

REGULAMIN

**UMOWA KREDYTU HIPOTECZNEGO**  
nr DK/KR-HIP/ /07  
indeksowanego do CHF  
zwana dalej „Umową Kredytu”

z dnia 27 kwietnia 2007r. zawarta w \_\_\_\_\_ pomiędzy Stronami, którymi są:

1. Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank ul. Domaniewska 39B, 02-675 Warszawa, wpisana w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000018507, o kapitale zakładowym 200.178.156,00 PLN, nr REGON: 004184103, nr NIP: 712 010 27 93, który reprezentują:
  - Agnieszka Piotrowska
  - Agnieszka Kuźniacka(zwany dalej Bankiem) oraz
2. \_\_\_\_\_, zamieszkały w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, nr PESEL: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (zwany dalej Kredytobiorcą).

Bank oraz Kredytobiorca zwani są dalej łącznie Stronami, pomiędzy Stronami zostaje zawarta Umowa Kredytu o następującej treści:

### § 1. Postanowienia ogólne

Określenia użyte w Umowie mają znaczenie nadane im w „Regulaminie Kredytowania Hipotecznego Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank,” (zwanym dalej Regulaminem), stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy i będący jej integralną częścią.

### § 2. Warunki kredytowania

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie \_\_\_\_\_ 2000,00 PLN (słownie: dwieście dziewięć siedem tysięcy złotych) indeksowanego kursem CHF na warunkach określonych w niniejszej Umowie Kredytu oraz Regulaminie.
2. Przeznaczenie kredytu:
  - a. I transza: zakup działki budowlanej, w wysokości \_\_\_\_\_ 000,00 PLN na rachunek Zbywcy wskazany w Akcie Notarialnym;
  - b. II transza: refinansowanie zadatku, w wysokości \_\_\_\_\_ 00,00 PLN na dowolny rachunek wskazany przez Kredytobiorcę w „Dyspozycji Uruchomienia Środków”;
  - c. III transza: cel dowolny, w wysokości \_\_\_\_\_ 00,00 PLN na dowolny rachunek wskazany przez Kredytobiorcę w „Dyspozycji Uruchomienia Środków”.
3. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu (lub jego pierwszej transzy), z zastrzeżeniem ust. 4. W okresie karencji Kredytobiorca obowiązany jest do comiesięcznej spłaty odsetek.
4. W przypadku braku cesji, o której mowa w §7 ust. 1 pkt. d) Umowy Kredytu, jej zwolnienia lub wygaśnięcia zabezpieczenia, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt. d) i/lub zaprzestania dokonywania przez Kredytobiorcę wpłat określonych w umowie ubezpieczenia, Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty rat kapitałowo-odsetkowych:
  - a. w okresie wypłaty transz – po uruchomieniu ostatniej transzy kredytu,
  - b. w okresie trwania karencji po uruchomieniu ostatniej transzy kredytu – począwszy od następnego miesiąca następującego po stwierdzeniu przez Bank zaistnienia któregokolwiek z w/w zdarzeń.

### § 3. Uruchomienie kredytu

1. Kredyt zostanie uruchomiony bezgotówkowo w transzach na rachunki podmiotów wskazanych każdorazowo w Dyspozycji Uruchomienia Środków, o ile nie jest to sprzeczne z postanowieniami Umowy Kredytu.

DK/AP/2007-04-27

2. W celu ewidencjonowania Kredytu Bank otworzył rachunek kredytu nr 79 1460 [REDACTED] zwany dalej („Rachunkiem Kredytu”).
3. Uruchomienie kredytu (lub jego transzy) nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od złożenia Dyspozycji Uruchomienia Środków wraz z dokumentacją, o której mowa w Umowie Kredytu oraz Regulaminie, z tym zastrzeżeniem, że uruchomienie kredytu (lub jego pierwszej transzy) nie może nastąpić przed upływem 10 dni od daty zawarcia Umowy Kredytu, w przypadku, gdy Umowa Kredytu została zawarta poza siedzibą przedsiębiorstwa lub podlega rygorowi ustawy o kredycie konsumenckim (§ 12 ust. 1).
4. Termin ważności Dyspozycji Uruchomienia Środków ustala się na 60 dni kalendarzowych od daty jej podpisania przez Kredytobiorcę.
5. Bank nie może uruchomić kredytu (lub jego pierwszej transzy) później niż w ciągu 60 dni od daty zawarcia Umowy Kredytu, chyba, że Umowa Kredytu stanowi inaczej.
6. Bank może odmówić wypłaty kredytu w przypadkach określonych w Umowie lub Regulaminie.
7. Warunki uruchomienia kredytu (I-III transzy):
  - a) dostarczenie do Banku aktu notarialnego dotyczącego nabycia nieruchomości zawierającego jednocześnie wniosek o wpis nowego właściciela w dziale II KW;
  - b) dostarczenie do Banku podpisanego przez uprawnionego do nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na rzecz Banku;
  - c) dostarczenie do Banku weksła własnego "in blanco" wystawionego przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową;
  - d) wniesienie na rachunek Kredytobiorcy prowadzony w Noble Bank S.A., o którym mowa w § 3 ust. 2 środków z tytułu opłaty niskiego wkładu własnego w wysokości [REDACTED] PLN;
  - e) przedłożenie oryginału aktualnego zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami (ważne 3 miesiące);
  - f) przedłożenie oryginału aktualnego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami (ważne 3 miesiące);
  - g) podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez Kredytobiorcę;
  - h) wyrażenie zgody przez Kredytobiorcę na zapisy zawarte w oświadczeniu Kredytobiorcy udzielonym zgodnie z art. 92a Ustawy prawo bankowe z dnia 29.08.1997r.;
  - i) podpisanie przez Kredytobiorcę Oświadczenia o ryzyku walutowym i ryzyku stopy procentowej – druk Banku;
  - j) podpisanie umowy rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego prowadzonego przez Noble Bank S.A.;
  - k) wpłacenie przez Kredytobiorcę na rachunek nr 64 1460 [REDACTED] prowadzony w Noble Bank S.A. kwoty w wysokości 200,00 PLN co stanowi równowartość opłaty stałej od wniosku o wpis hipoteki, zgodnie z Ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych<sup>1</sup> (w tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko Kredytobiorcy, nr umowy kredytowej oraz informację iż jest to opłata za wniosek o wpis hipoteki);
  - l) wpłacenie przez Kredytobiorcę na rachunek nr 64 1460 [REDACTED] prowadzony w Noble Bank S.A. kwoty w wysokości 17,00 PLN wynikającej z opłaty skarbowej za pełnomocnictwo, w związku z ustanowieniem hipoteki zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej<sup>2</sup> (w tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko Kredytobiorcy, nr umowy kredytowej oraz informację iż jest to opłata za pełnomocnictwo);
  - m) złożenie poprawnie wypełnionej "Dyspozycji Uruchomienia Środków" - druk Banku;
  - n) spełnienie innych warunków określonych w Regulaminie;
8. Uruchomienie Kredytu następuje w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na walutę wskazaną w umowie kredytu zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia.

#### § 4. Spłata kredytu

1. Spłata następuje w 360 miesięcznych ratach zgodnie z Harmonogramem Spłat, który zostanie wysłany do Kredytobiorcy listem poleconym w terminie do 14 dni roboczych od dnia uruchomienia środków. Po zakończeniu okresu karencji w spłacie kapitału, spłata będzie następowała w równych ratach kapitałowo-odsetkowych.

<sup>1</sup> Dz. U. z 2005, Nr 167, poz. 1398

<sup>2</sup> Dz. U. z 2006, Nr 225, poz. 1635

2. Spłata wszelkich zobowiązań z tytułu niniejszej Umowy będzie dokonywana w złotych na rachunek Kredytu, o którym mowa w §3 ust. 2. Szczegółowe zasady prowadzenia rachunku zawiera „Regulamin otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych w Noble Bank S.A.”
3. O dotrzymaniu terminu spłaty kredytu decyduje data wpływu środków na rachunek Banku.
4. Metodę i terminy ustalania kursu wymiany walut (na podstawie którego wyliczane są raty spłaty i bieżące saldo zadłużenia) oraz warunki aktualizacji Harmonogramu Spłat określa Regulamin.
5. Kredytobiorca ma prawo spłacić kredyt (w całości lub w części) przed terminem. W przypadku przedterminowej spłaty kredytu, Kredytobiorca nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek od spłaconego kredytu za okres po jego spłacie. Wcześniejsza spłata kredytu podlega opłacie zgodnie z Tabelą Opłat i Prowizji, będącą załącznikiem do Umowy Kredytu.
6. W przypadku zbycia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia hipotecznego, Kredytobiorca dokona spłaty całego zadłużenia jednorazowo nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po dniu zbycia, chyba, że Strony niniejszej Umowy Kredytu postanowią inaczej.

#### § 5. Oprocentowanie kredytu

1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i na dzień sporządzenia Umowy wynosi 6,20% w skali roku, na które składa się suma obowiązującej stawki referencyjnej 3M LIBOR dla CHF (która na dzień sporządzenia niniejszej Umowy Kredytu wynosi 2,20%) i stałej marży Banku, która wynosi 4,00%, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Po ustanowieniu docelowego zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci prawomocnego wpisu hipoteki, o której mowa w §7 ust.1 pkt a), marża Banku, o której mowa w ust. 1 zostanie obniżona o 1 punkt procentowy i będzie wynosiła 3,00%.
3. Pozostałe zasady zmiany oprocentowania (na podstawie którego wyliczane są raty spłaty i bieżące saldo zadłużenia), w szczególności wynikające ze zmian stawki referencyjnej, oraz odsetki karne określa § 8 Regulaminu.

#### § 6. Koszty kredytu

1. Bank pobiera opłaty i prowizje za wykonanie czynności pozostających w związku z zawartą Umową Kredytu w wysokości obowiązującej w Tabeli Opłat i Prowizji stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy Kredytu, w szczególności dotyczy to opłat i prowizji wymienionych w ust. 7.
2. Kredytobiorca wyraża zgodę na potrącenie od nadpłaconej kwoty kredytu prowizji z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu, jeżeli prowizję taką przewiduje umowa i Kredytobiorca na skutek nadpłaty kredytu jest zobowiązany do jej uiszczenia.
3. Całkowity koszt kredytu na dzień sporządzenia Umowy Kredytu wynosi 3.175,15 PLN (podana kwota nie uwzględnia ryzyka kursowego).
4. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania wynosi 6,30%.
5. Ostateczna wysokość całkowitego kosztu kredytu określona w ust. 3 uzależniona jest od zmian poziomu oprocentowania kredytu w całym okresie kredytowania.
6. W przypadku niewykonania zobowiązań przez Kredytobiorcę Bank ma prawo pobrać następujące opłaty i prowizje:
  - a) z tytułu uzyskania przez Bank odpisu z księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego – w wysokości określonej w pkt 12 Tabeli Opłat i Prowizji,
  - b) z tytułu wystąpienia przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki na koszt Kredytobiorcy – w wysokości określonej w pkt 13 Tabeli Opłat i Prowizji,
  - c) z tytułu wezwania do spełnienia warunków wymaganych zgodnie z Umową Kredytu – w wysokości określonej w pkt 17 Tabeli Opłat i Prowizji,
  - d) z tytułu wezwania do zapłaty w wysokości określonej w pkt 14 Tabeli Opłat i Prowizji,
  - e) z tytułu ostatecznego wezwania do zapłaty w wysokości określonej w pkt 15 Tabeli Opłat i Prowizji,
7. W przypadku wypowiedzenia umowy kredytu, Kredytobiorca ponosi koszty postępowania sądowego oraz egzekucyjnego niezbędne do zaspokojenia roszczeń Banku z tytułu zawartej umowy kredytu, których wysokość jest uzależniona od wysokości salda zadłużenia i na dzień sporządzenia umowy wynoszą: zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. 167/2005 poz. 1398 z późn.zm.), ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o komornikach sądowych i egzekucji (Dz.U. 133/1997 poz. 882

późn.zm) rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego ustanowionego z urzędu (Dz. U. 163/2002 poz. 1349 z późn.zm.) rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002r. w sprawie opłat za czynności adwokackie oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów pomocy prawnej udzielonej z urzędu (Dz. U. 163/2002 poz. 1348 z późn.zm.). W przypadku salda zadłużenia w kwocie 20.000 PLN, przykładowe koszty wynoszą

- a) koszty zastępstwa procesowego w postępowaniu sądowym – 2.400 PLN;
- b) opłata w sprawie w postępowaniu nakazowym – 250 PLN;
- c) koszty zastępstwa procesowego w postępowaniu egzekucyjnym dotyczącym nieruchomości – 1.200 PLN;
- d) opłata egzekucyjna – 3.000 PLN.

#### § 7. Prawne zabezpieczenia kredytu

1. Docelowym zabezpieczeniem spłaty kredytu są:
  - a. hipoteka kaucyjna do kwoty ██████████00 PLN ustanowiona na rzecz Banku na pierwszym miejscu w księdze wieczystej przedmiotowej nieruchomości, którą jest:
    - niezabudowana działka gruntu o powierzchni ██████████m<sup>2</sup>
    - położenie: ██████████, ul. ██████████
    - nr działki: ██████████
    - nr KW: ██████████
    - prawo do nieruchomości: własność,
    - własność przysługiwać będzie wyłącznie p. ██████████
  - b. oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty ██████████ PLN;
  - c. weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę dla Banku;
  - d. cesja praw z polisy na życie zawartej z TU Aegon S.A. opisanej w Umowie Cesji Praw z Umowy Ubezpieczenia nr DK/CP/████████/07, z zastrzeżeniem §9 ust. 1 pkt. a);
2. Koszty związane z ustanowieniem, zmianą, uzupełnieniem, monitorowaniem procesu ustanawiania, dochodzeniem praw Banku i wykreśleniem zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.
3. Warunki zwalniania zabezpieczeń określa Regulamin.

#### § 8. Uprawnienia i obowiązki Stron

Bank może wypowiedzieć Umowę Kredytu w przypadku, gdy Kredytobiorca zalega w całości lub części z zapłatą, dwóch rat kredytu i pomimo pisemnego wezwania do zapłaty listem poleconym nie spłaci zaległości w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki Stron oraz warunki wypowiedzenia Umowy Kredytu określa Regulamin.

#### § 9. Zobowiązania Kredytobiorcy

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do wypełnienia następujących warunków po wypłacie kredytu:
  - a. zawarcie z Bankiem w terminie 30 dni od momentu uruchomienia kredytu umowy cesji praw z polisy na życie zawartej z TU Aegon S.A. oraz dostarczenie do Banku potwierdzenia przyjęcia do wiadomości w/w cesji przez TU oraz przedłożenie oryginału polisy ubezpieczenia na życie wykupionej w TU Aegon ze składką miesięczną w wysokości minimum ██████████ PLN;
  - b. dostarczenie do Banku w terminie 12 miesięcy od uruchomienia kredytu oryginału odpisu z księgi wieczystej wraz z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku na pierwszym miejscu;
  - c. spełnienie innych warunków określonych w Regulaminie.
2. W przypadku nie spełnienia przez Kredytobiorcę chociażby jednego z warunków, o których mowa w ust. 1 Bank ma prawo wstrzymać wypłatę kolejnej transzy kredytu i/lub wstrzymać obniżenie marży, o którym mowa w §5 ust. 2 i/lub wypowiedzieć Umowę Kredytu na warunkach określonych w Regulaminie.

## §10. Zgody i Oświadczenia Stron

### 1. Bank oświadcza, że:

- a. zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. jest administratorem danych osobowych, zebranych i przetwarzanych w celu zawarcia i wykonania Umowy. Kredytobiorca ma prawo do wglądu i poprawiania swoich danych osobowych;
- b. jako swój adres do doręczeń wskazuje: Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank, ul. Domaniewska 39B, 02-675 Warszawa. W przypadku zmiany adresu do korespondencji Kredytobiorca zostanie poinformowany o jego zmianie listem poleconym. Zmiana adresu nie wymaga aneksu do Umowy Kredytu;
- c. w celu skutecznego powiadamiania Kredytobiorcy będzie wykorzystywał zdalne kanały wymiany informacji, w szczególności prowadził działania przez wysyłanie wiadomości SMS na telefon o numerze \_\_\_\_\_ oraz wysyłał wiadomości przez Internet na adres o brzmieniu \_\_\_\_\_;
- d. na podstawie art. 105 ust. 4 d) Ustawy z dnia 29.08.1997r (z późn. zm.) Prawo bankowe, Bank może - za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie – Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17 – przekazać do instytucji finansowych, będących podmiotami zależnymi od banków informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy, a związanych z wykonywaniem czynności bankowych;

### 2. Kredytobiorca:

- a. wyraża zgodę na :
  - przetwarzanie i udostępnianie przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie - Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17 przekazanych przez Bank, a dotyczących jego informacji, stanowiących tajemnicę bankową, przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia jego zobowiązania wynikającego z umowy zawartej z Bankiem - w zakresie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r (z późn. zm.) prawo bankowe oraz innych ustaw;
  - gromadzenie, przetwarzanie i przechowywanie jego danych osobowych przez Bank zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, póź. 883, z późn. zmianami);
  - przekazywanie jego danych osobowych przez Bank będący administratorem danych osobowych do podmiotów zewnętrznych w zakresie w jakim okaże się to niezbędne do realizacji niniejszej Umowy Kredytu;
  - powiadamianie przez Bank o terminach spłat kolejnych rat odsetkowych i kapitałowo-odsetkowych kredytu udzielonego Umową Kredytu oraz o jakichkolwiek zaległościach oraz wszelkich kosztach wynikłych z opóźnień w terminach spłat kolejnych rat odsetkowych lub kapitałowo-odsetkowych kredytu udzielonego Umową Kredytu;
- b. zobowiązuje się:
  - do spłaty kredytu wraz z odsetkami oraz opłatami i prowizjami wynikającymi z Umowy Kredytu oraz Tabeli Opłat i Prowizji (stanowiącej załącznik do Umowy Kredytu) w oznaczonych terminach spłaty, oraz wywiązania się z pozostałych postanowień niniejszej Umowy Kredytu;
  - do wskazywania każdorazowo nowego adresu do doręczeń na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku braku wskazania właściwego adresu – ostatnio wskazany adres do doręczeń będzie adresem właściwym dla miejsca zamieszkania Kredytobiorcy w postępowaniu sądowym;
  - do nie podpisywania umów w przedmiocie ustanawiania służebności osobistej, użytkowania, hipoteki, dzierżawy i dożywocia do czasu całkowitej spłaty Kredytu oraz do nie zawierania żadnej umowy zmniejszającej wartość nieruchomości, na której ustanowiona jest na rzecz Banku hipoteka, od czasu dostarczenia ostatniej wyceny nieruchomości do Banku i ustanowienia zabezpieczenia na rzecz Banku na przedmiotowej nieruchomości. W szczególnych przypadkach Bank może wyrazić zgodę na dokonanie ww. czynności po uprzedniej pisemnej prośbie Kredytobiorcy skierowanej do Banku;
  - do informowania Banku o umowach najmu dotyczących nieruchomości, na której ustanowiona jest na rzecz Banku hipoteka;
- c. oświadcza, iż:
  - otrzymał Regulamin, zapoznał się z nim i zaakceptował warunki w nim zawarte (w szczególności zapisy dotyczące warunków i konsekwencji zmiany waluty kredytu, sposobów i terminów ustalania stopy procentowej i oprocentowania kredytu, metody i terminów ustalania kursu wymiany walut, metody ustalania wysokości rat spłaty oraz warunków aktualizacji Harmonogramu Spłat)
  - otrzymał informację o terminie i sposobie wykonania uprawnienia do odstąpienia od Umowy Kredytu,
  - jest świadomy ryzyka związanego ze zmianą kursu waluty indeksacyjnej w stosunku do złotego (jako czynnika determinującego wysokość zadłużenia oraz wysokość rat spłaty) w całym okresie kredytowania i akceptuje to ryzyko;

- jest świadomy ryzyka związanego ze zmianą stopy procentowej (jako czynnika determinującego wysokość zadłużenia oraz wysokość rat spłaty) w całym okresie kredytowania i akceptuje to ryzyko;
  - został poinformowany o obowiązku zapłaty podatku od ustanowienia hipoteki i spowoduje iż osoba uprawniona do nieruchomości dokona opłaty podatku od czynności cywilnoprawnych związanych z ustanowieniem hipoteki oraz złoży deklaracje w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych w wyznaczonym do tego terminie;
- d. upoważnia Bank:
- do złożenia (na koszt Kredytobiorcy) wniosku o wpis hipoteki, o której mowa w §7 ust. 1 pkt. a) w przypadku niedopełnienia przez Kredytobiorcę obowiązku ustanowienia hipoteki w terminie określonym w Umowie Kredytu bądź w przypadku gdy sąd wieczysto - księgowy odrzucił wniosek o wpis hipoteki z powodu nie uzupełnienia przez Kredytobiorcę w terminie braków formalnych występujących we wniosku.

### §11. Pełnomocnictwo

Kredytobiorca niniejszym upoważnia Bank do pobrania należności z tytułu niniejszej Umowy Kredytu w terminach ich wymagalności, ze środków i wpływów na jakimkolwiek rachunku posiadanym przez Kredytobiorcę w Banku, przed innymi płatnościami.

### §12. Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa nie podlega rygorowi ustawy o kredycie konsumenckim z dnia 20 lipca 2001 (Dz.U. z 18 września 2001r.).
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego oraz Regulaminu.
3. Ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Banku.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, chyba, że Umowa lub Regulamin stanowią inaczej.
5. Niniejsza umowa podlegała indywidualnym negocjacom z Kredytobiorcą.
6. Umowa zostaje sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, z których jeden zostaje doręczony Kredytobiorcy przy zawarciu Umowy Kredytu.

### §13. Załączniki do Umowy Kredytu

Poniższe załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy Kredytu:

- a. Regulamin Kredytowania Hipotecznego Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank,
- b. Tabela Opłat i Prowizji Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank,
- c. Pouczenie o prawie odstąpienia od Umowy Kredytu,
- d. Dyspozycja Uruchomienia Środków,
- e. Oświadczenia o ryzyku walutowym i ryzyku stopy procentowej.

**Noble Bank S. A.**  
 ul. Dąbrowska 39b  
 02-675 Warszawa  
 Tel. 022 6413155  
 Warszawa, dnia 27 kwietnia 2007r

Pełnomocnik  
*Agnieszka Piotrowska*  
 Agnieszka Piotrowska

Pełnomocnik  
*Agnieszka Piotrowska*  
 Agnieszka Piotrowska

Podpisy i pieczętki osób działających w imieniu Banku wraz z pieczętką Banku

Warszawa, dnia 06.05.07

Miejscowość, data

Kredytobiorcę

Potwierdzam własnoręczność podpisów

06.05.07

*Andrzej Tymński*  
 Andrzej Tymński  
 Doradca Finansowy  
 Open Finance S.A.

Data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej przez Bank

Oświadczam, iż umowa została zawarta w siedzibie przedsiębiorstwa:

Warszawa, dnia 06.05.07

Miejscowość, data i czytelne podpisy Kredytobiorcy / osób reprezentujących Kredytobiorcę

Potwierdzam własnoręczność podpisów

06.05.07 Andrzej Tymuski  
Doradca Finansowy  
Open Finance S.A.

Data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej przez Bank

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

**OŚWIADCZENIE O RYZYKU WALUTOWYM I RYZYKU STOPY PROCENTOWEJ  
DO UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO NR \_\_\_\_\_**

Ja, niżej podpisany \_\_\_\_\_ zamieszkały w Warszawie, \_\_\_\_\_ Warszawa  
legitymujący się dowodem osobistym seria \_\_\_\_\_, oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z poniższymi pojęciami:
- RYZYKO WALUTOWE – raty spłaty kredytu mogą zmieniać się (zarówno w dół jak i w górę) w zależności od wahań kursu waluty, w której został zaciągnięty kredyt;
  - RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ – raty spłaty kredytu mogą zmieniać się (zarówno w dół jak i w górę) w zależności od wahań rynkowych stóp procentowych;

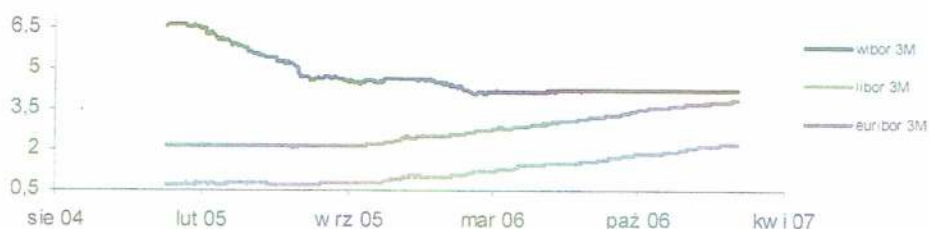
zostałem/am poinformowany/a przez Metrobank o ryzyku stopy procentowej w przypadku kredytów o zmiennej stopie procentowej. Jestem świadomy faktu, że zmiana wysokości stawek referencyjnych ma bezpośredni wpływ na wysokość oprocentowania kredytu.

zapoznałem/am się z poniższymi symulacjami modelowymi:  
**MODELOWE SYMULACJE WARIANTÓW SPLAT KREDYTU DLA RÓŻNYCH POZIOMÓW KURSÓW WALUT I/LUB STOPY PROCENTOWEJ (Założenia: kredyt w kwocie 200.000 PLN, denominowany do CHF (1CHF=2,5PLN) udzielony na 30 lat, spłacany w ratach równych).**

	wariant 1	wariant 2	wariant 3	wariant 4	wariant 5	wariant 6
oprocentowanie	3,40%	3,40%	6,15%	7,40%	4,12%	7,40%
kurs PLN/CHF	2,5803	2,8822	2,5803	2,5803	2,5803	2,8822
przybliżona rata (PLN)	886,96	990,74	1462,15	1384,76	968,49	1546,78

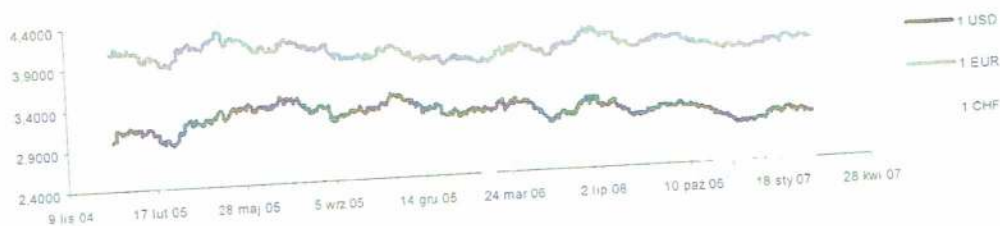
1. kurs waluty i poziom stopy procentowej na poziomie wyjściowym;
2. deprecjacja kursu złotego do waluty w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym kursem złotego do waluty z ostatnich 12 miesięcy;
3. stopa procentowa jak dla PLN, kapitał większy o 20%;
4. stopa procentowa wyższa o 400 punktów bazowych od poziomu wyjściowego;
5. wzrost stopy procentowej w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym poziomem stopy procentowej w ciągu ostatnich 12 miesięcy;
6. stopa procentowa wyższa o 400 punktów bazowych, deprecjacja kursu złotego do waluty w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym kursem złotego do waluty z ostatnich 12 miesięcy.

**Stopy procentowe**





### Kursy walut do PLN



jestem świadomy/a faktu, że spłata rat kredytowych następuje wg kursu sprzedaży waluty obcej, do której denominowany jest kredyt. Akceptuję, iż w związku z tym miesięczne raty kredytu powiększone są o tzw. spread (różnicę pomiędzy kursem kupna i sprzedaży walut Metrobanku). Spread ten może być zmienny w zależności od warunków rynkowych i polityki Banku. Możliwe są odchylenia stosowanego przez Noble Bank S.A. kursu kupna i sprzedaży o, odpowiednio, do 5% od średniego kursu NBP. Bieżące kursy walut zamieszczone są na stronie internetowej [www.metrobank.pl](http://www.metrobank.pl). Jestem świadom/a, że kursy mogą zmieniać się codziennie. Zapoznałem/am się z poziomami kursów kupna i sprzedaży walut stosowanych przez Noble Bank S.A. na dzień otrzymania Umowy Kredytowej, przedstawionymi w tabeli poniżej (notowania kursów walut wg tabeli kursowej Metrobank z dnia 2007-04-27):

Waluta	Kupno	Sprzedaż	Średni NBP
CHF	2,1844	2,3636	2,2967
EUR	3,5872	3,8814	3,7746
GBP	5,2505	5,6811	5,5427
USD	2,6390	2,8555	2,7668

(poniższa deklaracja dotyczy TYLKO kredytów denominowanych do walut obcych)

przedstawiono mi ofertę kredytu hipotecznego Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank w złotych polskich, oraz że wybrałem/am kredyt indeksowany kursem waluty obcej, będąc uprzednio poinformowany/a o ryzykach związanych z zaciągnięciem kredytu hipotecznego indeksowanego kursem waluty obcej. Oświadczam, że jestem świadomy/a faktu, że w przypadku kredytów indeksowanych kursem waluty obcej ponoszę ryzyko kursowe, co oznacza, że zarówno rata kredytu, jak i wysokość zadłużenia tytułem zaciągniętego kredytu – przeliczona na PLN na dany dzień – podlega ciągłym wahaniom, w zależności od aktualnego kursu waluty. Jestem świadomy/a faktu, że rzeczywiste koszty obsługi długu mogą się finalnie okazać znacząco wyższe od wcześniej założonych. Jestem świadomy faktu, że wybierając zadłużenie w walucie obcej, aktualnie korzystam z oprocentowania niższego w porównaniu z kredytem złotowym i spłacam miesięcznie niższą ratę kredytu. Jestem świadomy faktu, że wynika to ze znacznej różnicy w wysokości stawek referencyjnych, które są podstawą do ustalenia oprocentowania kredytu.

Oszałac, dnia \_\_\_\_\_

Miejscowość, data i czytelne podpisy Kredytobiorcy / osób reprezentujących Kredytobiorcę

Potwierdzam własnoręcznie podpisów

04.05.2007

Andrzej Tyminski  
Doradca Finansowy  
Open Finance S.A.

Data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej przez Bank

zgodne ze standardami  
Noble Bank S.A.  
DK/AP/2007-04-27

OŚWIADCZENIE KREDYTOBIORCY UDZIELONE ZGODNIE Z ART. 92a USTAWY  
Z DNIA 29.08.1997r. PRAWO BANKOWE  
DO UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO

Ja, niżej podpisany: [podpis] zamieszkały w Warszawie [podpis], [podpis] Warszawa legitymujący się dowodem osobistym seria DX [podpis], nr PESE [podpis] jako Kredytobiorca z tytułu udzielonego mi przez Noble Bank SA Oddział Specjalistyczny Metrobank z siedzibą w Warszawie ul. Domaniewska 39 B, 02-675 Warszawa („Bank”) kredytu hipotecznego w kwocie [podpis] PLN indeksowanego kursem CHF na podstawie Umowy Kredytu Hipotecznego nr [podpis] 1/07 z dnia 27 kwietnia 2007r. („Kredyt”) niniejszym, działając zgodnie z art. 92a ustawy Prawo Bankowe, oświadczam, że:

Jestem świadomy faktu, iż wierzytelność przysługująca Bankowi z tytułu Kredytu oraz wierzytelności wynikające z umów stanowiących prawne zabezpieczenie Kredytu mogą być zbyte przez Bank na rzecz osób trzecich, w związku z powyższym:

1. Wyrażam zgodę na przeniesienie przez Bank wierzytelności z tytułu Kredytu oraz innych wierzytelności wynikających z umów stanowiących prawne zabezpieczenie Kredytu z na towarzystwo funduszy inwestycyjnych prowadzące fundusz sekurytyzacyjny albo na fundusz sekurytyzacyjny, działające na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 maja 2004 roku o funduszach inwestycyjnych.

TAK

NIE

2. Udzielam Bankowi pełnomocnictwa do złożenia w moim imieniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji na rzecz funduszu sekurytyzacyjnego w przypadku, gdyby nabył on wierzytelność wynikającą z Kredytu, w zakresie, w jakim będzie to wymagane obowiązującymi przepisami prawa, przy czym maksymalna kwota, do której może być złożone takie oświadczenie o poddaniu się egzekucji nie może przekroczyć 200% całkowitej kwoty Kredytu, natomiast termin, do którego może być wystawiony stosowny tytuł egzekucyjny nie może być dłuższy niż trzy lata od daty ostatecznej spłaty Kredytu wynikającej z harmonogramu spłat. Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie wygasa z chwilą mojej śmierci, co jest uzasadnione charakterem stosunku prawnego wynikającego z tytułu udzielenia Kredytu.

TAK

NIE

W związku z możliwym przelewem wierzytelności Banku, o którym mowa powyżej, wyrażam zgodę na przekazanie przez Bank nabywcy wierzytelności moich danych osobowych, w zakresie potrzebnym do zawarcia i wykonania umowy przeniesienia przelewu.

TAK

NIE

[podpis], dnia 06.05.07

[podpis]

Miejscowość, data i czytelne podpisy Kredytobiorcy / osób reprezentujących Kredytobiorcę

Potwierdzam własnoręczność podpisów

06.05.07

Andrzej Tymński

Doradca Finansowy  
Open Finance S.A.

Data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej przez Bank

**ANEKS**  
**DO UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO**  
nr                      z dnia            a 2007r.  
zwany dalej „Aneksem”

sporządzony dnia 23 września 2011 zawarty w \_\_\_\_\_ pomiędzy Stronami, którymi są:

1. **Getin Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**, ul. Domaniewska 39B, 02-675 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018507, NIP 7120102793, REGON 004184103, której kapitał zakładowy wynosi 953.763.097,00 zł (w pełni wpłacony), który reprezentują:

(zwany dalej **Bankiem**) oraz                                           - Pełnomocnik

                                          - Pełnomocnik

2.



(zwany dalej **Kredytobiorcą**),

Bank oraz Kredytobiorca zwani są dalej łącznie **Stronami**, pomiędzy Stronami zostaje zawarty Aneks o następującej treści:

Bank na wniosek Kredytobiorcy niniejszym Aneksem dokonuje zmiany sposobu spłaty Kredytu w taki sposób, że począwszy od dnia wejścia w życie Aneksu spłata Kredytu następowała będzie w walucie CHF lub złotych polskich zgodnie z poniższymi założeniami:

**§1**

Strony zgodnie postanawiają dokonać następujących zmian w Umowie Kredytu:

1. Dotychczasową treść Umowy §3 ust 2 skreśla się, a w to miejsce wpisuje się nową treść w brzmieniu:

„2. W celu ewidencjonowania i spłaty Kredytu Bank otworzył Rachunek w PLN nr **79 1460** oraz Rachunek Kredytu w walucie indeksacyjnej CHF nr **521460118**:

2. Dotychczasową treść §4 Umowy skreśla się, a w to miejsce wpisuje się nową treść w brzmieniu:

„1. W celu ewidencjonowania i spłaty Kredytu w walucie Bank otworzył rachunek Kredytu w walucie CHF wskazany w §3 ust 2 Umowy zwany dalej „**Rachunkiem Kredytu**”. Rachunek Kredytu jest rachunkiem technicznym. Bank nie pobiera opłat za jego otwarcie ani za jego prowadzenie. Środki na Rachunku są nieoprocentowane. Rachunek Kredytu służy wyłącznie gromadzeniu środków na spłatę Kredytu w walucie i dokonywaniu spłat Kredytu. Nie jest możliwe dokonywanie innych rozliczeń pieniężnych za pośrednictwem Rachunku. Rachunek Kredytu jest zamykany automatycznie w dniu całkowitej spłaty Kredytu. Kredytobiorca może zasilać Rachunek Kredytu w formie przelewu bądź gotówką w wybranych placówkach Banku. Lista placówek, w których Kredytobiorca może dokonać zasilenia Rachunku Kredytu gotówką dostępna jest na stronie internetowej Banku. Jeżeli w dniu dokonania całkowitej spłaty Kredytu na Rachunku Kredytu pozostaną środki Bank przekaże je na rachunek Kredytobiorcy w PLN prowadzony w Banku zwany dalej („**Rachunkiem w PLN**”) po wcześniejszym przeliczeniu ich z waluty CHF na PLN według kursu kupna walut określonego „*Tabeli kursów walut dotyczącej kredytów hipotecznych udzielonych przez Noble Bank (dawniej Metrobank) przed dniem 04 stycznia 2010r.*” obowiązującej w Banku w tym dniu. Dokonanie powyższych czynności nie wymaga składania przez Kredytobiorcę dodatkowych dyspozycji. Szczegółowe zasady prowadzenia Rachunku w PLN zawiera „Regulamin otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych w Getin Noble Bank S.A.

2. Spłata wszelkich zobowiązań z tytułu Kredytu dokonywana będzie przez Kredytobiorcę w złotych polskich na Rachunek Kredytu w PLN. Wysokość zobowiązania w PLN ustalana będzie jako równowartość wymaganej raty Kredytu z aktualnego Harmonogramu Spłat wyrażonej w CHF - po jej przeliczeniu na PLN - według **średniego kursu Narodowego Banku Polskiego** z godziny 12:00 z dnia wymagalności raty<sup>1</sup>.

3. Kredytobiorca ma możliwość spłaty Kredytu w walucie (CHF) (dalej również „Waluta”) w ten sposób że:

<sup>1</sup> **Średni Kurs NBP** – średni kurs walut ustalany przez Narodowy Bank Polski obowiązujący o godzinie 12.00 w dniu spłaty raty. W przypadku przemijającej przeszkody uniemożliwiającej zastosowanie średniego kursu NBP określonego w powyższy sposób, stosuje się ostatni obowiązujący średni kurs NBP ogłoszony przez NBP. W przypadku braku możliwości zastosowania średniego kursu NBP w powyższy sposób z uwagi na trwałą przeszkodę, np. zaprzestanie publikacji kursów przez NBP, stosuje się kurs sprzedaży walut określony zgodnie z postanowieniami Regulaminu  
DK.MP.2011-09-23

- a. jeśli Kredytobiorca wybierze możliwość spłaty raty Kredytu w walucie, winien zapewnić na Rachunku Kredytu środki w walucie Kredytu w wysokości raty Kredytu wskazanej w Harmonogramie Spłat. Środki winny znaleźć się na Rachunku Kredytu najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed terminem płatności raty wskazanym w Harmonogramie Spłat. W przypadku spełnienia powyższych warunków Bank dokona zarachowania spłaty raty Kredytu w walucie. W przypadku gdy Kredytobiorca zapewni na Rachunku Kredytu:
- (i) środki w kwocie wyższej niż wynikająca z aktualnego Harmonogramu Spłat - środki te pozostaną na Rachunku Kredytu i zostaną zarachowane przez Bank na poczet spłaty kolejnej raty Kredytu lub innych wierzytelności w terminie ich wymagalności. Kredytobiorca ma możliwość zlecenia przelewu środków stanowiących nadwyżkę na Rachunek w PLN. W takim przypadku Bank dokona przelewu środków po wcześniejszym przeliczeniu ich z waluty CHF na PLN według kursu kupna walut określonego „*Tabeli kursów walut dotyczącej kredytów hipotecznych udzielonych przez Noble Bank (dawniej Metrobank) przed dniem 04 stycznia 2010r.*” obowiązującej w Banku w tym dniu.
  - (ii) środki w kwocie niższej niż wynikająca z aktualnego Harmonogramu Spłat - środki te zostaną zarachowane przez Bank na poczet spłaty raty Kredytu, a powstała niedopłata na racie Kredytu będzie uregulowana przez Bank z Rachunku w PLN (jeśli na tym rachunku Kredytobiorca zapewni odpowiednią ilość środków) po wcześniejszym przeliczeniu kwoty stanowiącej niedopłatę z CHF na PLN - według kursu sprzedaży walut określonego w „*Tabeli kursów walut dotyczącej kredytów hipotecznych udzielonych przez Noble Bank (dawniej Metrobank) przed dniem 04 stycznia 2010r.*”, na co niniejszym Kredytobiorca wyraża zgodę. Jeśli na Rachunku Kredytu i/lub na Rachunku w PLN Kredytobiorca nie zapewni środków w wysokości odpowiadającej racie Kredytu powoduje to opóźnienie Kredytobiorcy w spłacie Kredytu. Bank na bieżąco monitoruje zarówno Rachunek Kredytu jak i Rachunek w PLN i w momencie gdy Kredytobiorca zapewni na którymkolwiek z tych rachunków środki Bank pobierze je na uregulowanie raty Kredytu lub niedopłaty na racie Kredytu, z tym zastrzeżeniem że Bank pobierze środki na pokrycie raty Kredytu lub niedopłaty na racie w pierwszej kolejności z rachunku na którym Kredytobiorca dokona wpłaty.
- b. jeśli Kredytobiorca nie wybierze opcji spłaty wskazanej w ust. 3 lit. a, Bank dokona spłaty raty Kredytu z Rachunku w PLN ustalając wysokość zobowiązania jako równowartość wymaganej raty Kredytu z aktualnego Harmonogramu Spłat wyrażonej w CHF - po jej przeliczeniu na PLN - według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z godziny 12:00 z dnia wymagalności raty.
4. O dotrzymaniu terminu spłaty Kredytu decyduje data wpływu środków na Rachunek Kredytu lub Rachunek w PLN.
  5. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonywać w okresie objętym Umową Kredytu spłaty rat kapitałowo-odsetkowych i/lub odsetkowych w terminach, kwotach i na rachunek wskazany w aktualnym Harmonogramie Spłat. Zmiana numeru rachunku przeznaczonego do spłaty Kredytu nie wymaga aneksu do Umowy Kredytu.
  6. Spłata następuje w **360** miesięcznych ratach zgodnie z Harmonogramem Spłat, który zostanie wysłany do Kredytobiorcy listem poleconym w terminie do 14 dni roboczych od dnia uruchomienia środków. Po zakończeniu okresu karencji w spłacie kapitału, spłata będzie następowała w równych ratach kapitałowo-odsetkowych.
  7. Spłata następuje zgodnie z Harmonogramem Spłat. Pierwszy Harmonogram Spłat zostanie wysłany do Kredytobiorcy do 14 dni roboczych od dnia uruchomienia środków. Kolejne Harmonogramy Spłat będą wysyłane do Kredytobiorcy w terminie do 14 dni roboczych od dnia uruchomienia kolejnej transzy Kredytu bądź zmiany oprocentowania Kredytu.
  8. Strony zgodnie postanawiają, że o nowych Harmonogramach Spłat Bank nie będzie informował osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty Kredytu. Kredytobiorca jest zobowiązany do skutecznego powiadomienia osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty Kredytu o zmianach rat spłaty wynikających każdorazowo z aktualnego Harmonogramu Spłat.
  9. W okresie karencji w spłacie kapitału, rata jest zaliczana wyłącznie na poczet spłaty odsetek od Kredytu. Po zakończeniu okresu karencji w spłacie kapitału, spłata będzie następowała w równych lub malejących ratach kapitałowo-odsetkowych w zależności od wyboru Kredytobiorcy.
  10. Kredytobiorca ma prawo spłacić Kredyt (w całości lub w części) przed terminem. Spłata następuje w PLN lub walucie Kredytu, według wyboru Klienta.
  11. Częściowa wcześniejsza spłata Kredytu możliwa jest w każdym czasie pod warunkiem, że Kredytobiorca:
    - a. najpóźniej na 5 dni roboczych przed planowanym terminem spłaty powiadomi Bank w formie pisemnej o zamiarze spłaty określając: kwotę, którą zamierza wpłacić, termin wcześniejszej spłaty, zasadę spłaty Kredytu (ze skróceniem lub z zachowaniem dotychczasowego okresu kredytowania) oraz walutę spłaty - jeśli Umowa Kredytu nie podlega przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim;
    - b. najpóźniej na 3 dni (z zastrzeżeniem, iż jeśli termin ten ulegnie zmianie w związku ze zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Kredytobiorcę obowiązywać będzie termin określony przez ustawodawcę w stosownym dokumencie, co nie będzie wymagało zawarcia aneksu do Umowy Kredytu) przed planowanym terminem spłaty powiadomi Bank w formie pisemnej o zamiarze spłaty określając: kwotę, którą zamierza wpłacić, termin wcześniejszej spłaty, zasadę spłaty Kredytu (ze skróceniem lub z zachowaniem dotychczasowego okresu kredytowania) oraz walutę spłaty - jeśli Umowa Kredytu podlega przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim;
    - c. uiszczyć za wcześniejszą spłatą Kredytu wraz z odsetkami należnymi na dzień spłaty, z zastrzeżeniem, że obowiązek uiszczenia prowizji za wcześniejszą spłatą nie ma zastosowania do Umów Kredytu podlegających przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim lub gdy co innego wynika z Umowy Kredytu.

Po dokonaniu wcześniejszej częściowej spłaty Bank sporządzi nowy Harmonogram Spłat. Począwszy od następnego terminu płatności Kredytobiorca i Poręczyciel są zobowiązani do spłaty rat w wysokości określonej w nowym Harmonogramie Spłat. Przy dokonaniu wcześniejszej częściowej spłaty Kredytu Kredytobiorca może wnioskować o:

- dokonanie przeliczenia rat spłaty Kredytu przy zachowaniu dotychczasowego okresu kredytowania (nie wymaga podpisania aneksu do Umowy Kredytu) lub

- o skrócenie okresu kredytowania (wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu).
12. Całkowita przedterminowa spłata możliwa jest w każdym czasie i następuje w terminie wskazanym przez Kredytobiorcę we wniosku o wcześniejszą całkowitą spłatę, pod warunkiem, że Kredytobiorca:
- najpóźniej na 5 dni roboczych przed planowanym terminem spłaty powiadomi Bank w formie pisemnej o zamiarze spłaty określając termin oraz walutę wcześniejszej spłaty – jeśli Umowa Kredytu nie podlega przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim;
  - najpóźniej na 3 dni (z zastrzeżeniem, iż jeśli termin ten ulegnie zmianie w związku ze zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Kredytobiorcę obowiązywał będzie termin określony przez ustawodawcę w stosownym dokumencie, co nie będzie wymagało zawarcia aneksu do Umowy Kredytu) przed planowanym terminem spłaty powiadomi Bank w formie pisemnej o zamiarze spłaty określając termin oraz walutę wcześniejszej spłaty – jeśli Umowa Kredytu podlega przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim, oraz
  - dokona wcześniejszej spłaty Kredytu wraz z odsetkami należnymi na dzień poprzedzający wcześniejszą spłatę oraz prowizją za wcześniejszą spłatę, z zastrzeżeniem iż zapis dotyczący prowizji za wcześniejszą spłatę nie ma zastosowania do Umów Kredytu podlegających ustawie o kredycie konsumenckim z dnia 20 lipca 2001r. lub gdy co innego wynika z Umowy Kredytu.

W przypadku, gdy pomimo złożonego wniosku o całkowitą przedterminową spłatę Kredytu, Kredytobiorca nie zapewni na właściwym rachunku przeznaczonym do spłaty Kredytu środków w wysokości wystarczającej do całkowitej spłaty zobowiązania, Bank potraktuje tę wpłatę jako częściową, przedterminową spłatę Kredytu wskazaną w ust. 11 niniejszego paragrafu.

13. W przypadku zbycia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia hipotecznego, Kredytobiorca dokona spłaty całego zadłużenia jednorazowo nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po dniu zbycia wskazanym w akcie notarialnym, chyba, że Strony postanowią inaczej.
14. Kredytobiorca wyraża zgodę na potrącenie od nadpłaconej kwoty Kredytu prowizji z tytułu wcześniejszej spłaty Kredytu, jeżeli prowizję taką przewiduje Umowa Kredytu i Kredytobiorca na skutek nadpłaty Kredytu jest zobowiązany do jej uiszczenia.
15. W przypadku dokonania przez Kredytobiorcę przedterminowej spłaty całości bądź części Kredytu oraz w przypadku gdy za dokonania tej czynności Kredytobiorca zobowiązany jest do uiszczenia prowizji Bank dokona wyliczenia tej prowizji w poniższy sposób:
- jeśli Kredytobiorca dokona przedterminowej spłaty całości bądź części Kredytu w PLN - Bank wyliczy należną prowizję w PLN od kwoty wpłaconej przez Kredytobiorcę na Rachunek w PLN;
  - jeśli Kredytobiorca dokona przedterminowej spłaty całości bądź części Kredytu w walucie Kredytu - Bank dokona przeliczenia wpłaconej kwoty wyrażonej w walucie CHF na PLN po średnim kursie NBP obowiązującym w Banku w dniu dokonania przez Kredytobiorcę wpłaty i na tej podstawie wyliczy opłatę za całkowitą bądź częściową spłatę Kredytu
16. W przypadku gdy po dokonaniu całkowitej spłaty Kredytu na Rachunku Kredytu pozostaną środki, Bank przekaze je na Rachunek w PLN po wcześniejszym przeliczeniu ich z waluty CHF na PLN według kursu kupna walut określonego „*Tabelli kursów walut dotyczącej kredytów hipotecznych udzielonych przez Noble Bank (dawniej Metrobank) przed dniem 04 stycznia 2010r.*” obowiązującej w Banku w tym dniu, bez konieczności składania przez Kredytobiorcę dodatkowej dyspozycji lub na pisemny wniosek Kredytobiorcy Bank przekaze je na rachunek walutowy wskazany przez Kredytobiorcę we wniosku
17. Bank określa wysokość kursu kupna i sprzedaży waluty Kredytu, który ma zastosowanie do przeliczenia kwoty uruchamianego kredytu i obliczania należności z tytułu rat Kredytu i odsetek w następujący sposób:
- Kurs kupna i sprzedaży waluty Kredytu obowiązujący w Banku w dniu wymagalności raty ustalany jest na podstawie kursu rynkowego wymiany walut dostępnego w serwisie Reuters w momencie sporządzania „*Tabelli kursów walut dotyczącej kredytów hipotecznych udzielonych przez Noble Bank (dawniej Metrobank) przed dniem 04 stycznia 2010r.*” z godziny 16:30 z dnia roboczego poprzedzającego dzień wymagalności raty.
  - Kurs kupna i sprzedaży waluty Kredytu obowiązujący w Banku w pozostałe dni robocze ustalany jest na podstawie kursu rynkowego wymiany walut dostępnego w serwisie Reuters w momencie sporządzania „*Tabelli kursów walut dotyczącej kredytów hipotecznych udzielonych przez Noble Bank (dawniej Metrobank) przed dniem 04 stycznia 2010r.*” z godziny 9:30 z tego dnia.
  - Ustalenie kursu kupna waluty w Banku polega na odjęciu od kursu rynkowego dostępnego w serwisie Reuters spreadu walutowego w wysokości 5%.
  - Ustalenie kursu sprzedaży waluty w Banku polega na dodaniu do kursu rynkowego dostępnego w serwisie Reuters spreadu walutowego w wysokości 5%.
  - W przypadku wzrostu albo spadku kursu rynkowego waluty dostępnego w serwisie Reuters, w ciągu jednego dnia roboczego, w wysokości równej co najmniej poziomowi aktualnego spreadu walutowego, odpowiednio dla kursu kupna albo sprzedaży tej waluty, Bank zastrzega sobie prawo do zmiany kursów kupna i sprzedaży tej waluty w ciągu dnia. Po publikacji tak ustalonego nowego kursu waluty, będzie on obowiązywał w Banku w tym dniu. Do ustalania kursu waluty odpowiednio stosuje się zasady ustalania kursu waluty ustalone we wcześniejszych punktach.
  - W celu uatrakcyjnienia oferty Bank zastrzega sobie możliwość okresowego zmniejszenia wysokości spreadu walutowego poniżej wartości określonych w lit. c i d. Wiadomość na ten temat zostanie udostępniona klientowi w treści Tabeli kursów walut dotyczącej Kredytów Hipotecznych udzielonych przez Noble Bank (dawniej Metrobank) przed dniem 04 stycznia 2010 r. Zmniejszenie wysokości spreadu walutowego nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu.

§2

1. Warunkami wejścia w życie Aneksu są podpisanie Aneksu przez obie Strony i odesłanie jednego podpisanego egzemplarza do Banku (do Oddziału Hipotecznego Getin Noble Bank SA, ul. Domaniewska 39a, 02-672 Warszawa (budynek Horizon)), z zastrzeżeniem §3;
2. Strony zgodnie postanawiają, iż w mocy pozostaje Umowa Rachunku Oszczędnościowo – Rozliczeniowego Getin Noble Bank S.A. prowadzonego na rzecz Kredytobiorcy w PLN.
3. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

§3

Aneks wchodzi w życie najpóźniej po upływie 5 dni roboczych od dnia wpływu podpisanego aneksu do Banku (do Oddziału Hipotecznego Getin Noble Bank SA, ul. Domaniewska 39a, 02-672 Warszawa (budynek Horizon)).

§4

Niniejszy Aneks wygasa i nie wchodzi w życie jeżeli do dnia 23 listopada 2011 nie wpłynie podpisany przez Kredytobiorcę do Oddziału Hipotecznego Getin Noble Bank SA, ul. Domaniewska 39a, 02-672 Warszawa (budynek Horizon).

§5

Niniejszy Aneks został sporządzony w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

Getin Noble Bank SA  
CENTRALA

02-675 Warszawa ul. Domaniewska 39b  
NIP 712-010-27-93 Regon 004184103  
Warszawa, dnia 23 września 2011

PEŁNOMOCNIK  
  
Maciej Czerwiński

PEŁNOMOCNIK  
  
Michał Klukowski

Podpisy i pieczętki osób działających w imieniu Banku wraz z pieczętką Banku

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

Miejscowość, data i podpisy Kredytobiorcy/ osób reprezentujących Kredytobiorcę

ANEKS NR 1  
DO UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO  
nr                      z dnia                       
indeksowanego do CHF  
zwany dalej „Aneksem”

sporządzony dnia 21 maja 2008r. zawarty w \_\_\_\_\_ pomiędzy Stronami, którymi są:

1. **Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank** ul. Domaniewska 39B, 02-675 Warszawa, wpisana w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000018507, o kapitale zakładowym 215.178.156,00 PLN, nr REGON: 004184103, nr NIP: 712 010 27 93, który reprezentują:

- Justyna Lipka - pełnomocnik
- Marta Klepko - pełnomocnik

(zwany dalej **Bankiem**) oraz

2.                     , zamieszkały w Warszawie,                      ca                      Warszawa legitymujący się dowodem osobistym nr                       
(zwany dalej **Kredytobiorcą**).

Bank oraz Kredytobiorca zwani są dalej łącznie **Stronami**, pomiędzy Stronami zostaje zawarty Aneks o następującej treści:

§1

1. Dotychczasową treść §2 ust. 1 i 2 Umowy skreśla się, a w to miejsce wpisuje się nową treść w brzmieniu:

„1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie                      PLN (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) indeksowanego kursem CHF na warunkach określonych w niniejszej Umowie Kredytu oraz Regulaminie (podwyższenie pierwotnie udzielonej kwoty o                      PLN).

2. Przeznaczenie kredytu:

- a. **I transza:** zakup działki budowlanej, w wysokości                      PLN na rachunek Zbywcy wskazany w Akcie Notarialnym (kwota wypłacona);
- b. **II transza:** refinansowanie zadatku, w wysokości **7.000,00 PLN** na dowolny rachunek wskazany przez Kredytobiorcę w „Dyspozycji Uruchomienia Środków” (kwota wypłacona);
- c. **III transza:** cel dowolny, w wysokości                      PLN na dowolny rachunek wskazany przez Kredytobiorcę w „Dyspozycji Uruchomienia Środków” (kwota wypłacona);
- d. **IV – VIII transza:** budowa systemem gospodarczy, w wysokości                      PLN na dowolny rachunek wskazany przez Kredytobiorcę w „Dyspozycji Uruchomienia Środków”, zgodnie z „Harmonogramem Wypłaty Transz”.”

2. Do §3 ust. 7 Umowy dodaje się pkt o), p), q) o treści w brzmieniu:

„**IV – VIII transzy:**

- o) spełnienie każdorazowo warunków określonych w „Harmonogramie Wypłaty Transz”
- p) złożenie poprawnie wypełnionej "Dyspozycji Uruchomienia Środków" - druk Banku;
- q) spełnienie innych warunków określonych w Regulaminie.”

3. Dotychczasową treść §5 ust. 1 i 2 Umowy skreśla się, a w to miejsce wpisuje się nową treść w brzmieniu:
- „1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i na dzień sporządzenia Umowy wynosi 5,58% w skali roku, na które składa się suma obowiązującej stawki referencyjnej 3M LIBOR dla CHF (która na dzień sporządzenia niniejszego Aneksu do Umowy Kredytu wynosi 2,71%) i stałej marży Banku, która wynosi 2,87%, z zastrzeżeniem ust. 2.
  2. Po ustanowieniu docelowego zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci prawomocnego wpisu hipoteki, o której mowa w §7 ust.1 pkt. a), marża Banku, o której mowa w ust. 1 zostanie obniżona o 1 punkt procentowy i będzie wynosiła 1,87%.”
4. Dotychczasową treść §6 ust. 3 i 4 Umowy skreśla się, a w to miejsce wpisuje się nową treść w brzmieniu:
- „3. Całkowity koszt kredytu na dzień sporządzenia Umowy Kredytu wynosi ~~84000~~ PLN (podana kwota nie uwzględnia ryzyka kursowego).
  4. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania wynosi 5,62%.”
5. Dotychczasową treść §7 ust.1 Umowy skreśla się, a w to miejsce wpisuje się nową treść w brzmieniu:
- „1. Docelowym zabezpieczeniem spłaty kredytu są:
    - a. hipoteka kaucyjna do kwoty ~~20000~~ PLN ustanowiona na rzecz Banku na pierwszym miejscu w księdze wieczystej przedmiotowej nieruchomości, którą jest:
      - zabudowana działka gruntu o powierzchni ~~2000~~
      - położenie ~~cegielna~~
      - nr działki: ~~10/10~~
      - nr KW: W ~~10/10~~
      - prawo do ~~zabudowy~~
      - własność przysługuje wyłącznie p. ~~10/10~~
    - b. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości, o której mowa w pkt. a) na kwotę nie niższą niż ~~20000~~ PLN zgodnie z Umową Cesji Praw z Polisy Ubezpieczeniowej nr DK/ ~~10/10~~.
    - c. oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty ~~20000~~ PLN;
    - d. weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę dla Banku;
    - e. cesja praw z polisy na życie zawartej z TU Aegon S.A. opisaney w Umowie Cesji Praw z Umowy Ubezpieczenia nr DK/ ~~10/10~~ 07, z zastrzeżeniem §9 ust. 1 pkt. a).”
6. Dotychczasową treść §9 ust. 1 Umowy skreśla się, a w to miejsce wpisuje się nową treść w brzmieniu:
- „1. Kredytobiorca zobowiązuje się do wypełnienia następujących warunków po wypłacie kredytu:
    - a. zawarcie z Bankiem w terminie 30 dni od dnia uruchomienia kredytu umowy cesji praw z polisy na życie zawartej z TU Aegon S.A. oraz dostarczenie do Banku potwierdzenia przyjęcia do wiadomości w/w cesji przez TU oraz przedłożenie oryginału polisy ubezpieczenia na życie wykupionej w TU Aegon ze składką miesięczną w wysokości minimum 500,00 PLN (warunek spełniony);
    - b) dostarczenie do Banku w terminie 12 miesięcy od dnia uruchomienia podwyższenia kredytu oryginału odpisu z księgi wieczystej wraz z prawomocnym wpisem hipoteki zabezpieczającej spłatę kredytu po podwyższeniu na rzecz Banku na pierwszym miejscu;
    - c) przedstawienie w Banku przez Kredytobiorcę w terminie 2 miesięcy od dnia wypłaty ostatniej transzy kredytu dokumentacji fotograficznej potwierdzającej wykonanie wszystkich prac zawartych w „Harmonogramie Wypłaty Transz”;
    - d) Kredytobiorca jest zobowiązany do utrzymywania na własny koszt, w sposób nieprzerwany, w towarzystwie ubezpieczeniowym o dobrej kondycji finansowej, ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości, o której mowa w §7 ust. 1 pkt. a) przez cały okres kredytowania i do każdorazowego cedowania praw z każdej kolejnej umowy ubezpieczenia na rzecz Banku, aż do całkowitej spłaty wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy Kredytu;
    - e) spełnienie innych warunków określonych w Regulaminie.”



7. Dodaje się Harmonogram Wypłaty Transz będący załącznikiem do niniejszego Aneksu.

## §2

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

2. Warunkami wejścia w życie Aneksu są:

- a) podpisanie przez Kredytobiorcę deklaracji wekslowej określającej warunki wypełnienia weksła zabezpieczającego spłatę kredytu po podwyższeniu;
- b) dostarczenie do Banku podpisanego przez Uprawnionego do nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu hipoteki zabezpieczającej spłatę kredytu po podwyższeniu na rzecz Banku;
- c) zawarcie z Bankiem Umowy cesji praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości oraz dostarczenie do Banku potwierdzenia z Zakładu Ubezpieczeń o przyjęciu do wiadomości cesji praw z polisy ubezpieczeniowej;
- d) dostarczenie do Banku polisy ubezpieczeniowej (od ognia i innych zdarzeń losowych) na kwotę nie niższą niż 900.000,00 PLN wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej;
- e) podpisanie przez Kredytobiorcę oświadczenia o poddaniu się egzekucji z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu po podwyższeniu;
- f) przedstawienie w Banku prawomocnego pozwolenia na budowę;
- g) przedłożenie w Banku oryginału aktualnego zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami (ważne 3 miesiące) dotyczy działalności gospodarczej prowadzonej przez p. [imię i nazwisko] od nazwą: [nazwa];
- h) przedłożenie w Banku oryginału aktualnego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami (ważne 3 miesiące) dotyczy działalności gospodarczej prowadzonej przez p. [imię i nazwisko] pod nazwą: [nazwa] (REGON: [numer] NIP: [numer]);
- i) wpłacenie przez Kredytobiorcę na rachunek nr **79 1460 11** [numer] prowadzony w Banku kwoty 100,00 PLN za sporządzenie niniejszego Aneksu.
- j) wpłacenie przez Kredytobiorcę na rachunek, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy Kredytu, kwoty w wysokości 150,00 PLN co stanowi równowartość opłaty stałej od wniosku o zmianę wpisu hipoteki, zgodnie z Ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych<sup>[1]</sup> – niniejszym Kredytobiorca upoważnia Bank do dokonania przelewu na właściwy rachunek sądu tytułem opłaty za ustanowienie hipoteki;
- k) wpłacenie przez Kredytobiorcę na rachunek, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy Kredytu, kwoty w wysokości 34,00 PLN wynikającej z opłaty skarbowej za pełnomocnictwa, w związku ze zmianą wpisu hipoteki zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej<sup>[2]</sup> – niniejszym Kredytobiorca upoważnia Bank do dokonania przelewu na właściwy rachunek Urzędu Miasta/Gminy tytułem opłaty za pełnomocnictwa;
- l) podpisanie Aneksu przez obie Strony do dnia 21 lipca 2008r. i odesłanie jednego podpisanego egzemplarza Aneksu do Banku;
- m) złożenie poprawnie wypełnionej "Dyspozycji Uruchomienia Środków" - druk Banku;
- n) wyrażenie zgody przez Kredytobiorcę na zapisy zawarte w oświadczeniu Kredytobiorcy udzielonym zgodnie z art. 92a oraz 92c Ustawy prawo bankowe z dnia 29.08.1997r.;
- o) brak zaległości w spłacie kredytu przez Kredytobiorcę na dzień wejścia w życie Aneksu;
- p) brak zaległości w spełnianiu warunków po uruchomieniu kredytu przewidzianych w Umowie Kredytu;
- q) spełnienie innych warunków określonych w Regulaminie.

## §3

Aneks wchodzi w życie w dniu wpływu do Banku pod warunkiem spełnienia warunków wymienionych w § 2 ust.2;

<sup>[1]</sup> Dz. U. z 2005, Nr 167, poz. 1398

<sup>[2]</sup> Dz. U. z 2006, Nr 225, poz. 1635

§4

Niniejszy Aneks wygasa, jeżeli do dnia 21 lipca 2008r. nie zostaną łącznie spełnione warunki wymienione w § 2 ust.2.

§5

Niniejszy Aneks został sporządzony w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

§6

Niniejsze załączniki stanowią integralną część niniejszego Aneksu:

- a. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji,
- b. Deklaracja Wekslowa,
- c. Dyspozycja Uruchomienia Środków,
- d. Harmonogram Wypłaty Transz,
- e. Oświadczenie Kredytobiorcy udzielone zgodnie z art. 92a Ustawy z dnia 29.08.1997r. Prawo Bankowe do Umowy Kredytu Hipotecznego,
- f. Oświadczenie Uprawnionego do nieruchomości,
- g. Umowa Przelewu (Cesji) Praw z polisy ubezpieczeniowej.

NOBLE BANK S.A.  
ul. Dąbrowska 30/32 00-675 Warszawa  
NIP 710-0042742 REGON 004184103

Warszawa, dnia 21 maja 2008r.

Justyna Lipka  
Pełnomocnik

Marta Klepko  
Marta Klepko  
Pełnomocnik

Podpisy i pieczętki osób działających w imieniu Banku wraz z pieczętką Banku

Warszawa, dnia 26 05 2008

Marcin Grabowski Doradca Finansowy

Potwierdzam własnoręczność podpisów

Marcin Grabowski  
Doradca Finansowy  
Open Finance S.A.

26 05 2008

Data, podpis i pieczętko osoby upoważnionej przez Bank

Ja, niżej podpisany:

[redacted], zamieszkały w Warszawie, ul. [redacted] Warszawa legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted] jako Kredytobiorca z tytułu udzielonego mi przez Noble Bank SA Oddział Specjalistyczny Metrobank z siedzibą w Warszawie ul. Domaniewska 39 B, 02-675 Warszawa („Bank”) kredytu hipotecznego w kwocie [redacted] PLN indeksowanego kursem CHF na podstawie Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-I [redacted] 07 z dnia [redacted] 2007r. zmienionej Aneksiem nr I z dnia 21 maja 2008r. („Kredyt”) niniejszym, działając zgodnie z art. 92a oraz 92c ustawy Prawo Bankowe, oświadczam, że:  
Jestem świadomy faktu, iż wierzytelność przysługująca Bankowi z tytułu Kredytu oraz wierzytelności wynikające z umów stanowiących prawne zabezpieczenie Kredytu mogą być zbyte przez Bank na rzecz osób trzecich, w związku z powyższym:

1. Wyrażam zgodę na przeniesienie przez Bank wierzytelności z tytułu Kredytu oraz innych wierzytelności wynikających z umów stanowiących prawne zabezpieczenie Kredytu na towarzystwo funduszy inwestycyjnych prowadzące fundusz sekurytyzacyjny albo na fundusz sekurytyzacyjny, działające na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 maja 2004 roku o funduszach inwestycyjnych.

TAK

NIE

2. Udzielam Bankowi pełnomocnictwa do złożenia w moim imieniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji na rzecz funduszu sekurytyzacyjnego w przypadku, gdyby nabył on wierzytelność wynikającą z Kredytu, w zakresie, w jakim będzie to wymagane obowiązującymi przepisami prawa, przy czym maksymalna kwota, do której może być złożone takie oświadczenie o poddaniu się egzekucji nie może przekroczyć 200% całkowitej kwoty Kredytu, natomiast termin, do którego może być wystawiony stosowny tytuł egzekucyjny nie może być dłuższy niż trzy lata od daty ostatecznej spłaty Kredytu wynikającej z harmonogramu spłat. Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie wygasa z chwilą mojej śmierci, co jest uzasadnione charakterem stosunku prawnego wynikającego z tytułu udzielenia Kredytu.

TAK

NIE

W związku z możliwym przelewem wierzytelności Banku, o którym mowa powyżej, wyrażam zgodę na przekazanie przez Bank nabywcy wierzytelności moich danych osobowych, w zakresie potrzebnym do zawarcia i wykonania umowy przeniesienia przelewu.

TAK

NIE

[redacted], dnia 26.05.2008

[redacted]

Potwierdzam własnoręczność podpisów

Miejscowość, data i czytelne podpisy kredytobiorcy / osób reprezentujących Kredytobiorcę

Marcin Grabowski  
Doradca Finansowy  
Open Finance S.A.

DK/JL/2008-05-26

26 05 2008

Data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej przez Bank

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

**OSWIADCZENIE O RYZYKU WALUTOWYM I RYZYKU STOPY PROCENTOWEJ  
DO UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO NR \_\_\_\_\_**

Ja, niżej podpisan \_\_\_\_\_ i, zamieszkały w Warszawie, ul. \_\_\_\_\_  
legitymujący się dowodem osobistym seria \_\_\_\_\_ oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z poniższymi pojęciami:
- RYZYKO WALUTOWE – raty spłaty kredytu mogą zmieniać się (zarówno w dół jak i w górę) w zależności od wahań kursu waluty, w której został zaciągnięty kredyt;
  - RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ – raty spłaty kredytu mogą zmieniać się (zarówno w dół jak i w górę) w zależności od wahań rynkowych stóp procentowych;

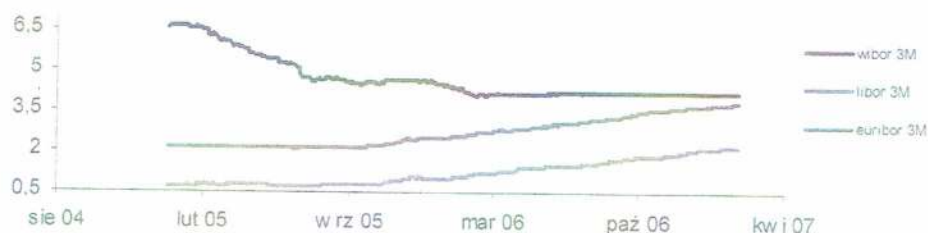
zostałem/am poinformowany/a przez Metrobank o ryzyku stopy procentowej w przypadku kredytów o zmiennej stopie procentowej. Jestem świadomy faktu, że zmiana wysokości stawek referencyjnych ma bezpośredni wpływ na wysokość oprocentowania kredytu.

zapoznałem/am się z poniższymi symulacjami modelowymi:  
MODELOWE SYMULACJE WARIANTÓW SPŁAT KREDYTU DLA RÓŻNYCH POZIOMÓW KURSÓW WALUT I/LUB STOPY PROCENTOWEJ (Założenia: kredyt w kwocie 200.000 PLN, denominowany do CHF (1CHF=2,5PLN) udzielony na 30 lat, spłacany w ratach równych).

	wariant 1	wariant 2	wariant 3	wariant 4	wariant 5	wariant 6
oprocentowanie	3,40%	3,40%	6,15%	7,40%	4,12%	7,40%
kurs PLN/CHF	2,5803	2,8822	2,5803	2,5803	2,5803	2,8822
przybliżona rata (PLN)	886,96	990,74	1462,15	1384,76	968,49	1546,78

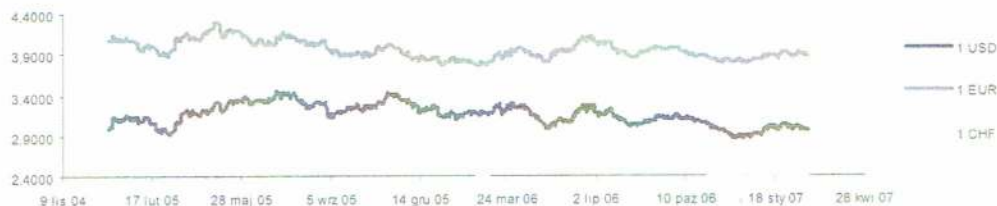
1. kurs waluty i poziom stopy procentowej na poziomie wyjściowym;
2. deprecjacja kursu złotego do waluty w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym kursem złotego do waluty z ostatnich 12 miesięcy;
3. stopa procentowa jak dla PLN, kapitał większy o 20%;
4. stopa procentowa wyższa o 400 punktów bazowych od poziomu wyjściowego;
5. wzrost stopy procentowej w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym poziomem stopy procentowej w ciągu ostatnich 12 miesięcy;
6. stopa procentowa wyższa o 400 punktów bazowych, deprecjacja kursu złotego do waluty w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym kursem złotego do waluty z ostatnich 12 miesięcy.

Stopy procentowe



*[Handwritten signature]*

### Kursy walut do PLN



jestem świadomy/a faktu, że spłata rat kredytowych następuje wg kursu sprzedaży waluty obcej, do której denominowany jest kredyt. Akceptuję, iż w związku z tym miesięczne raty kredytu powiększone są o tzw. spread (różnicę pomiędzy kursem kupna i sprzedaży walut Metrobanku). Spread ten może być zmienny w zależności od warunków rynkowych i polityki Banku. Możliwe są odchylenia stosowanego przez Noble Bank S.A. kursu kupna i sprzedaży o, odpowiednio, do 5% od średniego kursu NBP. Bieżące kursy walut zamieszczone są na stronie internetowej [www.metrobank.pl](http://www.metrobank.pl). Jestem świadomy/a, że kursy mogą zmieniać się codziennie. Zapoznałem/am się z poziomami kursów kupna i sprzedaży walut stosowanych przez Noble Bank S.A. na dzień otrzymania Umowy Kredytowej, przedstawionymi w tabeli poniżej (notowania kursów walut wg tabeli kursowej Metrobank z dnia 2007-04-27):

Waluta	Kupno	Sprzedaż	Średni NBP
CHF	2,1844	2,3636	2,2967
EUR	3,5872	3,8814	3,7746
GBP	5,2505	5,6811	5,5427
USD	2,6390	2,8555	2,7668

(poniższa deklaracja dotyczy TYLKO kredytów denominowanych do walut obcych)

przedstawiono mi ofertę kredytu hipotecznego Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank w złotych polskich, oraz że wybrałem/am kredyt indeksowany kursem waluty obcej, będąc uprzednio poinformowany/a o ryzykach związanych z zaciągnięciem kredytu hipotecznego indeksowanego kursem waluty obcej. Oświadczam, że jestem świadomy/a faktu, że w przypadku kredytów indeksowanych kursem waluty obcej ponoszę ryzyko kursowe, co oznacza, że zarówno rata kredytu, jak i wysokość zadłużenia tytułem zaciągniętego kredytu – przeliczona na PLN na dany dzień – podlega ciągłym wahaniom, w zależności od aktualnego kursu waluty. Jestem świadomy/a faktu, że rzeczywiste koszty obsługi długu mogą się finalnie okazać znacząco wyższe od wcześniej założonych. Jestem świadomy faktu, że wybierając zadłużenie w walucie obcej, aktualnie korzystam z oprocentowania niższego w porównaniu z kredytem złotowym i spłacam miesięcznie niższą ratę kredytu. Jestem świadomy faktu, że wynika to ze znacznej różnicy w wysokości stawek referencyjnych, które są podstawą do ustalenia oprocentowania kredytu.

Oszański, dnia 04.05.2007

Miejscowość, data i czytelne podpisy Kredytobiorcy / osób reprezentujących Kredytobiorcę

Potwierdzam własnoręczność podpisów

04.05.2007

Andrzej Tymyński  
Poradca Finansowy  
Open Finance S.A.

Data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej przez Bank

zgodne ze standardami  
Noble Bank S.A.  
DK/AP/2007-04-27

ANEKS NR 3  
DO UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO  
nr DK/AM/2009-01-31 z 09.02.2009  
wraz z późniejszymi zmianami  
indeksowanego do CHF  
zwany dalej „Aneksem”

sporządzony dnia 30 stycznia 2009r. zawarty w 2009-02-09 pomiędzy Stronami, którymi są:

1. Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank ul. Domaniewska 39B, 02-675 Warszawa, wpisana w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000018507, o kapitale zakładowym 215.178.156,00 PLN, nr REGON: 004184103, nr NIP: 712 010 27 93, który reprezentują: Sylvia Kapusta - Pełnomocnik

(zwany dalej **Bankiem**) oraz

2. [Signature] zamieszkały w Warszawie [Signature] Warszawa legitymujący się dowodem osobistym seria [Signature]

(zwany dalej **Kredytobiorcą**),

Bank oraz Kredytobiorca zwani są dalej łącznie Stronami, pomiędzy Stronami zostaje zawarty Aneks o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem Aneksu jest zmiana postanowień zawartej pomiędzy Stronami umowy kredytu hipotecznego nr DK/I [Signature] z dnia [Signature] 2007r. wraz z późniejszymi zmianami („Umowa Kredytu”).
2. Strony zgodnie oświadczają, iż na dzień 29 stycznia 2009r. saldo zadłużenia Kredytobiorcy z tytułu Umowy Kredytu wynosiło [Signature] CHF (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sto siedem franków szwajcarskich i 80/100).
3. Kredytobiorca, w okresie kolejnych 24 miesięcy począwszy od dnia 09.02.2009r., zobowiązuje się do comiesięcznych spłat rat kredytu wynikających z aktualnego Harmonogramu Spłat, w kwocie w złotych polskich odpowiadającej iloczynowi raty kredytu wyrażonej w CHF i kursu sprzedaży CHF obowiązującego w Noble Bank SA w dniu zapadalności raty jednakże w kwocie nie wyższej niż 1.922,00 PLN. Różnica pomiędzy kwotą raty w złotych polskich na dzień zapadalności raty, a kwotą 1.922,00 PLN, wskazaną w zdaniu poprzedzającym, będzie pokrywana przez Bank („Dopłata Banku”).
4. Bank zobowiązuje się do przelewania kwoty Dopłaty Banku na Rachunek Kredytu w dniu zapadalności raty.
5. Po upływie 24 miesięcy suma Dopłat Banku zostanie doliczona do salda kredytu, po jej przeliczeniu ze złotych polskich na CHF według kursu kupna CHF obowiązującego w Noble Bank SA w dniu 07.01.2011r., z zastrzeżeniem ust. 10.
6. W okresie od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu do dnia 08.03.2009r. oprocentowanie Kredytu składać się będzie z marży Banku określonej w Umowie Kredytu oraz stawki referencyjnej Libor w wysokości 0,61% (dla CHF). Od dnia 09.03.2009r. oprocentowanie kredytu będzie składało się z obowiązującej marży Banku i stawki referencyjnej 3M LIBOR dla CHF ustalonej zgodnie z Regulaminem kredytowania hipotecznego.
7. Za zmianę warunków kredytowania Bank pobierze jednorazową, bezzwrotną prowizję w wysokości 5,45% salda kredytu na dzień 29 stycznia 2009r. po jego przeliczeniu na złote polskie według kursu sprzedaży obowiązującego DK/AM/2009-01-31

[Signature]

w Noble Bank SA w dniu zapadalności poprzedniej raty Kredytu (07.01.2009r.). Prowizja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie przeliczona na CHF po średnim kursie NBP z dnia 09.02.2009r. i zostanie doliczona do salda kredytu.

8. Kwota, o której mowa w ust. 3 została wyliczona w oparciu o promocyjną stawkę kursu walutowego na poziomie 2,5 dla CHF.
9. Bank nie pobierze opłaty za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę kredytu.
10. W przypadku przedterminowej całkowitej spłaty kredytu w terminie wcześniejszym niż 07.01.2011r. suma Dopłat Banku, które zostaną przelane na Rachunek Kredytu zgodnie z postanowieniami niniejszego Aneksu zostanie doliczona do salda kapitału do spłaty w dniu całkowitej przedterminowej spłaty Kredytu, po jej przeliczeniu ze złotych polskich na CHF po kursie kupna CHF obowiązującym w dniu całkowitej przedterminowej spłaty kredytu.

§ 2.

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks wchodzi w życie w dniu wpływu do Banku jednego egzemplarza Aneksu podpisanego przez Strony, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Warunkiem wejścia w życie niniejszego Aneksu jest podpisanie Oświadczenia o ponoszeniu ryzyka walutowego i/lub zmiennej stopy oprocentowania.
4. Niniejszy Aneks wygasa, jeżeli do dnia 05.02.2009r. podpisany przez Strony Aneks nie wpłynie do Banku.
5. Aneks został sporządzony w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.
6. Pojęciom niezdefiniowanym w Aneksie nadaje się takie znaczenie jakie nadaje tym pojęciom Umowa Kredytowa.

NOBLE BANK S.A.  
ul. Długa 100, 00-110 Warszawa  
NIP 524-243-53, REGON 141217838  
Warszawa, dnia 30 stycznia 2009r.

Patron Banku  
*[Podpis]*  
Prezident Zarządu

Sybilina  
*[Podpis]*  
Prezident Zarządu

Podpisy i pieczętki osób działających w imieniu Banku wraz z pieczętką Banku

*[Pieczętki i podpisy]*

Miejscowość, data i podpisy Kredytobiorcy/ osób reprezentujących Kredytobiorcę

Potwierdzam własnoręcznie podpisów

Karolina Sulkowska  
Doradca Finansowy  
Open Finance S.A.

Data, podpis i pieczętka osoby upoważnionej przez Bank

Warszawa, dnia 30 stycznia 2009r.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**OŚWIADCZENIE**  
o ponoszeniu ryzyka walutowego i/lub zmiennej stopy oprocentowania  
w związku z podpisaniem  
ANEKSU NR 3  
DO UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO  
nr DK, *[Handwritten signature]* a *[Handwritten signature]*  
wraz z późniejszymi zmianami  
zwany dalej „Aneksem”

Oświadczam, że upoważniony podmiot działający na rzecz - spółki Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej Bank), przedstawił mi ofertę spłaty kredytu hipotecznego, zgodnie z aktualnym Harmonogramem Spłat, przez okres 24 miesięcy począwszy od dnia 09.02.2009r. w złotych polskich, gdzie kwota poszczególnych rat przez niniejszy okres nie będzie wyższa niż 1.922,00 PLN.

Poinformowany zostałem również, że przez ww. okres różnica pomiędzy kwotą raty w złotych polskich (odpowiadająca iloczynowi raty kredytu wyrażonej w CHF i kursu sprzedaży CHF obowiązującego w Noble Bank SA w dniu zapadalności raty), a kwotą 1.922,00 PLN będzie pokrywana przez Bank, a następnie po upływie ww. okresu Dopłata Banku zostanie doliczona do salda kredytu, po jej przeliczeniu na zasadach obowiązujących w Aneksie.

Po zapoznaniu się z tą ofertą zdecydowałem się na podpisanie Aneksu, mając pełną świadomość, iż w okresie obowiązywania Aneksu może nastąpić w zależności od wahań kursu polskiego złotego oraz CHF podwyższenie kwoty kredytu hipotecznego, a w konsekwencji całkowitego kosztu kredytu hipotecznego.

Przedmiotowym oświadczeniem potwierdzam otrzymanie rzetelnej i pełnej informacji o kosztach obsługi kredytu hipotecznego w przypadku zmiany kursu waluty.

*[Handwritten signature]*, dnia 2009-02-03

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

Miejscowość, data i podpisy Kredytobiorcy i reprezentujących Kredytobiorcę

Potwierdzam własnoręczność podpisów

2009-02-03

*[Handwritten signature]*  
Karolina Sułkowska  
Doradca Finansowy  
Open Finance S.A.

Data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej przez Bank



ANEKS NR 4  
DO UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO  
nr DK                     

wraz z późniejszymi zmianami  
indeksowanego do CHF  
zwany dalej „Aneksem”  
(oferta „MiniMAX”)

sporządzony dnia 04.06.2009r. zawarta w WARSZAWIE pomiędzy Stronami, którymi są

1. Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank ul. Domaniewska 39B, 02-675 Warszawa, wpisana w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000018507, o kapitale zakładowym 215.178.156,00 PLN, nr REGON: 004184103, nr NIP: 712 010 27 93, który reprezentują:

(zwany dalej **Bankiem**) oraz

2.                      zamieszkały w Warszawie                      Warszawa legitymujący się dowodem osobistym seria                     

(zwany dalej **Kredytobiorcą**).

Bank oraz Kredytobiorca zwani są dalej łącznie Stronami.

Przedmiotem Aneksu jest zmiana postanowień Umowy Kredytu Hipotecznego nr                      z dnia                      2007r. („Umowa Kredytu”) wraz z Aneksem nr 3 z dnia 30 stycznia 2009r. („Aneks Max Rata”) zawartych pomiędzy Stronami, w związku ze skorzystaniem przez Kredytobiorcę z Oferty MiniMAX, na podstawie której Kredytobiorca uzyskuje prawo do odroczenia zapłaty części rat odsetkowych przez okres 24 miesięcy na zasadach opisanych poniżej.

Strony zgodnie postanawiają dokonać następujących zmian w Umowie Kredytu:

§1

1. W dniu wejścia w życie niniejszego Aneksu traci moc Aneks nr 3 z dnia 30 stycznia 2009r. (Aneks Max Rata).
2. W dniu wejścia w życie niniejszego Aneksu Bank dokona zsumowania Dopłat Banku na warunkach opisanych w §1 ust. 3 Aneksu Max Rata nr 3 z dnia 30 stycznia 2009r. i doliczy ją do salda kredytu pozostającego do spłaty, w wyniku czego kwota Dopłat będzie powiększać kwotę wypłaconego kapitału Kredytu udzielonego Kredytobiorcy na mocy Umowy Kredytu.
3. W okresie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu Kredytobiorcę obowiązują poniższe Parametry Kredytu (§ 5 Umowy Kredytu), z zastrzeżeniem ust. 5:

1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i na dzień sporządzenia Aneksu nr 4 do Umowy wynosi **4,64%** w skali roku, na które składa się suma obowiązującej stawki referencyjnej 3M LIBOR dla CHF (która na dzień sporządzenia niniejszego Aneksu do Umowy Kredytu wynosi 0,52<sup>o</sup>) i marży Banku, która wynosi **4,12%**.
2. Pozostałe zasady zmiany oprocentowania (na podstawie którego wyliczane są raty spłaty i bieżące saldo zadłużenia), w szczególności wynikające ze zmian stawki referencyjnej, oraz odsetki karne określa § 8 Regulaminu.

W celu uniknięcia wątpliwości Kredytobiorca niniejszym potwierdza, iż wyraża zgodę na podwyższenie przez Bank przez okres 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu marży Banku, zgodnie z powyższą tabelą o 2,25<sup>o</sup> w skali roku.

Kwota raty spłaty obliczana jest według kursu sprzedaży dewiz, obowiązującego w Banku na podstawie obowiązującej w Banku Tabeli Kursów z dnia spłaty, z zastrzeżeniem ust. 5:

5. Bank wyraża zgodę na odroczenie płatności części rat odsetkowych. W okresie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu Kredytobiorca zobowiązany jest do zapłaty rat odsetkowych obliczonych przez Bank w oparciu o stałe oprocentowanie wynoszące  $1\%$  w skali roku. Dodatkowo w okresie 24 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszego Aneksu kwoty rat odsetkowych będą przeliczane na PLN w oparciu o promocyjną stawkę kursu walutowego CHF ustalonego przez Bank na poziomie nie wyższym niż 2,5 PLN dla CHF. Odroczone części rat odsetkowych będą oprocentowane na warunkach określonych w ust. 3.
6. Bank, po upływie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu wyliczy sumę kwot wszystkich odroczonej rat odsetkowych naliczonych przez Bank zgodnie z ust. 3 i 5, a następnie doliczy ją do salda Kredytu pozostającego do spłaty, z zastrzeżeniem ust. 7. Kwota wskazana w zdaniu poprzednim zostanie przeliczona ze złotych polskich na CHF według kursu kupna CHF obowiązującego w Noble Bank S.A. w dniu doliczenia w/w kwoty do salda Kredytu. Bank niezwłocznie prześle do Kredytobiorcy nowy Harmonogram Spłat.
7. Kredytobiorcy przysługuje prawo do przedterminowej całkowitej i częściowej spłaty Kredytu na warunkach określonych w Umowie Kredytu. W przypadku przedterminowej całkowitej spłaty Kredytu w terminie wcześniejszym niż 24 miesiące od dnia wejścia w życie Aneksu różnica w ratach odsetkowych naliczona od dnia wejścia w życie Aneksu do dnia całkowitej spłaty Kredytu stanie się wymagalna w dniu całkowitej przedterminowej spłaty Kredytu.
8. Po upływie 24 miesięcy od wejścia w życie Aneksu Kredytobiorcę obowiązywać będą Parametry Kredytu określone dotychczas w Umowie Kredytu - (§ 5 Umowy Kredytu), z zastrzeżeniem że Bank niezwłocznie powiadomi Kredytobiorcę listem poleconym o nowych Parametrach Kredytu takich jak:
  - Całkowity Koszt Kredytu,
  - Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania,
  - kwota Kredytu.

Strony zgodnie ustalają, że zmiany wynikające z powyższych powiadomień nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy Kredytu.

## §2

1. Dotychczasową treść § 2 ust. 3 Umowy Kredytu skreśla się, a w to miejsce wpisuje się nową treść w brzmieniu:  
„3. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 24 miesiące karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu. W okresie karencji Kredytobiorca obowiązany jest do comiesięcznej spłaty odsetek.”
2. Dodaje się ust 7 do § 4 Umowy Kredytu w brzmieniu:  
„ 7. Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata kredytu przez cały okres kredytowania nastąpi po średnim kursie NBP z dnia spłaty kredytu.”
3. Dodaje się ust 8 do § 4 Umowy Kredytu w brzmieniu:  
„ 8. Opłata za wcześniejszą spłatę:
  - w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu: 4,50% od salda Kredytu pozostającego do spłaty;
  - po 12 miesiącach od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu: 2,25% od salda Kredytu pozostającego do spłaty;
  - po 24 miesiącach od uruchomienia Aneksu niniejszego Aneksu: brak”
4. Dotychczasową treść § 6 ust. 3 i 4 Umowy Kredytu skreśla się, a w to miejsce wpisuje się nową treść w brzmieniu:  
„3. Całkowity koszt kredytu na dzień sporządzenia niniejszego Aneksu do Umowy Kredytu wynosi 302 014,58 PLN.  
4. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania wynosi 4,73%.”
5. Dodaje się pkt f do § 9 ust.1 Umowy Kredytu w brzmieniu:  
„ f. Kredytobiorca zobowiązuje się dostarczyć do Banku po upływie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu podpisanego przez Uprawnionego do nieruchomości oświadczenia o zmianie treści hipotek ustanowionych na rzecz Banku w związku ze zmianą oprocentowania Kredytu i kwoty Kredytu (wg wzoru otrzymanego z Banku). Koszty sądowe wniosku o zmianę hipoteki pokrywa Bank.”

Warszawa, dnia 04.06.2009r.

Imię i nazwisko Wojciech

PESEL: 67 01 01 01 01 01

**OŚWIADCZENIE**  
o ponoszeniu ryzyka walutowego i/lub zmiennej stopy oprocentowania  
w związku z podpisaniem  
ANEKSU NR 4  
DO UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO  
nr 6701010101010101 z dnia 04.06.2009  
wraz z późniejszymi zmianami  
indeksowanego do CHF  
zwany dalej „Aneksem”

Oświadczamy, że pracownik działający na rzecz - spółki Noble Bank S. A. z siedzibą w Warszawie (dalej Bank), przedstawił nam **Ofertę MiniMAX** („Oferta”) dotyczącą spłaty kredytu hipotecznego udzielonego nam przez Bank obowiązująca przez okres 24 miesięcy począwszy od dnia wejścia w życie Aneksu nr 4

Po zapoznaniu się z tą Ofertą zdecydowaliśmy się na podpisanie Aneksu, mając pełną świadomość, iż w okresie obowiązywania Aneksu może nastąpić w zależności od wahań kursu polskiego złotego oraz CHF podwyższenie kwoty kredytu hipotecznego, a w konsekwencji całkowitego kosztu kredytu hipotecznego.

Przedmiotowym oświadczeniem potwierdzamy otrzymanie rzetelnej i pełnej informacji o kosztach obsługi kredytu hipotecznego w przypadku zmiany kursu waluty.

WARSZAWA, dnia 26.06.2009

Potwierdzam własnoręczność podpisów

Miejsco,

podpisy

osób reprezentujących Kredytobiorcę

26.06.2009

Data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej przez Bank

6. Przez okres 24 miesięcy od uruchomienia niniejszego Aneksu w przypadku spadku wartości zabezpieczenia i/lub wzrostu salda zadłużenia, Kredytobiorca zostaje zwolniony z zobowiązania do częściowej nadpłaty kredytu lub ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia, o którym mowa w Regulaminie Kredytowania Hipotecznego, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zapis, o którym mowa w ust. 6 nie obowiązuje w przypadku nieterminowej spłaty kredytu lub w przypadku przekroczenia bieżącego wskaźnika LTV oszacowanego przez Bank ponad 200% (LTV – relacja salda zadłużenia do wartości zabezpieczenia).
8. Niniejszym oświadczam, iż na dzień zawarcia niniejszego Aneksu do Umowy Kredytu nie złożyłem wniosku o ogłoszenie upadłości konsumenckiej zgodnie z Ustawą z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. nr 60, poz. 535, z póź. zm).
9. Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Banku o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości konsumenckiej zgodnie z Ustawą z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. nr 60, poz. 535, z póź. zm).
10. Potwierdzam otrzymanie rzetelnej i pełnej informacji o wybranej przeze mnie ofercie „MiniMAX”. Jestem świadomy parametrów kredytu w trakcie trwania w/w oferty jak i po jej upływie.

### §3

1. Pozostałe postanowienia Umowy Kredytu pozostają bez zmian.
2. Aneks wchodzi w życie, z zastrzeżeniem ust. 3 po:
  - spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 3
  - podpisaniu przez Strony;
3. Warunkiem wejścia w życie niniejszego Aneksu jest:
  - a. potwierdzenie przez Kredytobiorcę własnoręcznym podpisem chęci przystąpienia do produktu MiniMAX (druk Banku);
  - b. podpisanie Oświadczenia o ponoszeniu ryzyka walutowego i/lub zmiennej stopy oprocentowania.
4. Niniejszy Aneks wygasa, jeżeli do dnia 26.06.2009r. podpisany przez Kredytobiorcę nie wpłynie do Banku lub jeśli nie zostaną spełnione w ww terminie warunki wejścia w życie Aneksu.
5. Bank poinformuje niezwłocznie Kredytobiorcę listem poleconym o dacie wejścia w życie Aneksu załączając nowy Harmonogram Spłat albo o wygaśnięciu Aneksu z powodu braku spełnienia warunków.
6. Aneks został sporządzony w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.
7. Za zmianę warunków kredytowania Bank nie pobiera prowizji oraz opłat.
8. Pojęciom niezdefiniowanym w Aneksie nadaje się takie znaczenie jakie nadaje tym pojęciom Umowa Kredytu.
9. Za sporządzenie niniejszego Aneksu Bank nie pobiera opłat.

Warszawa, dnia 04.06.2009r.

Podpisy i pieczętki osób działających w imieniu Banku wraz z pieczętką Banku

WARSZAWA, dnia 26.06.2009

Miejscow

...zastępujących Kredytobiorcę

Potwierdzam własnoręczność podpisów

26.06.2009

Data, podpis i pieczętko osoby upoważnionej przez Bank

ANEKS  
DO UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO

nr 1 z dnia 2009-12-19  
zwany dalej „Aneksem”

sporządzony dnia 2009-12-19 zawarty w \_\_\_\_\_ pomiędzy Stronami, którymi są:

1. Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank ul. Domaniewska 39B, 02-675 Warszawa, wpisana w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000018507, o kapitale zakładowym 215.178.156,00 PLN, nr REGON: 004184103, nr NIP: 712 010 27 93, który reprezentują:

Agnieszka Szczepańska - Pełnomocnik

Sybilina Natalia - Pełnomocnik

(zwany dalej **Bankiem**) oraz

2.

Imię i nazwisko  
PESEL  
Dowód tożsamości  
Seria i nr dowodu tożsamości  
Adres

(zwany dalej **Kredytobiorcą**).

Bank oraz Kredytobiorca zwani są dalej łącznie **Stronami**, pomiędzy Stronami zostaje zawarty Aneks o następującej treści:

§1

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Bank udzielił Kredytobiorcy na podstawie Umowy Kredytu nr 1 kredytu indeksowanego do waluty CHF w kwocie 20000 PLN do którego w dniu 21 maja 2008r. został zawarty Aneks nr 1, w dniu 27 stycznia 2009r. został zawarty Aneks nr 2, w dniu 30 stycznia 2009r. został zawarty Aneks nr 3, w dniu 04.06.2009r. został zawarty Aneks nr 4.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż na dzień sporządzenia niniejszego Aneksu saldo zadłużenia Kredytu wyrażone w walucie CHF wynosi 0,00 CHF. Niniejsze saldo zadłużenia Kredytu nie uwzględnia odroczonej części rat należonych przez Bank na podstawie Aneksu nr 4 z dnia 04.06.2009r. Bank, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu prześle Kredytobiorcy nowy Harmonogram Spłat uwzględniający powyższe odroczone części rat.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejszym Aneksem zmieniają rodzaj Kredytu z indeksowanego do waluty CHF na Kredyt walutowy w walucie CHF zachowując saldo Kredytu ustalone na dzień sporządzenia niniejszego Aneksu, określone w ust. 2.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 oraz ust. 12 poniżej, dotychczasową treść §3 ust. 2 Umowy skreśla się a w to miejsce wpisuje się nową treść w brzmieniu:

„2. W celu ewidencjonowania Kredytu Bank otworzył Rachunek Kredytu w walucie CHF zwany dalej („Rachunkiem Kredytu”). Rachunek Kredytu jest rachunkiem technicznym prowadzonym przez Bank na rzecz Kredytobiorcy, jest nieoprocentowany, Kredytobiorca nie może wydawać żadnych dyspozycji obciążających Rachunek Kredytu. Jeżeli w dniu dokonania całkowitej spłaty Kredytu na Rachunku Kredytu pozostaną środki Bank przekaże je na rachunek Kredytobiorcy w PLN nr 79 1460 1181 2002 1000 9446 0001 zwany dalej („Rachunkiem w PLN”) prowadzony w Banku po wcześniejszym przeliczeniu ich z waluty

CHF na PLN po kursie sprzedaży waluty obowiązującym w Banku w tym dniu. Rachunek Kredytu jest zamykany automatycznie w dniu całkowitej spłaty Kredytu. Dokonanie powyższych czynności nie wymaga składania przez Kredytobiorcę dodatkowych dyspozycji”.

5. Z zastrzeżeniem ust. 11 oraz ust. 12 poniżej, dotychczasową treść §4 ust. 2 Umowy skreśla się a w to miejsce wpisuje się nową treść w brzmieniu:  
„2. Spłata wszelkich zobowiązań z tytułu niniejszej Umowy dokonywana będzie w walucie CHF z Rachunku Kredytu. W celu dokonania spłaty Kredytu i winien zapewnić odpowiednią ilość środków na Rachunku w PLN nr 79 1460 1: [redacted]. W dniu zapadalności raty Bank zarachuje środki znajdujące się na Rachunku w PLN na spłatę Kredytu stosując do wyliczenia należnej raty wyrażonej w CHF średni kurs NBP z godziny 12:00 z dnia wymagalności raty, w taki sposób, że środki znajdujące się na Rachunku w PLN, po przeliczeniu na CHF przy zastosowaniu ww. średniego kursu NBP, Bank przeleje na Rachunek Kredytu. Szczegółowe zasady prowadzenia Rachunku w PLN zawiera „Regulamin otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych w Noble Bank S.A.”.
6. Dotychczasową treść §4 ust. 4 Umowy skreśla się, a w to miejsce wpisuje się nową treść w brzmieniu:  
„4. Metodę ustalania wysokości rat spłaty oraz warunki aktualizacji Harmonogramu Spłat określa Regulamin”.
7. W okresie od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu do dnia 2011-06-29 zmieniają się warunki oprocentowania Kredytu określone § 5 Umowy Kredytu na poniższe:
  1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i na dzień sporządzenia niniejszego Aneksu do Umowy wynosi **4,38%** w skali roku, na które składa się suma obowiązującej stawki referencyjnej 3M LIBOR dla CHF (która na dzień sporządzenia niniejszego Aneksu do Umowy Kredytu wynosi 0,26%) i marży Banku, która wynosi **4,12%**.
  2. Pozostałe zasady zmiany oprocentowania (na podstawie którego wyliczane są raty spłaty i bieżące saldo zadłużenia), w szczególności wynikające ze zmian stawki referencyjnej, oraz odsetki karne określa § 8 Regulaminu.
  3. W celu uniknięcia wątpliwości Kredytobiorca niniejszym potwierdza, iż wyraża zgodę na podwyższenie przez Bank przez okres od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu do dnia 2011-06-29 marży Banku o 2,25% w skali roku.
8. Dotychczasową treść §7 ust. 1 Umowy skreśla się a w to miejsce wpisuje się nową treść w brzmieniu:
  - a. hipoteka kaucyjna do kwoty **628.925,64 CHF** ustanowiona na rzecz Banku na pierwszym miejscu w księdze wieczystej przedmiotowej nieruchomości, którą jest:
    - zabudowana działka grun.
    - położenie: Warszawa, ul. [redacted]
    - nr działki [redacted]
    - nr KW [redacted]
    - prawo do nieruchomości: własność
    - własność przysługuje wyłącznie p. [redacted]
  - b. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości, o której mowa w pkt. a) na kwotę nie niższą niż **900.000,00 PLN** zgodnie z Umową Cesji Praw z Polisy Ubezpieczeniowej nr [redacted] /08;
  - c. oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty **739.912,52 CHF**;
  - d. weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę dla Banku;
  - e. cesja praw z polisy na życie zawartej z TU Aegon S.A. opisaney w Umowie Cesji Praw z Umowy Ubezpieczenia nr DK/C [redacted];
  - f. przeniesienie na podstawie art. 102 Prawa Bankowego (kaucja) środków pieniężnych w kwocie **200.000,00 PLN** należących do Kredytobiorcy zgromadzonych w Banku zgodnie z Umową Przeniesienia Środków Pieniężnych nr DK/P: [redacted] 9.
9. W §8 Umowy dodaje się na końcu treść w brzmieniu:  
„W przypadku postawienia Kredytu w stan natychmiastowej wymagalności na skutek jego wypowiedzenia wszelkie należności Kredytobiorcy wynikające z Umowy Kredytu w tym w szczególności kapitał, odsetki i inne koszty Banku stają się zadłużeniem przeterminowanym i mogą, zgodnie z jednostronną decyzją Banku, być przeliczone na PLN. Bank dokona przeliczenia w dniu postawienia całkowitej kwoty Kredytu w stan wymagalności. Bank dokona przeliczenia na walutę polską po tabelowym kursie sprzedaży waluty

[redacted signature]


obowiązującym w Banku w pierwszym dniu następującym po upływie okresu wypowiedzenia. Po dokonaniu przeliczenia wszelkie spłaty ww. należności dokonywane będą w pierwszej kolejności poprzez obciążenie przez Bank Rachunku w PLN, bez konieczności składania przez Kredytobiorcę dodatkowych dyspozycji”.

10. Do § 9 ust. 1 Umowy dodaje się pkt g) w brzmieniu:  
„g) dostarczenie do Banku w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu oryginału odpisu z księgi wieczystej wraz z prawomocnym wpisem hipoteki zabezpieczającej spłatę kredytu po przewalutowaniu na rzecz Banku na pierwszym miejscu”.
11. W okresie od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu do dnia 2011-06-29:
- W przypadku gdy Kredytobiorca dokonywał będzie spłaty Kredytu w PLN zgodnie z ust. 4 powyżej, Bank przy wyliczaniu wysokości należnej raty nie zastosuje kursu średniego NBP, lecz zastosuje promocyjną stawkę kursu walutowego ustalonego przez Bank na poziomie 2,5 PLN dla CHF pod warunkiem że średni kurs NBP będzie w tym okresie wyższy niż 2,5 PLN dla CHF. W przypadku gdy średni kurs NBP będzie w tym okresie niższy niż 2,5 PLN dla CHF, Bank przy wyliczaniu wysokości należnej raty nie zastosuje promocyjnej stawki kursu walutowego ustalonego przez Bank na poziomie 2,5 PLN dla CHF lecz zastosuje średni kurs NBP.
  - Bank wyraża zgodę na odroczenie płatności części rat odsetkowych. Kredytobiorca w tym czasie zobowiązany jest do zapłaty rat odsetkowych obliczonych przez Bank w oparciu o stałe oprocentowanie wynoszące 1% w skali roku.
12. Bank nie wcześniej niż w dniu 2011-06-29 wyliczy sumę kwot wszystkich odroczonej rat naliczonych przez Bank zgodnie z ust. 11 powyżej, a następnie doliczy ją do salda zadłużenia Kredytu pozostającego do spłaty. Bank powiadomi Kredytobiorcę listem poleconym o nowym saldzie zadłużenia Kredytu uwzględniającym powyższe doliczenia. Strony zgodnie ustalają, że zmiana wysokości salda zadłużenia Kredytu wynikająca z powyższego powiadomienia nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu.
13. Wcześniejsza całkowita spłata Kredytu lub wypowiedzenie przez Bank Umowy Kredytu spowoduje, iż Bank będzie uprawniony do wyliczenia sumy wszystkich odroczonej rat naliczonych przez Bank zgodnie z ust. 12 w okresie od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu do dnia dokonania przez Kredytobiorcę całkowitej spłaty Kredytu bądź wypowiedzenia przez Bank Kredytu, a następnie do doliczenia sumy wszystkich odroczonej rat do kwoty Kapitału Kredytu pozostającego do spłaty zgodnie z ust. 12 powyżej. Bank dokona ww. doliczenia w dniu wcześniejszej całkowitej spłaty Kredytu bądź w następnym dniu po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu.
14. Począwszy od dnia 2011-06-30 Kredytobiorcę obowiązywać będzie oprocentowanie Kredytu określone dotychczas w §5 Umowy Kredytu, z zastrzeżeniem, że Bank niezwłocznie powiadomi Kredytobiorcę listem poleconym o nowych parametrach Kredytu takich jak:
- Całkowity Koszt Kredytu,
  - Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania,
  - saldo zadłużenia Kredytu
- Strony zgodnie ustalają, że zmiany wynikające z powyższych powiadomień nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy Kredytu.
15. Strony zgodnie ustalają, iż wcześniejsza całkowita bądź częściowa spłata Kredytu odbywać się będzie na warunkach określonych w ust. 5 powyżej.
16. Strony zgodnie ustalają, iż dokonane na wniosek Kredytobiorcy, po wejściu w życie niniejszego Aneksu jednorazowe przewalutowanie Kredytu z CHF na PLN zwolnione jest z opłat wskazanych w Tabeli Opłat i Prowizji. W przypadku każdego kolejnego przewalutowania Kredytu pobierana będzie prowizja określona w Tabeli Opłat i Prowizji chyba, że Umowa Kredytu stanowi inaczej.
17. Strony zgodnie ustalają, iż dokonane na wniosek Kredytobiorcy, po wejściu Polski do strefy euro, przewalutowanie Kredytu z CHF na EUR zwolnione jest z opłat wskazanych w Tabeli Opłat i Prowizji. W przypadku każdego kolejnego przewalutowania Kredytu pobierana będzie prowizja określona w Tabeli Opłat i Prowizji chyba, że Umowa Kredytu stanowi inaczej.
18. Strony zgodnie ustalają, iż po wejściu Polski do strefy euro spłata Kredytu odbywać się będzie na warunkach określonych w niniejszym Aneksie, z zastrzeżeniem że Bank wyliczy należną ratę Kredytu stosując średni kurs EUR obowiązujący w dniu zapadalności raty. O nowym numerze rachunku do spłaty Kredytu Bank

poinformuje Kredytobiorcę odrębnym pismem. Dokonanie powyższych zmian nie wymaga zawarcia aneksu do Kredytu.

19. Oprocentowanie Kredytu jest zmienne i stanowi sumę marży kredytowej i stawki referencyjnej LIBOR 3M waluty Kredytu.
20. Bank nie pobierze opłaty za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kapitału Kredytu.
21. Po zakończeniu trwania oferty MiniMax, Bank na pisemny wniosek Kredytobiorcy obniży obowiązującą w tym dniu marżę o 0,25 punktu procentowego.

## §2

1. Warunkami wejścia w życie Aneksu są:
  - a) podpisanie Aneksu przez obie Strony i odesłanie jednego podpisanego egzemplarza do Banku;
  - b) brak zaległości w spłacie Kredytu przez Kredytobiorcę na dzień wejścia w życie Aneksu;
  - c) brak zaległości w spełnianiu warunków po uruchomieniu Kredytu przewidzianych w Umowie Kredytu chyba że Bank wyrazi zgodę na wejście w życie Aneksu pomimo zaległości w spełnianiu warunków po uruchomieniu kredytu, które należy spełnić nie później niż w terminie do 30 dni od daty uruchomienia niniejszego Aneksu;
  - d) podpisanie przez Kredytobiorcę Oświadczenia o ryzyku stopy procentowej – druk Banku;
  - e) podpisanie przez Kredytobiorcę oświadczenia o poddaniu się egzekucji z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu po przewalutowaniu (wg wzoru otrzymanego z Banku wraz z umową);
  - f) podpisanie przez uprawnionego do nieruchomości oświadczenia o zmianie hipoteki zabezpieczającej spłatę kredytu po przewalutowaniu na rzecz Banku (wg wzoru otrzymanego z Banku wraz z umową) – Koszty sądowe za zmianę wpisu pokrywa Bank);
  - g) podpisanie przez Kredytobiorcę deklaracji wekslowej określającej warunki wypełnienia weksla zabezpieczającego spłatę kredytu po przewalutowaniu (wg wzoru otrzymanego z Banku wraz z umową);
  - h) zawarcie z Bankiem Aneksu do Umowy Przeniesienia Środków Pieniężnych nr  po przewalutowaniu (wg wzoru otrzymanego z Banku wraz z Umową)
2. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż w mocy pozostaje Umowa Rachunku Oszczędnościowo – Rozliczeniowego Noble prowadzonego na rzecz Kredytobiorcy w PLN.
4. Za zmianę warunków kredytowania Bank pobierze jednorazową, bezzwrotną prowizję w wysokości 1,50% od salda Kredytu pozostającego do spłaty w dniu wejścia w życie Aneksu. Prowizja zostanie pobrana przez Bank w PLN. W celu wyliczenia wysokości należnej prowizji Bank dokona przeliczenia salda Kredytu pozostającego do spłaty z CHF na PLN stosując średni kursu NBP z dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu. Naliczona w ten sposób prowizja wyrażona w PLN zostanie następnie doliczona do salda Kredytu pozostającego do spłaty, po wcześniejszym przeliczeniu jej z PLN na CHF po kursie średnim NBP z dnia wejścia w życie Aneksu.
5. W dniu wejścia w życie niniejszego Aneksu:
  - a. Bank wyliczy sumę kwot wszystkich odroczonej rat odsetkowych naliczonych przez Bank zgodnie z ust. 3 i 5 Aneksu MiniMax nr 4 z dnia 04.06.2009r. i doliczy ją do Kapitału Kredytu pozostającego do spłaty, w wyniku czego powyższa kwota będzie powiększać kwotę Kapitału pozostającego do spłaty;
  - b. Z wyłączeniem zapisów zawartych w § 2 ust 1, 6-9 Aneksu nr 4 z dnia 04.06.2009r. (Aneks MiniMax) tracą moc postanowienia Aneksu nr 4 z dnia 04.06.2009r. (Aneks MiniMax).

## §3

1. Niniejszy Aneks wygasa i nie wchodzi w życie jeżeli do dnia 23 grudnia 2009r. nie zostaną spełnione łącznie warunki wymienione w §2 ust. 1.
2. Jeśli wejście w życie niniejszego Aneksu nastąpi do dnia 23 grudnia 2009r. włącznie – spłata raty Kredytu dokonana zostanie zgodnie z postanowieniami niniejszego Aneksu począwszy od raty płatnej w dniu 07 stycznia 2010r. Natomiast w przypadku, gdy wejście w życie niniejszego Aneksu nastąpi po dniu 23 grudnia





2009r. – spłata raty Kredytu dokonana zostanie zgodnie z postanowieniami niniejszego Aneksu począwszy od raty płatnej w dniu 08 lutego 2010r.

§4

Niniejszy Aneks został sporządzony w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

§5

Niniejsze załączniki stanowią integralną część Aneksu:

- a) Oświadczenie o poddaniu się egzekucji;
- b) Oświadczenie uprawnionego do nieruchomości;
- c) Deklaracja wekslowa;
- d) Oświadczenie o ryzyku stopy procentowej;
- e) Aneks do Umowy Przeniesienia Środków Pieniężnych nr DK/PŚP/01411/09

NOBLE BANK S.A.  
ul. Damańska 30 00-825 Warszawa  
NIP 712-910-21-53 REGON 004184103  
Warszawa, dnia 2009-12-19

Agneszka Szczepańska

Pełnomocnik

Sylwia Knapusta

Pełnomocnik

Podpisy i pieczętki osób działających w imieniu Banku wraz z pieczętką Banku

\_\_\_\_\_ , dnia \_\_\_\_\_

..c. data i ..c. ..obiorcy/ osób reprezentujących Kredytobiorcę

Potwierdzam własnoręczność podpisów

OPEN FINANCE S.A.  
ul. Marszałkowska 87  
00-683 Warszawa  
tel. 022 745 36 35/37  
fax 022 745 36 52

Marek Kononiuk  
Open Finance S.A.

Data, podpis i pieczętka osoby upoważnionej przez Bank

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

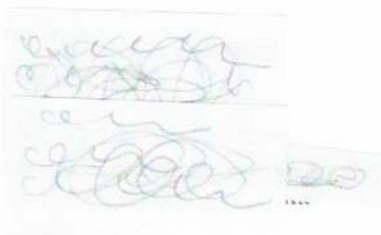
OŚWIADCZENIE O RYZYKU STOPY PROCENTOWEJ

DO ANEKSU Z DNIA 2009-12-19 DO UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO

NR DK/ 2009-12-21

Ja, niżej podpisany :

Imię i nazwisko  
PESEL  
Dowód tożsamości  
Seria i nr dowodu tożsamości  
Adres



oświadczam, że:

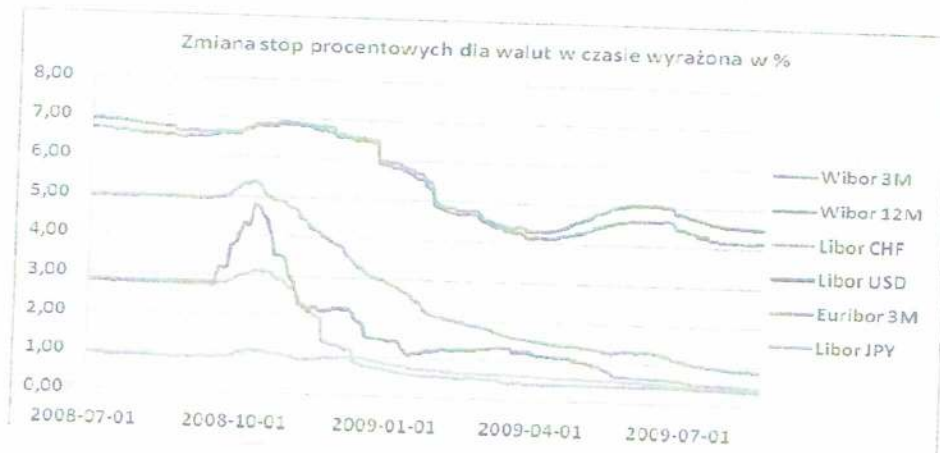
- zapoznałem/am/iśmy się z pojęciem:
  - RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ – raty spłaty kredytu mogą zmieniać się (zarówno w dół jak i w górę) w zależności od wahań rynkowych stóp procentowych;
- zostałem/am/iśmy poinformowany/a/i przez Metrobank o ryzyku stopy procentowej w przypadku kredytu o zmiennej stopie procentowej. Jestem świadomy faktu, że zmiana wysokości stawek referencyjnych ma bezpośredni wpływ na wysokość oprocentowania kredytu.
- zapoznałem/am/iśmy się z poniższymi symulacjami modelowymi:  
 MODELOWE SYMULACJE WARIANTÓW SPLAT KREDYTU DLA RÓŻNYCH POZIOMÓW KURSÓW WALUT I/LUB STOPY PROCENTOWEJ (Założenia: kredyt w kwocie 200.000 PLN, denominowany do CHF (1CHF=2,7567 PLN) udzielony na 30 lat, spłacany w ratach równych).

	wariant 1	wariant 2	wariant 3	wariant 4	wariant 5	wariant 6
oprocentowanie	5,40%	5,40%	9,71%	9,40%	8,18%	9,40%
kurs PLN/CHF	2,7567	4,1138	2,7567	2,7567	2,7567	4,1138
przybliżona rata (PLN)	1123,06	1675,94	2054,92	1667,14	1492,47	2487,85

1. kurs waluty i poziom stopy procentowej na poziomie wyjściowym;
2. deprecjacja kursu złotego do waluty w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym kursem złotego do waluty z ostatnich 12 miesięcy;
3. stopa procentowa jak dla PLN, kapitał większy o 20%;
4. stopa procentowa wyższa o 400 punktów bazowych od poziomu wyjściowego;
5. wzrost stopy procentowej w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym poziomem stopy procentowej w ciągu ostatnich 12 miesięcy;



6. stopa procentowa wyższa o 400 punktów bazowych, deprecjacja kursu złotego do waluty w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym kursem złotego do waluty z ostatnich 12 miesięcy.



\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

Miejscowość, data i

re.

prezentujących Kredytobiorcę

Potwierdzam własnoręcznie podpisać

**OPEN FINANCE S.A.**  
 ul. Marszałkowska 87  
 00-683 Warszawa  
 tel. 022 745 36 35/37  
 fax 022 745 36 52

Marcin Koniuk  
 Open Finance S.A.

Data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej przez Bank

**ANEKS**  
**DO UMOWY PRZENIESIENIA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH**  
 nr DK 0000018507 7  
 zwany dalej „Przenoszącym Środki”

z dnia 2009-12-19 zawarty w \_\_\_\_\_ pomiędzy Stronami, którymi są:

1. **Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank** ul. Domaniewska 39B, 02-675 Warszawa, wpisana w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000018507, o kapitale zakładowym 215.178.156,00 PLN, nr REGON: 004184103, nr NIP: 712 010 27 93, który reprezentują:

- Anna Szczępańska - Pełnomocnik

- \_\_\_\_\_

zwany w dalszym ciągu niniejszej umowy „Bankiem” oraz

2.

Imię i nazwisko  
 PESEL  
 Dowód tożsamości  
 Seria i nr dowodu tożsamości  
 Adres



zwany dalej „Przenoszącym Środki”.

Bank oraz Przenoszący Środki zwani są dalej łącznie **Stronami**, pomiędzy Stronami zostaje zawarty Aneks o następującej treści:

**§1**

1. Dotychczasową treść pkt (A) Umowy skreśla się, a w to miejsce wpisuje się nową treść w brzmieniu:

(A)

Bank udzielił Kredytobiorcy, którym jest:

Imię i nazwisko  
 PESEL  
 Dowód tożsamości  
 Seria i nr dowodu tożsamości  
 Adres



Kredytu, którego saldo na dzień sporządzenia niniejszego Aneksu wynosi 000000 CHF („Kredyt”) na warunkach i terminach spłat określonych w Umowie Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/01411/07 z dnia 27 kwietnia 2007r. wraz z późniejszymi zmianami („Umowa Kredytu”), z której wynikają lub mogą wynikać w przyszłości wierzytelności Banku, w szczególności o zwrot Kredytu oraz zapłatę odsetek, prowizji i kosztów („Wierzytelności Banku”);

**§2**

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks wchodzi w życie w dniu wpływu do Banku.



Niniejszy Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Banku oraz Przenoszącego Środki.

NOBLE BANK S.A.

ul. Chałubińskiego 20 00-683 Warszawa

Warszawa, dnia 2009-12-19

Agnieszka Szczepanska

Pełnomocnik

Sylwia Kapusta

Pełnomocnik

Podpisy i pieczętki osób działają

w imieniu Banku wraz z pieczętką Banku

Miejscowość, data i c.

usc

Przenoszącego Środki

Potwierdzam własnoręcznie podpisów

OPEN FINANCE S.A.

ul. Marszałkowska 87

00-683 Warszawa

tel. 022 745 36 35/37

fax 022 745 36 52

Marcin Kononiuk

Open Finance S.A.

Data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej przez Bank