

UMOWA KREDYTU HIPOTECZNEGO nr 40443  
indeksowanego do waluty obcej

Dnia 23.08.2006r. pomiędzy Getin Bank S.A. w Katowicach - DOM Oddziałem w Łodzi wpisanym w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod numerem KRS 0000027116, reprezentowanym przez:

Pani Magdalena Urbańska - Koordynator Operacji jako Pełnomocnik Zarządu,  
Pani Urszula Daszkiewicz - Koordynator Operacji jako Pełnomocnik Zarządu,

zwanym dalej Bankiem  
oraz Kredytobiorcą, którym jest:

Pani [REDAKTED] imię ojca [REDAKTED] imię matki [REDAKTED] zamieszkała: [REDAKTED]  
legitymująca się dowodem osobistym nr [REDAKTED], PESEL [REDAKTED]  
Pan [REDAKTED] imię ojca [REDAKTED] imię matki [REDAKTED] zamieszkały: [REDAKTED]  
[REDAKTED] legitymujący się dowodem osobistym nr [REDAKTED]

zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie [REDAKTED] złotych polskich (słownie: [REDAKTED]\* [REDAKTED]\* [REDAKTED]\* przecinek\* zero\* zero\* złotych polskich) indeksowanego kursem CHF na warunkach określonych w niniejszej umowie kredytowej oraz "Regulaminie do umowy kredytu hipotecznego" zwanym dalej Regulaminem, stanowiącym integralną część umowy.
2. Spłata następuje w 180 miesięcznych ratach równych kapitałowo-odsetkowych.
3. Kredyt jest przeznaczony na:
  - a) w wysokości [REDAKTED]00,00 złotych polskich na spłatę kredytu mieszkaniowego w PKO BP S.A. umowa nr [REDAKTED]2005 z dnia [REDAKTED]2005r. na r-ek nr [REDAKTED]
  - b) w wysokości [REDAKTED] złotych polskich na pokrycie części kosztów budowy domu mieszkalnego na nieruchomości opisaney w par. 8 ust.1 niniejszej umowy kredytowej na r-ek Kredytobiorcy
  - c) w wysokości [REDAKTED] złotych polskich na zapłatę prowizji od kredytu,
  - d) w wysokości [REDAKTED] złotych polskich na pokrycie kosztów z tytułu ustanowienia hipoteki,Szczegółowe warunki wypłaty określa harmonogram wypłaty transz stanowiący integralną część umowy.
4. Jednorazową prowizję za udzielenie kredytu, Bank określa 0,50 % kwoty kredytu pomniejszonej o kwotę kredytu przeznaczonego na uiszczenie prowizji, a także opłaty z tytułu ustanowienia hipoteki tj. kwotę [REDAKTED]00 złotych polskich (słownie: [REDAKTED] zero\* zero\* przecinek\* zero\* zero\* złotych polskich)
5. Niniejsza Umowa nie podlega rygorowi ustawy o kredycie konsumenckim z dnia 20 lipca 2001 (Dz.U. z 18 września 2001r.).
6. Kredytobiorca zobowiązany jest do wykorzystania Kredytu lub I transzy w terminie 90 dni od dnia sporządzenia Umowy, w przypadku kredytu udzielonego w transzach wniosek o wypłatę niewykorzystanej części kredytu nie może być złożony później niż w terminie 90 dni od dnia wypłaty ostatniej transzy wynikającej z harmonogramu wypłaty transz. Po tym terminie Kredytobiorcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę, chyba, że harmonogram stanowi inaczej.

§ 2

1. Kredyt określony w § 1 ust.1 Bank wypłaca bezgotówkowo w transzach na rachunki podmiotów wskazanych we wniosku o wypłatę, o ile nie jest to sprzeczne z postanowieniami umowy - w terminach i wysokościach określonych w umowie kredytowej.
2. W dniu wypłaty kredytu lub każdej transzy kredytu kwota wypłaconych środków będzie przeliczana na walutę, do której indeksowany jest kredyt według kursu kupna walut określonego w "Bankowej tabeli kursów walut dla kredytów dewizowych oraz indeksowanych kursem walut obcych" - obowiązującego w dniu uruchomienia środków.
3. Uruchomienie kredytu lub transzy kredytu winno nastąpić w terminie 5 dni roboczych od złożenia wniosku wraz z dokumentacją, o której mowa w umowie lub Regulaminie. Wypłata kredytu lub jego I transzy nie może nastąpić przed upływem 10 dni, w przypadku, gdy umowa zawarta została poza siedzibą Banku.



4. Bank może odmówić wypłaty kredytu w przypadkach określonych w umowie i Regulaminie, a gdy kredyt wypłacany jest w transzach, Bank może nadto odmówić wypłaty kolejnych transz w przypadku nieterminowej spłaty rat odsetkowych od wykorzystanej części kredytu.

### § 3

1. Warunkami uruchomienia I transzy kredytu są:
  - a) złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego przez Kredytobiorcę,
  - b) Kredytobiorca udzieli Bankowi przejściowego zabezpieczenia spłaty Kredytu poprzez wystawienie na rzecz Banku weksła własnego in blanco i podpisanie deklaracji do tego weksła,
  - c) potwierdzenie wpłynięcia i zarejestrowania w SR właściwym dla nieruchomości, wniosku o wpis hipoteki wraz z oświadczeniem Uprawnionego do nieruchomości o ustanowieniu tejże hipoteki, a jeżeli nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej dodatkowo wniosku o założenie Księgi Wieczystej w przepisanej prawem formie wraz z dowodem wniesienia opłat sądowych, dowodu uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnej wraz z kopią deklaracji PCC1,
  - d) przedłożenie wypełnionego wniosku o wypłatę kredytu lub jego transzy,
  - e) przedłożenie podpisanych przez Kredytobiorcę deklaracji ubezpieczeniowych zgodnie z zadeklarowanymi ubezpieczeniami w ramach Programu "DOM BankAssurance"
  - f) spełnienie innych warunków określonych w Regulaminie.
2. Warunki po wypłacie I transzy kredytu:
  - a) w terminie 30 dni od dnia wypłaty I transzy, a przed wypłatą II transzy kredytu Kredytobiorca przedstawi w Banku zezwolenie banku wierzyciela (PKO BP S.A.) na wykreślenie hipoteki z KW nieruchomości,
  - b) wraz z wnioskiem o wypłatę każdej kolejnej transzy Kredytu począwszy od II transzy – Kredytobiorca dostarczy FAKTURY za zakupione materiały (potwierdzające poziom cen określony w specyfikacji), kopie stron dziennika budowy i zdjęcia z wykonanych robót ukazujące zgodne z umową wykorzystanie środków wypłaconych w ramach poprzedniej transzy,
  - c) w terminie 30 dni od dnia wypłaty I transzy, a przed wypłatą II transzy kredytu Kredytobiorca przedłoży dowód zawarcia ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia wraz z cesją praw na rzecz Banku, oświadczeniem ubezpieczyciela o przyjęciu cesji do wiadomości oraz dowodem uiszczenia składki za okres co najmniej jednego roku,
  - d) najpóźniej 12 miesięcy od dnia wypłaty Kredytu Kredytobiorca zobowiązany jest przedstawić w Banku odpis z KW nieruchomości potwierdzający dysponowanie przez Kredytobiorcę prawem do nieruchomości, brak nie zaakceptowanych przez Bank obciążeń nieruchomości i prawomocny wpis hipoteki na rzecz Banku na pierwszym miejscu,
  - e) spełnienie innych warunków określonych w Regulaminie.

### § 4

1. Spłata wszelkich zobowiązań z tytułu niniejszej umowy będzie dokonywana w złotych na rachunek pomocniczy określony w każdorazowym harmonogramie spłat Kredytu.
2. Wysokość zobowiązania będzie ustalana jako równowartość wymaganej spłaty wyrażonej w walucie indeksacyjnej - po jej przeliczeniu według kursu sprzedaży walut określonego w "Bankowej tabeli kursów walut dla kredytów dewizowych oraz indeksowanych kursem walut obcych" do waluty wyrażonej w umowie - obowiązującego w dniu spłaty.
3. Kredytobiorca oświadcza, iż jest świadomy ryzyka kursowego, związanego ze zmianą kursu waluty indeksacyjnej w stosunku do złotego, w całym okresie kredytowania i akceptuje to ryzyko.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać w okresie objętym umową spłaty rat kredytu i odsetek w terminach i kwotach wg aktualnego harmonogramu spłat, który Kredytobiorca otrzymuje w szczególności po wypłacie każdej transzy kredytu, po wypłacie kredytu, zmianie oprocentowania. Każdorazowy harmonogram określa wysokość rat kredytowych przez okres dwóch lat spłaty kredytu. Przed upływem dwóch lat Kredytobiorca otrzymuje harmonogram na kolejny dwuletni okres trwania umowy kredytu. Jeżeli termin spłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy termin upływa następnego dnia roboczego.
5. Raty spłaty kredytu nie ulegają zawieszeniu w przypadku powołania Kredytobiorcy do służby wojskowej.
6. Bank udziela Kredytobiorcy karencji w spłacie kapitału przez okres wypłaty transz kredytu, nie dłużej jednak niż do czterech miesięcy od daty wypłaty ostatniej transzy kredytu wskazanej w umowie. W okresie karencji Kredytobiorca obowiązany jest do co miesięcznej spłaty odsetek.
7. W przypadku braku spłat dwóch kolejnych rat kredytu, Bank ma prawo dokonać wyceny nieruchomości stanowiącej przedmiot hipoteki na koszt Kredytobiorcy.



## § 5

W przypadku zbycia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia hipotecznego, Kredytobiorca dokona spłaty całego zadłużenia jednorazowo nie później niż najbliższym dniem roboczym po dniu zbycia, chyba, że strony niniejszej umowy postanowią inaczej.

## § 6

1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i na dzień sporządzenia umowy wynosi 1,49 % w skali roku, na które składa się suma obowiązującej stawki DBF i stałej marży Banku, która wynosi 0,10 %
2. Do czasu przedłożenia odpisu z KW nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia zawierającej prawomocny wpis hipoteki na rzecz Banku na pierwszym miejscu i nie zawierającego obciążeń, które nie zostały zaakceptowane przez Bank, oprocentowanie wskazane w ust.1 zostanie podwyższone stosownie do postanowień § 15 Regulaminu do Umowy.
3. Zasady i terminy zmian oprocentowania oraz odsetki karne określa Regulamin. Naliczone przez Bank odsetki karne są nie większe niż odsetki maksymalne.

## § 7

1. Bank pobiera opłaty i prowizje za wykonanie czynności pozostających w związku z zawartą umową kredytową w wysokości obowiązującej w Tabeli Prowizji i Opłat obowiązującej w dniu dokonania czynności.
2. Kredytobiorca wyraża zgodę na doliczenie do kwoty kredytu prowizji z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu, jeżeli prowizję taką przewiduje umowa i Kredytobiorca na skutek nadpłaty kredytu jest zobowiązany do jej uiszczenia.

## § 8

Zabezpieczeniem spłaty kredytu są:

1. Hipoteka kaucyjna na rzecz Banku w złotych polskich do kwoty stanowiącej 170 % kwoty Kredytu określonej w § 1 ust. 1 na nieruchomości:  
dz. ew. nr [REDAKTED] o pow. [REDAKTED] m. kw.  
położenie: [REDAKTED]  
nr KW: [REDAKTED]  
prawo do nieruchomości: własność przysługuje [REDAKTED] i [REDAKTED] małżonkom [REDAKTED] na zasadach wspólności ustawowej
2. Cesja na rzecz Banku wierzytelności z tytułu umowy ubezpieczenia
  - a) domu w trakcie budowy od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych na kwotę nie mniejszą niż kwota Kredytu określona w § 1 ust. 1.
  - b) domu na kwotę odpowiadającą wartości odtworzeniowej budynku lub na inną kwotę zaakceptowaną przez Bank od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych.
3. Weksel in blanco wraz z deklaracją do czasu przedstawienia w Banku odpisu z KW nieruchomości zawierającego prawomocny wpis hipoteki na rzecz Banku, warunki zwolnienia zabezpieczenia wekslowego określa Regulamin.

## § 9

Kredytobiorca zobowiązuje się ustanowienia zabezpieczeń i upoważnia Bank w przypadku braku ustanowienia zabezpieczeń określonych w §8 lub zaniechania ich przedłużania przez cały okres kredytowania - do ustanowienia tychże zabezpieczeń tj. złożenia wniosku o ustanowienie hipoteki, zawarcia umowy ubezpieczenia od ryzyka ognia i innych zdarzeń losowych na koszt Kredytobiorcy i dokonanie cesji na rzecz Banku.

## § 10

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
  - 1) informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na sytuację ekonomiczno - finansową o zmianie miejsca zamieszkania (pobytu) lub adresu do korespondencji,
  - 2) dostarczenia Bankowi wszelkich informacji służących ocenie jego zdolności kredytowej oraz realności oferowanego zabezpieczenia kredytowego, a w szczególności do:
    - a) składania na żądanie Banku jednakże nie częściej niż raz w roku oświadczenia o stanie majątkowym,
    - b) odnawiania przez cały okres trwania umowy kredytu polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz jej cesji - i przedkładania jej każdorazowo Bankowi w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
    - c) dostarczenia wypisu z księgi wieczystej nieruchomości z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku nie poprzedzonymi innymi wpisami w terminie 1 roku od wypłaty kredytu lub I transzy

kredytu i brakiem jakichkolwiek obciążeń z nie zaakceptowanych przez Bank, o ile umowa lub regulamin nie stanowią inaczej,

- d) na żądanie Banku udokumentowania wykorzystania kredytu na cel określony w umowie.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa z ust. 1 pkt. 2 Bank ma prawo podnieść oprocentowanie kredytu o 20% w stosunku do stopy procentowej przyjętej w umowie. Podwyższone oprocentowanie naliczane będzie do czasu wywiązania się z ww. obowiązków.

#### § 11

1. Bank zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykorzystania i spłaty kredytu.
2. W razie stwierdzenia przez Bank, że warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane, lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy, a w szczególności w przypadku niespłacenia dwóch rat odsetkowych lub odsetkowo-kapitałowych Bank może:
- a) wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części,
- b) zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank.
3. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy - 7 dni.
4. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi Bankowi za okres korzystania z kredytu.
5. W przypadku stwierdzenia przez Bank, że Kredytobiorca podał nieprawdziwe dane lub posłużył się sfałszowanymi dokumentami Bank może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

#### § 12

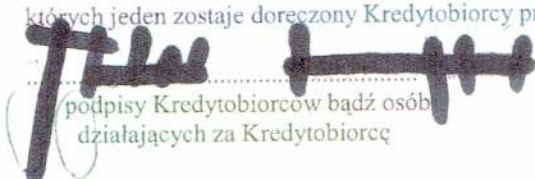
1. Bank oświadcza, że jest administratorem danych osobowych, zebranych i przetwarzanych w celu zawarcia i wykonania Umowy Kredytobiorca ma prawo do wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
2. Kredytobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie i udostępnianie przez Biuro Informacji Kredytowej SA z siedzibą w Warszawie - Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17 przekazanych przez Bank, a dotyczących jego informacji, stanowiących tajemnicę bankową, przez okres nie dłuższy, niż 5 lat od dnia wygaśnięcia jego zobowiązania wynikającego z umowy zawartej z Bankiem - w zakresie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r (z późn. zm.) prawo bankowe oraz innych ustaw.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo nowego adresu do doręczeń na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku braku wskazania właściwego adresu -ostatnio wskazany adres do doręczeń będzie adresem właściwym dla miejsca zamieszkania Kredytobiorcy w postępowaniu sądowym.
4. Bank wskazuje jako swój adres do doręczeń: GETIN Bank SA DOM Oddział w Łodzi, ul. Milionowa 21, 93-105 Łódź. W przypadku zmiany adresu do korespondencji Kredytobiorca zostanie poinformowany o jego zmianie listem poleconym. Zmiana adresu nie wymaga aneksu.

#### § 13

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego oraz "Regulaminu" stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, chyba, że umowa lub Regulamin stanowią inaczej.


#### § 14

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, z których jeden zostaje doręczony Kredytobiorcy przy zawarciu umowy.

  
.....  
podpisy Kredytobiorców bądź osób  
działających za Kredytobiorcę

GETIN Bank Spółka Akcyjna  
DOM Oddział w Łodzi  
stempel firmowy i podpisy osób  
działających za Bank

  
Urszula Duszkiewicz

Kredytobiorca albo osoby umocowane do działania w imieniu Kredytobiorcy złożyły podpisy w mojej obecności w dniu 

  
.....  
podpis doradcy Klienta



Oświadczamy, że umowa została zawarta w siedzibie przedsiębiorstwa

  
.....  
podpis Kredytobiorców

Oświadczam, że otrzymałem/am "Regulamin do umowy kredytu hipotecznego" oraz Tabelę Prowizji i Oplat Getin Bank S.A. DOM Oddział w Łodzi.

  
.....  
podpis Kredytobiorców

Załączniki:

- Oświadczenie Banku o udzieleniu Kredytu,
- Oświadczenie o ustanowieniu Hipoteki na rzecz Banku,
- Cesja z polisy ubezpieczeniowej,
- Deklaracja weksłowa,
- Oświadczenie o poddaniu się egzekucji,
- Harmonogram wypłat transz,
- Pouczenie o prawie odstąpienia od umowy kredytu,
- Oświadczenie udzielone zgodnie z art. 92 a ustawy z dnia 29.08.1997r., Prawo Bankowe,
- Druk wniosku o wypłatę.

sporządzony dnia 2012-03-26 zawarty pomiędzy **Getin Noble Bank Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, ul. Domaniewska 39b, 02-675 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018507, NIP 7120102793, REGON 004184103, której kapitał zakładowy wynosi 953.763.097,00 zł (w pełni wpłacony), zwanym dalej Bankiem, reprezentowanym łącznie przez:

Dorota Lautsch - Pełnomocnik Marlena Jarzębska - Pełnomocnik

oraz Kredytobiorcami, którymi są:

Pani [REDAKOWANA] legitymująca się dowodem osobistym nr [REDAKOWANA], PESEL [REDAKOWANA]  
Pan [REDAKOWANA] legitymujący się dowodem osobistym nr [REDAKOWANA], PESEL [REDAKOWANA]

o następującej treści:

Bank na wniosek Kredytobiorcy niniejszym Aneksem dokonuje zmiany sposobu spłaty Kredytu indeksowanego do waluty CHF w taki sposób, że począwszy od dnia wejścia w życie Aneksu spłata Kredytu następowała będzie w walucie indeksacyjnej CHF lub złotych polskich zgodnie z poniższymi założeniami:

### § 1

Strony zgodnie postanawiają dokonać następujących zmian w Umowie Kredytu:

**Dotychczasowa treść § 4 otrzymuje następujące brzmienie:**

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać w okresie objętym umową spłaty rat kapitałowo-odsetkowych i odsetkowych w terminach, kwotach i na rachunek wskazanych w aktualnym harmonogramie spłat (Rachunek Kredytu). Harmonogram spłat Kredytobiorca otrzymuje w szczególności po wypłacie kredytu, każdej transzy kredytu, zmianie oprocentowania każdorazowo na okres 24 – miesięczny.
2. Jeżeli termin spłaty raty kredytu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, przyjmuje się, że termin spłaty raty upływa następnego dnia roboczego.
3. Wysokość zobowiązania będzie ustalona jako równowartość wymaganej raty Kredytu z aktualnego harmonogramu spłat wyrażonej w CHF - po jej przeliczeniu na PLN - według kursu sprzedaży walut określonego w „Bankowej tabeli kursów walut dla kredytów dewizowych oraz indeksowanych kursem walut obcych”.
4. Kredytobiorca ma możliwość dokonania spłaty Kredytu bezpośrednio w walucie indeksacyjnej CHF w ten sposób że:
  - a. jeśli Kredytobiorca będzie chciał dokonać spłaty raty Kredytu w walucie indeksacyjnej winien zapewnić na Rachunku Kredytu, środki w walucie indeksacyjnej w wysokości raty Kredytu wskazanej w harmonogramie spłat. W przypadku spełnienia powyższych warunków Bank dokona zarachowania spłaty raty Kredytu w walucie. W przypadku gdy Kredytobiorca zapewni na Rachunku Kredytu środki w kwocie wyższej niż wynikająca z aktualnego harmonogramu spłat - środki te zostaną zarachowane przez Bank na poczet spłaty kolejnej raty Kredytu lub innych wierzytelności w terminie ich wymagalności.
  - b. jeśli Kredytobiorca będzie chciał dokonać spłaty raty Kredytu w PLN winien zapewnić na Rachunku Kredytu, środki w złotych polskich ustalając wysokość zobowiązania jako równowartość wymaganej raty Kredytu z aktualnego harmonogramu spłat wyrażonej w CHF - po jej przeliczeniu na PLN - według kursu sprzedaży walut określonego w „Bankowej tabeli kursów walut dla kredytów dewizowych oraz indeksowanych kursem walut obcych”. W przypadku gdy Kredytobiorca zapewni na Rachunku Kredytu środki w złotych polskich w kwocie wyższej niż wynikająca z aktualnego harmonogramu spłat - środki stanowiące nadwyżkę, zostaną przeliczone według kursu sprzedaży wskazanego powyżej i pozostaną na Rachunku Kredyt w walucie indeksacyjnej. Środki te zostaną zarachowane przez Bank na poczet spłaty kolejnej raty Kredytu lub innych wierzytelności w terminie ich wymagalności.
5. Kredytobiorca może dokonywać wpłat w formie gotówki w walucie indeksacyjnej CHF w kasach, wskazanych na stronie internetowej Banku, lub w formie przelewu na Rachunek Kredytu.
6. O dotrzymaniu terminu spłaty Kredytu decyduje data wpływu środków na Rachunek Kredytu.



7 Bank określa wysokość kursu kupna i sprzedaży waluty indeksacji Kredytu, który ma zastosowanie do przeliczenia kwoty uruchamianego kredytu i obliczania należności z tytułu rat kredytu i odsetek w następujący sposób:

- a. Kursy kupna i sprzedaży waluty indeksacyjnej obowiązujące w Banku publikowane są w "Bankowej tabeli kursów walut dla kredytów dewizowych oraz indeksowanych kursem walut obcych".
- b. Tabela sporządzana jest o godz. 16:00 każdego dnia roboczego i obowiązuje przez cały następny dzień roboczy. Kurs kupna i sprzedaży waluty indeksacyjnej obowiązujący w Banku ustalany jest na podstawie kursu rynkowego wymiany walut dostępnego w serwisie Reuters w momencie sporządzania "Bankowej tabeli kursów walut dla kredytów dewizowych oraz indeksowanych kursem walut obcych".
- c. Ustalenie kursu kupna waluty indeksacyjnej w Banku polega na odjęciu od kursu rynkowego dostępnego w serwisie Reuters spreadu walutowego w wysokości 7%.
- d. Ustalenie kursu sprzedaży waluty indeksacyjnej w Banku polega na dodaniu do kursu rynkowego dostępnego w serwisie Reuters spreadu walutowego w wysokości 6%.
- e. W celu uatrakcyjnienia oferty Bank zastrzega sobie możliwość okresowego zmniejszenia wysokości spreadu walutowego poniżej wartości określonych w lit. c i d. Wiadomość na ten temat zostanie udostępniona klientowi w treści "Bankowej tabeli kursów walut dla kredytów dewizowych oraz indeksowanych kursem walut obcych". Zmniejszenie wysokości spreadu walutowego nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu.

8. Raty spłaty kredytu nie ulegają zawieszeniu w przypadku powołania Kredytobiorcy do służby wojskowej.

9. W przypadku wypłaty kredytu w transzach Bank udziela Kredytobiorcy karencji w spłacie kapitału przez okres wypłaty transz kredytu, nie dłużej jednak niż do czterech miesięcy od daty wypłaty ostatniej transzy kredytu wskazanej w umowie, przy czym karencja kończy się z ostatnim dniem miesiąca, w którym nastąpiło faktyczne uruchomienie środków. W okresie karencji Kredytobiorca obowiązany jest do comiesięcznej spłaty odsetek.

10. W przypadku, gdy Kredytobiorca został objęty Umową grupowego ubezpieczenia na życie Kredytobiorców i jako uprawnionego wskazał Bank, kwota wypłaconego świadczenia w przypadku zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego zaliczana zostaje na poczet spłaty Kredytu.

11. Kredytobiorca ma prawo spłacić Kredyt (w całości lub w części) przed terminem. Spłata następuje w PLN lub walucie indeksacyjnej, według wyboru Klienta.

12. Częściowa wcześniejsza spłata Kredytu możliwa jest w każdym czasie pod warunkiem, że Kredytobiorca:

- a. najpóźniej na 5 dni roboczych przed planowanym terminem spłaty powiadomi Bank w formie pisemnej o zamiarze spłaty określając: kwotę, którą zamierza wpłacić, termin wcześniejszej spłaty, zasadę spłaty Kredytu (ze skróceniem lub z zachowaniem dotychczasowego okresu kredytowania) oraz walutę spłaty – jeśli Umowa Kredytu nie podlega przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim;
- b. najpóźniej na 3 dni (z zastrzeżeniem, iż jeśli termin ten ulegnie zmianie w związku ze zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Kredytobiorcę obowiązywał będzie termin określony przez ustawodawcę w stosownym dokumencie, co nie będzie wymagało zawarcia aneksu do Umowy Kredytu) przed planowanym terminem spłaty powiadomi Bank w formie pisemnej o zamiarze spłaty określając: kwotę, którą zamierza wpłacić, termin wcześniejszej spłaty, zasadę spłaty Kredytu (ze skróceniem lub z zachowaniem dotychczasowego okresu kredytowania) oraz walutę spłaty – jeśli Umowa Kredytu podlega przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim;
- c. uiszczy prowizję za wcześniejszą spłatę Kredytu (Pożyczki) wraz z odsetkami należnymi na dzień spłaty, z zastrzeżeniem, że obowiązek uiszczenia prowizji za wcześniejszą spłatę nie ma zastosowania do Umów Kredytu (Umów Pożyczki) podlegających przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim lub gdy co innego wynika z Umowy Kredytu.

Po dokonaniu wcześniejszej częściowej spłaty Bank sporządzi nowy Harmonogram Spłat. Począwszy od następnego terminu płatności Kredytobiorca i Poręczyciel są zobowiązani do spłaty rat w wysokości określonej w nowym Harmonogramie Spłat. Przy dokonaniu wcześniejszej częściowej spłaty Kredytu Kredytobiorca może wnioskować o:

- dokonanie przeliczenia rat spłaty Kredytu/Pożyczki przy zachowaniu dotychczasowego okresu kredytowania/pożyczki (nie wymaga podpisania aneksu do Umowy Kredytu/ Pożyczki) lub
- o skrócenie okresu kredytowania/pożyczki (wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu/ Pożyczki).

13. Całkowita przedterminowa spłata możliwa jest w każdym czasie i następuje w terminie wskazanym przez Kredytobiorcę we wniosku o wcześniejszą całkowitą spłatę, pod warunkiem, że Kredytobiorca:

- a. najpóźniej na 5 dni roboczych przed planowanym terminem spłaty powiadomi Bank w formie pisemnej o zamiarze spłaty określając termin oraz walutę wcześniejszej spłaty – jeśli Umowa Kredytu nie podlega przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim;
- b. najpóźniej na 3 dni (z zastrzeżeniem, iż jeśli termin ten ulegnie zmianie w związku ze zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Kredytobiorcę obowiązywał będzie termin określony przez ustawodawcę w stosownym dokumencie, co nie będzie wymagało zawarcia aneksu do Umowy Kredytu).

- Kredytu) przed planowanym terminem spłaty powiadomi Bank w formie pisemnej o zamiarze spłaty określając termin oraz walutę wcześniejszej spłaty – jeśli Umowa Kredytu podlega przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim, oraz
- c. dokona wcześniejszej spłaty Kredytu wraz z odsetkami należnymi na dzień poprzedzający wcześniejszą spłatę oraz prowizją za wcześniejszą spłatę, z zastrzeżeniem iż zapis dotyczący prowizji za wcześniejszą spłatę nie ma zastosowania do Umów Kredytu podlegających ustawie o kredycie konsumenckim z dnia 20 lipca 2001r. lub gdy co innego wynika z Umowy Kredytu.

W przypadku gdy pomimo złożonego wniosku o całkowitą przedterminową spłatę Kredytu, Kredytobiorca nie zapewni na właściwym rachunku przeznaczonym do spłaty Kredytu środków w wysokości wystarczającej do całkowitej spłaty zobowiązania, Bank potraktuje tą wpłatę jako częściową, przedterminową spłatę Kredytu wskazaną w ust. 12 niniejszego paragrafu.

14. W przypadku dokonania przez Kredytobiorcę przedterminowej spłaty całości bądź części Kredytu oraz w przypadku gdy za dokonanie tej czynności Kredytobiorca zobowiązany jest do uiszczenia prowizji Bank dokona wyliczenia tej prowizji w poniższy sposób:
  - a. jeśli Kredytobiorca dokona przedterminowej spłaty całości bądź części Kredytu w walucie PLN - Bank wyliczy należną prowizję w PLN od kwoty wpłaconej przez Kredytobiorcę na Rachunek Kredytu
  - b. jeśli Kredytobiorca dokona przedterminowej spłaty całości bądź części Kredytu w walucie indeksacyjnej - Bank dokona przeliczenia wpłaconej kwoty wyrażonej w walucie indeksacyjnej CHF na PLN po średnim kursie NBP obowiązującym w Banku w dniu dokonania przez Kredytobiorcę wpłaty i na tej podstawie wyliczy opłatę za całkowitą bądź częściową spłatę Kredytu.
15. W przypadku gdy po dokonaniu całkowitej spłaty Kredytu na Rachunku Kredytu pozostaną środki, Bank przekaze je na rachunek walutowy wskazany przez Kredytobiorcę lub na rachunek złotówkowy po wcześniejszym przeliczeniu ich z waluty indeksacyjnej CHF na PLN według kursu kupna walut określonego „Bankowej tabeli kursów walut dla kredytów dewizowych oraz indeksowanych kursem walut obcych” obowiązującej w Banku w tym dniu.
16. Dokonanie czynności wskazanych w ust. 12 i 13 wymaga złożenia przez Kredytobiorcę dodatkowego wniosku
17. Sposób i terminy zarachowania spłat określa Regulamin z zastrzeżeniem postanowień par. 1 ust. 4 lit. a) i b) niniejszego Aneksu.
18. W zakresie naliczania odsetek przyjmuje się, że rok ma 360 dni natomiast miesiąc 30 dni.

## §2

1. Warunkami wejścia w życie Aneksu są podpisanie Aneksu przez obie Strony i odesłanie jednego podpisanego egzemplarza do Banku (do Oddziału Hipotecznego Getin Noble Bank SA, ul. Domaniewska 39a, 02-672 Warszawa (budynek Horizon)), z zastrzeżeniem §3;
2. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

## §3

Aneks wchodzi w życie najpóźniej po upływie 5 dni roboczych od dnia wpływu podpisanego aneksu do Banku (do Oddziału Hipotecznego Getin Noble Bank SA, ul. Domaniewska 39a, 02-672 Warszawa (budynek Horizon)).

## §4

Niniejszy Aneks wygasa i nie wchodzi w życie jeżeli w terminie 6 miesięcy od dnia sporządzenia nie wpłynie podpisany przez Kredytobiorcę do Oddziału Hipotecznego Getin Noble Bank SA, ul. Domaniewska 39a, 02-672 Warszawa (budynek Horizon).

## §5

Niniejszy Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Getin Noble Bank SA

PEŁNOMOCNIK

Marlena Jarzomska

PEŁNOMOCNIK

Dobroslaw Dutsch

.....  
podpisy kredytobiorców bądź  
działających za Kredytobiorcę

.....  
stempel firmowy i podpisy osób  
działających za Bank

23 KWI. 2012

WALUTA-BN  
.....  
PUNKT OBSŁUGI KLIENTA  
.....  
Włocławek

OPISANO KLIENTA

.....  
Szkol Stady





Regulamin do umowy  
kredytu hipotecznego

Data wydania - lipiec 2006

# dom

*hipoteki po prostu*

## DZIAŁ I

### Postanowienia dotyczące wszystkich umów

Rozdział 1.	Postanowienia ogólne	2
Rozdział 2.	Szczegółowe uregulowania dotyczące kredytów komercyjnych	4
Rozdział 3.	Obowiązki Kredytobiorcy	5
Rozdział 4.	Charakterystyczne kredytu i jego zmiana	5
Rozdział 5.	Wypłata kredytu	9
Rozdział 6.	Splata kredytu	10
Rozdział 7.	Zabezpieczenia kredytu	11
Rozdział 8.	Proszę i opłaty	14
Rozdział 9.	Przewalutowanie	15

## DZIAŁ II

### Szczegółowe warunki umów przeznaczonych na poszczególne cele

Rozdział 1.	Postanowienia dotyczące kredytów w całości lub części przeznaczonych na zakup nieruchomości	17
Rozdział 2.	Postanowienia dotyczące kredytów w całości lub części przeznaczonych na finansowy i remont domów na działce stanowiącej przedmiot zabezpieczenia hipoteki oraz na remont lokali stałych wpiętych przedmiot zabezpieczenia hipotecznego	18
Rozdział 3.	Postanowienia dotyczące kredytów w całości lub części przeznaczonych na budowę mieszkań i domów na działce stanowiącej własność dewelopera	19
Rozdział 4.	Postanowienia dotyczące kredytów w całości lub części przeznaczonych na spłatę zobowiązań finansowych	20



RECZYLAMIN  
KREDYTU HIPOTECZNEGO DOMU

DZIAŁ I

Postanowienia dotyczące umów  
kredytu hipotecznego DOMU  
niezależnie od przeznaczenia kredytu

Rozdział 4.  
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Regulamin kredytu określa warunki umów kredytów hipotecznych udzielanych przez DOM, zwanym dalej „Regulaminem”.
2. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 2 sierpnia 2004 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2.

Użyte określenia w Regulaminie oznaczają:  
umowa kredytu – umowa kredytu zawarta między Kredytobiorcą a Bankiem;  
Bank – Getin Bank SA z siedzibą w Katowicach (DOM C&I – dział w Łodzi);  
kredyt – kredyt hipoteczny;

inne kredyty – kredyty zaciągnięty przez Kredytobiorcę w innym banku;

Kredytobiorca – osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która zawarła z Bankiem umowę kredytu;

rata spłaty – kwota raty kapitałowej i odsetkowej przypadająca do spłaty za dany okres rozliczeniowy lub rata odsetkowa przypadająca do spłaty za dany okres rozliczeniowy w okresie karności, powiększona o należne składki ubezpieczeniowe oraz opłaty i prowizje;

LIBOR 3-miesięczny dla CHF, USD (London Interbank Offered Rate) – oprocentowanie, na jakie banki składają się w Londynie na okres trzech miesięcy w walucie, do której odwołany jest kredyt (dane publikuje m.in. dziennik Rzeczpospolita);

WBOR 3-miesięczny (Warsaw Interbank Offered Rate) – oprocentowanie, na jakie banki składają się w Warszawie na okres trzech miesięcy (dane publikuje m.in. dziennik Rzeczpospolita);

bankowa tabela kursów walut dla kredytów dewizowych oraz indeksowanych kursem walut, zwana tabelą kursów – sporządzona przez instytucję rządową Banku na podstawie kursów obowiązujących na rynku międzynarodowym w chwili sporządzenia tabeli i pomnożona przez średnią przez NBP tabelę sporządzoną jest

o piasz, 10,00 każdego dnia roboczego i obowiązuje przez cały następny dzień roboczy;

karnacja – okres, podczas którego Kredytobiorca spłaca miesięczne wyliczone raty odsetkowe od wykonywanego kapitału kredytu;

rachunek pomocniczy – wskazany w kalendarzowym karnym umycie spłat kredytu rachunek, na który Kredytobiorca wpłaca raty spłaty;

nieruchomość – lokal stanowiący odrębny przedmiot własności, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu共同所有權, działka gruntu, działka gruntu wraz z zabudowaniami;

uruchomienie kredytu/transferu kredytu na rachunek – wskazany w umowie kredytu, niniejszym Regulaminie bądź, jeśli umowa nie określa rachunku, na rachunek wskazany we wniosku o wypłatę określonej kwoty środków pieniężnych;

zbywca – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zbywająca nieruchomości;

deweloper – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która w ramach umowy z Kredytobiorcą podejmuje się budowy domowy jednorodzinnych lub budowlaw wielorodzinnych w celu przeniesienia własności, własnościowej, dziedziczej prawa do lokalu mieszkalnego/użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej na rzecz Kredytobiorcy;

KW – krajowy walowy znak;

EURIBOR 3-miesięczny (Euro Interbank Offered Rate) – oprocentowanie, na jakie banki składają się w Londynie (czek innym bankom na rynku międzybankowym w stannie Euro na okres 3 miesięcy (dane publikuje m.in. dziennik Rzeczpospolita);

§ 3.

Bank zastrzeżił sobie prawo do zmiany Regulaminu z ważnych przyczyn. Za ważne przyczyny uznaje się w szczególności: nowelizację przepisów prawnych, dostosowanie do zmian z nich wynikających w obowiązujących w Banku systemów informacyjnych.

O zmianie Regulaminu Bank powiadamia listem poleconym.

W przypadku niezakończonych zmian w Regulaminie, jeśli dotyczy one Kredytobiorcy, Kredytobiorca ma prawo w terminie 14 dni od dnia jego skutecznego powiadomienia o powyższych zmianach do wypowiedzenia umowy kredytu z określonym wypowiedzeniem 30 dni, bez względu na to, czy raty nadal są w regularnym porządku opłacane.

W przypadku wypowiedzenia umowy kredytu z przyczyn wskazanych w ust. 3, Kredytobiorcy, obowiązują zapisy dotyczącego Regulaminu do upływu okresu wykonywania.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Rozdział 3.  
OBOWIĄZKI KREDYTOBIORCY

- § 7.
1. Kredytobiorca zobowiązany jest do terminowego spłacania wszelkich należnych produktów i opłat związanych z nimi: chomuszy, składek z tytułu ubezpieczenia wyznaczonych w umowie kredytu oraz wszelkich innych ciężarów publicznych.
  2. Kredytobiorca na zaplanie Banku zobowiązany jest do okazania trygunków słowiskow wypły należności, o których mowa w ust. 1.
  3. Kredytobiorca jest zobowiązany do informowania Banku o wszelkich zmianach, mających wpływ na stan prawny i faktyczny nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia.

§ 8.

W przypadku gdy wypłacana kwota nie pokrywa całości zobowiązania, na zaplanie kredytu przeznaczony jest kredyt. Kredytobiorca zobowiązany jest do pokrycia, ze środków własnych i innych kredytów, kwoty wypłaconego kredytu a kwoty niezbędnej do realizacji celu kredytu.

- § 9.
1. Kredytobiorca i Ponawzyciel są zobowiązani do informowania Banku o każdej zmianie swoich danych osobowych, w szczególności o zmianie adresu oraz innych informacji podstawowych w imieniu kredytu, a także o zmianie stanu cywilnego.
  2. Kredytobiorca i Ponawzyciel są zobowiązani do wskazywania aktualnych adresów do korespondencji.
  3. Korespondencja skierowana pod ostatni wskazany adres uznawana jest za doręczoną po 7 dniach od dnia jej wysłania.

§ 10.

Kredytobiorca zobowiązany jest w terminie 12 miesięcy od wypłaty kredytu /i transzy kredytu do przedłożenia prawomocnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości, zawiązanego wpis hipotek na rzecz Banku na pierwszym miejscu i niezawieszającego nie zachowawczych przez Bank obciążzeń.

Rozdział 4.  
OPROCENTOWANIE KREDYTU I JEGO ZMIANA

§ 11.

Stopa procentowa uzależniona jest od stopnia ryzyka wynikającego z oceny zdolności kredytowej, sytuacji finansowej i majątkowej, sposobu zabezpieczenia kredytu, wartości nieruchomości, celu kredytu oraz wyboru waluty kredytu, do której odliczawany ma być kredyt. Bank może uzależnić wysokość

§ 4.

Kredyt może zostać przeznaczony wyłącznie na finansowanie celów przewidzianych w umowie kredytu. Bank zastrzeżę sobie prawo do spowodowania wykonywania kredytu.

- § 5.
1. W okresie obowiązywania umowy kredytu Bank ma prawo do badania sytuacji ekonomicznej - finansowej kredytobiorcy oraz może zlecić zbadanie stanu prawnego i technicznego celów określania wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia na kredyt. Kredytobiorca.
  2. W przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy kredytu nastąpi zmiana wartości ustalonych w planie zabezpieczenia, zaprzeczenie terminowej spłaty kredytu i/lub pogorszenie się sytuacji finansowej Kredytobiorcy, Bank może zażądać ustanowienia dodatkowego prawowego zabezpieczenia na kredytu i zlecić zbadanie stanu prawnego i technicznego oraz określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia. Kredytobiorca zobowiązany się udzielić ostatecznie upoważnieniem przez Bank przedmiot zabezpieczenia w celu wykonania ww. czynności.
  3. Za zlecenie, o którym mowa w ust. 1-2, Bank pobiera opłatę w wysokości określonej w Tabeli Przewidywalny Opłat DOKM, obowiązującej w dniu złożenia zlecenia przez Bank.

Rozdział 2.  
SZCZEGÓLNE ZAPISY DOTYCZĄCE KREDYTÓW KONSUMENCKICH

- § 6.
1. Pomijając zapisy mają zastosowanie wyłącznie do umów podlegających odwołaniu z dnia 23 lipca 2001 r. o kredyty konsumenckim.
  2. Liczba kwota wszystkich kosztów, opłat i prowizji, do których zobowiązany jest Kredytobiorca, uzależniona jest od rodzaju i wysokości Kredytu oraz wartości Nieruchomości.
  3. Kredytobiorca ma prawo do odstąpienia od umowy kredytu bez podania przyczyny w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia. W celu odstąpienia od umowy Kredytobiorca jest zobowiązany przed upływem wskazanego terminu dostarczyć do siedziby Banku oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik do umowy. W przypadku odstąpienia od umowy, Bank obowiązany jest zwrócić Kredytobiorcy poniesione przez niego koszty udzielonego kredytu, z wyjątkiem opłat związanych z ustanowieniem zabezpieczeń. W przypadku gdy na podstawie umowy nastąpiła wypłata całości lub części kredytu odstąpienie jest skuteczne pod warunkiem pełniejszego zwrotu wypłaconych środków. Po wygaszeniu obowiązku zabezpieczenia wókslowego Bank zwraca i wókslowo Kredytobiorcy.
  5. Nie stosuje się § 21 ust. 2 i 3.



oprocenowania od składi wspanlpracy z kredytlolnaca. Wyakosc  
oprocenowania kredytu okredlona jest w umowcie kredytu.

§ 12.

1. Oprocenowanie kredytu jest zmienne, zasady zmiany oprocenowania reguluje niniejszy rozdzial.
2. Bank, dokonujac zmiany oprocenowania, powiadomi Klienta telefonicznie o aktualnej wykosci i stopy oprocenowania oraz dane jej wprowadzenia, dotyzajac nowej harmonogram splat i daty nastepnego.
3. Zawiadomienie o zmianie oprocenowania sloje sie niezadla czescia umowy i nie wymaga akcesu.
4. W przypadku kwartalnego stawki WIBOR, LIBOR lub EURIBOR Bank w terminie 14 dni od daty jej likwidacji okresl nowy czynnik, na podstawie którego okredlane bedzie oprocenowanie kredytu, nie stosujace to jednak zwyzszczenia marzy rzadka Banku. Nowy wskaznik obowiazuje siec bledzie od pierwszego dnia kwartalu nastepujacego po kwartale, w którym slawka WIBOR, LIBOR lub EURIBOR ulegnie likwidacji.

§ 13.

1. Oprocenowanie kredytu uzelnadonego w złotych funtick-sowanego do waluty obcy jest zmienne i ulega zmianie w pierwszym dniu najblizszego miesiaca nastepujacego po ostatniej zmianie indeksu DIZ.
2. Indeks DIZ dla kazdego kwartalu kalendarzowego oblicza sie jako arytmetyczna srednia slawek WIBOR 3m (dla lokat mieszybankowych - trzymiesiecznych), obowiazujacych w dniach roboczych w okresie od 26 dnia miesiaca zamykajacego kwartal poprzedzajacy ostatni kwartal kalendarzowy do 25 dnia miesiaca komzajacego kwartal poprzedzajacy.
3. Indeks DIZ dla kazdego miesiaca oblicza sie jako srednia arytmetyczna slawek WIBOR 3m, obowiazujacych w dniach roboczych w okresie liczanym od 26 dnia miesiaca poprzedzajacego miesiaca ostatni do 25 dnia miesiaca poprzedzajacego zmiany.
4. W przypadku gdy 26 dzien miesiaca jest dniem wolnym od pracy, srednia slawek WIBOR 3m obliczana jest od najblizszego dnia robocznego nastepujacego po tym dniu. W przypadku gdy 25 dzien miesiaca jest dniem wolnym od pracy, srednia slawek WIBOR 3m obliczana jest do najblizszego dnia robocznego poprzedzajacego ten dzien.
5. Indeks DIZ obliczany jest do dwoch miejsc po przecinku, slawki.
6. Indeks DIZ ulega zmianie zgodnie z nastepujacymi zasadami:
  - a) Indeks DIZ/DIZ ulega zmianie w okresach kwartalnych, w przypadku gdy biezaca wartosc indeksu jest rózna od obowiazujacej poprzednio o przy najmniej 0,1 punktu procentowego (obowiazujac od pierwszego dnia kalendarzowego kwartalu).
  - b) Indeks DIZ/DIZ ulega zmianie w okresach miesiecznych i obowiazuje od pierwszego dnia miesiaca, jeżeli wartosc indeksu jest rózna od obowiazujacej slawki indeksu DIZ/DIZ o przy najmniej 0,25 punktu procentowego.

§ 14.

1. Oprocenowanie kredytu uzelnadonego w złotych indk-sowanego do waluty obcy jest zmienne i ulega zmianie w pierwszym dniu najblizszego miesiaca nastepujacego po ostatniej zmianie indeksu DIB (dla kredytu indeksowanego do dolara amerykanskiego), DIB (dla kredytu indeksowanego do franka szwajcarskiego).
2. Indeks DIB/DIB dla kazdego kwartalu kalendarzowego oblicza sie jako arytmetyczna srednia slawek LIBOR 3m (dla lokat mieszybankowych - trzymiesiecznych), obowiazujacych w dniach roboczych w okresie od 26 dnia miesiaca zamykajacego kwartal poprzedzajacy ostatni kwartal kalendarzowy do 25 dnia miesiaca komzajacego kwartal poprzedzajacy.
3. Indeks DIB/DIB dla kazdego miesiaca oblicza sie jako srednia arytmetyczna slawek LIBOR 3m, obowiazujacych w dniach roboczych w okresie liczanym od 26 dnia miesiaca poprzedzajacego miesiaca ostatni do 25 dnia miesiaca poprzedzajacego zmiany.
4. W przypadku gdy 26 dzien miesiaca jest dniem wolnym od pracy, srednia slawek LIBOR 3m obliczana jest od najblizszego dnia robocznego nastepujacego po tym dniu. W przypadku gdy 25 dzien miesiaca jest dniem wolnym od pracy, srednia slawek LIBOR 3m obliczana jest do najblizszego dnia robocznego poprzedzajacego ten dzien.
5. Indeks DIB/DIB obliczany jest do dwoch miejsc po przecinku, slawki.
6. Indeks DIB/DIB ulega zmianie zgodnie z nastepujacymi zasadami:
  - a) Indeks DIB/DIB ulega zmianie w okresach kwartalnych, w przypadku gdy biezaca wartosc indeksu jest rózna od obowiazujacej poprzednio o przy najmniej 0,1 punktu procentowego (obowiazujac od pierwszego dnia kalendarzowego kwartalu).
  - b) Indeks DIB/DIB ulega zmianie w okresach miesiecznych i obowiazuje od pierwszego dnia miesiaca, jeżeli wartosc indeksu jest rózna od obowiazujacej slawki indeksu DIB/DIB o przy najmniej 0,25 punktu procentowego.

- c) w przypadkach okreszonych w pkt. a) i b) Indeks DIB/DIZ przypinuje wartosc odliczoną jako srednia arytmetyczna slawek WIBOR 3m dla ww. okresow.
- d) DIZ w okresach koszych niz kwartalnie, sprawdzanie czy wystepuje koniecznosc zmiany indeksu na koniec kwartalu kalendarzowego odbywa sie poprzez porownanie srednich arytmetycznych slawek WIBOR 3m, obowiazujacych w dniach roboczych w okresie od 26 dnia miesiaca poprzedzajacego ostatnia zmianę do 25 dnia miesiaca komzajacego kwartal kalendarzowy.

§ 14.

1. Oprocenowanie kredytu uzelnadonego w złotych indk-sowanego do waluty obcy jest zmienne i ulega zmianie w pierwszym dniu najblizszego miesiaca nastepujacego po ostatniej zmianie indeksu DIB (dla kredytu indeksowanego do dolara amerykanskiego), DIB (dla kredytu indeksowanego do franka szwajcarskiego).
2. Indeks DIB/DIB dla kazdego kwartalu kalendarzowego oblicza sie jako arytmetyczna srednia slawek LIBOR 3m (dla lokat mieszybankowych - trzymiesiecznych), obowiazujacych w dniach roboczych w okresie od 26 dnia miesiaca zamykajacego kwartal poprzedzajacy ostatni kwartal kalendarzowy do 25 dnia miesiaca komzajacego kwartal poprzedzajacy.
3. Indeks DIB/DIB dla kazdego miesiaca oblicza sie jako srednia arytmetyczna slawek LIBOR 3m, obowiazujacych w dniach roboczych w okresie liczanym od 26 dnia miesiaca poprzedzajacego miesiaca ostatni do 25 dnia miesiaca poprzedzajacego zmiany.
4. W przypadku gdy 26 dzien miesiaca jest dniem wolnym od pracy, srednia slawek LIBOR 3m obliczana jest od najblizszego dnia robocznego nastepujacego po tym dniu. W przypadku gdy 25 dzien miesiaca jest dniem wolnym od pracy, srednia slawek LIBOR 3m obliczana jest do najblizszego dnia robocznego poprzedzajacego ten dzien.
5. Indeks DIB/DIB obliczany jest do dwoch miejsc po przecinku, slawki.
6. Indeks DIB/DIB ulega zmianie zgodnie z nastepujacymi zasadami:
  - a) Indeks DIB/DIB ulega zmianie w okresach kwartalnych, w przypadku gdy biezaca wartosc indeksu jest rózna od obowiazujacej poprzednio o przy najmniej 0,1 punktu procentowego (obowiazujac od pierwszego dnia kalendarzowego kwartalu).
  - b) Indeks DIB/DIB ulega zmianie w okresach miesiecznych i obowiazuje od pierwszego dnia miesiaca, jeżeli wartosc indeksu jest rózna od obowiazujacej slawki indeksu DIB/DIB o przy najmniej 0,25 punktu procentowego.
  - c) w przypadkach okreszonych w pkt. a) i b) Indeks DIB/DIB przypinuje wartosc obliczoną jako srednia arytmetyczna slawek LIBOR 3m dla ww. okresow.
  - d) w kwartalach, w których nastapilo zmiana indeksu DIB/DIB w okresach koszych niz kwartalnie, sprawdzanie czy wystepuje koniecznosc zmiany indeksu na koniec kwartalu kalendarzowego odbywa sie poprzez

7

rozumiane według arytmetycznych stawek LIBOR lub, obowiązujących w dniu li roboczych w okresie od 26 dnia miesiąca poprzedzającego ostatnią zmianę, do 25 dnia miesiąca poprzedzającego kwartał kalendarzowy.

#### § 14 a

1. Opromentowanie kredytu, udzielonego w złotych indeksowanego do waluty obcej jest zmianie i obciażeniu w pierwszym dniu najbliższego miesiąca następującego po ostatniej zmianie indeksu DBE (dla kredytu indeksowanego w EUR).
2. Indeks DBE dla każdego kwartału kalendarzowego oblicza się jako arytmetyczną średnią stawek EURIBOR 3m (dla banku międzybankowych, trzymiesięcznych), obowiązującej w dniach roboczych w okresie od 26 dnia miesiąca zamykającego kwartał poprzedzający ostatni kwartał kalendarzowy do 25 dnia miesiąca kończącego kwartał poprzedni.
3. Indeks DBE dla każdego miesiąca oblicza się jako średnią arytmetyczną stawek EURIBOR 3m, obowiązujących w dniach roboczych w okresie liczącym od 26 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc ostatni do 25 dnia miesiąca poprzedzającego zmianę.
4. W przypadku gdy 26 dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy, średnia stawek EURIBOR 3m obliczana jest od najbliższego dnia roboczego następującego po tym dniu. W przypadku gdy 25 dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy, średnia stawek EURIBOR 3m obliczana jest do najbliższego dnia roboczego poprzedzającego ten dzień.
5. Indeks obliczany jest dla dwóch miesięcy poprzedzających dni.
6. Indeks DBE oblega zmianie zgodnie z następującymi zasadami:
  - a) Indeks DBE oblega zmianie w okresach kwartalnych, w przypadku gdy bieżąca wartość indeksu jest różna od obowiązującej poprzednio i przynajmniej o 1 punkt procentowy i obowiązującą od pierwszego dnia kalendarzowego kwartału.
  - b) Indeks DBE oblega zmianie w okresach miesięcznych i obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca, jeżeli wartość indeksu jest różna od obowiązującej stawki indeksu DBE o przynajmniej 0,25 punktu procentowego.
  - c) w przypadkach określonych w pkt. a) i b) Indeks DBE przynajmniej wartość obliczoną jako średnia arytmetyczna stawek EURIBOR 3m dla w/w okresów.
  - d) w kwartałach, w których nastąpiła zmiana okresu opromentowania, czy wystąpiła konieczność zmiany indeksu na koniec kwartału kalendarzowego odbywa się poprzez porównanie średnich arytmetycznych stawek EURIBOR 3m, obowiązujących w dniach roboczych w okresie od 26 dnia miesiąca poprzedzającego ostatni miesiąc do 25 dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy.

#### § 15

1. Decyzją przedłożoną od razu z KW nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia, zawierającego przewidziany w niniejszej hipotece na rzecz Banku na pierwotnym miejscu i nis-

zawierającego obciążenie, które nie zostały zaakceptowane przez Bank, opromentowanie podwyższone jest:

- a) w przypadku braku korekty zwiększają lub wyplaty kredytu/finansowy kredytu przed uzyskaniem przez Kredytobiorcę tytułu prawny do nieruchomości stanowiącej przedmiot hipoteki o 2 punkty procentowe, natomiast o 1 punkt procentowy.
2. Podwyższone opromentowanie zostanie zmniejszone z pierwszym dniem następnego miesiąca od otrzymania przez Bank odpisu z korektą zwiększając przewidzianą dla nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, o którym mowa w ud. 1.
3. Bank może odmówić zmniejszenia podwyższonego opromentowania, o którym mowa w ust. 1, jeżeli Kredytobiorca ma zaopiekować się spłacie kredytu.

#### § 16

1. W przypadku niezapłacenia przez Kredytobiorcę w terminie całkowitej (lub części) raty spłaty wynikającej z umowy kredytu, niezapłacony kwartał staje się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Bank nalicza od wymagalnego kapitału obcej karnie w wysokości podwójnego oprocentowania umownego z zadłużeniem ust. 1.
3. Jeżeli Kredytobiorca, mimo upływu okresu wypowiedzenia, nie ureguluje należności, Bank w dniu następnym wysyła do Kredytobiorcy wezwanie do zapłaty.
4. W przypadku kredytu indeksowanego do waluty obcej Bank w następnym dniu po upływie terminu wymagalności całego kredytu dokonuje przewalutowania całego wymagalnego zadłużenia na PLN, z zastosowaniem aktualnego kursu sprzedaży dewiz, ogłoszonego przez Bank w Tabeli Kursów. Poczynając od dnia przewalutowania, Bank, pobiera od wymagalnego kapitału karnie obcemu w wysokości 2-krotności oprocentowania kredytu w walucie obcej w PLN (nieobliczanych do waluty obcej) przy zastosowaniu aktualnego z dnia przewalutowania wskaźnika EUR/PLN oraz marży obowiązującej w dniu wypłaty kredytu lub jego pierwotnej transzy.

#### Rozdział 5. WYPŁATA KREDYTU

#### § 17

Bank dokonuje przekazów środków na rachunki wskazane we wniosku o wypłatę zaakceptowane przez Bank. Za prawidłowe wskazanie we wniosku numerów rachunków odpowiedzialność ponosi wyłącznie Kredytobiorca.

#### § 18

- Bank może odmówić wypłaty kredytu, jeżeli:
- a) Kredytobiorca nie spełnił warunków określonych w umowie kredytu oraz mniejszym Regulaminie,



- b) po zawarciu umowy Kredytu Bank uzyskał informację, że zostało ogłoszona upadłość wobec Kredytobiorcy lub Powierzyciela albo został złożony wniosek o upadłość wobec Kredytobiorcy lub Powierzyciela,
- c) po zawarciu umowy Bank pozyskał informację, że dane wskazane we wniosku kredytowym lub innych oświadczeniach Kredytobiorcy nie odpowiadają rzeczywistości lub w celu uzyskania Kredytu Kredytobiorca przedłożył sfałszowane dokumenty.

**Rozdział 6.  
SPŁATA KREDYTU**

**§ 19.**

1. Kredytobiorca jest zobowiązany do spłacania rat wynikających z harmonogramu.
2. Za datę spłaty przysługującą się dzień wpływu środków na rachunek wskazany w harmonogramie spłaty kredytu.
3. Spłata następuje bezgotówkowo na rachunek wskazany w aktualnym harmonogramie spłaty kredytu, o ewentualnej zmianie Bank zawiadamia Kredytobiorcę i Powierzyciela. Zmiana rachunku nie wywołuje skutków dla umowy.
4. W okresie wypłaty tranżu, nie później jednak niż do dnia obrotowego w umowie, Bank zwołania Kredytobiorcy z obowiązkowo spłaty rat kredytowych, zobowiązując Kredytobiorcę wyodrębnić do spłaty oszczędki.
5. W przypadku kredytu indeksowanego w walucie obcej kwota raty spłaty obliczona jest według kursu sprzedaży dewiz zobowiązującego Banka na podstawie obowiązującej w Banku Tabeli Kursów z dnia wpływu środków.

**§ 20.**

1. Bank zalicza każdą wpłatę w następującej kolejności:
  - kwoty ujemnej oraz opłaty i prowizje wynikające z Tabeli Umów i Opłat DOM;
  - wymagalne podwyższone oszczędki umowne z tytułu opóźnienia w spłacie kapitału,
  - wymagalne oszczędki umowne z tytułu zadłużenia,
  - wymagalny kapitał,
  - najbliższa rata kapitałowa, zapadająca przed najbliższym terminem wymagalności oszczędki,
  - oszczędki wymagalne w najbliższym okresie wymagalności,
  - niewymagalny kapitał,
  - pozostałą ewentualną nadwyżkę. Bank traktuje jako nieopracowany depozyt, który Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy po całkowitej spłacie kredytu wraz z należnościami obciążeniami i kosztami oraz prowadzi rekompensację, jeżeli była zaszeregowana.
2. Kredytobiorca uprawniony jest do wskazania innej kolejności zaciągania wpłaty wnoszonej na wyczerpanie poszczególnych oszczędki. Stosownie pisemna Kredytobiorca zobowiązany jest złożyć na 3 dni przed dokonaniem wpłaty.

**§ 21.**

1. Kredytobiorca uprawniony jest do wcześniejszej spłaty Kredytu.
2. Z tytułu wcześniejszej spłaty w promocyjnych ramach od wypłaty Kredytu lub jego Transzy w całości lub części Kredytu w łącznej wysokości przekraczającej 10% przysługującego Kredytu Bank pobiera od Kredytobiorcy prowizję określoną w Tabeli Prowizji i Opłat, obowiązująca w dniu dokonania wcześniejszej spłaty.
3. Dla umów kredytowych zawartych po 15 listopada 2004 r. sporządzonych na podstawie wniosku kredytowych złożonych w Banku do 30 czerwca 2006 r. włącznie z tytułu wcześniejszej spłaty Bank pobiera opłatę, jeżeli w okresie kredytowania (z wyjątkiem kredytu indeksowanego) Kredytobiorca spłaci ponad 90% wypłaconej kwoty kredytu w wysokości obliczonej według następującego wzoru:

W odniesieniu do umów kredytowych zawartych po 15 listopada 2004 r. nie ma zastosowania ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Dla umów kredytowych zawartych na podstawie wniosków kredytowych złożonych w Banku po 30 czerwca 2006 r. z tytułu wcześniejszej spłaty Bank pobiera opłatę, jeżeli w okresie kredytowania (z wyjątkiem kredytu indeksowanego) Kredytobiorca spłaci ponad 90% wypłaconej kwoty kredytu w wysokości obliczonej według następującego wzoru:

W odniesieniu do umów kredytowych sporządzonych na podstawie wniosku kredytowych złożonych w Banku po 30 czerwca 2006 r. nie ma zastosowania ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku kredytu indeksowanego do obcej waluty powstaje z tytułu wcześniejszej spłaty przeliczona jest według kursu Tabeli Kursów z dnia realizacji wcześniejszej spłaty.
6. Wcześniejsza częściowa spłata Kredytu powoduje natychmiastową redukcję rat kredytowych w części kapitałowej. Kredytobiorca może złożyć pisemny wniosek o proporcjonalne zmniejszenie rat kapitałowo-obrotowych. Kredytobiorcy zostanie wówczas dopłacony anuity harmonogramu spłaty, który stanie się integralną częścią umowy bez konieczności sporządzania aneksu.

**Rozdział 7.  
ZABEZPIECZENIA KREDYTU**

**§ 22.**

1. Kredytobiorca ustanawia prawne zabezpieczenie określone w umowie kredytu.

8. Kredytorubiorca w całym okresie kredytowania ponosi koszty ustanawiania, utrzymywania oraz odnawiania zabezpieczenia.

9. Kredytorubiorca jest zobowiązany do opłacenia podatku od czynności cywilnoprawnych z tytułu ustanowienia hipoteki oraz wypłaty składowej obrotowej podatkowej i zaliczenia jej w Urzędzie Skarbowym właściwym ze względu na miejsce zamieszkania.

10. W przypadku spłaty kredytu Bank zwołuje zabezpieczona w terminie 14 dni od dnia dokonania całkowitej spłaty

§ 23

1. W przypadku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia kredytu, za wyjątkiem lokali mieszkalnych, suma ubezpieczenia powinna być równa wartości odliczeniowej nieruchomości, chyba że wartość nie została określona. W pozostałych przypadkach, tj. jeśli nie została określona wartość odliczeniowa lub ubezpieczenie dotyczy lokalu mieszkalnego, suma ubezpieczenia powinna być równa wartości rynkowej nieruchomości lub innej zachepionej przez Bank.

2. Kredytorubiorca jest zobowiązany do utrzymywania całości ubezpieczenia oraz każdorazowego odstąpienia praw z tych umów na rzecz Banku, aż do całkowitej spłaty wszystkich zobowiązań wynikających z umowy kredytu.

3. W przypadku braku udokumentowania przez Kredytorubiorcę odstąpienia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i opłaceniu składki w terminie 14 dni roboczych przed terminem wystąpienia ubezpieczenia, Bank ma prawo zawrzeć na koszt Kredytorubiorcy umowę ubezpieczenia z wybranym przez siebie zakładem ubezpieczeniowym na kolejny okres, na który nie można już określić w poprzedniej umowie ubezpieczenia.

§ 24

1. Do czasu przedłożenia przez Kredytorubiorcę odpisu z KW, o którym mowa w § 15 ust. 1, Kredytorubiorca zobowiązany jest do zabezpieczenia zobowiązania z tytułu umowy kredytu poprzez przedłożenie wkładu na bilans wraz z deklaracją wkładu.

2. W przypadku gdy Kredytorubiorca zobowiązany jest do ustanowienia spłaty z tytułu następnego wkładu własnego, zabezpieczenie w postaci wkładu wraz z deklaracją treścią jest obowiązujące do czasu wypłynięcia obowiązku ustanowienia tego wkładu.

3. Bank, poprzez jedносторонnie oświadczenie, może przedłużyć termin zabezpieczenia w odniesieniu do Kredytorubiorcy, o opóźnieniu w spłacie kredytu. Bank posiadający o tym Kredytorubiorcy i Poręczyciela.

4. Do instancji zabezpieczenia wekslowego wkład podlega kontynuacji zaciągania, z którego sporządza się protokół, chyba że wraz z odpisem z KW Kredytorubiorca zaciągnął znowu wkład.

§ 25

1. W przypadku gdy Kredytorubiorca zawiera umowę ubezpieczenia od ryzyka braku możliwości spłaty kredytu na

2. Obowiązkowym zabezpieczeniem spłaty kredytu są:

- w przypadku umowy zawartej w złotych polskich (nie-inkasowanych do innych walut) – hipoteka zwykła w wysokości udzielonego kredytu na nieruchomości wskazanej w umowie kredytu na zabezpieczenie spłaty kapitału oraz hipoteka karnyca do wysokości 70% wysokości udzielonego kredytu na nieruchomości wskazanej w umowie kredytu na zabezpieczenie spłaty odsetek umownych, karnych i odsetek umownych, prowizji, opłat, w tym kursowych, wziętych w ramach tytułu ubezpieczenia od ryzyka zaciągania kredytu na warunkach określonych w umowie kredytu;
- w przypadku umowy zawartej w złotych polskich (nie-inkasowanych do innych walut) – hipoteka karnyca do wysokości 100% wysokości udzielonego kredytu na zabezpieczenie spłaty kapitału, odsetek umownych, karnych i odsetek umownych, prowizji, opłat, w tym kursowych, wziętych w ramach tytułu ubezpieczenia od ryzyka zaciągania kredytu na warunkach określonych w umowie kredytu;
- osoba wierzytelności z zabezpieczenia nieruchomości odsetkami i innymi zdarzeniami losowymi, chyba że przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego jest niezabudowana działka gruntu;
- osoba z wierzytelności z umowy ubezpieczenia od ryzyka kartrady pracy w pierwszym roku kredytowania, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, w odniesieniu do umów o kredytowych postępowanych przez Kredytorubiorcę do 1 września 2005 r.;
- osoba z wierzytelności z umowy ubezpieczenia od ryzyka kartrady wartości nieruchomości w okresie pierwszych pięciu lat kredytowania, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, w odniesieniu do umów o kredytowych postępowanych przez Kredytorubiorcę do 1 września 2005 r.

3. Strony mogą oświadczyć dodatkowe zabezpieczenia spłaty kredytu na warunkach określonych w umowie kredytu.

4. Za zgodą Banku kredyt może być zabezpieczony hipoteką na lokali nieruchomości. Umowa kredytu określa ich łączny charakter lub w jakiej wysokości hipoteki obejmują poszczególne nieruchomości. W tym przypadku wszystkie zapisy umowy lub regulaminu, dotyczące nieruchomości mają zastosowanie do każdej z nich.

5. Za zgodą Banku kredyt może być zabezpieczony na nieruchomości lub nieruchomościach osób trzecich. W tym przypadku dodatkowymi warunkami wypłaty kredytu lub umowny kredytu są:

- udzielenie przez właściciela nieruchomości za ewentualną zgodą współwłaściciela powyższego wekslowego wkładu do czasu prawomocnego wypisu hipoteki;
- podkarnie się przez właściciela nieruchomości oświadczenia na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego;
- złożenie przez właściciela nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu hipoteki.

6. Cesja wierzytelności z tytułu umowy zawartej z deweloperem, w przypadku gdy kredyt w całości lub części jest przeznaczony na budowę domu lub lokali przez dewelopera. Wówczas terminy ustanowienia zabezpieczenia, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt a-c zostały określone w dziale II rozdziale 3 niniejszego Regulaminu.

7. Bank może wyznaczyć dodatkowych zabezpieczeń, jeżeli zostały określone w umowie kredytu.

- skatek aktywny z tytułu dochodu na warunkach wynikających z otrzymanego certyfikatu i ogólnych warunków umowy. Kredytobiorca zobowiązuje się do umieszczenia składki na wskazany rachunek bankowy, jeżeli nie innego nie wynika z umowy.
2. Wysokość składki ubezpieczenia w kolejnych latach określona jest w Tabeli Prowizji i Opłat. W przypadku gdy składka doliczana jest do kwoty kredytu, Bank przelicza składkę na walucie, do której indeksowany jest kredyt według kursu sprzedaży walutowej waluty posiadanego w Tabeli Kursów w dniu uruchomienia kredytu/z transzy kredytu.
3. Odchodząc od ubezpieczeniowa ustaje w przypadku całkowitej spłaty kredytu, wypłaty odszkodowania, upływu okresu, na jaki zawarto umowę ubezpieczenia.

**Rozdział 8.  
PROWIZJE I OPŁATY**

§ 26.

Kredytobiorca zobowiązany jest do zapłaty prowizji z tytułu zawarcia umowy kredytu. Prowizja pobierana jest w wysokości określonej w umowie. Kwota prowizji na warunkach kredytu-biorcy może być kredytowana, w przeciwnym wypadku, o ile umowa nie stanowi inaczej. Kredytobiorca zobowiązany jest do umieszczenia prowizji do dnia wypłaty kredytu/z transzy kredytu na rachunek wskazany przez Bank.

§ 27.

Za czynności określone w Tabeli Prowizji i Opłat soko-mywane przez Bank w okresie kredytowania Bank może pobierać określone w niej opłaty i prowizje. Udozornienie przez Bank czynności na warunkach kredytobiorcy może być uzależnione od wcześniejszego wniesienia opłaty.

2. W przypadku stwierdzenia przez Bank, że wkład wla-sny jest zbyt niski w stosunku do udzielonego kredytu, w umowie kredytowej Bank określi wysokość opłaty z tytułu niskiego wkładu własnego, wnoszonej za okres 36 miesięcy. Opłata jest wnoszona przed wypłatą kredytu/z transzy kredytu na wskazany rachunek, o ile nie innego nie wynika z umowy. Po każdym 36-miesięcznym okre-sie trwania umowy, w przypadku gdy na ostatni dzień takiego poprzedzającego rocznicę wypłaty wysokości za-dłużenia nie odpające wymaganej przez Bank pozostawu, Kredytobiorca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w tej samej wysokości.

§ 28.

Pobranie opłaty nie podlegają zwrotowi.

§ 29.

1. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany Tabeli Prowizji i Opłat w okresie obowiązywania umowy kredytu, jeżeli wysąpi przynajmniej jedna z poniższych przyczyn:

- a) zmianą parametrów rynkowych, średniowiska konku-rencji, przepięswe prawnu, w szczególności przepisów podatkowych i rachunkowych, stosowanych w sęktorze bankowym,
- b) zmianu poziomu inflacji bądź innych warunków makroekonomicznych,
- c) zmianu zakresu i/lub formy realizacji określonych czynności i usług,
- d) zmianu wysokości kosztów operacji i osług; pomozoz-mych przez Bank oraz zmiany organizacyjne i techno-logiczne Banku,
- e) dostosowywaniem się do najlepszych krajowych i między-narodowych praktyk bankowych.
2. O zmianie Tabeli Prowizji i Opłat Bank powiadamia Biorcm polecenym, który zajmuje zmienioną Tabelę.
3. W przypadku niezakceptowania zmian w Tabeli Prowizji i Opłat kredytobiorca ma prawo w terminie 14 dni od dnia jego skutecznego powiadomienia o powyższych zmianach do wypowiedzenia umowy kredytu z okresem wypowiedzenia 30 dni licząc od daty złożenia lub daty nadania w urzędzie piszłowym oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy kredytu z przyczyn wskazanych w pkt 3 Kredytobiorcy obowiązują zapisy dot. technicznej Tabeli do opłaty u okresu wypowiedzenia.
5. Aktualna tabela Prowizji i Opłat dostępna jest w plawow-kach Banku oraz na stronie internetowej Banku.

Rozdział 9.

PRZEWAŁUTOWANIE

§ 30.

1. Kredyt może zostać przewalutowany na warunki kredyto-biorcy pod warunkiem, iż sęktu kredytu jest przewaluto-wany zgodnie z warunkami określone dla maksymalnej kwoty kredytu w zakresie wartości rynkowej nieruchomości sta-nowiącej przedmiot zabezpieczenia.

2. Przewalutowanie nie może być dokonane:
  - a) w okresie, w którym kredyt uruchamiany w warunkach nie został wypłacony w całości,
  - b) w okresie karencji w spłacie kapitału kredytu,
  - c) w danym roku kalendarzowym, w którym dokonano już dwukrotną zmiany waluty kredytu.

3. Przewalutowanie następuje według kursów, z zastrzeżen-em ust. 5:

- a) kursu dewiz z dnia złożenia wniosku o przewaluto-wanie na podstawie obowiązującej w Banku Tabeli obcy,
- b) sprzedaży dewiz z dnia złożenia wniosku o przewaluto-wanie na podstawie obowiązującej w Banku Tabeli Kursów w przypadku zmiany waluty z waluty obcy na PLN.

4. W przypadku zmiany waluty obcej na inną walutę obcy saldo kredytu oblicza się na podstawie obowiązujących



**DZIAŁ II**  
**Szczegółowe warunki umów**  
**przeznaczonych na poszczególnie cele**

**Rozdział I**  
**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE KREDYTÓW**  
**W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI PRZELIČNACZONYCH**  
**NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI**

§ 31

**Wpłata kredytu**

- a) w przypadku gdy zabezpieczeniem spłaty kredytu jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości nabycwanej (w tym: w tym samym celu, wypłata następuje na rachunek wskazany przez Zbywcę po przedłożeniu aktu notarialnego, który potwierdza będzie dane wskazane we wniosku kredytowym oraz potwierdzającego wpłaty wkładu własnego, a nadto nie będzie zawierał obciążení, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Bank,
- b) w przypadku gdy zabezpieczeniem spłaty kredytu jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości nabycwanej od Gminy, Starostwa Powiatowego, Województwa, Miasta, Powiatu lub powiatu, w wyniku przekształcenia lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu socjalno-socjalnego, wypłata następuje na rachunek Zbywcę,
- c) w przypadku gdy zabezpieczeniem spłaty kredytu jest hipoteka na nieruchomości kredytu wypłacany jest na rachunek wskazany przez Kredytobiorcę, chyba że umowa kredytowa wskazuje inny rachunek, na który ma być wypłacony kredyt.

§ 32

**W przypadku:**

- a) określonym w § 31 pkt b) Kredytobiorca zobowiązany jest w terminie 14 dni od wypłaty kredytu w całości przeznaczyć na ten cel do przedłożenia aktu notarialnego, który potwierdza będzie dane wskazane we wniosku kredytowym oraz potwierdzającego wpłaty wkładu własnego, a nadto nie będzie zawierał obciążení, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Bank oraz do dokonania czyni z tytułu umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, a także przedłożyć zarządztwo wypłacany oplatami wniosek o wpis hipoteki na rzecz Banku.
- b) określonym w § 31 pkt c) Kredytobiorca jest zobowiązany do przedłożenia tego aktu w terminie miesiąc od dnia wypłaty kredytu w całości przeznaczonej na pokrycie kosztów zakupu.

17

w Banku w dniu złożenia wniosku o przewalutowanie kursów walut dewiz, gdzie:

- x – saldo kredytu w nowej walucie (kwota kapitału pozostała do spłaty),
  - y – saldo kredytu w dotychczasowej walucie,
  - a – kurs sprzedaży dotychczasowej waluty kredytu,
  - b – kurs kupna nowej waluty kredytu,
- według następującego wzoru:

$$x = y \cdot \frac{a}{b}$$

5. Przy obliczaniu salda kredytu uwzględnia się jedynie kwotę kapitału pozostałą do spłaty.
6. Odsetki należne od dnia ostatniej spłaty raty kredytu do dnia zawarcia umowy kredytu podlegają spłacie w dniu przewalutowania.
7. Rezerwa przewalutowania następuje w szczególności, w następujących przypadkach:
  - umieszczenia opłaty za przewalutowanie;
  - spłaty odsetek, o których mowa w ust. 6;
  - złożenia w Banku kapitału wniosku o zmianę kursu hipoteki w zakresie zmiany waluty z powiadzeniem ubezpieczyciela o zmianie waluty oraz przeliczenia przez własny Sąd Rejonowy prowadzący księgę Wieczyste.
8. Bank podmiotu prowadzi za zmianę waluty kredytu w wysokości określonej w Tabeli Przejści i Opłat obowiązującej w dniu złożenia wniosku o przewalutowanie.
9. W przypadku kredytu w walucie obcej powstaje za przewalutowanie przedmiotowe, według kursu sprzedaży dewiz na podstawie obowiązującej w Banku Tabeli Kursów z dnia dokonania przewalutowania.
10. Przed podpisaniem umowy o przewalutowanie Bank zastrzega sobie prawo do dokonania weryfikacji zdolności kredytowej Kredytobiorcy oraz zgłoni aktualnych dokumentów dotyczących jego dochodów, stanu prawnego nieruchomości i wartości ustanowionych zabezpieczeń.

16

**Rozdział 2.**  
**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE KREDYTÓW W CAŁOŚCI**  
**LUB CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH NA BUDOWĘ**  
**I REMONT DOMÓW NA DZIAŁCE STANOWIĄCEJ**  
**PRZEDMIOT ZABEZPIECZENIA HIPOTEKA**  
**ORAZ NA REMONT LOKALI STANOWIĄCYCH**  
**PRZEDMIOT ZABEZPIECZENIA HIPOTECZNEGO**

- § 33.
1. W przypadku gdy nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane lub remontowe stanowią przedmiot zabezpieczenia hipotecznego, kredyt wypłacany jest w transzach, chyba że inaczej stanowi umowa.
  2. Wpłata każdej transzy kredytu nie może być wyższa niż kwota przypadająca do zapłaty w danym terminie zgodnie z harmonogramem wypłaty transz.
  3. Kredytobiorca ma prawo do pobrania zaliczek na poczet każdej transzy w wysokości nie przekraczającej łącznie 30% kwoty transzy, z zastrzeżeniem, że została przedłożona wnieo w banku dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej 30% prac budowlanych z poprzedniej transzy zgodnie z harmonogramem wypłaty transz.
  4. Wzrostem wypłaty każdej transzy kredytu jest przedłożenie zaksię (co najmniej 5 sztuk) oraz kopii dokumenta budowy, dokumentujących postępy robót budowlanych lub remontowych.
  5. Bank ma prawo do inspekcji nieruchomości w celu oseny zgodności bankowy z harmonogramem rzeczowo finansowym oraz oseny aktualnej wartości nieruchomości.
  6. Wpłata transzy lub zaliczki nie może spowodować, że wykorzystana kwota Kredytu przekroczy dopuszczalny wskaźnik obciążenia nieruchomości kredytową.
  7. Wpłata wliczanej we wniosek o wypłatę kwoty Kredytu będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany we wniosku o wypłatę, chyba że umowa stanowi inaczej.
  8. Bank może wstrzymać wypłatę transzy, w przypadku gdy stwierdzi niewłaściwy postępie prac budowlanych lub budowa nie może być kontynuowana z przyczyn określonych w prawie budowlanym.

- § 34.
- W przypadku gdy zabezpieczenie hipoteczne sploty kredytu stanowią imo nieruchomości, niż ka, na której prowadzone są roboty budowlane lub remontowe, umowa kredytowa stanowi o sposobie wypłaty kredytu oraz rachunkach, na który zostanie wypłacony.
- § 35.
1. Kredytobiorca zobowiązuje się do zawiadomienia Banku, w przypadku gdy decyzyj o przewalutowaniu na budowę zrealizacji uchylony lub zmierzony.
  2. Kredytobiorca ma obowiązek wykonania w trakcie budowy wszystkich obowiązkow inwestycji w rozmiarach prawa budowlanego oraz zapewnienia wykonania i odbioru budowy zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.

projektami przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi na Podkani Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Kredytobiorca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia budownika do wydziału miasta, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a także do złożenia wniosku o wpis wybudowanego budynku do C-egip w ewidencji prowadzonej dla nieruchomości, w przypadku gdy działka posiada w wice-czystości użytkownikami.

**Rozdział 3.**  
**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE KREDYTÓW**  
**W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**NA BUDOWĘ, MIESZKAN I DOMÓW NA DZIAŁCE**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ DEWELOPERA**

§ 36.

1. W przypadku gdy nieruchomości, na w przyszłości stanowią przedmiot zabezpieczenia hipotecznego, kredyt wypłacany jest w transzach, chyba że inaczej stanowi umowa.
2. Wpłata każdej transzy kredytu nie może być wyższa niż kwota przypadająca do zapłaty w danym terminie zgodnie z harmonogramem wypłaty transz.
3. Działkowymi zabezpieczeniem sploty kredytu jest csepka na rzecz Banku wierzycielskiej nieruchomości. Kredytobiorca z tytułu wzrostu wypłat dokonanych na rzecz inwestora oraz przedłożenie w banku dokumentów potwierdzających przepięcie do wiadomości umowy csepki.
4. W terminie 2 miesięcy od dnia, w którym deweloper w umowie przedłożonej Bankowi wraz z wynikiem kredytowym zobowiązał się do przeniesienia własności nieruchomości lub ustanowienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, kredytobiorca zobowiązany jest do przedłożenia aktu notarialnego mającego nieruchomości lub przedłożenia własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu lub domu, a następnie w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Banku o ustanowieniu hipoteki do przedłożenia zastępowanego i opłaconego wniosku o wpis hipoteki.
5. Kredytobiorca zobowiązany jest do przedłożenia csepki z KW, o której mowa w § 10, w terminie 12 miesięcy od dnia nabycia prawa do nieruchomości.

§ 37.

1. W przypadku gdy zabezpieczenie hipoteczne sploty kredytu to stanowią imo nieruchomości, umowa kredytowa stanowi o sposobie wypłaty kredytu oraz rachunkach, na który zostanie wypłacony.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się w terminie 30 dni od zawarcia aktu notarialnego, nie później niż 3 miesiące od dnia, w którym deweloper w umowie przedłożonej Bankowi wraz z wynikiem kredytowym zobowiązał się do przeniesienia własności nieruchomości lub ustanowienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, do

przełożenia dokumentu potwierdzającego nabycie prawa do nieruchomości.

#### Rozdział 4.

### POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE KREDYTÓW W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPŁATĘ ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

#### § 38.

1. W przypadku gdy spłacane zobowiązanie jest zabezpieczone hipoteką na nieruchomości, kwota stanowiąca zabezpieczenie niniejszego kredytu, wypłata następuje na rachunek bankowy wierzyciela. Kredytobiorca zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia wypłaty kredytu do przedłożenia dowodu całkowitej spłaty zobowiązania oraz do przedłożenia w formie wymaganej prawem zgody na wykreślenie hipoteki.
2. Kredytobiorca w terminie określonym w ust. 1 przedłoży także dowód zawarcia umowy ubezpieczenia osł ogólna innych zdarzeń losowych wraz z wpisem, jeżeli nieruchomość jest ubezpieczona i osja z polisy stanowiła zabezpieczenie spłacanej wierzycielności.
3. W przypadku wypłaty następnych transz kredytu może być przedłożenie określonych w ust. 1 i 2 dokumentów, o ile umowa lub stanowa.

#### § 39.

W przypadku spłaty zobowiązań innych niż wymienione w § 38 - zobowiązania, które na dzień wypłaty kredytu wykazują zadłużenie na kwotę do 5 000 zł, a łączne saldo zadłużenia wynosi nie więcej 20 000 zł, będą wypłacane na rachunek wskazane we wniosku o wypłatę z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań chyba, że umowa stanowa inaczej. Natomiast, gdy spłacane zobowiązania na dzień wypłaty kredytu wykazują łączne saldo zadłużenia powyżej 20 000 zł lub poszczególne zobowiązania będą wyższe niż 5 000 zł - kredyt będzie wypłacony na rachunek bankowy Wierzycieli Kredytobiorcy.