którego obowiązuje zmieniona stopa.

[KREDYTY W WALUTACH OBCYCH]

§ 30 [Tabela kursów walut]

1. Obowiązujące kursy kupna i sprzedaży walut obcych w LUKAS Banku znajdują się w Tabeli kursów walut.
2. Tabela kursów walut jest dostępna na stronie internetowej Banku, w placówkach bankowych oraz LUKASlinii.

§ 31 [Stosowane kursy walut]

1. Wyplata kredytu następuje w złotych polskich według kursu kupna dewiz obowiązującego w dniu wypłaty kredytu według Tabeli kursów walut. Wyplata kredytu w transzach następuje do równowartości kwot wskazanych w umowie kredytu w PLN. Bank wypłaca transze w kolejności zgodnej z harmonogramem wypłat. W przypadku zmiany kursu waluty obcej, w jakiej jest udzielony kredyt, może wystąpić różnica między kwotą kredytu przeliczoną wg kursu z dnia wypłaty kredytu a przeliczoną wg kursu z dnia podjęcia decyzji kredytowej - zgodnie z § 46 ust. 2.
2. Spłata kredytu oraz prowizji dokonywana jest w złotych polskich jako równowartość wymagalnej kwoty spłaty wyrażonej w walucie obcej - po jej przeliczeniu według kursu sprzedaży dewiz określonego w Tabeli kursów walut obowiązującej w dniu wpływu środków na rachunek techniczny Klienta.

§ 32 [Przewalutowanie]

1. W trakcie okresu kredytowania Kredytobiorca może przewalutować kredyt dowolną ilość razy.
2. Przewalutowanie może nastąpić:
 - 1) na wniosek Kredytobiorcy złożony na piśmie,
 - 2) na podstawie pisemnej propozycji Banku, zaakceptowanej przez Kredytobiorcę, gdy wzrost kursu waluty, w której jest udzielony kredyt, może spowodować według oceny Banku realne zagrożenie spłaty Kredytu.
3. Bank może zażądać od Kredytobiorcy wniosku o przewalutowanie dostarczenia dokumentów niezbędnych do sprawdzenia jego zdolności kredytowej oraz dokumentów dotyczących zabezpieczenia spłaty kredytu.
4. Na przewalutowanie kredytu wymagana jest zgoda Współkredytobiorców, poręczycieli, przystępujących do długu oraz ich współmałżonków, pozostających w wspólności ustawowej.
5. Przewalutowanie kredytu następuje po zawarciu aneksu do umowy kredytowej. Dniem przewalutowania jest dzień zapadalności najbliższej raty. Po przewalutowaniu Kredytobiorca otrzymuje harmonogram spłat określający wysokość kapitału w nowej walucie.
6. Przewalutowanie odbywa się:
 - 1) z waluty obcej na walutę krajową - według kursu sprzedaży dotychczasowej waluty kredytu, zgodnie z kursem określonym w Tabeli kursów walut.

- 2) z waluty krajowej na walutę obcą - według kursu kupna docelowej waluty kredytu, zgodnie z kursem określonym w Tabeli kursów walut,
- 3) z waluty obcej na inną walutę obcą:
 - a) przeliczenie kapitału kredytu w walucie obcej na walutę krajową według kursu sprzedaży dotychczasowej waluty kredytu, zgodnie z kursem określonym w Tabeli kursów walut, a następnie
 - b) przeliczenie kapitału kredytu z waluty krajowej na walutę obcą (docelową) - według kursu kupna docelowej waluty kredytu, zgodnie z kursem określonym w Tabeli kursów walut.
7. Przewalutowania odbywają się po kursach z dnia i godziny przewalutowania kredytu.
8. Bank może odmówić przewalutowania kredytu, w szczególności w przypadku:
 - 1) zaległości w spłacie zobowiązań,
 - 2) braku zdolności kredytowej, w tym spowodowanym wzrostem kwoty raty,
 - 3) braku wystarczającego zabezpieczenia kredytu.

OBYWIAZKI I PRAWA KREDYTOBIORCY

§ 33 [Podstawowe obowiązki Kredytobiorcy]

1. Kredytobiorca jest zobowiązany do:
 - 1) terminowej spłaty zadłużenia,
 - 2) udokumentowania wykorzystania kredytu w terminie określonym w umowie, a jeśli umowa tego nie określa, nie później niż w ciągu jednego miesiąca od daty wypłaty ostatniej transzy kredytu,
 - 3) utrzymywania nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w stanie co najmniej nie pogorszonym, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w szczególności stosowania się do zaleceń odpowiednich organów odpowiedzialnych za nadzór budowlany i ochronę przeciwpożarową,
 - 4) podejmowania wszelkich działań prawnych mających na celu utrzymanie władztwa nad nieruchomością,
 - 5) ustanowienia i utrzymywania zabezpieczeń określonych w umowie kredytu w ustalonych z Bankiem terminach.
2. Jeżeli kredyt został udzielony więcej niż jednej osobie, Kredytobiorcy odpowiadają solidarnie za zobowiązania wynikające z umowy i Regulaminu.
3. W przypadku niewywiązania się z obowiązków określonych w ust. 1 Bank zastrzega sobie prawo do podejmowania działań w imieniu Kredytobiorcy i obciążenie go poniesionymi kosztami tych działań w taki sposób, że w terminie płatności najbliższej raty w pierwszej kolejności Bank będzie wymagał spłaty poniesionych kosztów.
4. Bank przed podjęciem działań określonych w ust. 3 wezwie Kredytobiorcę do wykonania obowiązków wynikających z umowy kredytu. Jednocześnie z wezwaniem Bank informuje o kosztach, którymi Kredytobiorca zostanie obciążony w przypadku niewywiązania się z obowiązków umownych.

§ 34 [Obowiązek informacyjny]

Kredytobiorca ma obowiązek informować Bank o każdej zmianie danych:

- 1) osobowych,
- 2) adresowych,
- 3) dotyczących dochodów lub sytuacji finansowej Kredytobiorcy.

oraz o zbyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot inwestycji lub zabezpieczenia.

§ 35 [Ocena sytuacji Kredytobiorcy i zabezpieczeń]

1. W trakcie trwania umowy kredytu Bank jest uprawniony do żądania od Kredytobiorcy informacji i dokumentów niezbędnych do:
 - 1) oceny jego sytuacji finansowej i gospodarczej, poświadczających posiadanie przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej oraz brak zaległości w regulowaniu zobowiązań podatkowych oraz innych świadczeń publicznoprawnych (w szczególności zaświadczeń o dochodach, deklaracji podatkowych, zaświadczeń z Urzędu Skarbowego, zaświadczeń z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych).
 - 2) oceny technicznej stanu przedmiotów zabezpieczenia hipotecznego kredytu, w szczególności takich jak potwierdzenie dokonania przeglądów, odbiorów technicznych, sprawdzeń instalacji - zgodnie z przepisami prawa.
2. Koszt uzyskania dokumentów, o których mowa w ust. 1, ponosi Kredytobiorca. Bank ma prawo żądać ww. dokumentów:
 - 1) jeśli wystąpi opóźnienie w płatności raty powyżej 30 dni oraz
 - 2) w trakcie wykonywania przez Bank przeglądu kredytów, nie częściej niż raz na rok.
3. W trakcie trwania umowy kredytu Bank jest również uprawniony do dokonania na swój koszt bezpośredniej kontroli (inspekcja). Bank poinformuje Kredytobiorcę co najmniej dwa dni wcześniej przed terminem dokonywania inspekcji. Bank jest zobowiązany do przeprowadzenia inspekcji w sposób najmniej uciążliwy dla Kredytobiorcy.

4. Bank ma prawo w okresie kredytowania żądać od Kredytobiorcy ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu, jeżeli w ocenie Banku:
- 1) sytuacja Kredytobiorcy uległa pogorszeniu i może zagrażać terminowej spłacie kredytu, w szczególności w przypadku utraty zdolności kredytowej
 - 2) wartość ustanowionego zabezpieczenia uległa zmniejszeniu i jest niewystarczająca

§ 36 [Zakaz dokonywania obciążeń]

1. Kredytobiorca nie może obciążyć nieruchomości będącej zabezpieczeniem udzielonego kredytu bez pisemnej zgody Banku.
2. Kredytobiorca nie może również bez pisemnej zgody Banku zaciągać innych zobowiązań oraz poręczać zobowiązania osób trzecich bądź w jakikolwiek sposób przejmować odpowiedzialności za zobowiązania osób trzecich. Pisemna zgoda Banku jest wymagana jeśli wysokość zobowiązania lub poręczenia zobowiązania osoby trzeciej przekracza 5% salda kredytu pozostałego do spłaty, nie mniej niż 10 tys. PLN lub równowartość tej kwoty wyrażonej w walucie obcej, obliczonej według kursu kupna walut z dnia złożenia wniosku, zgodnie z Tabelą kursów walut.

§ 37 [Zmiana umowy]

1. Kredytobiorca ma prawo wnioskować o zmianę okresu, kwoty kredytu lub innych warunków zawartych w umowie kredytu.
2. Bank może uzależnić rozpatrzenie wniosku, o którym mowa w ust. 1, od:
 - 1) przedstawienia dodatkowych dokumentów,
 - 2) ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń,
 - 3) innych warunków.
3. Zmiany warunków umowy kredytu wymagają podpisania przez strony umowy aneksu do umowy, za wyjątkiem zmian harmonogramu spłaty określonych w § 21 ust. 3 oraz zmiany terminów wypłaty transz na zaakceptowany przez Bank pisemny wniosek Kredytobiorcy, o którym mowa w § 19 ust. 3.

§ 38 [Zawieszenie spłaty raty kredytu]

1. Po upływie co najmniej 12 miesięcy terminowej spłaty kredytu wraz z innymi należnościami wobec Banku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od zakończenia okresu umownej karencji w spłacie kredytu, Kredytobiorca ma prawo wnioskować raz na 12 miesięcy o zawieszenie płatności kapitałowej części raty (zawieszenie spłaty kredytu).
2. Zawieszenie spłaty kredytu powoduje zwiększenie kwoty pozostałych rat kapitałowych lub wydłużenie okresu kredytowania.
3. Jeżeli zawieszenie spłaty kredytu oznacza wydłużenie okresu kredytowania, to wymaga podpisania aneksu do umowy.
4. Bank może rozpatrzyć negatywnie wniosek o zawieszenie spłaty kredytu, między innymi w przypadku gdy:
 - 1) wpłynął on do Banku później niż 7 dni roboczych przed terminem zapadalności raty, której zawieszenie ma dotyczyć,
 - 2) Kredytobiorca nie ma zdolności kredytowej umożliwiającej mu spłatę nowej kwoty raty,
 - 3) Kredytobiorca nie wywiązywał się terminowo ze zobowiązań wobec Banku określonych w umowie kredytu,
 - 4) wydłużenie okresu kredytowania spowodowałoby przekroczenie maksymalnego okresu kredytowania.
5. W miesiącu, w którym Kredytobiorca korzysta z zawieszenia spłaty kredytu, jest zobowiązany do spłaty należnych Bankowi odsetek, opłat i prowizji oraz składek ubezpieczeniowych.

§ 39 [Przedterminowa spłata kredytu]

1. Kredytobiorca może spłacić dowolną część kapitału kredytu przed terminem jego wymagalności (spłata przedterminowa).
2. Za spłatę przedterminową Bank pobiera prowizję określoną w tabeli.
3. Kredytobiorca dokonuje przedterminowej spłaty kredytu wpłacając środki na swój rachunek kredytowy i składając dyspozycję spłaty kredytu.
4. Spłata przedterminowa następuje zgodnie z odrębną dyspozycją złożoną przez Kredytobiorcę. Dyspozycja powinna zawierać:
 - 1) numer umowy kredytu,
 - 2) kwotę spłaty,
 - 3) wybór, czy spłata ma powodować zmniejszenie kwoty raty, czy skrócenie okresu kredytowania.
5. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie zamieści w dyspozycji informacji wymienionych w ust. 4 pkt 2, Bank w dniu zapadalności raty kredytu zaliczy na poczet przedterminowej spłaty kapitału całość środków znajdujących się na rachunku technicznym po potrąceniu wymagalnych zobowiązań Kredytobiorcy z tytułu kredytu, odsetek, składek ubezpieczeniowych oraz należnych Bankowi prowizji i opłat.
6. Bank dokonuje rozliczenia wcześniejszej spłaty wyłącznie w terminach płatności rat bez względu na termin wpływu środków na rachunek techniczny. Po rozliczeniu wcześniejszej spłaty Bank przesyła Kredytobiorcy nowy harmonogram spłat. Jeśli Klient w dyspozycji wcześniejszej spłaty nie wybrał sposobu zmiany harmonogramu, zgodnie z zapisami ust. 4 pkt 3, to wcześniejsza spłata powoduje skrócenie okresu kredytowania.

7. Przedterminowa spłata nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku spłaty kolejnych rat w terminach przewidzianych w harmonogramie.
8. Przedterminowa spłata całości kredytu mieszkaniowego konsumenckiego nie stanowi podstawy do naliczenia przez Bank prowizji od wcześniejszej spłaty.

§ 40 [Zmiana zabezpieczeń]

1. Kredytobiorca może wnioskować o zwolnienie lub zmianę zabezpieczeń spłaty kredytu.
2. Bank może uzależnić zgodę na zwolnienie lub zmianę zabezpieczenia od:
 - 1) dotychczasowej obsługi zadłużenia przez Kredytobiorcę,
 - 2) ponownego zbadania zdolności kredytowej Kredytobiorcy,
 - 3) ustanowienia innego zabezpieczenia zaakceptowanego przez Bank.
3. W przypadku zmiany zabezpieczeń zwolnienie dotychczasowego zabezpieczenia następuje wyłącznie po ustanowieniu nowego.

ZAKOŃCZENIE UMOWY

§ 41 [Sposób zakończenia umowy]

1. Umowę uznaje się za zakończoną w przypadku:
 - 1) jej wygaśnięcia,
 - 2) odstąpienia od umowy,
 - 3) spłaty całości zadłużenia,
 - 4) jej wypowiedzenia, z upływem okresu wypowiedzenia.
2. Kredytobiorca jest zobowiązany spłacić zadłużenie z tytułu udzielonego kredytu do dnia zakończenia umowy.
3. W przypadku wystąpienia zadłużenia w dniu zakończenia umowy Bank wzywa Kredytobiorcę do spłaty zadłużenia w terminie 14 dni i rozpoczyna naliczanie odsetek karnych od niespłaconej części kredytu.
4. Jeżeli Kredytobiorca nie spłaci całości zadłużenia w terminie określonym w ust. 3, Bank dochodzi swego roszczenia na drodze sądowej.
5. Jeżeli zakończenie umowy nastąpiło przed wypłatą kredytu bądź w wyniku jego całkowitej spłaty, Bank jest zobowiązany do zwolnienia ustanowionych zabezpieczeń w terminie do 14 dni od dnia zakończenia umowy.
6. W przypadku zakończenia umowy kredytu hipotecznego, o ile hipoteka została ustanowiona przed dniem zakończenia umowy, Bank ma obowiązek doręczyć Kredytobiorcy zaświadczenie będące podstawą wykreślenia hipoteki z księgi wieczystej nieruchomości w terminie do 14 dni od dnia ostatecznego rozliczenia umowy.

§ 42 [Wygaśnięcie umowy]

1. Umowa wygasa, jeżeli przed wypłatą pierwszej transzy kredytu Kredytobiorca:
 - 1) nie spełnił wszystkich warunków, od których Bank uzależnił wypłatę kredytu, w określonym w umowie terminie,
 - 2) zmarł.
2. Z dniem wygaśnięcia umowy Bank nie jest zobowiązany do udostępnienia kwoty kredytu. Kredytobiorca może wnioskować o podpisanie nowej umowy na dotychczasowych warunkach z zastrzeżeniem braku zmian w sytuacji ekonomicznej Kredytobiorcy oraz w stanie prawnym nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu.

§ 43 [Odstąpienie od umowy]

1. Bank może odstąpić od umowy, jeżeli przed wypłatą kredytu zaszły okoliczności stwarzające zagrożenie terminowej spłaty kredytu, które nie były znane Bankowi w dniu podpisywania umowy lub w stosunku do Kredytobiorcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne.
2. Bank informuje Kredytobiorcę o skorzystaniu z prawa do odstąpienia od umowy pisemnie, listem poleconym przesłanym na ostatni znany Bankowi adres korespondencyjny.
3. Kredytobiorca w przypadku kredytu mieszkaniowego konsumenckiego ma prawo do odstąpienia od umowy kredytu w terminie 10 dni od jej zawarcia. Termin do odstąpienia jest zachowany, jeżeli Kredytobiorca przed jego upływemłoży w Banku oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do umowy kredytu.

§ 44 [Całkowita spłata zadłużenia]

1. Za spłatę całości zadłużenia uważa się spłatę:
 - 1) kapitału pozostałego do spłaty,
 - 2) odsetek naliczonych do dnia spłaty, w tym odsetek karnych,
 - 3) opłat i prowizji należnych do dnia spłaty,
 - 4) składek ubezpieczeniowych naliczonych do dnia spłaty.

2. Kredytobiorca i Bank uznają, że kredyt uważa się za całkowicie spłacony również w przypadku, gdy kwota należna Bankowi lub Kredytobiorcy z tytułu umowy kredytu jest mniejsza niż pięciokrotność opłaty za list polecony.
3. Całkowita spłata zadłużenia stanowi podstawę do rozliczenia końcowego kredytu oraz zakończenia umowy zgodnie z zapisami § 41.

§ 45 [Wypowiedzenie]

1. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej.
2. Strony mają prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia.
3. Bank ma prawo do wypowiedzenia umowy w uzasadnionych przypadkach:
 - 1) gdy Kredytobiorca nie spłaci w terminie 2 kolejnych rat.
 - 2) gdy Kredytobiorca nie wywiązuje się z obowiązków ustanawiania zabezpieczeń kredytu.
 - 3) wykorzystania udzielonego kredytu niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowie,
 - 4) utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
 - 5) działania Kredytobiorcy na szkodę Banku, w szczególności zaciągania bez zgody Banku innych zobowiązań, ustanawiania obciążeń na nieruchomości lub działania powodującego zmniejszenie wartości zabezpieczeń kredytu,
 - 6) niewykonania przez Kredytobiorcę innych zobowiązań wynikających z zapisów umowy lub Regulaminu.
4. Jeżeli powody wypowiedzenia umowy przez Bank, określone w ust. 3, dotyczą tylko jednego z Kredytobiorców, Bank może na wspólny wniosek pozostałych Kredytobiorców nie wypowiadać umowy lub cofnąć oświadczenie o wypowiedzeniu, o ile ustanowione zostanie dodatkowe zabezpieczenie kredytu lub do umowy przystąpi nowa osoba, spełniająca warunki stawiane Kredytobiorcom.
5. Bank ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem siedmiodniowego terminu wypowiedzenia w przypadku ogłoszenia upadłości przez Kredytobiorcę będącego przedsiębiorcą.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 46 [Ryzyka związane z kredytem]

1. Dla kredytów udzielonych w walucie obcej (kredyt denominowany) lub kredytów na spłatę kredytu walutowego może wystąpić różnica pomiędzy udzieloną a przewidzianą do wypłaty kwotą kredytu wyrażoną w polskich złotych, wynikająca z różnicy kursów walut. Ryzyko wystąpienia różnic kursowych ponosi Kredytobiorca
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do pokrycia ewentualnej różnicy pomiędzy kwotą kredytu przeliczoną na PLN według kursu kupna dewiz obowiązującego w dniu podjęcia decyzji kredytowej a kwotą Kredytu przeliczoną na PLN według kursu kupna dewiz z dnia wypłaty kredytu, niezbędną do zamknięcia inwestycji (różnica ujemna). Nadwyżka z tytułu różnic kursowych (różnica dodatnia) zostanie wypłacona Kredytobiorcy.
3. Na wartość zadłużenia oraz wysokość rat kapitałowo-odsetkowych może mieć wpływ:
 - 1) zmiana wysokości stopy bazowej - dla kredytów udzielanych w PLN lub w walucie obcej,
 - 2) zmiana kursu walutowego - dla kredytów udzielanych w walucie obcej.

§ 47 [Zmiany Regulaminu]

1. Bank zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w Regulaminie w przypadku:
 - 1) zmiany zakresu, sposobu lub formy wykonywania przez Bank czynności objętych Regulaminem spowodowanych wprowadzeniem przez Bank nowych rozwiązań funkcjonalnych, organizacyjnych lub technicznych,
 - 2) wprowadzenia przez Bank nowych produktów bankowych lub modyfikacji istniejących,
 - 3) wprowadzenia nowych lub nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) realizacji zaleceń pokontrolnych instytucji sprawującej nadzór nad działalnością Banku.
2. O każdej zmianie niniejszego Regulaminu Bank powiadamia Kredytobiorcę wysyłając mu zmienione postanowienia Regulaminu.
3. Treść zmienionych postanowień Regulaminu jest również podawana do wiadomości poprzez obwieszczenie w placówkach bankowych oraz poprzez umieszczenie ich na stronach internetowych Banku.
4. Jeżeli w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zmienionych postanowień Regulaminu Kredytobiorca nie złoży w Banku pisemnego oświadczenia o odmowie ich przyjęcia, kredyt będzie obsługiwany na nowych warunkach. Odmowa przyjęcia zmian oznacza wypowiedzenie umowy.

§ 48 [Nowe usługi]

5. Bank zastrzega sobie prawo do wprowadzania nowych usług lub nowej funkcjonalności.
6. Postanowienia Regulaminu dotyczące zmian, o których mowa w ust. 1, Bank udostępnia w placówkach bankowych oraz na stronach internetowych Banku. Wprowadzenie tych zmian nie wymaga informowania Kredytobiorców w sposób określony w paragrafie poprzedzającym.

7. Skorzystanie przez Kredytobiorcę z nowych usług lub nowej funkcjonalności jest równoznaczne z akceptacją odpowiednich postanowień Regulaminu.

§ 49 [Skuteczność doręczeń]

1. Pismo wysłane do Kredytobiorcy na ostatni znany Bankowi adres korespondencyjny uważa się za doręczone.
2. Jeżeli kredyt został udzielony więcej niż jednej osobie. Kredytobiorcy ustalają jeden wspólny adres do korespondencji określony we wniosku kredytowym głównego Wnioskodawcy. Wysłanie pisma przez Bank na ten adres, na nazwisko głównego Wnioskodawcy, jest równoznaczne z poinformowaniem wszystkich Kredytobiorców.

§ 50 [Kredyt konsumencki]

1. Do kredytów konsumenckich w części nieuregulowanej niniejszym Regulaminem ma zastosowanie ustawa z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim.
2. Dla kredytów udzielanych w walutach obcych, w celu ustalenia czy kredyt podlega ustawie o kredycie konsumenckim, kwotę kredytu oblicza się według średniego kursu ogłaszanego przez NBP dla danej waluty, obowiązującego w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy lub podpisania aneksu do umowy.
3. Do umów kredytów zawartych przed dniem 20 lutego 2006 r., do których podpisano po tym dniu aneks wprowadzający zmiany o charakterze kredytowym, w szczególności zmieniające kwotę kredytu lub okres kredytowania oraz te, które na dzień podpisania aneksu spełniają warunki kredytu konsumenckiego, stosuje się przepisy ustawy o kredycie konsumenckim od dnia podpisania aneksu.

m/Reg/01/08

.....
BROCKANdnia 28.05.08

.....
Andrei
/imię i nazwisko Wnioskodawcy/Współwnioskodawcy/

ul. Rogozińska
.....

..... BROCKAN
/adres zameldowania/

Oświadczenie o ponoszeniu ryzyka walutowego i ryzyka zmiennej stopy procentowej dla kredytów mieszkaniowych udzielanych w walucie obcej

Oświadczam, że pracownik LUKAS Banku SA* pośrednik kredytowy* przedstawił mi ofertę kredytu mieszkaniowego złotych polskich i w walucie obcej. Po zapoznaniu się z tą ofertą zdecydowałem, że dokonuję wyboru oferty kredytu w walucie obcej, mając pełną świadomość, iż w okresie obowiązywania umowy kredytu może nastąpić wzrost kursu waluty w jakiej został udzielony kredyt, co spowoduje podwyższenie kwoty kredytu a także kwoty rat przypadających do spłaty w złotych.

Potwierdzam otrzymanie informacji o kosztach obsługi kredytu w przypadku niekorzystnej zmiany kursu waluty.

Oświadczam że jestem świadomy, iż oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem Rynkowej Stopy Referencyjnej LIBOR 3M / EURIBOR 3M, co spowoduje podwyższenie kwoty raty przypadającej do spłaty.

Potwierdzam otrzymanie informacji o kosztach obsługi kredytu w przypadku niekorzystnej zmiany stopy procentowej.

..... Andrei
Podpis Wnioskodawcy / Wnioskodawców

.....
Podpis pracownika Banku* /pieczęć imienna

*niepotrzebne skreślić

Oświadczenie należy dołączyć do wniosku kredytowego

Wrocław, dnia 19 maja 2010

LUKAS Bank S.A.
Centrum Operacyjne
Pl. Orłąt Lwowskich 1
53-605 WROCLAW

Sz. P.
ANDRZEJ [REDACTED]
ROGOWSKA [REDACTED]
54-440 WROCLAW

PISMO INFORMACYJNE

Szanowny Panie!

Zawierając umowę kredytu hipotecznego nr [REDACTED] z LUKAS BANKIEM SA, został Pan objęty ochroną ubezpieczeniową zgodnie z Warunkami grupowego ubezpieczenia na życie Kredytobiorców.

Lukas Bank S.A. informuje Pana o przysługujących świadczeniach ubezpieczeniowych na dzień **30-04-2010r.**

Z tytułu objęcia ochroną ubezpieczeniową na życie Kredytobiorców przysługują następujące świadczenia:

- w razie zgonu ubezpieczonego - świadczenie w wysokości sumy ubezpieczenia;
- w razie niezdolności do zarobkowania ubezpieczonego - świadczenie w wysokości sumy ubezpieczenia;

Wysokość sumy ubezpieczenia przysługująca zgodnie z warunkami ubezpieczenia *na wypadek zgonu lub niezdolności Ubezpieczonego do zarobkowania w konkretnym dniu trwania ochrony ubezpieczeniowej równa jest kwocie kapitału salda zadłużenia kredytu pozostającemu do spłaty zgodnie z harmonogramem spłat kredytu oraz wartości odsetek za miesiąc, w którym nastąpiło zdarzenie objęte ochroną ubezpieczeniową i na dzień 30-04-2010r. wyniosła [REDACTED] zł.*

Z poważaniem

Starszy Specjalista
ds. Kredytów Hipotecznych
Katarzyna Stachow-Fulawka

OŚWIADCZENIE

Ja

1. Andrzej [REDAKTOWANE].....
2.
3.
4.
5.

Numer umowy kredytowej(wniosek kredytowy)

- 1) Oświadczam, że wyrażam zgodę na wgląd TU EUROPA S.A. w dokumentację kredytową stanowiącą podstawę przyznania mi przez LUKAS Bank S.A. kredytu mieszkaniowego.
- 2) Wyrażam zgodę na prowadzenie działań regresowych przez TU EUROPA S.A., w przypadku wypłacenia LUKAS Bankowi S.A. odszkodowania z tytułu ubezpieczenia spłaty udzielonego mi kredytu mieszkaniowego.
- 3) Zobowiązuję się do zwrotu kwoty równej wypłaconemu odszkodowaniu z powodu zaprzestania spłaty kredytu wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia wypłaty odszkodowania do dnia w którym nastąpiło zaspokojenie w całości roszczeń regresowych TU EUROPA S.A.
- 4) Zaspokojenia roszczeń TU EUROPA S.A., o których mowa wyżej, oraz zwrotu poniesionych przez TU EUROPA S.A. kosztów regresu, zobowiązuję się dokonać najdalej w ciągu 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania do zapłaty.
- 5) Oświadczam, że wyrażam zgodę na weryfikację przez upoważnioną osobę reprezentującą TU EUROPA S.A. autentyczności dokumentów tożsamości oraz weryfikację autentyczności i prawdziwości dokumentów stanowiących podstawę ustalenia zdolności kredytowej oraz dokonywania wizji lokalnej oraz weryfikacji dokumentów dotyczących nieruchomości stanowiącej docelowe zabezpieczenie kredytu oraz upoważniam BANK do przekazania do TU EUROPA S.A. kopii dokumentacji kredytowej wraz z załącznikami stanowiącymi podstawę przyznania kredytu oraz przekazywania do wiadomości TU EUROPA S.A. wszelkiej korespondencji prowadzonej pomiędzy mną a Bankiem i odwrotnie.
- 6) Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Towarzystwo Ubezpieczeń EUROPA S.A. moich danych osobowych zawartych we wniosku o udzielenie kredytu oraz w Umowie kredytu (art. 23 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z późniejszymi zmianami).
- 7) Jednocześnie przyjmuję do wiadomości fakt, iż przysługuje mi prawo wglądu do swoich danych osobowych będących w posiadaniu TU EUROPA S.A. i prawo ich poprawiania i uzupełniania.
- 8) Oświadczam, że po wypłacie odszkodowania TU EUROPA S.A. może wobec mnie wdrożyć i prowadzić postępowanie regresowe za pośrednictwem podmiotów działających w imieniu i na rzecz TU EUROPA S.A. oraz może przenieść przysługującą mu względem mnie wierzytelność na osobę trzecią, oraz wyrażam zgodę na powyższe. W związku z tym upoważniam TU EUROPA S.A. do przekazywania moich danych osobowych tym podmiotom w zakresie w jakim TU EUROPA S.A. uzna za niezbędne.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Lukas Bank SA

06. 06. 2015

Andrzej [REDAKTOWANE]
(podpis Kredytobiorcy)

Stwierdza się zgodność danych z okazanym dokumentem tożsamości oraz potwierdza autentyczność złożonego podpisu.

LUKAS Bank
.....
(stempel firmowy Banku)

Specjalista ds. Kredytów Hipotecyjnych
Iwona Gielisz
(data, stempel imienny i podpis pracownika Banku)

06-09-2015
uo
Za zgodność z oryginałem