



GE Money Bank

Adres do korespondencji:
ul. Poleczki 21, 02-822 Warszawa

UMOWA KREDYTU

Nr [REDACTED]

zwana dalej „Umową”, sporządzona dnia 08.09.2008 r. zawarta pomiędzy:
GE Money Bankiem Spółką Akcyjną, 80-894 Gdańsk, ul. Elżbietańska 2, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000062432, nr NIP 583-000-03-68, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego 810 806 880,00 złotych polskich, zwaną dalej Bankiem, w imieniu i na rzecz której działa:



GE Money Bank S.A.
Monika Makowska
Doradca Kredytowy

a „Kredytobiorcą”, którym są:



A. CZĘŚĆ SZCZEGÓLNA

§ 1

- Bank udziela Kredytobiorcy Kredytu w kwocie [REDACTED] złotych polskich (słownie: [REDACTED] złotych polskich), indeksowanego kursem CHF zwanego dalej „Kredytem”, na warunkach określonych w Umowie, a Kredytobiorca zobowiązuje się do wykorzystania Kredytu zgodnie z postanowieniami Umowy, zwrotu kwoty wykorzystanego Kredytu wraz z odsetkami, w terminach oznaczonych w Umowie oraz zapłaty Bankowi prowizji, opłat i innych należności wynikających z Umowy.
Na kwotę Kredytu składa się:
 - kwota pozostawiona do dyspozycji Kredytobiorcy w wysokości [REDACTED] złotych polskich, przeznaczona na realizację celu określonego w ust. 2,
 - koszty z tytułu ubezpieczenia od ryzyka utraty pracy, opisanego w § 13, w wysokości [REDACTED] złotych polskich,
 - koszty z tytułu ubezpieczenia na życie oraz na wypadek trwałej i całkowitej niezdolności do pracy, opisanego w § 13, w wysokości [REDACTED] złotych polskich,
 - opłata z tytułu wyceny Nieruchomości w wysokości 300,00 złotych polskich,
 - koszty związane z ustanowieniem przez Bank Hipoteki opisanego w § 3 ust. 2 lit. a oraz § 12 ust. 1 (tj. opłata sądowa, opłata skarbową za pełnomocnictwa pracowników Banku składane przy wniosku o wpis Hipoteki) w wysokości 234,00 złotych polskich.W dniu wypłaty saldo jest wyrażane w walucie do której indeksowany jest Kredyt według kursu kupna waluty, do której indeksowany jest Kredyt, podanego w Tabeli kursów kupna/sprzedaży dla kredytów hipotecznych udzielanych przez GE Money Bank S.A., opisanego szczegółowo w § 17, następnie saldo walutowe przeliczane jest dziennie na złote polskie według kursu sprzedaży waluty do której indeksowany jest Kredyt, podanego w Tabeli kursów kupna/sprzedaży dla kredytów hipotecznych udzielanych przez GE Money Bank S.A., opisanego szczegółowo w § 17.
- Kredyt przeznaczony jest na pokrycie części kosztów budowy domu mieszkalnego, zwanego dalej „Domem”, na działce gruntu opisanego szczegółowo w § 3 ust. 1 pkt. a) zwanej dalej nieruchomości I w kwocie [REDACTED] złotych polskich oraz na pokrycie części kosztów zakupu nieruchomości I w kwocie [REDACTED] złotych polskich oraz na spłatę następujących zobowiązań Kredytobiorcy:
 - kredyt bankowy w AIG S.A.,
 - kredyt bankowy w PKO BP S.A.,
- Kredyt będzie wykorzystany w transzach w terminach (w przypadku ich podania) i wysokościach określonych w Załączniku A. W przypadku nie wykorzystania całości lub części Kredytu w terminie przewidzianym w harmonogramie na wypłatę ostatniej transzy, Kredytobiorcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę niewykorzystanej części Kredytu, z tym jednak zastrzeżeniem, że jeżeli kredytobiorca złoży wniosek o wypłatę niewykorzystanej kwoty Kredytu w terminie do 3 miesięcy od daty wypłaty ostatniej transzy określonej w Załączniku A, Bank może dokonać wypłaty wskazanej w tym wniosku kwoty Kredytu bez konieczności wprowadzenia zmian w treści Umowy. W sytuacji gdy kredyt jest przeznaczony na budowę realizowaną przez Inwestora, i gdy kwota transzy określona w Załączniku A stanowi kwotę niższą niż kwota przypadająca do zapłaty zgodnie z harmonogramem zawartym w Umowie o Budowę, Kredytobiorca pokryje różnicę ze środków własnych. W uzasadnionych przypadkach Bank może na wniosek Kredytobiorcy zmienić termin wypłaty transzy. W tym celu konieczne będzie dołączenie przez Kredytobiorcę do Wniosku o Wypłatę dokumentu

wskazującego na zmianę terminów wpłat na rzecz Inwestora. Zaakceptowanie przez Bank w/w dokumentu oznacza zmianę warunków Umowy w tym zakresie i nie wymaga odrębnego aneksu do Umowy.

4. W przypadku gdyby wypłacona kwota nie pokryła w całości zobowiązania Kredytobiorcy wynikającego z celu wskazanego w ust 2, Kredytobiorca zobowiązany jest do pokrycia ze środków własnych różnicy pomiędzy kwotą wypłaconego Kredytu a kwotą przeznaczoną na cel wskazany w ust 2. Bank może wezwać Kredytobiorcę do udokumentowania wniesienia środków, o których mowa powyżej pod rygorem wypowiedzenia Umowy w całości lub części.
5. Spłata Kredytu wraz z odsetkami nastąpi w 300 równych miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych na zasadach określonych w § 10.
6. W przypadku wystąpienia nadwyżki pomiędzy kwotą przyznanego kredytu, a kwotą wypłaconą na realizację celu określonego w ust. 2, nadwyżka ta może zostać, na wniosek Kredytobiorcy, przekazana przelewem na rachunek bankowy Kredytobiorcy prowadzony w banku krajowym i wskazany we wniosku o wypłatę.

§ 2

1. Oprocentowanie Kredytu na dzień sporządzenia Umowy wynosi 5,57 % w skali roku i stanowi sumę następujących pozycji: marży Banku niezmiennej w okresie trwania Umowy w wysokości 1,55 % oraz aktualnie obowiązującego indeksu L3, opisanego szczegółowo w § 8 oraz 1,25 punktu procentowego do czasu określonego w ust. 2.
2. Po przedstawieniu w Banku odpisu z Księgi Wieczystej dla każdej nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1 zawierającego prawomocny wpis Hipoteki na rzecz Banku zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1 oraz prawa osób wymienionych w § 3 ust. 1 do nieruchomości opisanych w § 3 ust. 1 i niezawierającego niezaakceptowanych przez Bank obciążeń, oprocentowanie Kredytu będzie obniżone o 1,25 punktu procentowego. Obniżenie oprocentowania nastąpi w tym samym dniu kalendarzowym miesiąca, w którym nastąpiła wypłata Kredytu (a w przypadku wypłat w transzach - pierwszej transzy Kredytu) najbliższym po dniu, w którym został przedstawiony w Banku w/w odpis z KW dla każdej nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1. Jeżeli wypłata I transzy Kredytu miała miejsce w dniu, który nie ma swojego odpowiednika w danym miesiącu, to zmiana oprocentowania nastąpi w ostatnim dniu kalendarzowym danego miesiąca.
3. Kredytobiorca jest zobowiązany do zapłaty prowizji za wcześniejszą spłatą Kredytu w wysokości [redacted] złotych polskich w przypadku dokonania nadpłaty lub nadpłat w wysokości łącznie przekraczającej 50 % kwoty przyznanego Kredytu, w ciągu pierwszych 5 lat liczonych od dnia wypłaty Kredytu (a w przypadku wypłat w transzach - pierwszej transzy Kredytu). W takiej sytuacji prowizja zostanie doliczona do salda Kredytu z dniem dokonania nadpłaty lub nadpłat i zostanie przeliczona na walutę, do której indeksowany jest kredyt po kursie sprzedaży obowiązującym w dniu dokonania czynności przez Bank. Przez nadpłatę rozumie się również całkowitą, wcześniejszą niż wynikająca z harmonogramu, spłatę kredytu w okresie, o którym mowa wyżej.
4. W przypadku rezygnacji wszystkich ubezpieczonych Kredytobiorców z ochrony ubezpieczeniowej opisanej w § 13 ust. 1-7 w ciągu pierwszych 12 miesięcy od uruchomienia Kredytu (a w przypadku wypłat w transzach - pierwszej transzy Kredytu) lub opisanej w § 13 ust. 8-14, w ciągu pierwszych 24 miesięcy od uruchomienia Kredytu (a w przypadku wypłat w transzach - pierwszej transzy Kredytu) oprocentowanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 zostanie zwiększone o 0,3 punktu procentowego, począwszy od najbliższego Terminu Płatności następującego po dostarczeniu do Banku pisemnego oświadczenia Kredytobiorcy o rezygnacji z ubezpieczenia.

§ 3

1. „Nieruchomością” w rozumieniu postanowień Umowy jest:
 - a) nieruchomość I
dz. ew. nr [redacted] o pow. [redacted] m, kw.,
położenie: [redacted], woj. zachodniopomorskie
KW nr [redacted]
prawo do nieruchomości: własność przysługiwać będzie wyłącznie następującym osobom: Pani [redacted] w udziałach do 1/2 części i Pani [redacted] w udziałach do 1/2 części.
 - b) nieruchomość II
lokal mieszkalny [redacted] o pow. [redacted] m, kw.,
położenie: ul. [redacted]
KW nr [redacted]
prawo do nieruchomości: odrębna własność lokalu mieszkalnego przysługuje wyłącznie następującej osobie: Pani [redacted]
2. Prawnym zabezpieczeniem spłaty Kredytu z uwzględnieniem postanowień § 12 jest:
 - a) Hipoteka kaucyjna w złotych polskich do kwoty [redacted] złotych polskich wpisana w Księdze Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości I i Hipoteka kaucyjna w złotych polskich do kwoty [redacted] złotych polskich wpisana w Księdze Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości II, zgodnie z postanowieniami § 12 zwane dalej Hipoteką.
 - b) Cesja na rzecz Banku wierzytelności z tytułu umowy ubezpieczenia Nieruchomości zgodnie z § 12 ust. 4 i 5,
 - c) Ubezpieczenie, o którym mowa w § 13 ust. 1-7,
 - d) Ubezpieczenie, o którym mowa w § 13 ust. 8-14.
3. Kredyt podlega następującym programom kredytowym, których warunki zostały zamieszczone w Umowie:
 - a) Kredyt Dopasowany Opcja 1 od 07.07.2008

1. Warunkiem wypłaty I transzy Kredytu jest:

- a) złożenie wniosku o wypłatę I transzy Kredytu ze wskazaniem numeru rachunku bankowego Kredytobiorcy oraz Wierzyciela Kredytobiorcy oraz Wierzyciela Zbywcy Nieruchomości oraz Zbywcy Nieruchomości z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 4.
- b) przedstawienie prawidłowo podpisanej Umowy Kredytu
- c) przedstawienie przez Kredytobiorcę w Banku oświadczenie uprawnionego do nieruchomości o ustanowieniu hipoteki na rzecz Banku. (druk bankowy Z1), (nieruchomość I i II)
- d) udokumentowanie przez Kredytobiorcę wpłaty na rzecz Zbywcy Nieruchomości w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy ceną zakupu Nieruchomości, a kwota przeznaczoną na zakup, określona w §1 ust. 2.
- e) podpisanie oświadczenia przez Kredytobiorcę o poddaniu się egzekucji zgodnie z przepisami prawa bankowego.
- f) przedstawienie cesji praw z polisy, o której mowa w paragrafie 13. ust.9, lub złożenie deklaracji zgody na przystąpienie do ubezpieczenia o którym mowa w paragrafie 13 ust. 10
- g) ubezpieczenie Nieruchomości zgodnie z § 12 ust. 4 i ust. 5 umowy oraz złożenie potwierdzonej za zgodność kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z cesją na rzecz Banku i oświadczeniem ubezpieczyciela o przyjęciu do wiadomości umowy cesji. Bank przy uruchomieniu kredytu akceptuje polisę z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż 3 miesiące od dnia wypłaty I transzy kredytu. Suma ubezpieczenia określona na dzień sporządzenia Umowy nie może być mniejsza niż 493 263,36 złotych polskich. (nieruchomość II).
- h) podpisanie Deklaracji ubezpieczeniowej przez wszystkich kredytobiorców objętych ubezpieczeniem na życie oraz na wypadek trwałej i całkowitej niezdolności do pracy, opisanym w par. 13.
- i) przedstawienie w Banku dokumentu potwierdzającego nabycie przez Kredytobiorcę praw do Nieruchomości. Bank ma prawo odmowy dokonania wypłaty Kredytu w przypadku stwierdzenia ustanowienia w w/w akcie notarialnym jakichkolwiek obciążeń Nieruchomości niezakceptowanych przez Bank lub stwierdzenia niezgodności pomiędzy treścią w/w aktu notarialnego, a informacjami zawartymi we wniosku kredytowym i dokumentach przedstawionych przez Kredytobiorcę lub w przypadku dokonania przez Kredytobiorcę nieakceptowanych przez Bank obciążeń Nieruchomości, (nieruchomość II)
- j) ubezpieczenie Nieruchomości zgodnie z § 12 ust. 4 i ust. 5 umowy oraz złożenie potwierdzonej za zgodność kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z cesją na rzecz Banku i oświadczeniem ubezpieczyciela o przyjęciu do wiadomości umowy cesji. Bank przy uruchomieniu kredytu akceptuje polisę z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż 3 miesiące od dnia wypłaty I transzy kredytu. Suma ubezpieczenia określona na dzień sporządzenia Umowy nie może być mniejsza niż 133 800,00 złotych polskich. (nieruchomość II).

1. Kredytobiorca po wypłacie I transzy Kredytu zobowiązany jest:

- a) w terminie 30 dni od Wypłaty przedstawi w Banku dowód złożenia i opłacenia w Sądzie wniosku o wykreślenie hipoteki z KW Nieruchomości. (nieruchomość I)
- b) w terminie do 31.03.2010 r., przedstawić w Banku dokumentację fotograficzną przedstawiającą wykonanie wszystkich prac budowlanych.
- c) w terminie 6 miesięcy od daty dokonania przez Sąd wpisu Hipoteki, Kredytobiorca jest zobowiązany złożyć w Banku aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z Księgi Wieczystej dla Nieruchomości potwierdzający wpis praw osób uprawnionych do nieruchomości zgodnie z Umową, brak obciążeń poza akceptowanymi przez Bank oraz prawomocny wpis Hipoteki określonej w § 12 ust. 1 Umowy. W przeciwnym wypadku Bank po upływie tego terminu wystąpi o wydanie takiego odpisu na koszt Kredytobiorcy. W przypadku zmiany prawa do Nieruchomości, skutkującej zmianami numerów ksiąg wieczystych i przeniesieniem uprzednio ujawnionych wpisów, Kredytobiorca zobowiązany jest w terminie 6 miesięcy od daty dokonania przez sąd w.w zmiany wpisów, dostarczyć do banku nie starszy niż 3 m-ce odpis z Księgi Wieczystej z prawomocnymi wpisami potwierdzającymi zmiany prawa do nieruchomości oraz przeniesionymi wpisami dotyczącymi Hipoteki, gdy przytoczonych wyżej zmian dokonano po jej wpisie do pierwotnej księgi wieczystej. (nieruchomość I i II)
- d) w przypadku gdy w przedłożonej w Banku po wypłacie I transzy Kredytu opinii dotyczącej obsługi refinansowanego zobowiązania ujawnione zostaną dane niezgodne z rzeczywistym stanem, a w szczególności gdy Kredytobiorca nie powiadomił Banku o istnieniu innego zobowiązania, lub zniżył wysokość zobowiązania lub podał nieprawdziwe dane odnośnie terminowości obsługi zobowiązania, Bank wezwie Kredytobiorcę do wyjaśnienia rozbieżności w terminie 7 dni, pod rygorem wypowiedzenia Umowy w całości lub w części.
- e) w ciągu 7 dni od wypłaty części Kredytu przeznaczonej na spłatę zobowiązań przedstawi na żądanie Banku, zaświadczenie wierzyciela Kredytobiorcy o spłacie zobowiązania bądź zobowiązań Kredytobiorcy wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy Kredytu.

2. Kredytobiorca przed wypłatą trzeciej transzy Kredytu nie później jednak niż 30 dni od wypłaty Kredytu w części na zakup nieruchomości przedstawi w Banku przeniesienie pozwolenia na budowę na siebie.

3. Kredytobiorca wraz z wnioskiem o wypłatę czwartej i każdej kolejnej transzy kredytu dostarczy kopię wypełnionych stron Dziennika Budowy oraz dokumentację fotograficzną wykonanych prac budowlanych.
4. Termin zakończenia prac budowlanych: 30.09.2009 r.

§ 6

Informacje szczegółowe

1. Całkowity koszt kredytu na dzień sporządzenia Umowy Kredytu wynosi kwotę ~~10 000 000~~ złotych polskich (podana kwota nie uwzględnia ryzyka kursowego), a rzeczywista roczna stopa oprocentowania wynosi 4,80%. Wartości podane w poprzednim zdaniu zostały obliczone przy założeniu, że: oprocentowanie Kredytu, o którym mowa w § 2, nie ulega zmianie; przyznana kwota kredytu została wypłacona jednorazowo, w całości; pierwsza spłata raty odsetkowej lub kapitałowo-odsetkowej ma miejsce w tym samym dniu miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uruchomienie Kredytu; w przypadku występowania ubezpieczenia Kredytu do czasu ustanowienia hipoteki, okres ubezpieczenia wynosi 6 miesięcy; w przypadku ubezpieczenia Nieruchomości, przyjmuje się, że okres objęcia ochroną ubezpieczeniową wynosi jeden rok; w przypadku ubezpieczenia na życie oraz na wypadek trwałej i całkowitej niezdolności do pracy lub ubezpieczenia od ryzyka utraty stałego źródła dochodu wskutek utraty pracy, przyjmuje się składkę jednorazową; kalkulacja nie uwzględnia różnic kursowych. Ostateczna wysokość kosztów zależęć będzie od tego w jakich wysokościach Kredyt będzie wykorzystany przez Kredytobiorcę, w jakich terminach i wysokościach Kredytobiorca będzie spłacał powstałe zadłużenie.
2. W przypadku zawarcia umowy poza lokalem przedsiębiorstwa Kredytobiorca ma prawo bez podania przyczyny odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia. W razie odstąpienia Umowa jest uważana za niezawartą a to, co strony świadczyły ulega zwrotowi w stanie niezmiennym.

B.CZĘŚĆ OGÓLNA

§ 7

Wypłata Kredytu

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 18 ust. 3, wypłata każdej transzy Kredytu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych po spełnieniu warunków określonych w § 4 Umowy, i otrzymaniu przez Bank wniosku o wypłatę, sporządzonego prawidłowo przez Kredytobiorcę na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik B („Wniosek o Wypłatę”) albo po otrzymaniu przez Bank telefonicznej dyspozycji wypłaty i spełnieniu łącznie wszystkich warunków korzystania z usługi wypłaty na telefon określonych w Regulaminie Wypłat na Telefon. Szczegółowe zasady dotyczące telefonicznej dyspozycji wypłaty określa Regulamin Wypłat na Telefon – stanowiący załącznik do Umowy. W przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta poza lokalem przedsiębiorstwa Banku, wypłata nastąpi nie wcześniej niż po upływie 10 dni od dnia jej zawarcia. Wniosek o wypłatę powinien zostać złożony przez Kredytobiorcę na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik B Umowy (Wniosek o Wypłatę) w terminie nie dłuższym niż 14 dni przed datą Wypłaty transzy pod rygorem nie dokonania wypłaty. Wnioskowana kwota wypłaty nie może być wyższa niż kwota przypowinająca do zapłaty w danym terminie zgodnie z Załącznikiem A. W przypadku gdy Kredyt jest przeznaczony na:
 - a) budowę z Inwestorem to przed wypłatą transzy Kredytu, Bank ma prawo do inspekcji i oceny postępu budowy. Kredytobiorca spowoduje umożliwienie Bankowi inspekcji budowy w dzień powszedni w terminie ustalonym z Bankiem. Jeśli w ocenie Banku zagrożony jest termin zakończenia budowy określony w Umowie o Budowę, Bank może wstrzymać wypłatę transzy Kredytu i zażądać od Kredytobiorcy pisemnego wyjaśnienia przyczyny opóźnienia. W uzasadnionych przypadkach Bank może na wniosek Kredytobiorcy zwiększyć kwotę transzy Kredytu lub zmienić termin uruchomienia transzy Kredytu. W tym celu konieczne będzie dołączenie przez Kredytobiorcę do Wniosku o Wypłatę skorygowanego Załącznika A. Zaakceptowanie przez Bank skorygowanego Załącznika A oznacza zmianę warunków Umowy w tym zakresie i nie wymaga odrębnego aneksu do Umowy. Zwiększenie kwoty transzy Kredytu nie może jednak spowodować zwiększenia kwoty Kredytu, określonej w § 1 ust. 1, chyba że strony sporządzą odpowiedni aneks do Umowy po przedłożeniu przez Kredytobiorcę odrębnego wniosku o zwiększenie kwoty Kredytu. W takim wypadku Bank zastrzega sobie prawo ponownej oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy, domagania się zwiększenia wartości zabezpieczenia Kredytu lub odmowy zwiększenia kwoty Kredytu. Bank nie ponosi odpowiedzialności za jakość lub terminowość budowy, ani za skutki będące następstwem uzasadnionego wstrzymania wypłaty transzy.
 - b) pokrycie części kosztów budowy domu mieszkalnego wznoszonego na działce gruntu opisanej w § 3 ust. 1, której właścicielem jest Kredytobiorca, Kredytobiorca ma prawo do pobrania zaliczek na poczet każdej transzy Kredytu w wysokości nie przekraczającej łącznie 50% kwoty transzy Kredytu, z zastrzeżeniem że zostaną przedstawione w Banku dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej 50% prac budowlanych z poprzedniej transzy zgodnie z Załącznikiem A. W celu pobrania zaliczki Kredytobiorca składa Wniosek o Wypłatę (Załącznik B). Przed wypłatą każdej kwoty Kredytu Bank ma prawo do inspekcji Nieruchomości w celu oceny zgodności budowy z Załącznikiem A oraz oceny aktualnej wartości nieruchomości. Inspekcje są bezpłatne, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy pierwsza i druga inspekcja dotycząca danej transzy wykazę, że nie zostały spełnione deklarowane przez klienta warunki wypłaty tej transzy, trzecia i każda kolejna inspekcja dotycząca wypłaty tej transzy, zostanie uznana za Inspekcję przedmiotu zabezpieczenia kredytu, a jej koszt będzie doliczony do raty, o której mowa w § 10 ust. 2, zgodnie z Tabelą opłat i prowizji. Kredytobiorca umożliwi Bankowi dokonanie inspekcji nieruchomości, w dzień powszedni w terminie ustalonym z Bankiem. W uzasadnionych przypadkach Bank może na wniosek Kredytobiorcy zwiększyć kwotę transzy. W tym celu konieczne będzie dołączenie przez Kredytobiorcę do Wniosku o Wypłatę skorygowanego Załącznika A. Zaakceptowanie przez Bank skorygowanego Załącznika A oznacza zmianę warunków Umowy w tym zakresie i nie wymaga odrębnego aneksu do Umowy. Zwiększenie kwoty transzy nie może jednak spowodować zwiększenia kwoty Kredytu, określonej w § 1 ust. 1, chyba że strony sporządzą odpowiedni aneks do Umowy po przedłożeniu przez Kredytobiorcę odrębnego wniosku o zwiększenie kwoty Kredytu. W takim wypadku Bank zastrzega sobie prawo ponownej oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy, domagania się zwiększenia wartości zabezpieczenia Kredytu lub odmowy zwiększenia kwoty Kredytu.
2. Wypłata wskazanej we Wniosku o Wypłatę kwoty Kredytu albo wnioskowanej w ramach telefonicznej dyspozycji wypłaty będzie dokonana przelewem na wskazany/e w tym wniosku rachunek/rachunki bankowy/bankowe prowadzony/prowadzone w banku krajowym. Rachunki bankowe, na które ma zostać dokonany przelew kwoty kredytu Kredytobiorca zobowiązany jest wskazać we Wniosku o Wypłatę. /Rachunek bankowy, na który ma zostać dokonany przelew kwoty kredytu Kredytobiorca zobowiązany jest wskazać we Wniosku o Wypłatę. Każdorazowo wypłacona kwota złotych polskich, zostanie przeliczona na walutę do której indeksowany jest Kredyt według kursu kupna waluty Kredytu podanego w Tabeli kursów kupna/sprzedaży dla kredytów hipotecznych udzielanych przez GE Money Bank S.A., obowiązującego w dniu dokonania wypłaty przez Bank.
3. W razie nieprawidłowego wypełnienia Wniosku o Wypłatę lub popełnienia innych uchybień przez Kredytobiorcę uniemożliwiających uwzględnienie złożonego Wniosku o Wypłatę, w szczególności nie przedstawienia Bankowi dokumentów, które zgodnie z Umową

Kredytobiorca powinien przedstawić wraz z Wnioskiem o Wypłatę, Bank nie dokona wypłaty do czasu usunięcia stwierdzonych uchybień.

4. Refinansowane niniejszym Kredytem zobowiązanie bądź zobowiązania wymienione w § 1 ust. 2, które na dzień wypłaty kredytu wykazują łączne saldo zadłużenia powyżej 20 000,00 zł, będą wypłacone na wskazane w tym wniosku rachunki bankowe Wierzycieli Kredytobiorcy, natomiast te z nich które na dzień wypłaty Kredytu wykazują łączne saldo zadłużenia poniżej 20 000,00 zł będą wypłacone na wskazany we wniosku rachunek bankowy Kredytobiorcy z przeznaczeniem na spłatę tego zobowiązania, bądź tych zobowiązań chyba, że Umowa stanowi inaczej. Z tym, że zapisu zdania poprzedzającego nie stosuje się do refinansowania pożyczek i kredytów hipotecznych.

§ 8

Oprocentowanie

1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i ulega zmianie w tym samym dniu kalendarzowym, w jakim nastąpiła wypłata Kredytu (a w przypadku wypłat w transzach – pierwszej transzy Kredytu) najbliższego miesiąca następującego po ostatniej zmianie indeksu L3.
2. Indeks L3 ulega zmianie zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) Indeks L3 dla każdego kwartału kalendarzowego oblicza się jako arytmetyczną średnią stawek LIBOR 3m (dla lokat międzybankowych trzymiesięcznych), obowiązujących w dniach roboczych w okresie od 26 dnia miesiąca zamykającego kwartał poprzedzający ostatni kwartał kalendarzowy do 25 dnia miesiąca kończącego kwartał poprzedni.
 - b) Indeks L3 ulega zmianie w okresach kwartalnych, w przypadku, gdy bieżąca wartość Indeksu jest różna od obowiązującej poprzednio o przynajmniej 0,1 punktu procentowego i obowiązuje od 1 dnia kalendarzowego kwartału.
 - c) Indeks L3 ulega zmianie w okresach miesięcznych i obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, jeśli średnia arytmetyczna stawek LIBOR 3m, obowiązujących w dniach roboczych w okresie od 26 dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc ostatni do 25 dnia miesiąca poprzedzającego zmianę, jest różna od obowiązującej stawki Indeksu L3 o przynajmniej 0,5 punktu procentowego.
 - d) W przypadkach określonych w pkt. b) i c) powyżej Indeks L3 przyjmuje wartość obliczoną jako średnia arytmetyczna stawek LIBOR 3m dla ww. okresów.
 - e) W kwartałach, w których nastąpiła zmiana Indeksu L3 w okresach krótszych niż kwartałne, sprawdzenie czy występuje konieczność zmiany Indeksu na koniec kwartału kalendarzowego odbywa się poprzez porównanie średniej arytmetycznej stawek LIBOR 3m, obowiązujących w dniach roboczych w okresie od 26 dnia miesiąca, poprzedzającego ostatnią zmianę do 25 dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy.
 - f) W przypadku, gdy 26 dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy, średnia stawek LIBOR 3m obliczana jest od najbliższego dnia roboczego następującego po tym dniu. W przypadku, gdy 25 dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy, średnia stawek LIBOR 3m obliczana jest do najbliższego dnia roboczego, poprzedzającego ten dzień.
 - g) Indeks L3 obliczany jest do dwóch miejsc po przecinku.
3. Odsetki naliczane są dziennie, od pozostałej do spłaty kwoty wykorzystanego Kredytu, według aktualnej stopy procentowej, począwszy od dnia wypłaty Kredytu w całości lub w części do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę włącznie. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że rok liczy 360 dni, a każdy miesiąc jest równy i liczy 30 dni bez względu na liczbę dni kalendarzowych w miesiącu.
4. Naliczone zgodnie z ust. 3 odsetki płatne są miesięcznie, z dołu, w terminie określonym w § 10 ust. 1.
5. Odsetki za opóźnienie naliczane są zgodnie z § 15.
6. Pobierane przez Bank odsetki, ustalone w niniejszej Umowie (odsetki umowne) nie przekraczają czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego (odsetki maksymalne). W przypadku obniżenia wysokości odsetek maksymalnych w dniu zawarcia Umowy lub w trakcie jej trwania w ten sposób, że odsetki umowne byłyby od nich wyższe, Bank niezwłocznie dokona obniżenia odsetek umownych do wysokości odsetek maksymalnych.

§ 9

Prowizje i opłaty

1. Za czynności wykonywane na wniosek Kredytobiorcy Bank może pobierać opłaty bankowe.
2. Bank może pobierać opłaty, w szczególności za sporządzane: aneksy, opinie, zaświadczenia, oświadczenia, zmianę sposobu naliczania oprocentowania, zmianę zabezpieczenia, wezwania do zapłaty, przypomnienia i monity, wydawane przez Bank kopie dokumentów oraz przesyłane Kredytobiorcy zawiadomienia i niestandardowe operacje księgowo dokonywane na wniosek Kredytobiorcy. Bank ma prawo do pobierania opłat za niestandardowe usługi i czynności, nie wymienione w Tabeli prowizji i opłat bankowych dla kredytów hipotecznych (obowiązująca od dnia 01.06.2008), zwanej w niniejszej umowie „Tabela prowizji i opłat”, świadczonych na indywidualne życzenie klienta, w wysokości uzgodnionej przez strony umowy.
3. Bank nie pobiera opłaty za podwyższenie kwoty Kredytu.
4. Aktualną wysokość pobieranych przez Bank opłat i prowizji określa Tabela prowizji i opłat, ogłaszana na tablicy ogłoszeń w siedzibie Banku i doręczana Kredytobiorcy przy podpisywaniu Umowy.
5. Zmiana Tabeli prowizji i opłat określana jest przez Prezesa Zarządu Banku w Zarządzeniu w zależności od: wysokości stóp procentowych ogłaszanych przez RPP, aktualnego poziomu inflacji, poziomu cen na rynku usług kredytowych, dostosowania do aktualnej oferty kredytowej oraz w przypadku kredytów indeksowanych w zależności od kursu waluty stosowanego przez NBP, a także w zależności od kosztów ponoszonych przez Bank w związku z realizacją czynności wskazanych w Tabeli. O każdej zmianie Tabeli prowizji i opłat Bank zawiadamia Kredytobiorcę oraz, jeżeli było udzielone poręczenie, także poręczyciela/i poprzez wysłanie listu zwykłego na ostatni wskazany adres korespondencyjny.
6. Wszelkie opłaty i prowizje zapłacone przez Kredytobiorcę na rzecz Banku w celu oraz w związku z zawarciem Umowy oraz w związku z obsługą Kredytu nie podlegają zwrotowi, z wyłączeniem przypadku, gdy naliczenie opłaty lub prowizji było bezpodstawne.
7. Wszelkie opłaty i prowizje podawane są w walucie do której indeksowany jest kredyt a ich zapłata odbywa się poprzez doliczenie opłaty do raty, o której mowa w § 10 ust.2, chyba że Strony podejmą odmienne ustalenia w tym zakresie.

§ 10

Spłata Kredytu

1. Spłata Kredytu wraz z odsetkami, dokonywana będzie nie później niż w tym samym dniu kalendarzowym każdego miesiąca, w którym nastąpiła wypłata I transzy Kredytu, zwanym w dalszej części umowy „Terminem Płatności”. Jeżeli Termin Płatności ustalony według powyższych zasad przypada na dzień, którego nie ma w danym miesiącu, to Termin Płatności za ten miesiąc następuje w ostatnim dniu kalendarzowym danego miesiąca. Jeżeli Termin Płatności jest dniem wolnym od pracy, płatność nastąpi w najbliższym dniu roboczym następującym po tym dniu, z zastrzeżeniem, że za czas pomiędzy Terminem Płatności przypadającym w dniu wolnym od pracy, a najbliższym dniem roboczym Bank pobiera odsetki umowne od części kapitałowej Raty, które są doliczane do kolejnej Raty pomniejszając jej część kapitałową. Korekta kapitału zostanie uwzględniona w kolejnym harmonogramie spłat Kredytu. W przypadku,

- gdy Kredytobiorca dokona spłaty Raty przed Terminem płatności przypadającym w dniu wolnym od pracy, Bank nie pobierze odsetek umownych od części kapitałowej Raty za czas pomiędzy Terminem Płatności przypadającym w dniu wolnym od pracy, a najbliższym dniem roboczym.
2. **Spłata wykorzystanego Kredytu wraz z odsetkami ustalonymi stosownie do postanowień § 2 dokonywana będzie w sposób następujący:**
 - a) w okresie wypłaty transz, Kredytobiorca będzie dokonywał spłat wyłącznie odsetek, poczynając od Terminu Płatności przypadającego w następnym miesiącu po wypłacie I transzy. Bank zawiadomi Kredytobiorcę o wysokości należnej płatności poprzez przesłanie pisemnej informacji niezwłocznie po wypłacie każdej transzy; jeżeli wypłata kolejnej transzy nastąpi w terminie krótszym niż 10 dni kalendarzowych przed najbliższym Terminem Płatności, Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty odsetek od wypłaconej transzy w Terminie Płatności przypadającym w następnym miesiącu;
 - b) począwszy od pierwszego Terminu Płatności następującego po wypłacie ostatniej transzy Kredytu, Kredytobiorca będzie spłacał kwotę Kredytu wraz z odsetkami w miesięcznych ratach, zwanych dalej „Ratami”, określonymi w § 1 ust 5, obejmujących łącznie część spłacanego Kredytu oraz odsetki, z tym jednak zastrzeżeniem, że jeżeli wypłata ostatniej transzy Kredytu nastąpi w terminie krótszym niż 10 dni kalendarzowych przed najbliższym Terminem Płatności Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty pierwszej raty kapitałowo - odsetkowej w Terminie Płatności przypadającym w następnym miesiącu. Płatności opisane w punkcie „a” i „b” będą realizowane przez Kredytobiorcę w złotych polskich;
 - c) po upływie terminu przewidzianego na wypłatę ostatniej transzy Kredytu i upływie terminu przewidzianego w § 1 ust 3, Bank prześle Kredytobiorcy, oraz jeżeli było ustanowione poręczenie, także poręczycielom harmonogram spłat Kredytu; harmonogram spłat będzie stanowił integralną część Umowy. Nie dostarczenie harmonogramu nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku zapłaty Raty.
 - d) Harmonogram spłat kredytu zawiera najbliżej 24/36 Rat. W przypadku wygaśnięcia harmonogramu, Bank wyśle Kredytobiorcy kolejny, nie później niż 10 dni przed ostatnim Terminem Płatności zawartym w dotychczasowym harmonogramie spłat Kredytu. Nowy harmonogram spłat kredytu będzie obowiązywał strony zgodnie z § 19 ust. 1.
 3. O zachowaniu terminu płatności świadczy data wpływu środków na rachunek GE Money Banku S.A. z siedzibą w Gdańsku.
 4. Niezwłocznie po wypłacie Kredytu Bank prześle Kredytobiorcy informację o numerach rachunków, na które następować będzie spłata Kredytu; wskazane zostaną dwa numery rachunków:
 - a) Główny – na który należy dokonywać wpłaty Rat. W przypadku dokonania przez Kredytobiorcę przedpłaty, tj. wpłata zostanie dokonana przed Terminem Płatności, wpłata ta zostanie rozliczona zgodnie z ust. 6. Ewentualna nadpłata zostanie zaliczona na poczet następnej Raty wynikającej z harmonogramu opisanego w ust. 2 i zostanie rozliczona zgodnie z ust. 6, z zastrzeżeniem postanowień § 16.
 - b) Pomocniczy – na który Kredytobiorca może dokonywać nadpłat Kapitału. Nadpłata Kapitału dokonana w ten sposób zostanie przeznaczona na spłatę kapitału Kredytu.
 5. **Na wniosek Kredytobiorcy Bank może dokonać zmiany Terminu Płatności.**
 6. Rozliczenie każdej wpłaty dokonanej przez Kredytobiorcę, będzie następować z datą wpływu środków do Banku, według kursu sprzedaży waluty, do której jest indeksowany Kredyt, podanego w Tabeli kursów kupna/sprzedaży dla kredytów hipotecznych udzielanych przez GE Money Bank S.A., obowiązującego w dniu wpływu środków do Banku. W przypadku dokonania nadpłaty, o ile Kredytobiorca nie złoży wniosku o dokonanie zmiany wysokości Raty, okres kredytowania ulega odpowiedniemu skróceniu, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany oprocentowania zostaje przywrócony pierwotny okres kredytowania określony w § 1.
 7. Wysokość Raty ulega zmianie wyłącznie w przypadku zmiany oprocentowania zgodnie z zapisami § 8 oraz w sytuacji opisanej w ust. 10. Na wniosek Kredytobiorcy w przypadku dokonania nadpłaty Kredytu Bank może zmienić wysokość raty Kredytu. Za dokonanie powyższej zmiany Bank pobierze opłatę w wysokości określonej w obowiązującej w Banku Tabeli prowizji i opłat z tytułu wykonania koniecznych operacji księgowych.
 8. W przypadku zmiany oprocentowania, Kredytobiorca oraz jeżeli było ustanowione poręczenie, także poręczyciel otrzyma aktualny harmonogram spłat Kredytu zgodnie z ust. 2 lit. d), co będzie stanowiło zmianę w zakresie wysokości spłat.
 9. Po upływie każdego kolejnych 12 miesięcy od dnia wypłaty Kredytu Bank prześle Kredytobiorcy wyciąg z rachunku kredytowego.
 10. **Bez obowiązku wnoszenia dodatkowych opłat Kredytobiorca może skorzystać:**
 - a) z jednomiesięcznej przerwy w zapłacie raty po każdym roku spłaty Kredytu, pod warunkiem, że nie zalegał w okresie ostatnich sześciu miesięcy z płatnością rat kapitałowo-odsetkowych, ani innych należności Banku wynikających z Umowy oraz wywiązuje się terminowo z innych zobowiązań wobec Banku;
 - b) z przerwy w zapłacie rat (do trzech miesięcy, zgodnie z wnioskiem Kredytobiorcy) z tytułu porodu albo przysposobienia dziecka (adopcji) pod warunkiem, że:
 - nie zalegał w okresie ostatnich sześciu miesięcy (w przypadku korzystania z pierwszej przerwy tego typu - dwóch miesięcy) z płatnością rat odsetkowych lub kapitałowo-odsetkowych, ani innych należności Banku, wynikających z Umowy oraz wywiązuje się terminowo z innych zobowiązań wobec Banku,
 - w terminie do 6 miesięcy od dnia urodzenia/ uprawomocnienia się orzeczenia sądu o przysposobieniu (adopcji) dziecka zostanie złożony w Banku wniosek o rozpoczęcie przerwy w spłacie wraz z kopią (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) skróconego odpisu aktu urodzenia albo dokumentem potwierdzającym adopcję dziecka (rodzicem albo przysposabiającym powinien być co najmniej jeden z Kredytobiorców),
 - w terminie do 6 miesięcy od dnia urodzenia/zaadoptowania dziecka zostanie rozpoczęta przerwa w zapłacie rat.

W sytuacjach opisanych w powyższych podpunktach kwota należnych i niespłaconych odsetek zostanie skapitalizowana, a Bank prześle Kredytobiorcy nowy harmonogram spłat. Dodatkowym warunkiem udzielenia przerwy w zapłacie rat jest złożenie w Banku wniosku o jej udzielenie na co najmniej 14 dni, nie wcześniej jednak niż na miesiąc, przed planowaną datą rozpoczęcia przerwy w zapłacie rat (data ta nie może być innym dniem, niż kolejny dzień następujący po Terminie Płatności). Ponadto pomiędzy kolejnymi przerwami w spłacie nie może minąć mniej niż dwanaście miesięcy.
 11. **Na wniosek Kredytobiorcy Bank może dokonać zmiany waluty,** do której jest indeksowany Kredyt. Za powyższą zmianę Bank nie pobiera opłaty bankowej. Wszelkie inne opłaty związane ze zmianą waluty, w szczególności opłaty sądowe ponosi Kredytobiorca. Bank może odmówić dokonania zmiany waluty, do której indeksowany jest Kredyt, w szczególności, gdy wniosek o dokonanie zmiany waluty zostanie złożony:
 - a) w okresie spłaty wyłącznie rat odsetkowych,
 - b) przed wypłaceniem przez Bank wszystkich środków przyznanym aneksem podwyższającym kwotę Kredytu.
 12. W przypadku powołania Kredytobiorcy do służby wojskowej spłaty Kredytu nie ulegają zawieszeniu.
 13. Kredytobiorca w terminie 7 dni od daty wpływu środków przeznaczonych na całkowitą spłatę kredytu na rachunek w GE Money Banku S.A. z siedzibą w Gdańsku złoży w Banku pisemną dyspozycję z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ma zostać wypłacona ewentualna nadpłata pozostała po całkowitym rozliczeniu Kredytu. Jeśli Kredytobiorca nie dopełni obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym Bank zwróci nadpłatę na koszt Kredytobiorcy przekazem pocztowym na ostatni podany przez Kredytobiorcę adres korespondencyjny.

§ 11

Oświadczenia i zapewnienia Kredytobiorcy

1. Kredytobiorca niniejszym oświadcza i zapewnia Bank, że wszystkie dane dotyczące sytuacji osobistej i majątkowej Kredytobiorcy oraz stanu prawnego i faktycznego Nieruchomości podane przez niego w złożonym w Banku wniosku o udzielenie kredytu i załączonych do niego dokumentach są zgodne ze stanem faktycznym i nie uległy zmianie do dnia podpisania niniejszej Umowy oraz że w razie późniejszej zmiany tych danych Kredytobiorca zawiadomi Bank o takiej zmianie nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana adresu Nieruchomości będzie wymagała zawarcia bezpłatnego aneksu do Umowy.
2. Kredytobiorca oświadcza, że został poinformowany, iż:
 - a) Bank jest administratorem danych osobowych, zebranych i przetwarzanych w celu zawarcia i wykonania Umowy,
 - b) dane osobowe podawane są dobrowolnie,
 - c) osoba, której dane dotyczą ma prawo do wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
3. Kredytobiorca oświadcza, że postanowienia niniejszej Umowy zostały z nim indywidualnie uzgodnione.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się, że w czasie obowiązywania Umowy będzie informował Bank o wszelkich zmianach swoich danych osobowych, a w szczególności o zmianie swojego stanu cywilnego, adresu, miejsca pracy, numeru telefonu.
5. Kredytobiorca wyraża niniejszym zgodę na wgląd przez Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń ERGO HESTIA S.A. z siedzibą w: 81-731 Sopot ul. Hestii 1 w dokumentację kredytową stanowiącą podstawę udzielenia przez Bank kredytu oraz na przekazanie przez Bank do Sopockiego Towarzystwa Ubezpieczeń ERGO HESTIA S.A. danych osobowych wyłącznie w celu realizacji czynności ubezpieczeniowych wynikających z zawartych przez Bank z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO HESTIA S.A. umów ubezpieczenia kredytów hipotecznych.

Kredytobiorca upoważnia Bank do ujawnienia Sopockiemu Towarzystwu Ubezpieczeń ERGO HESTIA S.A. informacji stanowiących tajemnicę bankową w rozumieniu art. 104 ust. 1 ustawy prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 72 poz. 665) tj. w zakresie i celu określonym w powyższym zdaniu.
6. Kredytobiorca oświadcza, że znane jest mu ryzyko występujące przy kredytach indeksowanych kursem waluty obcej, wynikające ze zmiany kursu waluty obcej, do której jest indeksowany Kredyt, w stosunku do złotych polskich. Oświadcza ponadto, że został poinformowany, że w przypadku wzrostu kursu waluty indeksacji Kredytu w stosunku do złotych polskich, nastąpi odpowiedni wzrost jego zadłużenia w złotych polskich wobec Banku z tytułu zaciągniętego Kredytu oraz wzrost wysokości raty Kredytu wyrażonej w złotych polskich, co może spowodować, że ustanowione prawne zabezpieczenie stanie się niewystarczające, a zdolność Kredytobiorcy do obsługi zadłużenia ulegnie pogorszeniu. Powyższe może skutkować konsekwencjami wynikającymi z § 12 ust. 6 oraz § 18.
7. Kredytobiorca oświadcza, że znane jest mu ryzyko wynikające ze zmiany stopy procentowej Kredytu. Oświadcza ponadto, że został poinformowany, że w przypadku wzrostu oprocentowania Kredytu, nastąpi odpowiedni wzrost wysokości raty Kredytu, a w konsekwencji wysokość całego zobowiązania wynikającego z Umowy. Może to spowodować, że ustanowione zabezpieczenie stanie się niewystarczające, a zdolność Kredytobiorcy do obsługi zadłużenia ulegnie pogorszeniu. Powyższe może skutkować konsekwencjami wynikającymi z § 12 ust. 6 oraz § 18.
8. Kredytobiorca wyraża zgodę na telefoniczne porozumiewanie się Banku z Kredytobiorcą, bez uprzedniego powiadomienia o tym zamiarze, a także wyraża zgodę na nagrywanie za pomocą elektromagnetycznych nośników dźwięku i wizji wszystkich rozmów telefonicznych Kredytobiorcy prowadzonych z pracownikiem Banku oraz wykorzystanie dokonanych nagrań do celów dowodowych.

§ 12

Zabezpieczenia

1. Kredytobiorca zobowiązuje się, że zostanie ustanowiona na nieruchomości I na rzecz Banku hipoteka kaucyjna w złotych polskich do kwoty 390 883,91 złotych polskich (słownie: trzy* dziewięć* zero* osiem* osiem* trzy* przecinek* dziewięć* jeden* złotych polskich) oraz, że zostanie ustanowiona na nieruchomości II na rzecz Banku hipoteka kaucyjna w złotych polskich do kwoty 83 935,59 złotych polskich (słownie: osiem* trzy* dziewięć* trzy* pięć* przecinek* pięć* dziewięć* złotych polskich) dla zabezpieczenia spłaty kapitału Kredytu, odsetek, opłat, prowizji i innych należności mogących powstać w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności różnic kursowych. W tym celu Kredytobiorca złoży odpowiednie oświadczenie o ustanowieniu takich hipotek. Ponadto, Kredytobiorca zobowiązuje się (w przypadku, gdy nie jest jedyną osobą określoną w § 3 ust. 1 jako uprawniona do Nieruchomości), że na Nieruchomości zostaną ustanowione hipoteki opisane powyżej. W tym celu Kredytobiorca zostanie ustanowione z najwyższym pierwszeństwem lub poprzedzone będą jedynie hipoteką lub hipotekami na rzecz GE Money Banku S. A.

Bank wystąpi do sądu z wnioskiem o dokonanie wpisu Hipoteki określonej w ust. 1 w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania kompletu dokumentów umożliwiających złożenie tego wniosku i wypłaty przynajmniej pierwszej transzy Kredytu. Bank nie ponosi odpowiedzialności za czas trwania procedur sądowych związanych z wpisaniem Hipoteki.
3. W przypadku, gdy kredyt jest przeznaczony na budowę z Inwestorem Kredytobiorca jest zobowiązany do złożenia wraz z umową nabycia zrealizowanej przez Inwestora nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu Hipoteki określonej w ust. 1 zawierającego aktualne dane tej nieruchomości. W przeciwnym wypadku Bank wystąpi z wnioskiem o dokonanie wpisu na podstawie posiadanej dokumentacji i obciąży Kredytobiorcę poniesionymi kosztami spowodowanymi nieaktualnością danych w przedstawionym pierwotnie przez Kredytobiorcę oświadczeniu o ustanowieniu Hipoteki.
4. Kredytobiorca spowoduje utrzymanie w sposób nieprzerwany, ubezpieczenie Nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na kwotę odpowiadającą:
 - a) wartości odtworzeniowej budynku lub na inną kwotę zaakceptowaną przez Bank - w przypadku gdy Nieruchomością jest działka z posadowionym na niej domem mieszkalnym,
 - b) w pozostałych przypadkach - wartości rynkowej określonej przez Bank lub na inną kwotę zaakceptowaną przez Bank.
5. W celu zabezpieczenia wiarytelności Banku z tytułu Umowy, Kredytobiorca spowoduje, że posiadający prawo do Nieruchomości dokona przelewu (cesji) na rzecz Banku wiarytelności z tytułu ubezpieczenia określonego w ust. 4 oraz dostarczy Bankowi kopię polisy i pisemne potwierdzenie ubezpieczyciela, że przyjął do wiadomości informację o przelewie. Kredytobiorca spowoduje, że posiadający prawo do Nieruchomości nie później niż 14 dni przed każdorazowym wygaśnięciem ubezpieczenia dostarczy Bankowi kopię polisy przedłużającej ubezpieczenie oraz dokona przelewu (cesji) na rzecz Banku wiarytelności z tytułu nowej umowy ubezpieczenia i dostarczy Bankowi pisemne potwierdzenie ubezpieczyciela, że przyjął do wiadomości informację o przelewie. W przypadku wystąpienia szkody objętej ubezpieczeniem i wypłaty odszkodowania zostanie ono przeznaczone na pokrycie kosztów przywrócenia Nieruchomości do stanu przed wystąpieniem szkody, a jeżeli w ocenie Banku, nie będzie to uzasadnione ekonomicznie, odszkodowanie zostanie przekazane na spłatę zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku, a ewentualną nadwyżkę Bank wypłaci Kredytobiorcy.
6. Jeżeli którekolwiek z zabezpieczeń uległo takiemu zmniejszeniu, że nie zapewnia pełnego zaspokojenia wiarytelności Banku, wynikających z Umowy, Kredytobiorca obowiązany jest na żądanie Banku udzielić lub spowodować udzielenie Bankowi dodatkowego

- stosownego zabezpieczenia w określonym przez Bank terminie.
7. Wszelkie koszty, w tym opłaty publicznoprawne, związane z ustanowieniem i zwolnieniem zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca. W przypadku, gdy koszt wpisu hipoteki nie został dodany do kwoty kredytu określonej w § 1 ust. 1, jest on ponoszony przez Bank.
 8. Dodatkowe zabezpieczenia spłaty Kredytu zostały określone w części szczególnej umowy.

§ 13 Ubezpieczenia

1. Zgodnie z wnioskiem, następujący kredytobiorca/y:
Pan [REDACTED]
zostaje/q objęty/ci ochroną ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia na życie oraz na wypadek trwałej i całkowitej niezdolności do pracy w Lighthouse Life Assurance Company Limited z siedzibą 913b Europort, Gibraltar oraz Lighthouse General Insurance Company Limited z siedzibą 913b Europort, Gibraltar (zwane dalej w niniejszym paragrafie łącznie Ubezpieczycielem).
2. Kredytobiorca oświadcza, że otrzymał i akceptuje Ogólne Warunki Ubezpieczenia Grupowego na Rzecz Kredytobiorców – Kredyty Hipoteczne (zwane dalej „Warunkami Ubezpieczenia”). Warunki Ubezpieczenia stanowią załącznik do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do pokrycia kosztów objęcia ochroną. Wysokość kosztu ochrony w pierwszym roku wskazana jest w § 1. W następnych latach koszt objęcia ochroną ustalany jest w dniu rozpoczęcia każdego kolejnego roku ochrony ubezpieczeniowej. Koszt objęcia ochroną stanowi 0,7% kwoty zadłużenia z tytułu kapitału kredytu za każdego ubezpieczonego Kredytobiorcę. Koszt ten płatny jest w 12 ratach miesięcznych oraz będzie doliczany do raty odsetkowej lub Raty Kredytu po przeliczeniu go na złote polskie według kursu spłaty kredytu w odniesieniu do waluty, do której indeksowany jest Kredyt, zgodnie z Tabelą kursów kupna/sprzedaży dla kredytów hipotecznych udzielanych przez GE Money Bank S.A., obowiązującego w dniu wpływu środków do Banku. Po upływie pierwszego i każdego kolejnego roku ochrony Kredytobiorca otrzyma z Banku pismo informujące o wysokości kosztu ubezpieczenia na kolejne 12 miesięcy.
3. Kredytobiorca nie jest zobowiązany do korzystania z ochrony ubezpieczeniowej i może w każdym czasie z niej zrezygnować, składając pisemne oświadczenie, z zastrzeżeniem zapisów §2. Rezygnacja będzie skuteczna na zasadach określonych w Warunkach Ubezpieczenia:
 - a) w przypadku złożenia oświadczenia o rezygnacji w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy (liczy się data wpływu pisma do Banku), Kredytobiorca nie zostanie obciążony żadnymi kosztami z tytułu ubezpieczenia, a Bank prześle Kredytobiorcy zmieniony harmonogram spłat, uwzględniający zmniejszoną kwotę salda kredytu;
 - b) w razie przekroczenia terminu, o którym mowa pod lit a) rezygnacja będzie skuteczna na zasadach określonych w Warunkach Ubezpieczenia. Kredytobiorca otrzyma zwrot kosztów na zasadach określonych pod lit. c;
 - c) w przypadku wygaśnięcia lub zakończenia ochrony ubezpieczeniowej przed końcem okresu ubezpieczenia, Kredytobiorcy przysługuje zwrot kosztów ubezpieczenia za każdy miesiąc nie korzystania z ochrony ubezpieczeniowej. Tak wyliczony koszt ubezpieczenia zostanie zaliczony na spłatę kolejnych rat kredytu lub na wniosek Kredytobiorcy przekazywany na rachunek bankowy Kredytobiorcy objętego ubezpieczeniem. Zwrot nie przysługuje w przypadku wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej w okresie wydłużenia ochrony ubezpieczeniowej według Ogólnych Warunków Ubezpieczenia.
4. Kredytobiorca wyraża zgodę, aby w razie zajścia zdarzenia objętego ubezpieczeniem, świadczenia z tego tytułu zostały wypłacone Bankowi i zaliczone na poczet spłaty zadłużenia z tytułu niniejszej umowy kredytu. Rozliczenie kredytu na zasadach opisanych powyżej nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy kredytu.
5. Kredytobiorca wyraża zgodę na przekazanie przez GE Money Bank S.A. do Ubezpieczyciela oraz do Financial Insurance Group Services Spółka z o.o. oddział w Polsce wszelkich informacji związanych z umową kredytu oraz innych informacji niezbędnych do wykonania Umowy Ubezpieczenia, w tym swoich danych osobowych, na których przetwarzanie wyraża zgodę.
6. W przypadku powstania roszczenia, Kredytobiorca upoważnia Ubezpieczyciela do uzyskania dokumentacji medycznej oraz wszelkich informacji, dotyczących jego stanu zdrowia, koniecznych do ustalenia prawa do świadczenia i wysokości świadczenia oraz wyraża zgodę na udzielenie takich informacji i wydawanie odpisów dokumentacji medycznej Ubezpieczycielowi przez zakłady opieki zdrowotnej, lekarzy oraz grupowe praktyki lekarskie.
7. Kredytobiorca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że w przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od niniejszej umowy kredytu, oraz w przypadku wygaśnięcia tej umowy zgodnie z § 20, skutkiem tego odstąpienia lub wygaśnięcia umowy będzie rezygnacja z ochrony ubezpieczeniowej w ramach ubezpieczeń określonych w niniejszym paragrafie.
8. Kredytobiorca/y wskazany/i w ust. 9 zostaje/q objęty/ci ochroną ubezpieczeniową od ryzyka utraty stałego źródła dochodu wskutek utraty pracy w Towarzystwie Ubezpieczeń InterRisk S.A z siedzibą w Warszawie.
9. W związku z objęciem ochroną od ryzyka utraty stałego źródła dochodu, zastosowanie mają następujące postanowienia:
 - a) Łączna suma ubezpieczenia wynosi 21 862,30 złotych polskich i zostanie przeliczona na walutę, do której indeksowany jest Kredyt według kursu kupna waluty Kredytu podanego w Tabeli kursów kupna/sprzedaży dla kredytów hipotecznych udzielanych przez GE Money Bank S.A., w dniu dokonania wypłaty i transzy Kredytu przez Bank.
 - b) Ubezpieczeniem objęte są następujące osoby:
 - Pani [REDACTED] – suma ubezpieczenia 16 799,25 złotych polskich,
 - Pan [REDACTED] – suma ubezpieczenia 5 063,05 złotych polskich,
 - c) Kredytobiorca/y zobowiązuje/q się do pokrycia kosztów objęcia ochroną ubezpieczeniową. Wysokość kosztu ochrony za pierwszy 2-letni okres ochrony ubezpieczeniowej wskazana jest w § 1. W następnych latach koszt ten stanowi 5,5% sumy ubezpieczenia, jest płatny w 12 ratach miesięcznych i doliczany do raty odsetkowej lub Raty Kredytu po przeliczeniu na złote polskie według kursu sprzedaży waluty, do której jest indeksowany Kredyt, podanego w Tabeli kursów kupna/sprzedaży dla kredytów hipotecznych udzielanych przez GE Money Bank S.A., obowiązującego w dniu wpływu środków do Banku.
10. Kredytobiorca oświadcza, że otrzymał i akceptuje Ogólne Warunki Ubezpieczenia Kredytobiorców od ryzyka utraty stałego źródła dochodu wskutek utraty pracy, stanowiące załącznik do niniejszej Umowy Kredytu.
11. W przypadku wystąpienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową, Kredytobiorca zgłosi roszczenie w terminach i trybie określonym w Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Kredytobiorców od ryzyka utraty stałego źródła dochodu wskutek utraty pracy dostarczając dokumenty niezbędne do rozpatrzenia roszczenia.
12. Kredytobiorca wyraża zgodę aby odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia od ryzyka utraty stałego źródła dochodu wskutek utraty pracy zostało wypłacone Ubezpieczającemu i zaliczone na poczet spłaty zadłużenia z tytułu niniejszej umowy Kredytu.
13. Kredytobiorca wyraża zgodę, aby Bank przekazał InterRisk S.A. kopię niniejszej umowy kredytu oraz innych dokumentów związanych z udzieleniem kredytu koniecznych do realizacji wypłaty odszkodowania, jak również wyraża zgodę na przekazanie wszelkich informacji objętych tajemnicą bankową, w zakresie niezbędnym do objęcia ochroną ubezpieczeniową oraz realizacji wypłaty odszkodowania.
14. Kredytobiorca ma prawo zrezygnować z ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku rezygnacji wszystkich ubezpieczonych kredytobiorców oprocentowanie kredytu zostaje zwiększone zgodnie z §2. Rezygnacja będzie skuteczna na zasadach określonych w Warunkach Ubezpieczenia;
 - a) w przypadku złożenia oświadczenia o rezygnacji w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy (liczy się data wpływu pisma

do Banku, Kredytobiorca nie zostanie obciążony żadnymi kosztami z tytułu ubezpieczenia, a Bank prześle Kredytobiorcy zmieniony harmonogram spłat, uwzględniający zmniejszoną kwotę salda kredytu;

b) w razie przekroczenia terminu, o którym mowa pod lit. a) rezygnacja będzie skuteczna na zasadach określonych w Warunkach Ubezpieczenia. Kredytobiorca otrzyma zwrot kosztów na zasadach określonych pod lit. c;

c) w przypadku wygaśnięcia lub zakończenia ochrony ubezpieczeniowej przed końcem okresu ubezpieczenia, Kredytobiorcy przysługuje zwrot kosztów ubezpieczenia za każdy miesiąc nie korzystania z ochrony ubezpieczeniowej. Tak wyliczony koszt ubezpieczenia zostanie zaliczony na spłatę kolejnych rat kredytu lub przekazany na rachunek bankowy Kredytobiorcy objętego ubezpieczeniem, gdy złoży taki wniosek."

§ 14

Dodatkowe zobowiązania Kredytobiorcy

1. Kredytobiorca zobowiązuje się, że w czasie obowiązywania Umowy:
 - a) niezwłocznie złoży w Banku na każde jego żądanie wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do dokonania przez Bank oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy, przy tym wszelkie dokumenty składane w Banku będą składane w oryginale lub w potwierdzonej notarialnie lub przez pracownika Banku kopii;
 - b) co najmniej na 14 dni przed zaciągnięciem zobowiązania przewyższającego dwunastomiesięczne dochody brutto Kredytobiorcy lub mającego istotny wpływ na sytuację finansowo-ekonomiczną gospodarstwa domowego Kredytobiorcy, Kredytobiorca zawiadomi Bank na piśmie o zamiarze dokonania takiej czynności i jej istotnych warunków oraz powstrzyma się od dokonania takiej czynności, jeżeli Bank zgłosi sprzeciw w terminie 14 dni od otrzymania takiego zawiadomienia.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się również, że:
 - a) terminowo płacone będą wszelkie opłaty i inne należności dotyczące nieruchomości opisanych w § 3 ust. 1 oraz będą niezwłocznie przedstawiane Bankowi na jego żądanie wszelkie wezwania do zapłaty takich podatków i opłat a także dowody ich uiszczenia;
 - b) w celu wykonania obowiązku podatkowego w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o ustanowieniu Hipoteki na rzecz Banku zostanie złożona przez osobę wskazaną w § 3 jako uprawnioną do Nieruchomości w Urzędzie Skarbowym właściwym dla jej miejsca zamieszkania deklaracja w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych i zostanie opłacony podatek od czynności cywilnoprawnych z tego tytułu
 - c) nieruchomości opisane w § 3 ust. 1 będą wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zapewni, aby stan nieruchomości opisanych w § 3 ust. 1 nie uległ pogorszeniu ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania w tym w szczególności będą dokonywane we właściwym czasie naprawy i remonty budynku/lokalu niezbędne do zachowania go/ich w stanie nie pogorszonym;
 - d) zostanie umożliwione Bankowi na jego żądanie dokonanie inspekcji stanu nieruchomości opisanych w § 3 ust. 1 w dzień powszedni w terminie ustalonym z Bankiem;
 - e) zawiadomi niezwłocznie Bank o zamiarze zbycia nieruchomości opisanych w § 3 ust. 1 oraz, że nie ustanowi jakichkolwiek obciążeń na nieruchomości opisanych w § 3 ust. 1 bez pisemnej zgody Banku.
3. Kredytobiorca niniejszym upoważnia nieodwołalnie Bank do dokonania w imieniu i na rachunek Kredytobiorcy następujących czynności:
 - a) zapłacenia podatków lub opłat, o których mowa w ust. 2 pkt. a), jeżeli Kredytobiorca zalega z ich zapłatą przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - b) złożenia wniosku/ów o urządzenie księgi wieczystej dla Nieruchomości, oraz wniosku o wpis praw osób uprawnionych zgodnie z przedstawioną w Banku dokumentacją kredytową.

Kredytobiorca wyraża również zgodę, aby w razie nie wypełnienia przez niego obowiązku ubezpieczenia nieruchomości oraz dokonania cesji praw z polisy stosownie do § 12 ust. 4 i 5, nieruchomości stanowiąca zabezpieczenie spłaty kredytu została objęta ochroną ubezpieczeniową, według wyboru Banku na podstawie umowy ubezpieczenia zawartej przez Bank z dowolnym zakładem ubezpieczeń w trybie art. 808 k.c. oraz na warunkach ubezpieczenia wedle uznania Banku.

Kredytobiorca oświadcza, że wyraża zgodę, aby zakład ubezpieczeń, zgodnie z przepisem art. 808 § 3 k.c., wypłacił Bankowi jako ubezpieczającemu odszkodowania z tytułu umowy ubezpieczenia.

Zgoda na objęcie ochroną ubezpieczeniową oraz wypłatę odszkodowania ubezpieczającemu pozostaje ważna w czasie trwania umowy kredytu oraz do dnia wykonania przez Kredytobiorcę wszystkich zobowiązań wynikających z tej umowy. Kredytobiorca zobowiązuje się, że nie odwoła lub nie zmieni powyższych oświadczeń. Wyraża także zgodę na ponoszenie wszelkich kosztów związanych z objęciem ochroną ubezpieczeniową.

Niezależnie od powyższego, w przypadku niewykonania przez Kredytobiorcę obowiązku ubezpieczenia nieruchomości oraz dokonania cesji praw z polisy stosownie do § 12 ust. 4 i 5, Kredytobiorca niniejszym upoważnia również Bank, według jego wyboru, do przedłużenia na koszt Kredytobiorcy umowy ubezpieczenia nieruchomości określonej w umowie cesji praw z polisy lub zawarcia na koszt Kredytobiorcy nowej umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.

Kredytobiorca niniejszym oświadcza, że dokonuje na rzecz Banku przelewu przyszłych praw do odszkodowań wynikających z umów ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawartych w trybie, o którym mowa w powyższym zdaniu, zaś Bank przelew ten przyjmuje.

Bank nie jest zobowiązany do skorzystania z powyższych uprawnień. W przypadku jednak, gdy Bank skorzysta z tego upoważnienia, wtedy wszelkie koszty i wydatki związane z dokonaniem takich czynności zostaną zwrócone Bankowi przez Kredytobiorcę na żądanie Banku albo zostaną przeliczone na walutę, do której indeksowany jest kredyt według kursu sprzedaży podanego w Tabeli kursów kupna/sprzedaży dla kredytów hipotecznych udzielanych przez GE Money Bank S.A. z dnia dokonania płatności tych kosztów lub wydatków przez Bank i doliczone do raty, o której mowa w § 10 ust. 2, chyba że Strony podejmą odmienne ustalenia w tym zakresie.
4. W przypadku zbycia przez uprawnionych praw do wszystkich nieruchomości wymienionych w § 3 ust. 1 Kredytobiorca dokona spłaty całego zadłużenia z tytułu Kredytu, jednorazowo, w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu zbycia lub innym dniu uzgodnionym z Bankiem, chyba, że Kredytobiorca za zgodą Banku zawarł umowę przejęcia długu z nabywcą. Natomiast w przypadku zbycia przez uprawnionych praw do niektórych nieruchomości wymienionych w § 3 ust. 1 Kredytobiorca dokona spłaty w wysokości odpowiadającej proporcjonalnej kwocie wierzytelności zabezpieczonej na tej nieruchomości zgodnie z Umową, jednorazowo, w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu zbycia lub innym dniu uzgodnionym z Bankiem, chyba, że Kredytobiorca za zgodą Banku zawarł umowę przejęcia długu z nabywcą. W przypadku zbycia przez uprawnionych praw do niektórych nieruchomości wymienionych w § 3 ust. 1 zostanie sporządzony aneks do Umowy ustalający zmianę zabezpieczenia hipotecznego Kredytu.
5. Kredytobiorca zobowiązuje się również, że:
 - a) w przypadku, gdy kredyt jest przeznaczony na budowę z Inwestorem będzie kontrolować postęp robót budowlanych, stan prawny nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 oraz informować niezwłocznie Bank o wszelkich zagrożeniach prawnych i faktycznych, które mogą spowodować zmianę stanu prawnego nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 lub wstrzymanie bądź opóźnienie prowadzonej inwestycji oraz, że nie dokona jakiegokolwiek zmiany Umowy o Budowę bez uprzedniej zgody Banku. Ponadto będzie czuwać nad ścisłym przestrzeganiem przez Inwestora postanowień Umowy o Budowę i niezwłocznie zawiadomi Bank o każdym przypadku

istotnego naruszenia przez Inwestora tych postanowień. Bank nie odpowiada na żadnym etapie prowadzonej inwestycji za stan prawny i faktyczny nieruchomości, na której jest prowadzona inwestycja;

- b) w przypadku, gdy Kredyt jest przeznaczony na budowę systemem gospodarczym przedstawiona Bankowi decyzja o pozwoleniu na budowę nie została uchylona ani zmieniona oraz w trakcie budowy wykonano obowiązki inwestora w rozumieniu ustawy prawa budowlane oraz zapewni wykonanie i odbiór budowy zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, projektem, przepisami ustawy prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz dokona zgłoszenia Domu do użytkowania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, a także złoży odpowiedni wniosek o wpis wybudowanego Domu do właściwej księgi wieczystej.

§ 15

Odsetki za opóźnienie

1. Jeżeli Kredytobiorca dokonuje zapłaty całości lub części Raty, lub innej należności Banku wynikającej z Umowy, po upływie Terminu Płatności, to obowiązany jest do zapłaty odsetek za każdy dzień opóźnienia od kwoty Kredytu niespłaconej w terminie wymagalności („Odsetki za opóźnienie”). **Stopy odsetek za opóźnienie na dzień sporządzenia umowy wynosi 10,980 % w skali roku**, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 6. Stopa odsetek za opóźnienie jest zmienna i zależy od poziomu podstawowych stóp procentowych właściwych dla danej waluty, poziomu rezerw obowiązkowych ustalanych dla banków przez NBP, poziomu oprocentowania lokat międzybankowych. Jej aktualna wysokość ustalana jest przez Zarząd Banku i podawana do wiadomości Kredytobiorcy poprzez wywieszenie jej wysokości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Banku.
2. Niespłaconą w terminie kwotę Kredytu Bank od dnia następnego traktuje jako zadłużenie przeterminowane.
3. Począwszy od dnia wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego dalsze odsetki od kwoty Kredytu będą liczone według stopy odsetek opisanej w ust.1 niniejszego paragrafu.

§ 16

Zarachowanie zapłaty

1. Wszelkie wpłaty na rachunek główny wnoszone do Banku przez Kredytobiorcę z tytułu jego zobowiązań wynikających z Umowy będą, bez względu na odmienne wskazanie Kredytobiorcy, zaliczane przez Bank w następującej kolejności:
 - a) spłata najdalej wymagalnej raty,
 - b) spłata kolejnej wymagalnej raty,
2. Spłata każdej raty będzie zaliczana przez Bank w następującej kolejności:
 - a) prowizje i inne należności Banku,
 - b) odsetki za opóźnienie,
 - c) odsetki wymagalne,
 - d) spłata Kredytu.

§ 17

Tabela Kursów kupna/sprzedaży dla kredytów hipotecznych udzielanych przez GE Money Bank S.A.

1. Do rozliczania transakcji wypłat i spłat Kredytów stosowane są odpowiednio kursy kupna/sprzedaży dla kredytów hipotecznych udzielanych przez GE Money Bank S.A. walut zawartych w ofercie Banku obowiązujące w dniu dokonania transakcji.
2. Kursy kupna określa się jako średnie kursy złotego do danych walut ogłoszone w tabeli kursów średnich NBP minus marża kupna.
3. Kursy sprzedaży określa się jako średnie kursy złotego do danych walut ogłoszone w tabeli kursów średnich NBP plus marża sprzedaży.
4. Do wyliczenia kursów kupna/sprzedaży dla kredytów hipotecznych udzielanych przez GE Money Bank S.A. stosuje się kursy złotego do danych walut ogłoszone w tabeli kursów średnich NBP w danym dniu roboczym skorygowane o marżę kupna sprzedaży GE Money Banku S.A.
5. Obowiązujące w danym dniu roboczym kursy kupna/sprzedaży dla kredytów hipotecznych udzielanych przez GE Money Bank S.A. walut zawartych w ofercie Banku określone są przez Bank po godz. 15.00 poprzedniego dnia roboczego i wywieszane są w siedzibie Banku oraz publikowane na stronie internetowej GE Money Banku S.A. (www.gemoneybank.pl).

§ 18

Skutki naruszenia warunków Umowy przez Kredytobiorcę lub zagrożenia terminowej spłaty Kredytu

1. W razie stwierdzenia przez Bank, że warunki udzielenia Kredytu zostały naruszone lub istnieje zagrożenie terminowej spłaty Kredytu, Bank może żądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty Kredytu lub wypowiedzieć Umowę w całości lub w części.
2. Prowadzenie egzekucji z wniosku innego wierzyciela do Nieruchomości stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy w całości lub w części.
3. Uważa się, że warunki udzielenia Kredytu zostały naruszone, jeżeli Kredytobiorca nie wykonuje zobowiązań wobec Banku albo, jeżeli oświadczenia i zapewnienia złożone przez Kredytobiorcę są niezgodne z rzeczywistym stanem lub, jeżeli Kredytobiorca w inny sposób narusza postanowienia Umowy.
4. Jeżeli Kredytobiorca złożył już Wniosek o Wypłatę, lecz wypłata Kredytu jeszcze nie nastąpiła, Bank może w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 wstrzymać wypłatę Kredytu i wezwać Kredytobiorcę do usunięcia stwierdzonego naruszenia lub do udzielenia dodatkowego zabezpieczenia spłaty Kredytu w terminie wyznaczonym przez Bank, z zagrożeniem wypowiedzenia Umowy w razie niezastosowania się przez Kredytobiorcę do takiego wezwania. Bank może również wstrzymać wypłatę kredytu, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że warunki Kredytu mogą zostać naruszone lub może powstać zagrożenie terminowej spłaty Kredytu. W przypadku, o którym mowa w powyższym zdaniu Bank wezwie Kredytobiorcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym przez Bank terminie.
5. Okres wypowiedzenia Umowy wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy, który jest przedsiębiorcą – 7 dni.
6. Jeżeli Bank wypowiedział Umowę po wypłaceniu Kredytu w całości lub w części, wówczas po upływie okresu wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego Kredytu wraz z odsetkami należnymi Bankowi za okres korzystania z Kredytu i do zapłaty wszelkich innych wymagalnych już należności Banku wynikających z Umowy w tym ewentualnych Odsetek za Opóźnienie.
7. W przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego Kredytobiorca dodatkowo poniesie koszty tego postępowania określone w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2005 nr 167 poz. 1398), ustawie z dnia 29 sierpnia 1997r. o kornomikach sądowych i egzekucji (Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 882) oraz ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 1966 Nr 24 poz. 151).

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z Umową kierowane do Kredytobiorcy będą sporządzane na piśmie i doręczane Kredytobiorcy osobiście lub wysyłane pocztą na adres Kredytobiorcy podany w Umowie bądź na inny adres uprzednio wskazany przez Kredytobiorcę Bankowi. List wysłany na wskazany ostatnio Bankowi adres Kredytobiorcy uważany będzie mimo braku poświadczenia odbioru za prawidłowo doręczony w dniu odesłania go z powrotem przez pocztę, jeżeli wróci do Banku z adnotacją poczty, iż adresat odmówił przyjęcia listu lub go nie odebrał, albo, że jest pod wskazanym na liście adresem nieznanym, lub nie przebywa aktualnie pod tym adresem, albo, że się wyprowadził lub z ternu podobną adnotacją. List zwykły wysłany na wskazany ostatnio Bankowi adres Kredytobiorcy uważany będzie za prawidłowo doręczony, jeżeli nie zostanie odesłany z powrotem przez pocztę do Banku. Wszelkie zaś zawiadomienia i oświadczenia związane z Umową skierowane do Banku przez Kredytobiorcę będą sporządzane na piśmie i doręczane Bankowi osobiście lub wysyłane pocztą na adres 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 21, bądź na inny adres wskazany uprzednio Kredytobiorcy przez Bank na piśmie.
2. Po dokonaniu całkowitej spłaty Kredytu wraz z odsetkami i innymi należnościami Banku wynikającymi z Umowy, Bank wystawi w terminie 14 dni dokumenty niezbędne do zwolnienia istniejących zabezpieczeń oraz dokona ostatecznego rozliczenia Kredytu.
3. Bank może dokonać cesji wierzytelności z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej. Bank powiadomi Kredytobiorcę o zamiarze dokonania cesji wierzytelności. W przypadku, gdy Bank skorzysta z tego prawa, Kredytobiorca wyraża zgodę na ujawnienie przez Bank cesjonariuszowi informacji i danych o Kredytobiorcy niezbędnych dla oceny sytuacji finansowej Kredytobiorcy oraz wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych Kredytobiorcy w celu takiego ujawnienia oraz dokonania powyższej cesji wierzytelności.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania Kredytu w trybie § 2, zmiany danych osobowych Kredytobiorcy oraz innych przypadków wymienionych w Umowie, a także następujących zmian dokonywanych na wniosek Kredytobiorcy: skrócenia Okresu Karencji, obniżenie marży Banku wskazanej w § 2 Umowy, zmiany Terminu Płatności oraz zmniejszenie ilości rat kapitałowo-odsetkowych w sytuacji, w której po dokonaniu tej zmiany wysokość nowo wyliczonej raty kapitałowo-odsetkowej nie przewyższy wysokości pierwotnej raty kapitałowo-odsetkowej oraz zmiany postanowień Umowy związanych z prowizją za wcześniejszą spłatę kredytu.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy prawa, w szczególności Prawa bankowego oraz Kodeksu cywilnego, a także obowiązująca Tabela prowizji i opłat.
6. Powoływane w Umowie Załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstałe w związku z nią będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 20

Wygaśnięcie Umowy

Umowa wygasa, jeżeli nastąpi, co najmniej jedno z niżej opisanych zdarzeń:

- a) Kredytobiorca nie doręczy Bankowi należycie sporządzonego Wniosku o Wypłatę pierwszej transzy Kredytu, zgodnie z § 1 ust. 3.
- b) Kredytobiorca nie spełni w terminie 90 dni od dnia sporządzenia Umowy, określonych w Umowie warunków, od których uzależnione jest dokonanie wypłaty pierwszej transzy Kredytu przez Bank, chyba, że załącznik A wskazuje późniejszy termin spełnienia określonych w Umowie warunków, od których uzależnione jest dokonanie wypłaty I transzy Kredytu, wówczas stosuje się termin wskazany w załączniku A.
- c) Kredytobiorca nie uruchomi I transzy Kredytu w terminie 90 dni od dnia sporządzenia Umowy, chyba, że załącznik A wskazuje późniejszy termin uruchomienia I transzy Kredytu, wówczas stosuje się termin wskazany w załączniku A.
- d) Śmierci Kredytobiorcy przed wypłatą I transzy Kredytu

§ 21

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji

Zgodnie z art. 97 ust. 2 zd. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. 140 poz. 939 z późn. zm.) Kredytobiorca składa w Banku oświadczenie o poddaniu się egzekucji w dniu zawarcia Umowy Kredytu.

§ 22

Oświadczenie Klienta dotyczące zawarcia „Umowy o kartę kredytową GE Money Banku” (Umowy) – WNIOSEK O WYDANIE KARTY KREDYTOWEJ GE MONEY BANKU

międzynarodowa organizacja płatnicza:	VISA
---------------------------------------	------

I. Do zawarcia pisemnej Umowy dochodzi w drodze wymiany oświadczeń woli, tj. niniejszego oświadczenia podpisanego przez Klienta oraz podpisanego przez Bank oświadczenia zawartego w przesłanej Klientowi Decyzji potwierdzającej zawarcie Umowy (Decyzji). Po otrzymaniu oświadczenia Klienta, Umowa zostanie zawarta, jeżeli sytuacja finansowa Wnioskującego będzie pozwalała na spłatę zadłużenia z tytułu używania karty.

1. Niniejszym ja Pani [imię i nazwisko] wnioskuję o wydanie karty kredytowej GE Money Banku – Program „Karta Zakupowa” i przyznanie mi limitu kredytu, w wysokości określonej przez Bank (po otrzymaniu Decyzji Posiadacz karty ma prawo złożyć wniosek o zmianę wysokości limitu kredytu), na warunkach określonych w niniejszym oświadczeniu, Decyzji, „Regulaminie wydawania i używania kart kredytowych GE Money Banku” (Regulamin) oraz „Taryfie opłat i prowizji dla kart kredytowych GE Money Banku” (Taryfa).

Wnioskuję o wydanie karty kredytowej GE Money Banku i wyrażam zgodę na przesłanie mi oświadczenia Banku.

/Postawienie znaku X oznacza wyrażenie zgody. W przypadku nie wyrażenia zgody, oświadczenie zawarte w niniejszym wniosku nie wywołuje

skutków prawnych/

2. Oświadczam, że otrzymałem Regulamin oraz Taryfę, stanowiące integralny załącznik do Umowy.

3. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki wydawania i używania karty kredytowej GE Money Banku, które zostaną powtórzone w przesłanej mi Decyzji. W szczególności, że:

- 1) Umowa zostaje zawarta, i limit kredytu zostaje udzielony, na czas określony, odpowiadający okresowi ważności karty z możliwością przedłużenia o okres ważności kolejnej wydanej karty.
- 2) Posiadacz karty może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zawarcia Umowy lub od dnia otrzymania pierwszej karty (przesyłając do Banku list polecony), o ile nie dokonał żadnej transakcji przy użyciu tej karty. Bank zwróci kwotę poniesionych opłat z wyjątkiem opłaty za wydanie karty.
- 3) Umowa może zostać wypowiedziana w formie pisemnej, w każdym czasie, przez którąkolwiek ze stron. Okres wypowiedzenia 31 dni.
- 4) W trakcie trwania Umowy, Bank może, na wniosek Posiadacza karty lub za jego uprzednią zgodą:
 - a) dokonać wymiany karty kredytowej na kartę innej międzynarodowej organizacji płatniczej, w przypadku wznowienia karty na kolejny okres jej ważności,
 - b) dokonać zmiany Programu, w ramach którego wydana została karta kredytowa GE Money Banku, na inny Program zaproponowany przez Bank,zachowując warunki określone niniejszą Umową. Wymiana karty zostanie potwierdzona przez Bank w informacji przesłanej z kartą.
- 5) Karta służy do dokonywania: transakcji gotówkowych (w ciężar limitu gotówkowego) i bezgotówkowych (w ciężar limitu całkowitego), określonych w § 12 ust. 2 Regulaminu.
- 6) Posiadacza karty obciążają wszystkie transakcje dokonane przy wykorzystaniu karty i potwierdzone użyciem PIN lub podpisem Posiadacza karty lub Użytkownika karty, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie z dnia 12 września 2002 r. o elektronicznych instrumentach płatniczych.
- 7) Dla transakcji gotówkowych – Wypłata (Minimalne spłaty) i transakcji bezgotówkowych – Zapłata (Minimalne spłaty) odsetki od wykorzystanego limitu kredytu liczone są według zmiennej stopy procentowej, wyrażonej w stosunku rocznym. **Oprocentowanie transakcji gotówkowych – Wypłata (Minimalne spłaty) jest sumą 1,00 krotnej zmiennej stopy kredytu lombardowego NBP i stałej marży Banku w wysokości 16,65% i w dniu 08.09.2008 r. wynosi 24,15 %. Oprocentowanie transakcji bezgotówkowych – Zapłata (Minimalne spłaty) jest sumą 1,00 krotnej zmiennej stopy kredytu lombardowego NBP i stałej marży Banku w wysokości 13,65 % i w dniu 08.09.2008 r. wynosi 21,15%.**
- 8) Wysokość oprocentowania, określona wyżej jest uzależniona od kształtowania się stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego i może ulec zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu) przed zawarciem Umowy, jak i w okresie jej obowiązywania, jeżeli pomiędzy złożeniem niniejszego oświadczenia, a złożeniem oświadczenia Banku, tj. przed zawarciem Umowy, Bank podejmie decyzję o obniżeniu wysokości oprocentowania i/lub wysokości stałej marży, nowa obniżona wysokość oprocentowania i/lub wysokości marży będzie również obowiązywała Posiadacza karty i zostanie podana w Decyzji potwierdzającej zawarcie Umowy.
- 9) Zmieniona stopa procentowa obowiązuje od dnia, w którym nastąpiła zmiana stopy lombardowej Narodowego Banku Polskiego.
- 10) Do naliczenia odsetek Bank przyjmuje 360 dni w roku i rzeczywistą liczbę dni w miesiącu. Odsetki naliczone są od dnia dokonania transakcji.
- 11) W przypadku spłaty całości zadłużenia z tytułu używania karty w terminie określonym w zestawieniu transakcji, Bank nie obciąży rachunku karty kwotą odsetek od transakcji bezgotówkowych wykazanych w tym zestawieniu transakcji.
- 12) Dla transakcji gotówkowych – Wypłata (Stale spłaty), z zastrzeżeniem ust. 38 Decyzji, odsetki od wykorzystanego limitu kredytu z tytułu dokonanych transakcji określonych w § 15 regulaminu, są liczone według stałej stopy procentowej, która wynosi 18,90% od zadłużenia z tytułu dokonanej transakcji. Spłata następuje w 12 miesięcznych ratach.
- 13) Bank może okresowo wprowadzać promocje i obniżyć oprocentowanie, podając warunki promocji w Komunikacie Prezesa Zarządu Banku oraz w zestawieniu transakcji (w przypadku dokonania transakcji gotówkowej – Wypłata (Minimalne spłaty) lub w odrębnym potwierdzeniu dokonania transakcji przesłanym przez Bank (w przypadku dokonania transakcji gotówkowej – Wypłata (Stale spłaty)).
- 14) Pobierane przez Bank odsetki, ustalone w niniejszej umowie (odsetki umowne) nie przekraczają czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego (odsetki maksymalne). W przypadku obniżenia wysokości odsetek maksymalnych przed i w dniu zawarcia umowy lub w trakcie jej trwania w ten sposób, że odsetki umowne byłyby od nich wyższe, Bank niezwłocznie dokona obniżenia odsetek umownych do wysokości odsetek maksymalnych. Ewentualna korekta wysokości naliczonych odsetek nastąpi po zakończeniu okresu rozliczeniowego następującego po okresie rozliczeniowym, w którym Bank dokonał obniżenia odsetek umownych.
- 15) Do obliczania rocznej rzeczywistej stopy oprocentowania Bank przyjmuje, zgodnie z art. 4 ust. 3a Ustawy o kredycie konsumenckim, że kwota kredytu wynosi 8000 zł, a spłata kredytu następuje w miesięcznych ratach w ciągu 12 miesięcy kalendarzowych. Ostateczna wysokość kosztów zależeć będzie od tego w jakich wysokościach limit kredytu będzie wykorzystywany przez Posiadacza karty, jakiego typu transakcje będą dokonywane i w jakich terminach i wysokościach Posiadacz karty będzie spłacał powstałe zadłużenie.
- 16) **Szacunkowy całkowity koszt kredytu, dla limitu kredytu w wysokości 8000 zł, wyliczony na dzień 08.09.2008 r. zawarcia umowy wynosi 1 093,65 zł.**
- 17) **Na całkowity koszt kredytu, o którym mowa w ust. 16, składają się:**
 - a) prowizja za udzielenie limitu kredytu w wysokości 0,00 zł,
 - b) odsetki należne Bankowi za cały okres kredytowania w wysokości 1 093,65 zł.
- 18) **Szacunkowa łączna kwota wszystkich kosztów oraz opłat i prowizji, do zapłaty których zobowiązany jest Posiadacz karty w trakcie obowiązywania umowy, wynosi 1 093,65 zł.**
- 19) **Roczna rzeczywista stopa oprocentowania kredytu, dla limitu kredytu w wysokości 8000 zł, wynosi 26,28%.**
- 20) Koszty, o których mowa w ust. 16-18 i roczna rzeczywista stopa oprocentowania mogą ulec zmianie przed złożeniem oświadczenia Banku w przypadkach określonych w ust. 8.
- 21) Jeżeli Posiadacz karty nie spłaci zadłużenia w określonym terminie spłaty, Bank od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia będzie naliczać odsetki za opóźnienie spłaty według zmiennej stopy procentowej, określonej jako czterokrotność stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego, wynoszącej w dniu 08.09.2008 r. $4 * 7,50\%$ oraz przystąpi do dochodzenia należności.
- 22) **Posiadacz karty zobowiązany jest w każdym miesiącu dokonywać spłaty zadłużenia w wysokości nie mniejszej niż podana w zestawieniu transakcji minimalna wymagana miesięczna spłata, najpóźniej w terminie spłaty (24 dzień liczony od daty sporządzenia zestawienia transakcji). Brak wpłaty lub wpłata w niepełnej wysokości spowoduje pobranie opłaty za obsługę nieterminowej spłaty.**
- 23) W przypadku stwierdzenia braku karty lub niezamierzonego udostępnienia PIN osobom trzecim należy niezwłocznie zastrzec kartę, powiadamiając Bank pod numerami wskazanymi w Regulaminie oraz w ulotce, dołączonej do przesyłki z kartą.
- 24) W przypadku kiedy Posiadacz karty nie dokona, w pełnej wysokości, kolejnych trzech minimalnych wymaganych miesięcznych spłat w terminie spłaty, warunki transakcji i spłata zadłużenia powstałego z tytułu dokonanych transakcji gotówkowych – Wypłata (Stale spłaty) ulegną zmianie na warunki odpowiadające transakcjom bezgotówkowym – Zapłata (Minimalne spłaty).
- 25) Posiadacz karty w każdym czasie trwania umowy jest uprawniony do przedterminowej spłaty kredytu. Ewentualna kwota nadpłaty stanowić będzie nieoprocenowane saldo dodatnie, które zostanie zaliczone na pokrycie kolejnej dokonanej transakcji.

- 26) Bank zapewnia ochronę danych osobowych Wnioskodawcy. Dane powyższe niezbędne są do zawarcia umowy. Dane będą przekazywane do Biura Informacji Kredytowej S.A. (BIK) w Warszawie i mogą być również przekazane do Związku Banków Polskich w Warszawie. Bank będzie przetwarzał dane w celu marketingowym, zarządzania procesami banku oraz ograniczenia ryzyka prowadzonej działalności, (w tym dane będą przetwarzane przez Bank i BIK również w przypadku odmowy udzielenia kredytu). Wnioskodawca ma prawo dostępu do swoich danych i ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.
4. W przypadku używania karty i korzystania z limitu kredytu:
- 1) upoważniam Bank do pobierania w ciężar przyznanego mi limitu kredytu należnych Bankowi odsetek, opłat i prowizji,
 - 2) wyrażam zgodę na telefoniczne porozumiewanie się Banku ze mną, bez uprzedniego powiadamiania o tym zamiarze,
 - 3) wyrażam zgodę na nagrywanie za pomocą elektromagnetycznych nośników dźwięku wszystkich rozmów telefonicznych prowadzonych z pracownikiem Banku oraz wykorzystanie dokonanych nagrań do celów dowodowych,
 - 4) wyrażam zgodę na zwiększanie przez Bank wysokości przyznanego mi limitu kredytu w trakcie obowiązywania Umowy, o ile będę spełniał warunki określone w Regulaminie oraz jeżeli w terminie 15 dni od daty wystosowania przez Bank pisemnej propozycji podwyższenia limitu, nie poinformuję Banku o odmowie przyjęcia tej propozycji,
 - 5) zmniejszenie w uzgodnieniu ze mną, wysokości przyznanego limitu kredytu i/lub limitu wypłat gotówki i dziennego limitu wypłat gotówki, w przypadku wnioskowania przez mnie o inną, kolejną kartę GE Money Banku, z zastrzeżeniem, iż nowy limit kredytu nie może być niższy niż saldo na rachunku karty,
 - 6) wyrażam zgodę na zmniejszenie przez Bank limitu kredytu, limitu wypłat gotówki i dziennego limitu wypłat gotówki w przypadku nieterminowej spłaty zobowiązań lub stwierdzenia zagrożenia ich terminowej spłaty,
 - 7) wyrażam zgodę na to, że spłata kredytu nie ulega zawieszeniu w przypadku powołania mnie do odbycia czynnej służby wojskowej,
 - 8) wyrażam zgodę na wykorzystanie moich danych osobowych, powierzonych Bankowi w trakcie ubiegania się o kredyt, o którym mowa na wstępie niniejszego dokumentu, dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy.

II. UBEZPIECZENIA

1. Wnioskuję o objęcie mnie ubezpieczeniem w zakresie wskazanej poniżej Opcji na zasadach określonych w Warunkach Ubezpieczenia:

Opcja 1)* - zgon, trwała i całkowita niezdolność do pracy albo

Opcja 2)* - zgon, trwała i całkowita niezdolność do pracy oraz utrata pracy albo poważne zachorowanie

* Brak znaku "X" oznacza brak wniosku o objęcie ubezpieczeniem

2. Zostałem poinformowany o kosztach i warunkach ubezpieczeń.

.....
Podpis Wnioskodawcy

OGÓLNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OCHRONY UBEZPIECZENIOWEJ

1. Zgodnie z wnioskiem, Posiadacz karty zostaje objęty ubezpieczeniem w zakresie Opcji 1) lub Opcji 2).
2. Oświadczam, że zostałem poinformowany o kosztach ubezpieczenia i w przypadku objęcia mnie ochroną ubezpieczeniową zobowiązuje się do ich ponoszenia zgodnie z Taryfą opłat i prowizji.
3. Bank będzie telefonicznie lub drogą pocztową przyjmował oświadczenia woli w zakresie objęcia lub rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej. Potwierdzeniem tego będzie ujawnienie opłat z tytułu ubezpieczenia na zestawieniu transakcji.
4. Warunki Ubezpieczenia doręczane są Posiadaczowi Karty w momencie zawarcia "Umowy o kartę kredytową GE Money Banku". Akceptacja warunków ubezpieczenia następuje poprzez aktywację karty.
5. W przypadku objęcia ochroną ubezpieczeniową Posiadacz karty wyraża zgodę na przekazanie przez GE Money Bank S.A. do Lighthouse Life Assurance Company Limited i Lighthouse General Insurance Company Limited (dalej zwanych łącznie Ubezpieczycielem) oraz do Financial Insurance Group Services Spółka z o.o. oddział w Polsce wszelkich informacji związanych z umową o kartę oraz innych informacji niezbędnych do wykonania umowy ubezpieczenia, w tym swoich danych osobowych na których przetwarzanie wyraża zgodę.
6. Posiadacz karty wyraża zgodę, aby w razie zajścia zdarzenia objętego ubezpieczeniem, przysługujące mu świadczenia zostały wypłacone Bankowi i zaliczone na poczet zadłużenia z tytułu umowy o kartę kredytową GE Money Banku.
7. W przypadku powstania roszczenia, Posiadacz karty upoważnia Ubezpieczyciela do uzyskania dokumentacji medycznej oraz wszelkich informacji, dotyczących jego stanu zdrowia, koniecznych do ustalenia prawa do świadczenia i wysokości świadczenia oraz wyraża zgodę na udzielanie takich informacji i wydawanie odpisów dokumentacji medycznej Ubezpieczycielowi i przez zakłady opieki zdrowotnej, lekarzy oraz grupowe praktyki lekarskie.
8. Posiadaczowi karty przysługuje prawo do rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej na poniższych zasadach:
 - a) w przypadku złożenia rezygnacji w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia woli zawierającego wniosek o objęcie ochroną ubezpieczeniową (liczy się data wpływu pisma do Banku), Posiadacz karty nie zostanie obciążony żadnymi kosztami z tytułu ubezpieczenia,
 - b) w razie przekroczenia terminu, o którym mowa pod lit. a), rezygnacja będzie skuteczna na zasadach określonych w Warunkach Ubezpieczenia. Posiadacz karty otrzyma zwrot naliczonych kosztów na zasadach określonych w ust. 9 poniżej.
9. W przypadku wygaśnięcia lub zakończenia ochrony ubezpieczeniowej przed końcem okresu ubezpieczenia, koszt ubezpieczenia przestanie być naliczany w miesiącu następującym po wygaśnięciu lub zakończeniu ochrony ubezpieczeniowej.
10. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od "Umowy o kartę kredytową GE Money Banku", skutkiem tego odstąpienia będzie rezygnacja z ochrony ubezpieczeniowej, określonej w niniejszym paragrafie.

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji w zakresie roszczeń wynikających z umowy o kartę kredytową GE Money Banku
Poddaję się egzekucji w trybie art. 97 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Bankowe z dn. 29 sierpnia 1997r. (Dz. U. 140 poz. 939. z późn. zmianami) w zakresie roszczeń wynikających z Umowy o kartę kredytową GE Money Banku obejmujących zadłużenie wykorzystane w ramach przyznanego limitu kredytu, jak również zadłużenie przekraczające ten limit wraz z należnymi odsetkami, prowizjami oraz innymi opłatami wynikającymi z tej Umowy i jej realizacji. Bank ma prawo wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty równej 30 000 zł i wystąpić o nadanie temu tytułowi klauzuli wykonalności do dnia 31.12.2018 r.

2008-09-08

Kowalski

1-15⁰⁰

Miejscowość, data, godzina zawarcia Umowy

GE Money Bank S.A.
w Gdańsku
(20)

Monika Miałowska
Doradca Kredytowy

Kredytobiorca

Bank

Umowa została zawarta w obecności

Imię i nazwisko

Oświadczam, że niniejsza Umowa została zawarta w lokalu przedsiębiorstwa Banku*.

w

Kowalski

adres

Kredytobiorca

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Cesja z polisy ubezpieczeniowej,
Deklaracja zgody na przystąpienie do ubezpieczenia od ryzyka utraty stałego źródła dochodu wskutek utraty pracy,
Ogólne warunki ubezpieczenia kredytobiorców od ryzyka utraty stałego źródła dochodu wskutek utraty pracy,
Deklaracja Ubezpieczeniowa,
Ogólne Warunki Ubezpieczenia Grupowego na Rzecz Kredytobiorców,
Oświadczenie o zgodzie na wpis Hipoteki w KW oraz na przetwarzanie danych osobowych,
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji przez uprawnionego do Nieruchomości,
Oświadczenie Banku o udzieleniu Kredytu,
załącznik A - specyfikacja materiałów, robót i cen,
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji,
Regulamin usługi „Wyłapywanie na Telefon”
Oświadczenie o ustanowieniu Hipoteki na rzecz Banku,
załącznik B - wniosek o wypłatę,
Tabela prowizji i opłat

Uwagi!

- Przed podpisaniem umowy kredytu należy dokładnie zapoznać się z jej treścią.
- Wszystkie koszty kredytu są wymienione w umowie oraz Tabeli prowizji i opłat. Pobieranie dodatkowych opłat przy zawieraniu umowy jest niedozwolone.
- W przypadku wystąpienia okoliczności mogących utrudnić spłatę kredytu zalecany jest niezwłoczny kontakt z Bankiem.
- W przypadku nieterminowej spłaty kredytu jego koszty wzrosną o naliczone odsetki lub opłaty karne.
- Umowa zawiera informacje na temat ochrony ubezpieczeniowej Kredytobiorcy, koszt ochrony wskazany jest w umowie lub Tabeli prowizji i opłat.
- Informacje na temat warunków ubezpieczenia oraz postępowania w przypadku wystąpienia zdarzeń objętych ochroną zawierają ogólne warunki ubezpieczeń.
- Pracownicy Banku odpowiedzą na wszystkie Państwa pytania i wątpliwości.

* w przypadku zawarcia Umowy poza lokalem Banku prosimy nie wypełniać tej części.



GE Money Bank

Załącznik A

Wnioskodawca:	[REDACTED]
Adres budowy:	[REDACTED]

Poz.	Opis materiałów i prac do wykonania	stopień zaawans. prac wyk. w %	Koszty do poniesienia.	udział % w kosztach do poniesienia
1	Przyłącza kanalizacyjne/szambo	0,00	7500,00	2,68
2	Przyłącza do sieci wodociągowej	0,00	21000,00	7,45
3	Przyłącza do sieci elektrycznej	0,00	61000,00	21,29
4	Przyłącza do sieci gazowej	0,00	4520,00	1,57
5	Roboty ziemne	0,00	1000,00	0,35
6	Fundamenty i ściany fundamentowe	0,00	11000,00	3,82
7	Piwnice, strop piwnicy	0,00	30,00	0,00
8	Izolacja przeciwwilgociowa i ciepła	0,00	6000,00	2,09
9	Ściany zewnętrzne	0,00	10,00	0,00
10	Stropy wewnętrzne	0,00	21000,00	7,25
11	Schody wewnętrzne	0,00	6000,00	2,09
12	Ściany wewnętrzne	0,00	2000,00	0,69
13	Konstrukcja dachowa	0,00	4000,00	1,37
14	Pokrycie dachowe (materiał):BLACHODACHÓWKA	0,00	40000,00	13,77
15	Okna	0,00	2000,00	0,69
16	Drzwi garażowe (szt.):1	0,00	2000,00	0,69
17	Izolacja termiczna dachu	0,00	6000,00	2,09
18	Wykończenie zewnętrzne (ocieplenie + tynk)	0,00	6000,00	2,09
19	Instalacja wodno-kanalizacyjna	0,00	6000,00	2,09
20	Instalacja gazowa	0,00	10,00	0,00
21	Instalacja elektryczna	0,00	6000,00	2,09
22	Instalacja c.o., grzejniki	0,00	1000,00	0,35
23	Tynki wewnętrzne	0,00	4000,00	1,37
24	Piec c.o		0,00	0,00
25	Glazura, terakota (pomieszczenia):	0,00	0,00	0,00
26	Wyposażenie łazienek - biały montaż (rodzaj):		0,00	0,00
27	Wyposażenie kuchni, wbudowany sprzęt AGD, roboty instalacyjne		0,00	0,00
28	Roboty malarskie		0,00	0,00
29	Wykończenie podłóg (materiał, pomieszczenia):		0,00	0,00
30	Drzwi wewnętrzne (szt.):		0,00	0,00
31	Drzwi zewnętrzne		100,00	0,35
32	Meble wbudowane, balustrady, elementy dekoracyjne (rodzaj):		0,00	0,00
33	Porządkowanie terenu, mała architektura		0,00	0,00
34	Ogrodzenie	100,00	0,00	0,00
35	Inne (opis):		0,00	0,00
36	Inne (opis):		0,00	0,00
		łącznie	100 500,00	100,00

4/11/20

Proponowana ilość transz (budowa/remont/wykończenie)	Termin zakończenia prac budowlanych (budowa/remont/wykończenie)
1,00	2009/01/01

Wykończenie - wszystkie kondygnacje: Nie

Wykończenie - bez poddasza: Tak Jeżeli tak, to: stan deweloperski : Nie stan surowy zamknięty : Tak

Wykończenie - Inne : Nie

Wykazywanie przebiegu realizacji inwestycji

Numer transzy	Opis	Kwota	Wpłata transzy/ W celu	Wpłata na rzecz
1	Po spełnieniu warunków Umowy do wypłaty transzy kredytu na zakup	1000000,00		Zbywca / Wierzyciel Zbywcy
2	Po spełnieniu warunków Umowy do wypłaty transzy kredytu na konsolidację	1000000,00		Zgodnie z Umową Kredytu
3	Po spełnieniu warunków Umowy do wypłaty transzy kredytu na budowę	1000000,00		Kredytobiorca
4	IV transza	1000000,00	po wykonaniu 86% prac	Kredytobiorca

łącznie

1000000,00

* nie wcześniej jednak niż w terminach określonych w § 7 Umowy Kredytowej

Adres do korespondencji:
ul. Marynarki Polskiej 177,
80-868 Gdańsk

Infolinia:
0 801 369 963 (z tel. stacjonarnych)
58 308 58 43 (z tel. komórkowych lub z zagranicy)



Bank BPH
grupa GE Capital

**ANEKS
DO UMOWY KREDYTU
Nr [REDAKCYJNE]
z późniejszymi zmianami**

sporządzone dnia 20.04.2010 r. zawarte pomiędzy:

Bankiem BPH S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-548 Kraków, Al. Pokoju 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie - Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010260, NIP 675-000-03-84, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego 383 339 555,00 złotych polskich - następcą prawny GE Money Banku Spółki Akcyjnej, 80-894 Gdańsk, ul. Elżbietańska 2, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000062432, NIP 583-000-03-68, zwaną dalej Bankiem, w imieniu i na rzecz którego działa:

Bank BPH S.A. - Oddział
Al. Pokoju 1
31-548 Kraków
Specjalista
Dział Analiz Warunków
i Umów Kredytów Hipotecznych
Marta Bilińska

Al. Pokoju 1
31-548 Kraków
Specjalista Konsultant
Dział Analiz Warunków
i Umów Kredytów Hipotecznych
Marta Bilińska

o „Kredytobiorcą”, którym są:

Pani [REDAKCYJNE], imię ojca: [REDAKCYJNE], imię matki: [REDAKCYJNE], numer PESEL: [REDAKCYJNE]

oraz

Pan [REDAKCYJNE], imię ojca: [REDAKCYJNE], imię matki: [REDAKCYJNE], numer PESEL: [REDAKCYJNE]

o następującej treści:

§ 1.

Strony postanawiają zmienić Umowę Kredytu Nr [REDAKCYJNE] w ten sposób, że:

- dotychczasowa treść § 5 ust. 1 pkt. b) zostaje zastąpiona zapisem następującym:
- .b) w terminie 31.03.2011r. Kredytobiorca przedstawi w Banku dokumentację fotograficzną przedstawiającą wykonanie wszystkich prac budowlanych."
- dotychczasowa treść § 5 ust. 4 zostaje zastąpiona zapisem następującym:
- „4. Termin zakończenia robót budowlanych: 31.12.2010r."

§ 2.

Strony postanawiają zmienić Załącznik A „Specyfikacja materiałów, robót i cen” do Umowy Kredytu Nr [REDAKCYJNE] w ten sposób, że dotychczasowa jego treść zostaje zastąpiona przez Załącznik A „Skorygowana Specyfikacja materiałów, robót i cen” stanowiący załącznik do niniejszego Aneksu.

§ 3.

Za sporządzenie niniejszego Aneksu Bank pobierze opłatę w wysokości 62 CHF na zasadach zgodnych z obowiązującą Tabelą Opłat i Prowizji Bankowych. Opłata ta zostanie doliczona do najbliższej Raty przypadającej do zapłaty po dniu wpływu do Banku podpisanego przez strony Aneksu. Jeżeli termin płatności najbliższej Raty kredytu nastąpi w terminie krótszym niż 10 dni od daty wpływu do Banku podpisanego przez strony Aneksu opłata ta zostanie doliczona do kolejnej Raty.

[REDAKCYJNE]

§ 4.

Warunkiem wejścia w życie Aneksu jest:

1. podpisanie Aneksu przez obie Strony;
2. odesłanie do Banku podpisanego przez obie Strony Aneksu w terminie określonym w § 6.

§ 5.

Niniejszy Aneks wejdzie w życie po łącznym spełnieniu warunków wymienionych w § 4 w dniu wpływu do Banku ostatniego z dokumentów wymienionych w § 4.

§ 6.

Niniejszy Aneks wygasa, jeżeli w terminie do dnia 20.06.2010 r. nie zostaną spełnione warunki wymienione w § 4.

§ 7.

Niniejszy Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 8.

Pozostałe postanowienia Umowy Kredytu pozostają bez zmian.

Specjalista konsultant
Dział Analiz Warunków
i Umów Kredytów Hipotecyjnych
Marta Bilińska

Specjalista
Dział Analiz Warunków
i Umów Kredytów Hipotecyjnych
Marta Bilińska



/ Kredytobiorca /

Bank /
60-00000
Al. Piłsudskiego 1
51-543 Kraków

Adres do korespondencji:
ul. Marynarki Polskiej 177,
80-868 Gdańsk

Infolinia:
0 801 369 963 (z tel. stacjonarnych)
58 308 58 43 (z tel. komórkowych lub z zagranicy)

DAWIUKH



Bank BPH
grupa GE Capital

ANEKS
DO UMOWY KREDYTU
Nr [REDACTED]
z późniejszymi zmianami

sporządzone dnia 22.12.2010 r. zawarte pomiędzy:
Bankiem BPH S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-548 Kraków, Al. Pokoju 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie - Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010260, NIP 675-000-03-84, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego 383 339 555,00 złotych polskich, w imieniu i na rzecz którego działa:

GD/A/0558
Bank BPH Spółka Akcyjna
Al. Pokoju 1
31-548 Kraków
Specjalista
Dział Analiz Warunków
i Umów Kredytów Hipotecyjnych
Justyna Jachyra

GD/V0558
Bank BPH Spółka Akcyjna
Al. Pokoju 1
31-548 Kraków
Specjalista
Dział Analiz Warunków
i Umów Kredytów Hipotecyjnych
Marta Bilińska

o „Kredytobiorcą”, którym są:

Pani [REDACTED] imię ojca: [REDACTED] imię matki: [REDACTED] numer PESEL: [REDACTED]

oraz

Pan [REDACTED] imię ojca: [REDACTED] imię matki: [REDACTED] numer PESEL: [REDACTED]

o następującej treści:

§ 1.

Strony postanowiły zmienić Umowę Kredytu Nr [REDACTED] w ten sposób, że:

- a) dotychczasowa treść § 5 ust. 1 pkt b) zostaje zastąpiona zapisem następującym:
- .b) W terminie 31.08.2011 r. Kredytobiorca przedstawi w Banku dokumentację fotograficzną przedstawiającą wykonanie wszystkich prac budowlanych."
- dotychczasowa treść § 5 ust. 4 zostaje zastąpiona zapisem następującym:
- „4. Termin zakończenia robót budowlanych: [REDACTED] 2011 r.”

§ 2.

Zo sporządzenie niniejszego Aneksu Bank pobierze opłatę w wysokości 62,00 CHF na zasadach zgodnych z obowiązującą Tabelą Opłat i prowizji Bankowych. Opłata ta zostanie doliczona do najbliższej Raty przypadającej do zapłaty po dniu wpływu do Banku podpisanego przez strony Aneksu. Jeżeli termin płatności najbliższej Raty kredytu nastąpi w terminie krótszym niż 10 dni od daty wpływu do Banku podpisanego przez strony Aneksu opłata ta zostanie doliczona do kolejnej Raty.

§ 3.

W warunkiem wejścia w życie Aneksu jest:

1. podpisanie Aneksu przez obie Strony;
2. odesłanie do Banku podpisanego przez obie Strony Aneksu w terminie określonym w § 5.

§ 4.

Niniejszy Aneks wejdzie w życie po łącznym spełnieniu warunków wymienionych w § 3 w dniu wpływu do Banku ostatniego z

[REDACTED]

[REDACTED]

dokumentów wymienionych w § 3.

§ 5.

Niniejszy Aneks wygasa, jeżeli w terminie do dnia 22.02.2011 r. nie zostaną spełnione warunki wymienione w § 3.

§ 6.

Niniejszy Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 7.

Pozostałe postanowienia Umowy Kredytu pozostają bez zmian.

Specjalista
Dział Analiz Warunków
Umów Kredytów Hipotecznych
Iwona Gilińska

Specjalista
Dział Analiz Warunków
Umów Kredytów Hipotecznych
Justyna Gilińska

Wanda Stecmała
Andrzej Motka
/ Kredytobiorca /

[Signature]
/ Bank /

Adres do korespondencji:
ul. Marynarki Polskiej 177,
80-868 Gdańsk

Infolinia:
0 801 369 963 (z tel. stacjonarnych)
58 308 58 43 (z tel. komórkowych lub z zagranicy)



Bank BPH
grupa GE Capital

ANEKS
DO UMOWY KREDYTU
Nr [REDAKCYJA]
z późniejszymi zmianami

sporządzone dnia [REDAKCYJA] 2011 r. zawarte pomiędzy:

Bankiem BPH S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-548 Kraków, Al. Pokoju 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie - Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010260, NIP 675-000-03-84, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego 383 339 555,00 złotych polskich, w imieniu i na rzecz którego działa:

GD/A/0006
Bank BPH Spółka Akcyjna
Al. Pokoju 1
31-548 Kraków
Specjalista
Biuro Wsparcia Decyzji
Kredytowych i Umów
Adam Stoniszewski

GD/A/0006
Bank BPH Spółka Akcyjna
Al. Pokoju 1
31-548 Kraków
Specjalista
Biuro Wsparcia Decyzji
Kredytowych i Umów
Krzysztof Załęcki

a „Kredytobiorcą”, którym są:

Pani [REDAKCYJA] imię ojca: [REDAKCYJA] imię matki: [REDAKCYJA] numer PESEL: [REDAKCYJA]
oraz
Pan [REDAKCYJA] imię ojca: [REDAKCYJA] imię matki: [REDAKCYJA] numer PESEL: [REDAKCYJA]

o następującej treści:

§ 1.

Strony postanawiają zmienić Umowę Kredytu Nr 76018520 w ten sposób, że:

- dotychczasowa treść § 5 ust. 1 pkt b) zostaje zastąpiona zapisem następującym:
„b) W terminie 30.08.2012 r. Kredytobiorca przedstawi w Banku dokumentację fotograficzną przedstawiającą wykonanie wszystkich prac budowlanych.”
- dotychczasowa treść § 5 ust. 4 zostaje zastąpiona zapisem następującym:
„4. Termin zakończenia robót budowlanych [REDAKCYJA] 2012 r.”

§ 2.

Strony postanawiają zmienić Załącznik A „Specyfikacja materiałów, robót i cen” do Umowy Kredytu Nr [REDAKCYJA] w ten sposób, że dotychczasowa jego treść zostaje zastąpiona przez Załącznik A „Skorygowana Specyfikacja materiałów, robót i cen” stanowiący załącznik do niniejszego Aneksu.

§ 3.

Za sporządzenie niniejszego Aneksu Bank pobierze opłatę w wysokości 62,00 CHF na zasadach zgodnych z obowiązującą Tabelą Opłat i Prowizji Bankowych. Opłata ta zostanie doliczona do najbliższej Raty przypadającej do zapłaty po dniu wpływu do Banku podpisanego przez strony Aneksu. Jeżeli termin płatności najbliższej Raty kredytu nastąpi w terminie krótszym niż 10 dni od daty wpływu do Banku podpisanego przez strony Aneksu opłata ta zostanie doliczona do kolejnej Raty.

§ 4.

Warunkiem wejścia w życie Aneksu jest:

1. podpisanie Aneksu przez obie Strony;
2. odesłanie do Banku podpisanego przez obie Strony Aneksu w terminie określonym w § 6.

§ 5.

Niniejszy Aneks wejdzie w życie po łącznym spełnieniu warunków wymienionych w § 4 w dniu wpływu do Banku ostatniego z dokumentów wymienionych w § 4.

§ 6.

Niniejszy Aneks wygasa, jeżeli w terminie do dnia 19.10.2011 r. nie zostaną spełnione warunki wymienione w § 4.

§ 7.

Niniejszy Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 8.

Pozostałe postanowienia Umowy Kredytu pozostają bez zmian.

60/A/0006
Bank BPH Spółka Akcyjna
Al. Pokoju 1
31-549 Kraków

Specjalista
Biuro Wsparcia Decyzji
Kredytowych i Umów
Adam
Adam Stanisławski

Specjalista
Biuro Wsparcia Decyzji
Kredytowych i Umów
Krzysztof
Krzysztof Zalecki



/ Kredytor /

/ Bank /

Adres do korespondencji:
ul. Marynarki Polskiej 177,
80-868 Gdańsk

Infolinia:
801 369 963 (z tel. stacjonarnych)
58 308 58 43 (z tel. komórkowych lub z zagranicy)



ANEKS
DO UMOWY KREDYTU
Nr [REDACTED]
z późniejszymi zmianami,

sporządzony dnia 2011-[REDACTED] r. zawarty pomiędzy:

Bankiem BPH S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-548 Kraków, Al. Pokaju 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie - Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010260, NIP 675-000-03-84, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego 383 339 555,00 złotych polskich - następcą prawny GE Money Banku Spółki Akcyjnej, 80-894 Gdańsk, ul. Elżbietańska 2, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000062432, NIP 583-000-03-68, zwaną dalej Bankiem, w imieniu i na rzecz którego działa:

Specjalista
Dział Aneksów i Modyfikacji
Kredytów

Małgorzata Montewka

Specjalista
Dział Aneksów i Modyfikacji
Kredytów

Małgorzata Montewka

a Kredytobiorcą, którym jest:

Pani [REDACTED] pesel: [REDACTED]
Pan [REDACTED] pesel: [REDACTED]

o następującej treści:

§ 1.

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2011 roku o zmianie ustawy – Prawo bankowe oraz niektórych innych ustaw:

1. Strony postanawiają dokonać zmiany określonego w Umowie Kredytu Nr [REDACTED] zwanej dalej „Umową” sposobu spłaty, w ten sposób, że od dnia wejścia w życie niniejszego Aneksu spłata może być dokonywana w złotych polskich lub w walucie, do której jest indeksowany Kredyt.
2. W związku z powyższym Strony postanawiają, że:
 - a) rozliczenie wpłat dokonanych w złotych polskich będzie następować zgodnie z zasadami opisanymi dotychczas w Umowie,
 - b) rozliczenie wpłat dokonanych w walucie, do której indeksowany jest Kredyt pomniejszając należności Banku z tytułu Kredytu o kwotę spłaty Kredytu w walucie, do której jest indeksowany Kredyt/Pożyczka,
 - c) w przypadku, gdy w Umowie przewidziana została prowizja za wcześniejszą spłatę i spłata Kredytu/Pożyczki następuje w walucie do której indeksowany jest Kredyt, na potrzeby ustalenia łącznej kwoty nadpłat w złotych polskich, kwotę w walucie przelicza się na złote polskie przy zastosowaniu aktualnego kursu kupna ustalanego przez Bank.

3. W przypadku aktywnej usługi Polecania Zapłaty (zgoda na obciążenie rachunku) Kredytobiorca przyjmuje do wiadomości, że Bank będzie w terminie płatności obciążał wskazany rachunek wymagalnymi należnościami w złotych polskich wyliczonymi na podstawie zasad stosowania kursów opisanych w Umowie. W przypadku braku zgody na takie działanie Banku Kredytobiorca wraz z niniejszym Aneksiem złoży w Banku odwołanie zgody na obciążenie rachunku.
4. Strony postanawiają doprecyzować określony w Umowie sposób i termin ustalania kursów walut i od dnia wejścia niniejszego Aneksu stosować następujące postanowienia:

§ 2.

1. W celu ustalenia kwoty kredytu w walucie, do której jest indeksowany Kredyt, zwanej dalej „walutą indeksacji”, stosowane są kursy kupna waluty, do której jest indeksowany Kredyt, obowiązujące w Banku w momencie dokonania czynności przez Bank zgodnie z zasadami ustalania kursów walut w Banku. W przypadku złożenia przez Kredytobiorcę wniosku o wypłatę Kredytu lub transzy Kredytu wyrażonej w walucie indeksacji – kwota do wypłaty zostanie ustalona przy zastosowaniu kursu sprzedaży waluty indeksacji Kredytu pobranego w Tabeli kursów kupna/sprzedaży. Do rozliczenia transakcji spłat Kredytu stosowane są kursy sprzedaży waluty, do której jest indeksowany Kredyt, obowiązujące w Banku w dniu dokonania transakcji zgodnie z zasadami ustalania kursów walut w Banku oraz zapisami § 10 Umowy. W przypadku, gdy kurs kupna Banku jest wyższy niż kurs średni podany przez Narodowy Bank Polski w poprzednim dniu roboczym dla danej waluty, zastosowanie ma ten kurs średni NBP. W przypadku, gdy kurs sprzedaży Banku jest niższy niż kurs średni podany przez Narodowy Bank Polski w poprzednim dniu roboczym dla danej waluty, zastosowanie ma ten kurs średni NBP. Rozliczenie przy zastosowaniu kursów sprzedaży lub kursów średnich NBP nie dotyczy spłat w walucie do której indeksowany jest Kredyt, o których mowa w §1 ust 2 lit b) niniejszego Aneksu. Spłaty opisane w poprzednim zdaniu pomniejszają należności Banku z tytułu Kredytu o kwotę spłaty.
 2. Obowiązujące kursy kupna/sprzedaży walut zawartych w ofercie Banku określone są przez Bank zgodnie z ust. 3 – 8 oraz publikowane są na stronie internetowej Banku (www.bph.pl). Do przeliczeń związanych z należnościami wynikającymi z Umowy obowiązuje ostatni kurs sprzedaży lub kupna waluty indeksacji ustalony przez Bank przed dokonaniem danej transakcji (wypłaty środków przez Bank lub zaksięgowania waluty z zastrzeżeniem postanowień § 10).
 3. Kursy sprzedaży i kupna waluty indeksacji obowiązujące w Banku ustalane są na podstawie ostatniego średniego kursu rynkowego czyli sumy podanych w chwili ustalenia kursów Banku w serwisie Reuters - www.reuters.pl: kursu kupna danej waluty i kursu sprzedaży danej waluty, podzielonej przez 2) wymiany waluty indeksacji na złote polskie (zwanego dalej „Kursem Rynkowym”).
 4. Kurs sprzedaży (kurs spłaty) ustalany jest przez dodanie do Kursu Rynkowego marży Banku, na wysokość której wpływa zmienność kursów walutowych lub ceny, po których Bank może kupić lub sprzedać walutę na rynku międzybankowym. Wysokość marży Banku nie może jednak przekroczyć poziomu 4% Kursu Rynkowego, który stanowi podstawę do wyliczenia danego kursu sprzedaży (kursu spłaty).
 5. Kurs kupna (kurs wypłaty) ustalany jest przez odjęcie od Kursu Rynkowego marży Banku, na wysokość której wpływa zmienność kursów walutowych lub ceny, po których Bank może kupić lub sprzedać walutę na rynku międzybankowym. Wysokość marży Banku nie może jednak przekroczyć poziomu 4% Kursu Rynkowego, który stanowi podstawę do wyliczenia danego kursu kupna (kursu wypłaty).
 6. Różnica między kursem sprzedaży i kursem kupna waluty indeksacji nie może przekroczyć 8% Kursu Rynkowego, który stanowi podstawę do wyliczenia danych kursów sprzedaży (kursów spłaty) i kursów kupna (kursów wypłaty).
 7. Kurs Rynkowy w ciągu danego dnia może podlegać zmianom, w konsekwencji czego zmianom w ciągu danego dnia podlegać może również wyliczony na jego podstawie przez Bank kurs sprzedaży i kupna waluty indeksacji obowiązujący w Banku. Kursy te, nie będą jednak przekraczać poziomów opisanych w ust. 3 – 6. Kredytobiorca oświadcza, że znane jest mu ryzyko wynikające z możliwości takich zmian, w szczególności możliwość wystąpienia niedopłaty w sytuacji wzrostu kursu po zleceniu przez Kredytobiorcę przelewu.
 8. Bank powiadomi Kredytobiorcę z 30 dniowym wyprzedzeniem o zmianie zasad ustalania kursów kupna/sprzedaży wraz z podaniem daty wprowadzenia tych zmian w życie, pisemnie na podany adres do korespondencji, z zastrzeżeniem, że w poniżej opisanych przypadkach Bank może powiadomić Kredytobiorcę o zmianie w następujący sposób:
 - a) w przypadku podania przez Kredytobiorcę numeru telefonu komórkowego do kontaktu/korespondencji – poprzez przesłanie krótkiej wiadomości tekstowej SMS o umieszczeniu informacji o w/w zmianie w systemie bankowości internetowej, o ile Kredytobiorca aktywował dostęp do systemu lub
 - b) w przypadku podania przez Kredytobiorcę adresu e-mail - poprzez przesłanie na ten adres wiadomości w formie elektronicznej.
- Dodatkowo Bank udostępni zmienione zasady ustalania kursów kupna/sprzedaży na stronie internetowej Banku oraz w Placówkach Banku. W przypadku zmiany zasad ustalania kursów kupna/sprzedaży opisanych w niniejszym paragrafie Kredytobiorcy przysługuje prawo do złożenia pisemnego

wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 2 miesięcznego terminu wypowiedzenia bez ponoszenia opłat lub prowizji z tego tytułu. W przypadku braku wpływu do Banku pisemnego wypowiedzenia Umowy w terminie 65 dni licząc od dnia, w którym każdy z Kredytobiorców dowiedział się o zmianie zasad ustalania kursów - uznaje się, że zmienione zasady ustalania kursów obowiązują Strony.
9. W przypadku zaprzestania ustalania przez Bank kursów kupna/sprzedaży dla transakcji związanych z kredytami hipotecznymi zastosowanie będą miały kursy kupna/sprzedaży publikowane przez Narodowy Bank Polski."

§ 3.

Niniejszy Aneks obowiązuje od dnia dokonania wpłaty w walucie pod warunkiem podpisania aneksu i odesłania go przez Klienta do Banku podpisania w placówce Banku w terminie trzech miesięcy od dnia sporządzenia Aneksu.

§ 4.

Niniejszy Aneks został sporządzony w dwóch jednoczesnych egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.

§ 5.

Za sporządzenie niniejszego Aneksu Bank nie pobiera opłaty.

Monolita

Miejscowość, data zawarcia Aneksu

[Redacted signature area]

Kredytobiorca

Bank BPH Sp. z o.o.

Spis treści
Data Aneksu
Kredytobiorca
Agencja BPH

Bank

Montelva
Montelva

Je korespondencji:
 Rynek Polskiej 177,
 868 Gdańsk

infolinia:
 0 801 889 889 (z tel. stacjonarnych)
 58 300 75 00 (z tel. komórkowych lub z zagranicy)



Bank BPH
 grupa GE Capital

ANEKS
 DO UMOWY KREDYTU
 Nr [REDAKCYJNIE ZAMAZANE]
 z późniejszymi zmianami

sporządzony dnia 29.06.2012 r. zawarty pomiędzy:
 Bankiem BPH S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-548 Kraków, Al. Pokoju 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie - Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000010260, NIP 675-000-03-84, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego - 383 339 555,00 złotych polskich, w imieniu i na rzecz którego działa:

Bank BPH S.A. Oddział w Krakowie
 Al. Pokoju 1
 31-548 Kraków
 Specjalista
 Dział Wsparcia
 Decyzji Kredytowych i Umów

Bank BPH S.A. Oddział w Krakowie
 Al. Specjalista
 31-548 Kraków
 Dział Wsparcia
 Decyzji Kredytowych i Umów
 Magdalena Pardo

a „Kredytobiorcą”, którym są:

Pani [REDAKCYJNIE ZAMAZANE] imię ojca: [REDAKCYJNIE ZAMAZANE] imię matki: [REDAKCYJNIE ZAMAZANE] numer PESEL: [REDAKCYJNIE ZAMAZANE]
 oraz
 Pan [REDAKCYJNIE ZAMAZANE] imię ojca: [REDAKCYJNIE ZAMAZANE] imię matki: [REDAKCYJNIE ZAMAZANE] numer PESEL: [REDAKCYJNIE ZAMAZANE]

o następującej treści:

§ 1.

Strony postanawiają zmienić Umowę Kredytu Nr [REDAKCYJNIE ZAMAZANE] w ten sposób, że:

- dotychczasowa treść § 5 ust. 1 pkt b) zostaje zastąpiona zapisem następującym:
- „b) W terminie 30.09.2013r. Kredytobiorca przedstawi w Banku dokumentację fotograficzną przedstawiającą wykonanie wszystkich prac budowlanych.”
- dotychczasowa treść § 5 ust. 4 zostaje zastąpiona zapisem następującym:
- „4. Termin zakończenia robót budowlanych: 31.06.2013r.”

§ 2.

Za sporządzenie niniejszego Aneksu Bank pobierze opłatę w wysokości 62,00 CHF na zasadach zgodnych z obowiązującą Tabelą Opłat i Prowizji Bankowych. Opłata ta zostanie doliczona do najbliższej Raty przypadającej do zapłaty po dniu wpływu do Banku podpisanego przez strony Aneksu. Jeżeli termin płatności najbliższej Raty kredytu nastąpi w terminie krótszym niż 10 dni od daty wpływu do Banku podpisanego przez strony Aneksu opłata ta zostanie doliczona do kolejnej Raty.

§ 3.

Warunkiem wejścia w życie Aneksu jest:

1. podpisanie Aneksu przez obie Strony;
2. odesłanie do Banku podpisanego przez obie Strony Aneksu w terminie określonym w § 5.

§ 4.

Niniejszy Aneks wejdzie w życie po łącznym spełnieniu warunków wymienionych w § 3 w dniu wpływu do Banku ostatniego z dokumentów wymienionych w § 3.

§ 5.

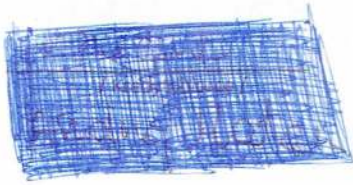
Niniejszy Aneks wygasa, jeżeli w terminie do dnia 29.08.2012 r. nie zostaną spełnione warunki wymienione w § 3.

§ 6.

Niniejszy Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Handwritten signature

Pozostałe postanowienia Umowy Kredytu pozostają bez zmian.



§ 7. GD/A/0006
Bank BPH Spółka Akcyjna
Al. Pokoju 1
31-548 Kraków

Specjalista
Dział Wsparcia
Działu Kredytowych i Umów
Magdalena Parda

Specjalista
Dział Wsparcia
Działu Kredytowych i Umów
Magdalena Parda

/ Bank /